

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Харламов
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	K.Tishina@adm.gazprom.ru
3.3	Телефон	8(812) 609-76-04
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.04.2024г. № 01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре №78/98-н/78-2024-3-2063)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения: "Газопровод-отвод к ГРС Фряново и ГРС Фряново", в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет.</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта	

	недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения "Газопровод-отвод к ГРС Фряново и ГРС Фряново", кадастровый номер 50:14:0000000:114732, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.12.2000 50 АГ № 020183 запись о государственной регистрации права собственности от 26.04.2000 № 50-01.00-04.2000-259.3.</p> <p>Право собственности было зарегистрировано в соответствии с требованиями действовавшего на момент государственной регистрации Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон № 122-ФЗ). При этом первичный технический учет объектов капитального строительства осуществлялся на основании технического паспорта (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»).</p> <p>Требования о необходимости внесения в ЕГРН сведений о местоположении объекта недвижимости были установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – закон № 218-ФЗ) с 01.01.2017.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 69 закона № 218-ФЗ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признаются юридически действительными, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права, на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с законом № 122-ФЗ, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.</p> <p>Таким образом, у ПАО «Газпром» отсутствует необходимость в проведении работ по внесению в ЕГРН сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке, которое возможно только путем изготовления технического плана в соответствии с требованиями закона № 218-ФЗ.</p> <p>Вместе с тем в прилагаемых документах представлены технические отчеты по выполнению топографо-геодезических работ за № договора 3-29-243-13 ООО «Геоземкадастр» с перечнями координат характерных точек объекта "Газопровод-отвод к ГРС Фряново и ГРС Фряново".</p> <p>Согласно статье 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о</p>

	<p>газоснабжении) Единая система газоснабжения (далее – ЕСГ) входит в состав федеральной системы газоснабжения, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.</p> <p>В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>							
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): отсутствуют</p>							
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="245 1249 571 1290">50:14:0010522:</td> <td data-bbox="571 1249 1461 1290">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1290 571 1330">50:14:0010310:</td> <td data-bbox="571 1290 1461 1330">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 1330 571 1373">50:14:0010402</td> <td data-bbox="571 1330 1461 1373">-</td> </tr> </table>	50:14:0010522:	-	50:14:0010310:	-	50:14:0010402	-	
50:14:0010522:	-							
50:14:0010310:	-							
50:14:0010402	-							
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="245 1373 571 1697" rowspan="3"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный</p> </td> <td data-bbox="571 1373 970 1536">50:14:0010310:519</td> <td data-bbox="970 1373 1461 1536"> <p>Московская обл, р-н Щелковский, п. Фряново, д. Головино</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1536 970 1697">50:14:0010522:308</td> <td data-bbox="970 1536 1461 1697"> <p>Московская область, Щелковский район, городское поселение Фряново, в районе д. Головино</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1697 970 2089">50:14:0000000:105825</td> <td data-bbox="970 1697 1461 2089"> <p>Московская область, Щелковский муниципальный</p> </td> </tr> </table>	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный</p>	50:14:0010310:519	<p>Московская обл, р-н Щелковский, п. Фряново, д. Головино</p>	50:14:0010522:308	<p>Московская область, Щелковский район, городское поселение Фряново, в районе д. Головино</p>	50:14:0000000:105825	<p>Московская область, Щелковский муниципальный</p>
<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный</p>	50:14:0010310:519		<p>Московская обл, р-н Щелковский, п. Фряново, д. Головино</p>					
	50:14:0010522:308		<p>Московская область, Щелковский район, городское поселение Фряново, в районе д. Головино</p>					
	50:14:0000000:105825	<p>Московская область, Щелковский муниципальный</p>						

сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости		район, Московское учебно-опытное лесничество, Фряновское участковое лесничество, Аксеновский лесохозяйственный участок, кв. 1 выд. 1-27, кв. 2 выд. 1-46, кв. 3 выд. 1-18, кв. 4 выд. 1-28, кв. 5 выд. 1-60, кв.6 выд. 1-46, кв. 7 выд. 1-40, кв. 8 выд. 1-17, кв. 9 выд. 1-25, кв.10 выд. 1-60, кв. 11 выд. 1-31, кв. 12 выд. 1-53, кв. 13 выд. 1-49, кв. 14 выд. 1-78, ч.121, ч.125, ч.126, кв. 16 выд. 1-24, кв. 17 выд. 1-62, кв. 18 выд. 1-36, кв. 19 выд. 1-30, кв. 20 выд. 1-38, кв. 21 выд. 1-31, кв. 22 выд. 1-42, кв. 23 выд. 1-88, кв. 24 выд.1-64, кв. 25 выд. 1-61, 65-69, ч.70.ч.71, ч.72, ч.73, ч.74,ч.75, кв. 26 выд.1-14,25-28, ч.66, ч.68, ч.69, ч.70
	50:14:0010310:357	Московская область, Щелковский район, Головинский с/о, д. Головино
	50:14:0010310:438	обл. Московская, р-н Щелковский, д. Головино, дом 62
	50:14:0010310:448	обл. Московская, р-н Щелковский, д. Головино, К."Подстанция"
	50:14:0010310:533	Московская область, Щелковский район, д.Головино (подстанция)
	50:14:0010310:534	Московская область, Щелковский район, д. Головино, участок за подстанцией
	50:14:0010310:536	Московская обл., Щелковский р-н, д. Головино (К.Подстанция)
	50:14:0010310:1511	Московская область, Щелковский район, д. Головино (К. Подстанция)
	50:14:0010310:1592	Московская область, Щелковский район, д. Головино (К.Подстанция)
	50:14:0000000:157984	Московская область, Щелковский р-н, д Головино
	50:14:0010310:1620	Московская область, р-н Щелковский, д. Головино

10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>собственность</u>.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p> <p><u>нет</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству на CD диске:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате XML: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. схема расположения границ публичного сервитута, файл в формате pdf. 1.2. описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, файл в формате XML. 2. заключение кадастрового инженера. 3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости файл в формате pdf. 4. документы, подтверждающие наличие права собственности ПАО «Газпром»: <p>копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 19.12.2000 50 АГ № 020183 запись о государственной регистрации права собственности от 26.04.2000 № 50-01.00-04.2000-259.3.на 1 л.</p> 5. перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы в целях размещения (эксплуатации) существующего линейного объекта системы газоснабжения. 6. сведения о местоположении оси линейного объекта ЕСГ и ГРС в формате dxf, .mid/mif. 7. каталог координат поворотных точек оси линейного объекта ЕСГ и ГРС в формате xls. 8. кадастровый план территории .xml 9. копия доверенности от 01.04.2024г. № 01/04/04-208д файл в формате pdf. 10. технический отчет ТГР, файл в формате pdf. 11. границы ПС, в формате dxf, .mid/mif. 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ (А.С. Харламов) (инициалы, фамилия)
		" 24 " 04 2024 г.