

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Государственное задание  
от 834.2 от 11.03.2025

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ТОМ III**  
**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1-ЭТАП

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

**И.о. Директор**

**Н.Н. Зыкова**

**Главный инженер**

**А.Н. Чуньков**

**Руководитель МПДТП**

**Н.В. Макаров**

**ГАП МПДТП**

**Н.В. Хирина**

**2025**

Архив. № | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования | Техотделом

**ПРОЕКТ  
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ТОМ III  
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**1-ЭТАП**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании**

**2025**

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ  
ТОМ III  
Объекты культурного наследия:**

<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах муниципального образования. М 1:10 000

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ....	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО.....	12
2.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	12
2.2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	16
2.3. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	18
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	22
3.1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: .....	22
3.2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	25
3.3. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	26
4. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	27

## **ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области подготовлен в рамках Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, Государственного задания на выполнение государственных работ по разработке и внесению изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» от 11.03.2025 № 834.2.

Действующий Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации следующих особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Материалы по обоснованию Внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельным участкам, расположенным в кадастровом квартале 50:14:0040118, подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щелково»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

А также были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области подготовлен на расчетный срок до 2044 года, с выделением первой очереди строительства на 2029 года.

## **Общие сведения**

Городской округ Щёлково Московской области расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 25 км от г. Москвы. Его протяженность с севера на юг – 114 км, с запада на восток – 155 км. Внешние транспортные связи района осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК, А-108 МБК, регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щелково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивanteeвка - Щелково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озера», «Щелково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щелково», «Щелково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Граница городского округа Щелково утверждена Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щелково»;

Площадь территории городского округа составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлков находится 78 населённых пунктов:

1 город Московской области:

- Щёлково.

10 посёлков:

- дачный посёлок Загорянский;
- посёлок городского типа Монино;
- посёлок городского типа Фряново;
- посёлок Клюквенный;
- посёлок Краснознаменский;
- посёлок Лесные Поляны,
- посёлок Литвиново;
- посёлок Новый Городок
- посёлок Образцово,
- посёлок Огудневского лесничества.

3 сёла:

- село Душоново;
- село Петровское;
- село Трубино;

64 деревни:

Аксёново, Аксиньино, Алмазово, Афанасово, Байбаки, Бартеньки, Бобры, Богослово, Большие Жеребцы, Большие Петрицы, Борисовка, Булаково, Васильевское, Воря-Богородское, Вторая Алексеевка, Глазуны, Головино, Горбуны, Гребнево, Долгое Ледово, Дуброво, Ерёмино; Ескино, Здохово, Каблуково, Камшиловка, Кишкино, Козино, Коняево, Корякино, Костыши, Костюнино, Ледово, Маврино, Малые Жеребцы, Малые Петрицы, Машино, Медвежье Озёра, Мишнево, Могутово, Моносеево,

Мосальское, Набережная, Назимиха, Никифорово, Новая Слобода, Ново, Новопарево, Новofрязино, Оболдино, Огуднево, Орлово, Первая Алексеевка, Сабурово, Серково, Соколово, Старая Слобода, Старопарево, Степаньково, Сукманиха, Супонево, Сутоки, Хлепетоно, Шевёлкино.

1. Городской округ Щёлково граничит:
2. - на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с Александровским муниципальным районом Владимирской области;
3. - на востоке – с Киржачским муниципальным районом Владимирской области; городским округом Богородский Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звездный городок Московской области;
4. - на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом Балашиха Московской области;
5. - на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивanteeвка.
6. Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.
7. Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

## **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

По данным Главного управления культурного наследия Московской области по состоянию на 2025 г. на территории городского округа Щелково расположено 83 объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране, в том числе:

- федерального значения – 33
- регионального – 25
- выявленных – 25

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### 2.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Вид объекта
1	2	3	4	5
1.	Усадьба Алмазово, XIX в.	село Алмазово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
2.	Усадьба Алмазово, XIX в.: 1. - Главный дом;	село Алмазово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
3.	Усадьба Алмазово, XIX в.: - Западный и восточный флигели	село Алмазово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
4.	Усадьба Алмазово, XIX в.: - Церковь Сергиевская	село Алмазово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
5.	Усадьба Алмазово, XIX в.: - Парк	село Алмазово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
6.	Казанская церковь, 1795-1801 гг.	Щелковский район, с. Богослово	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
7.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
8.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Главный дом-дворец.	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Вид объекта
1	2	3	4	5
9.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Два флигеля (флигель западный)	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
10.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - два флигеля (флигель восточный)	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
11.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Конный двор	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
12.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Два служебных здания (восточный флигель у ворот)	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
13.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Главные ворота и ограда (ворота).	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
14.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Два служебных здания (западный флигель у ворот)	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
15.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Главные ворота и ограда (ограда)	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры
16.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Церковь Божьей Матери, 1786-1791 гг.	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щелково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Памятник архитектуры

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Вид объекта
1	2	3	4	5
17.	Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.: - Церковь Николая Чудотворца, 1823 г.	Балашихинский район, село Гребнево (г.о. Щёлково, д. Гребнево)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	памятник архитектуры
18.	Усадьба «Гребнево»: «Каретный сарай», кон. 18 в., XVIII-XIX вв.	Московская область, городской округ Щёлково, тер. Усадьба Гребнево	Приказ Министерства Культуры РФ от 27.07.2024 № 1245	памятник
19.	Усадьба «Гребнево»: «Хозяйственная постройка» (скотный двор с флигелем), XIX вв - начало XX.	Московская область, городской округ Щёлково, тер. Усадьба Гребнево	Приказ Министерства Культуры РФ от 27.07.2024 № 1245	памятник
20.	Усадьба «Гребнево»: «Парк с прудом», конец XVIII - первая треть XIX вв.	Московская область, городской округ Щёлково, тер. Усадьба Гребнево	Приказ Министерства Культуры РФ от 27.07.2024 № 1245	ансамбль
21.	Усадьба «Гребнево»: «Дом причта северный», 1831 г., 1860-е гг.	Московская область, городской округ Щёлково, тер. Усадьба Гребнево	Приказ Министерства Культуры РФ от 27.07.2024 № 1245	памятник
22.	Усадьба «Гребнево»: «Дом причта южный», 1831 г., 1860-е гг.	Московская область, городской округ Щёлково, тер. Усадьба Гребнево	Приказ Министерства Культуры РФ от 27.07.2024 № 1245	памятник
23.	Усадьба «Гребнево»: «Церковная ограда с шестью воротами», 1831 г., 1860-е гг.	Московская область, городской округ Щёлково, тер. Усадьба Гребнево	Приказ Министерства Культуры РФ от 27.07.2024 № 1245	памятник
24.	Тихвинская церковь с оградой и воротами, 1839, 1855 гг.	Щёлковский район, с. Душеново (г.о. Щёлково с. Душеново)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
25.	Могутовское городище, XIII-XV вв.н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 №73-ФЗ	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	-
26.	Церковь Рождества Богородицы, 1736 г.	Щёлковский район, село Образцово (г.о. Щёлково, пос. Образцово)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
27.	Спасская церковь, 1828 г.	Щёлковский район, с. Петровское (г.о. Щёлково с. Петровское)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Вид объекта
1	2	3	4	5
28.	Усадьба «Фряново», XVIII – XIX вв.	Щелковский район, г. Фряново (г.о. Щёлково, п. Фряново, пл. Ленина, д. 2, ул. Ленинская, д. 22, ул. Парковая)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
29.	Усадьба «Фряново», XVIII - XIX вв.: - главный дом с флигелями (деревянные), 2-я пол. XVIII - начало - начало XIX в. (главный дом)	Щелковский район, г. Фряново (г.о. Щёлково, п. Фряново, пл. Ленина, д. 2, ул. Ленинская, д. 22, ул. Парковая)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
30.	Усадьба «Фряново», XVIII - XIX вв.: - главный дом с флигелями (деревянные), 2-я пол. XVIII - начало XIX в. (флигель восточный).	Щелковский район, г. Фряново (г.о. Щёлково, п. Фряново, пл. Ленина, д. 2, ул. Ленинская, д. 22, ул. Парковая)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
31.	Усадьба «Фряново», XVIII - XIX вв.: - главный дом с флигелями (деревянные), 2-я пол. XVIII - начало XIX в. (флигель западный).	Щелковский район, г. Фряново (г.о. Щёлково, п. Фряново, пл. Ленина, д. 2, ул. Ленинская, д. 22, ул. Парковая)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
32.	Усадьба «Фряново», XVIII - XIX вв.: - парк, XVIII - XIX вв.	Щелковский район, г. Фряново (г.о. Щёлково, п. Фряново, пл. Ленина, д. 2, ул. Ленинская, д. 22, ул. Парковая)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры
33.	Усадьба «Фряново», XVIII - XIX вв.: - церковь Иоанна Предтечи, 1797 г.	Щелковский район, г. Фряново (г.о. Щёлково, п. Фряново, пл. Ленина, д. 2, ул. Ленинская, д. 22, ул. Парковая)	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Памятник архитектуры

## 2.2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Вид объекта
1	2	3	4	5
1.	Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1842 г., 1885 г.	Щелковский район, с. Амерево (г. Щёлково, ул. Амеревская)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
2.	Часовня, нач. XX в.	Щелковский район, с. Амерево (г. Щёлково, ул. Правобережная)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
3.	Больничный ансамбль, 1831-1832 гг.	Щелковский район, пос. Гребнево (д. Гребнево)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
4.	Больничный ансамбль, - флигель лекаря.	Щелковский район, пос. Гребнево (д. Гребнево)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
5.	Больничный ансамбль, 1831-1832 гг.: - главный дом.	Щелковский район, пос. Гребнево (д. Гребнево)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
6.	Больничный ансамбль, 1831-1832 гг.: - флигель кухонный	Щелковский район, пос. Гребнево (д. Гребнево)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
7.	Больничный ансамбль, 1831-1832 гг.: - Конюшня.	Щелковский район, пос. Гребнево (д. Гребнево)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
8.	Больничный ансамбль, 1831-1832 гг.: - прачечная.	Щелковский район, Щелковский район, пос. Гребнево (д. Гребнево)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
9.	Часовня, нач. XX в.	Щелковский район, д. Еремино (г.о. Щёлково д. Еремино)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
10.	Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.	Щелковский район, с. Здохово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
11.	Церковь Нерукотворного Образа, 1785 г.	Балашихинский район, село Каблуково (г.о. Щёлково с. Каблуково)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Памятник архитектуры
12.	Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1703 г., 1830-1836 гг.	Щелковский район, д. Маврино (г.о. Щёлково д. Маврино)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
13.	Церковь Николая Чудотворца, 1847 г.	Щелковский район, с. Оболдино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Вид объекта
1	2	3	4	5
14.	Усадьба «Троицкое-Рязанцы», кон. XVIII-нач. XIX вв.: - церковь Святой Троицы, 1784, 1853-1856 гг.	Щелковский район, д. Рязанцы (г.о. Щёлково, с. Рязанцы)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
15.	Часовня-столп, кон. XIX в.	Щелковский район, д. Старая Слобода (д. Старая Слобода)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
16.	Церковь Сергия Радонежского, 1849-1859 гг.	Щелковский район, пос. Трубино (с. Трубино, д. 24)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
17.	Церковь Николая Чудотворца, 1829 г., сер. XIX в.	Щелковский район, с. Жегалово г. Щёлково, ул. Московская, д. 109	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
18.	Церковь Покрова, 1800 г.	Балашихинский район, село Хомутово (г. Щелково, ул. Широкая, д. 72)	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Памятник архитектуры
19.	Памятный знак в честь земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг, 1975 г. (утрачен)	Щелковский район, г. Щелково, левый берег р. Клязьмы	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник истории
20.	Церковь Святой Троицы: - церковь, 1910-1916 гг.	Щелковский район, г. Щелково, Речная ул., 29 (город Щёлково, проспект Пролетарский, дом 8)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
21.	Церковь Святой Троицы: - богадельня, 1916 г.	Щелковский район, г. Щелково, Речная ул., 29 (город Щёлково, проспект Пролетарский, дом 8)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник архитектуры
22.	Кладбище советских воинов, 1941 г.	Щелковский район, г. Щелково, Щелковское шоссе, кладбище (г. Щелково-10, Щелковское шоссе)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Памятник истории
23.	Усадьба, в которой в 1835-1840 гг. жил и работал композитор Алябьев Александр Александрович: - парк с прудом.	Щелковский район, с. Троицкое (г.о Щёлково с. Рязанцы)	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Памятник архитектуры

### 2.3. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Местоположение объекта	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Вид объекта
1	2	3	4	5	6
1.	Усадьба Алмазово: ворота церковной ограды, 1814-1819 гг. <Усадьба Алмазово, XIX в.>	Щёлково, городской округ	деревня Алмазово	Распоряжение МК МО от 01.07.2009 № 249-р	памятник архитектуры
2.	Алексеевские курганы. Группа № 1, XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
3.	Алексеевские курганы. Группа № 3, XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
4.	Селище «Алексеевка 3», XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении	памятник археологии
5.	Поселение «Батеевка», XVIII - начало XX вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 14.01.2021 № 34РВ-2	памятник археологии
6.	Селище 2, 14-15 вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
7.	Селище, 14-17 вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
8.	Воря-Богородский курган, XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
9.	Громковские курганы, XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
10.	Могильник «Воря Богородское», XVI-XVIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении	памятник археологии
11.	Селище «Воря-Богородское», XIII-XVII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении	памятник археологии

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Местоположение объекта	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Вид объекта
1	2	3	4	5	6
12.	Усадьба «Гребнево»: ворота северные ограды церковного комплекса, 1860-е гг. <Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв., начало XX >	Щёлково, городской округ	деревня Гребнево	Распоряжение МК МО от 27.10.2006 № 525-р	памятник архитектуры
	Усадьба «Гребнево»: ворота западные ограды церковного комплекса, 1860-е гг. <Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв., начало XX в>	Щёлково, городской округ	деревня Гребнево	Распоряжение МК МО от 27.10.2006 № 525-р	памятник архитектуры
	Усадьба «Гребнево»: часовня в ограде, кон. 1860-х гг. <Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв. начало XX в.	Щёлково, городской округ	деревня Гребнево	Распоряжение МК МО от 27.10.2006 № 525-р	памятник архитектуры
13.	Селище «Кармолино 2», XII-XIII в.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении	памятник археологии
14.	Каблуковские курганы. Группа № 1, XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
15.	Каблуковские курганы. Группа № 2, XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
16.	Каблуковские курганы. Группа № 3, XII-XIII вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	памятник археологии
17.	Селище Лёдово-2, 2-я пол. 13 - 1-я пол. 14 вв. н.э.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 10.06.2003 № 346	памятник археологии
18.	Могутовский археологический комплекс, 12-13 вв. н.э.: селище Могутово-1	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 10.06.2003 № 346	памятник археологии
19.	Селище «Медвежьи Озера-9» (на Жижлевском поле), 18-19 вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 18.03.2004 № 35-р	памятник археологии
20.	Селище «Протасово 3» (Кукарки), XIII-XIV вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении	памятник археологии

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Местоположение объекта	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Вид объекта
1	2	3	4	5	6
21.	Стела «Слава покорителям космоса», 1962 г., скульптор Г.Н. Постников, архитектор Л.Н. Лавренов	Щёлково, городской округ	пгт. Монино, ул. Авиационная, с.2.	Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2019 № 35РВ-320	памятник истории и монументального искусства
22.	Памятник советским космонавтам, 1964 г.	Щёлково, городской округ	город Щёлково, улица Комарова (г. Щелково, ул. Пушкинская, ж/д платформа «Воронок»)	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354	Памятник истории и монументального искусства
23.	Участок исторического культурного слоя д. Афанасово, XVI - XVII вв	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 10.06.2022 № 34РВ-232	-
24.	Селище «Щелково», XVII-XIX вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении	памятник археологии
25.	Селище «Загорянка-1», XV- XVI вв.	Щёлково, городской округ	не подлежит опубликованию п. 10 ст. 20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 17.05.2024 № 34РВ-351	памятник археологии

### **3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

#### **3.1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**

На территории городского округа Щёлково утверждены зоны охраны объектов культурного наследия:

1) Приказ Минкультуры Российской Федерации от 27.06.2024 № 1246 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Гребнево", XVIII - XIX вв., начало XX в. (Московская область, городской округ Щелково, территория Усадьба Гребнево) и утверждении границ их территории» Зарегистрировано в Минюсте России 13.09.2024 N 79468).

2) Распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.09.2014 № 14РВ-80 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.», расположенного в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области».

3) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.»: главный дом, западный и восточный флигели, церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово» от 20.12.2022 г. № 34РВ-463.

4) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы: богадельня, 1916 г.; церковь, 1910 - 1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, Пролетарский проспект, дом 8» от 17.12.2018 г. № 32РВ-534

5) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.01.2024 № 34РВ-53 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Покрова,1800 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, улица Широкая, дом 72.

6) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.05.2019 № 35РВ-116 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия Федерального значения «Казанская церковь,1795-1801 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Богослово»;

7) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 № 34РВ-90 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Здехово.

8) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Нерукотворного образа,1785 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Каблуково» от 22.02.2022 № 34 РВ-67.

9) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия Федерального значения «Тихвинская церковь с оградой и воротами, 1739, 1855 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, село Душоново» от 29.08.2022 № 34РВ-343.

10) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1703 г.; 1830-1836 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Маврино» от 17.02.2023 № 35РВ-54.

11) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Фряново», XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, рабочий посёлок Фряново» от 30.11.2021 № 34РВ-311.

12) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.11.2024 № 34РВ-743 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения

«Спасская церковь, 1828 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, село Петровское, строение 60.

12) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.11.2024 № 34РВ-744 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Богородицы, 1736 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, посёлок Образцово, улица Садовая, строение 5В».

13) Распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.09.2014 № 14РВ-81 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Больничный ансамбль, 1831-1832 гг.: главный дом, конюшня, прачечная, флигель кухонный, флигель лекаря", расположенного в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области».

14) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 04.06.2024 № 34РВ-377 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Троицкое-Рязанцы", кон. XVIII - нач. XIX вв.: церковь Святой Троицы, 1784, 1853-1856 гг.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, село Рязанцы, строение 31».

15) Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.11.2014 № 14РВ-157 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Часовня-столп, кон. XIX в.", расположенного в деревне Старая Слобода сельского поселения Гребневское Щелковского муниципального района Московской области».

### **3.2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

1) Постановление правительства Московской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.», расположенного в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское Щёлковского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон от 16.12.2014 № 1117/49.

2) Постановление правительства Московской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы: богадельня, 1916 г.; церковь, 1910-1916 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, Пролетарский проспект, дом 8, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зон» от 27.01.2020 № 15/1.

3) Постановление правительства Московской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1699 г., 1821-1825 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Здехово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» от 09.12.2022 № 1344/44.

4) Постановление Правительства Московской области от 01.11.2024 № 1327-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Алмазово, XIX в.: главный дом; западный и восточный флигели; церковь Сергиевская; парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, деревня Алмазово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

### **3.3. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В целях сохранения объектов культурного наследия, для объектов культурного наследия, до разработки проектов зон охраны устанавливаются защитные зоны, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2010 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ от 25.06.2010 №73-ФЗ требования и ограничения.

#### 4. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Территория городского округа Щелково Московской области осваивалась с древних времен. Археологические исследования и раскопки позволяют раскрыть его историю. Наиболее ранним памятником археологии является поселение Алексеевка 2-я (селище Алексеевка 2). В его нижнем культурном слое обнаружены предметы, относящиеся к неолитическому комплексу.

Основная часть памятников археологии, селища и курганные могильники, относятся к эпохе средневековья XI – XIII вв. Это, в основном, славянские памятники древнерусского времени, принадлежащие кривичским племенным объединениям, пришедшим сюда с верховьев Волги.

Из археологических и летописных материалов известно, что на Щелковской земле около Большого Медвежьего озера находился Спасо-Преображенский монастырь, впервые упомянутый в меновой и жалованной грамоте великого князя Дмитрия Ивановича Донского. В середине XV в. монастырь перешел к Старому Симонову монастырю.

В XIV – XV вв. помимо старых водных дорог через Москву-реку, Ламу, Шошу, Ворю, Язу, Клязьму и Оку начали складываться сухопутные торговые дороги. По территории современного Щелковского района пролегали дороги, известные как Стромынская и Хомутовская. Несколько позднее, в северо-восточной части края, сложилась дорога из села Рогожи, впоследствии Богородска, в Троице-Сергиеву лавру и далее на Дмитров. Дорога проходила через села Душоново и Петровское.

В письменных документах XVI в. упоминается о населенных пунктах и местностях нынешнего Щелковского района (Гребнево, Щелково, Фрязино, пустошь Ошиткова (впоследствии Алмазово), Петровское, Душоново, Богослово «Фоминское тож» и других).

Во время правления Ивана Грозного, благодаря широкой раздаче царским правительством земель рядовым дворянам, военным служилым людям, возникли первые подмосковные дворянские усадьбы.

В XVIII веке в московской области, в том числе на территории нынешнего городского округа Щелково активно развивалось текстильное производство. Первую шелковую мануфактуру во Фрянове открыл И.Ф. Шериман.

Усадьба «Фряново», XVIII-XIX вв. – объект культурного наследия, памятник садово-паркового искусства, находится в поселке Фряново Московской области Щелковского района. Регулярный парк расположен на надпойменной террасе реки Ширенки к югу от усадебного дома. Пустошь Фрязиново впервые упоминается в документах 1573-1574 годов. В 1584-1586 гг. здесь были построены первые четыре крестьянские избы и дворы вотчинников высокопоставленного дьяка царского Конюшенного приказа Шемета Иванова и его племянника, сына опричника, Грабыша Иванова, сына Баскакова. В XVII веке левобережная и правобережная части Фряново, разделенные рекой Ширенкой, имели разных владельцев. В 1680 году на правобережной части был возведен деревянный шатровый храм Воскресения Христова. В 1709 году село впервые было указано как «Фряново». В 1722 году обе части Фрянова приобрел Игнатий Францевич Шериман, который был выходцем из родовитой верхушки армянской

католической общины города Новая Джульфа (Персия, Иран). В первый же год владения, И.Ф. Шериман перевел во Фряново из Москвы 23 мастера-ткача и 26 ручных ткацких станков, в результате чего в Подмоскowie появилась первая посессионная мануфактура, давшая начало специализации края, 250 лет славившегося на всю Россию своими текстильными изделиями. При И.Ф. Шеримане во Фрянове были возведены каменные здания фабрики, построен усадебный дом, а также разбит регулярный парк. Для проживания рабочих построены 44 «светлицы». В 1758 году после смерти И.Ф. Шеримана, его сын Захарий продал фабрику с приписанными к ней рабочими землякам-армянам Лазарю Назаровичу и Петру Сафаровичу Лазаревым. В 1774 году в права владения именем и фабрикой вступил старший сын Л.Н. Лазарева, известный при дворе вельможа, крупный заводовладелец, действительный статский советник, Иван Лазаревич Лазарев. При И.Л. Лазареве в 1797 году во Фрянове был возведен храм Иоанна Предтечи, построена новая деревянная усадьба, комнаты которой посещали светлейший князь Григорий Александрович Потемкин-Таврический и граф Александр Андреевич Безбородко. В то время в усадьбе была разбита сложная система проточных прудов с рыбой. В 1787 году была открыта первая в крае школа для детей рабочих. После смерти И.Л. Лазарева усадьба и фабрика перешли к его брату Екиму Лазаревичу Лазареву, основателю московского Лазаревского института восточных языков. Но волнения рабочих, которые периодически происходили на фряновской фабрике, вынудили Лазаревых продать предприятие в чужие руки.

При административной реформе 1781 г. во вновь учрежденный Богородский уезд вошла, за небольшим исключением на юго-западе (Никольское, Оболдино и Супонево), практически вся территория будущего Щелковского района и оставалась в его составе вплоть до административных преобразований советского времени.

В 1796 – 1797 гг. в Московской губернии насчитывалось 218 крестьянских заведений, из них 160 располагалось в Богородском уезде. В это время здесь шел интенсивный процесс превращения ряда селений в кустарные села, самыми крупными из которых были деревни Фрязино, Щелково, с. Зуево, Павлово и др. В дальнейшем на их основе происходило формирование фабричных сел, ставших экономической базой будущих городов.

После указа 1769 г., разрешившего крестьянам заниматься промышленным производством, ускоренными темпами начинают развиваться ткацкие промыслы. Этому также способствовала ликвидация в середине XVIII в. таможенных границ внутри страны.

Среди 15 гребневцев первыми из получивших право заниматься производством шелковых тканей, был Федор Кондратьев из Фрязина – один из основателей династии промышленников Кондратьевых-Кондрашевых. В конце XVIII в. во Фрязине было 11 шелкоткацких предприятий. Оставаясь по административному положению деревней, Фрязино в социально-экономическом отношении стало поселком слободского типа: основным источником существования его жителей стал труд на шелкоткацких предприятиях. В настоящее время являет собой самостоятельный городской округ.

Шелкоткацкие фабрики Щелково со временем увеличивали объем производства. Для расширения фабрики Кондрашевы стали арендовать землю еще и у близлежащего с. Хомутова. Рядом с корпусами кондрашевской фабрики на правом берегу Клязьмы стали появляться торговые лавки, мастерские сапожников, портных, жилые дома. Мануфактуру

Кондрашева называли первостатейной в шелковой промышленности, а щелковскую округу – «Лионским округом Московской губернии».

В 1832 г. прусский подданный Людвиг Рабенек купил часть земли сельца Соболева поблизости от Щелкова и через год основал здесь первое в России пряжекрасильное предприятие. При его сыновьях фабрика разрослась и стала одной из крупнейших в губернии.

В 1846 г. рядом с корпусами кондрашевской фабрики на правом берегу Клязьмы, но ниже по течению, И.В. Четвериков построил корпуса, куда перевел свою московскую суконную фабрику. Это обстоятельство ускорило заселение правобережья Клязьмы. Здесь рядом с д. Щелково появилась слобода. В документах, ввиду отсутствия официального названия, она именуется: Мещанская слобода, Щелково, местечко Щелково, посад Щелково, поселок Щелково, Щелково Осеевской волости (д. Щелково относилась к Гребневской волости). Таким образом, территория будущего города Щелково складывалась из Мещанской слободы, д. Щелково, сельца Соболева и части хомутовской земли с фабрикой Лаптева. Начиная с середины XIX в., вся эта территория, с точки зрения экономической, социальной и бытовой сферы, представляла единое целое, хотя административно селения были разобщены.

В первой половине XIX в. в д. Асеево вблизи Петровской слободы, основанная в 1789 г. фабрика В. Шишова, превратилась в крупное предприятие, выпускающее платки и шали, шелковые и полушелковые ткани. В 1844 г. сын Шишова основал шерстоткацкую фабрику в с. Пречистом на Мунинской (Монинской) пустоши.

В XIX в. во Фрязино, помимо крестьянских появляются и купеческие мануфактуры. В 1850-х гг. шелкоткацкое производство в д. Фрязино продолжает успешно развиваться. Став обладателем огромного состояния, Ф.И. Кондрашев в 1863 г. купил гребневскую усадьбу и приспособил ее под шелкоткацкую фабрику.

В 1826 году усадьба «Фряново» и фабрика были приобретены купцами-старообрядцами Николаем и Павлом Назаровичами Рогожиными. Успехи фряновской фабрики Рогожиных были отмечены на «Первой публичной выставке Российских мануфактурных изделий», проходившей в 1829 году в Санкт-Петербурге и особенно на московской выставке 1835 года, в описании которой среди прочего было указано о заведении Рогожинами при своей фабрике школы и музея. Обозреватель выставки, посетивший Фряново, писал «Фряново, почти в 60 верстах от Москвы, принадлежавшее некогда господам Лазаревым и занятое ныне фабрикою господ Рогожиных, есть место прекрасное и чрезвычайно счастливо избранное для подобного заведения. При въезде представляется глазу чистый городок, обильно снабженный водою и красиво брошенный на неровном местоположении; высокие части его заняты белыми каменными зданиями, в которых находятся печатные и ткацкие; между ими красуется хозяйский дом с садом, а влево хорошая церковь, по местам удачно расположены отдельные части, как то: красильня, сушильня, кладовые, заведения для сучения шелка, для промывки и тому подобное; с обеих сторон, длинными широкими улицами, тянутся жилые избы и дома мастеровых; размеры этой фабрики величественны; можно сказать что донныне все еще сосредотачивается просторный двор, где дом хозяина, имел уже по двум сторонам два огромные старинные с тяжелыми и темными сводами здания, в которых помещены ткацкие, они будут перестроены; новый прекрасный корпус, на 220 станок, в три яруса

уже готов, на третьей стороне этого обширного квадрата». В 1839 году Фряново было приобретено купцами III гильдии Павлом и Гаврилом Ефимовыми, которые в 1857 году продали имение братьям-купцам Михаилу, Константину и Василию Залогиним. При Залогиных происходит модернизация фабрики, а затем и перепрофилирование. С 1880 года фабрика полностью перешла на шерстопрядение. В 1879 году на средства В.В. Залогина во Фрянове была открыта земская школа и амбулатория, больница (в 1895 году) и библиотека (в 1904 году). При Залогиных фабрика была перепрофилирована на шерстопрядение, а в 1859 году было учреждено Товарищество Фряновской шерстопрядильной мануфактуры. На средства Товарищества после 1892 году были отстроены новые краснокирпичные фабричные корпуса, по проекту архитектора Траугота Яковлевича Бардта. Была также построена баня (в 1905 году) и трехэтажное здание казарм для рабочих (в 1903 году). В 1897 году был построен Новохомутовский тракт, связавший Фряново с Москвой.

После национализации в 1918 году фабрика получила название Фряновской интернациональной шерстопрядильной фабрики Камвольного треста, оставаясь одной из крупнейших камвольно-прядельных предприятий в СССР на протяжении всего XX века. В 1921 году в здании усадьбы открыли «Дворец рабочей молодежи». В 1923 году здесь также разместилась детская консультация, а в 1929 году (по другим данным в 1923 г.) была открыта школа на 700 учеников. В 1932 году в усадьбе разместились курсы медсестер Российского общества Красного Креста.

В течение пореформенного сорокалетия (реформы 1861 г.) в развитии промышленных предприятий Щелкова и ближайшей округи происходили значительные изменения. По разным причинам закрылись или переменили хозяев фабрики Веснина, наследников Кондрашева, Анохина и других. Бывшая шелкоткацкая фабрика Лаптева стала принадлежать С.И. Зубкову и находилась во владении его и наследников до 1918 г. Фабрика Крюкова в 1869 г. была куплена с торгов Катуаром, а затем перепродана М.Д. Лезерсону. Суконная фабрика Четверикова в 1879 г. была приобретена Н.М. Синицыным. Появились бумаготкацкая фабрика Краузе и Гоплера, суконная А.А. Пельцера в Соболеве. В 1878 г. на базе строений фабрики Кондрашева стала работать красильно-аппретурная фабрика Полякова. В 1895 г. на земле Конемана, между Мещанской слободой и Соболевым, была открыта шелкоткацкая фабрика Г.А. Пауцкова. В 1893 г. в Мещанской слободе был основан мыловаренный завод братьев Чистовых.

Резервы местной рабочей силы были исчерпаны. Начался интенсивный прирост рабочей силы, представителей из других уездов губернии, а также и из других губерний.

Широкое развитие промышленности предъявляло большие требования к транспорту. В конце XIX в. вошла в строй Щелковская ветка Северной железной дороги. В связи с постройкой железной дороги Александров – Иваново стало невыгодно содержать Стромьинскую дорогу от Анискина и далее. В 1897 г. был построен Новохомутовский тракт: Фряново – Назимиха – Гребнево – Слобода – Анискино с выходом на Стромьинскую дорогу. Вскоре стало функционировать Гребневское шоссе, которое соединило Новохомутовский тракт с Щелковом. В результате транспортная система окончательно закрепила за Щелковом роль и значение главного экономического центра края, которая росла и далее.

Началом истории Троицкого собора в Щелково можно считать 31 августа 1909 года, когда жители быстро разраставшейся Щелковской слободы обратились с прошением к митрополиту Московскому и Коломенскому Владимиру с просьбой о возведении нового храма. Инициаторами строительства собора в Щелково были полицейский урядник Павел Стрижев и владелец ткацкой фабрики Александр Сеницын, который отдал под храм часть своей земли. Благословение было получено. Вскоре был организован Строительный комитет, председателем которого стал владелец щелковской суконной фабрики Александр Иванович Сеницын. Проект храма разрабатывал московский архитектор Сергей Михайлович Гончаров (1862-1935), дальний родственник Н.Н. Гончаровой, жены А.С. Пушкина. 31 мая 1912 года депутация из Щелкова, состоявшая из председателя комитета по постройке храма фабриканта А.И. Сеницына и других щелковчан, ходатайствовала перед императором Николаем II, чтобы он разрешил наименовать строящуюся в Щелкове церковь в память рождения наследника Цесаревича Алексея. Также депутация заявила, что один из престолов строящегося храма будет освящен в честь святителя Алексея, Митрополита Московского, чье имя носит наследник цесаревич. По прошествии полутора месяцев в Щелково пришло уведомление о том, что Государь Император Всемиловейше соизволил на присвоение строящемуся храму наименования в память рождения Наследника Цесаревича. Таким образом, Троицкий собор – единственный храм в России, посвященный страстотерпцу царевичу Алексею, возведенный и освященный еще при жизни самого святого. 26 ноября 1916 года преосвященным Модестом, епископом Верейским был освящен главный престол новопостроенного храма.

Собор состоял из нижнего и верхнего храмов, верхний имел три алтаря: главный – во имя Святой Троицы, правый – во имя Успения Пресвятой Богородицы и левый – в честь святителя Алексея, Митрополита Московского и всея Руси. Нижний храм был посвящен мученицам Вере, Надежде, Любви и матери их Софии. В 1929 г. Троицкий собор, несмотря на сопротивление верующих, был закрыт и переоборудован в городской театр. Главное строение святыни функционировало как театр благодаря отменной акустике, а прочие здания храмового комплекса отданы по склады. Во время Великой Отечественной войны в соборе устроили литейный цех, где изготавливали гранаты. При этом разобрали купол и два верхних яруса колокольни. Подземная церковь оказалась засыпанной отходами литья, внутри верхнего храма была установлена металлическая эстакада передвижного крана. Храм навсегда утратил свои первичные очертания: купол переплавили, разобрали колокольню и полностью засорили весь цокольный этаж отходами литья. Богослужбная жизнь Троицкого собора оборвалась в 1929 году, просуществовав лишь 13 лет, точно также как оборвалась земная жизнь страстотерпца цесаревича Алексея в тринадцатилетнем возрасте. В 1980 году храм хотели взорвать, но отстрочили это намерение по причине Олимпиады в Москве. Возрождение храма началось в 1990 году. 15 октября 1990 года решением Щелковского горсовета Троицкой собор города Щелкова передан верующим. 17 марта 1991 года в Троицком храме совершена первая Божественная литургия. Постепенно здание церкви отстраивалось, заново возведена колокольня. Главным событием в восстановлении собора стало возведение уникального 5-ти ярусного фаянсового иконостаса работы екатеринбургских мастеров. Был полностью очищен, восстановлен и расписан нижний храм в честь святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии. В настоящее время здесь проходят регулярные богослужения. Собор расписан группой иконописцев под руководством

Иоанна Коваленко и щелковского художника Игоря Кривога. 5 декабря 2010 года митрополит Крутицкий и Коломенский Ювеналий совершил Великое освящение вновь воссозданного собора. Среди почетных гостей этого события присутствовала Ольга Николаевна Куликовская-Романова – вдова родного племянника Государя-страстотерпца Николая II Тихона Николаевича Куликовского-Романова. После 20-летней реставрации собора, в которой участвовали многие щелковчане, были освящены все его четыре престола – главный престол в честь Пресвятой и Животворящей Троицы, придельные – Алексиевский и Успенский – и престол нижнего храма в честь свв. мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии. 2 июня 2011 года в день празднования Вознесения Господня и в престольный праздник Троицкого собора в честь святителя Алексия, митрополита Московского, состоялось освящение 12 новых колоколов (общей массой семь с половиной тонн). 11 сентября 2011 года Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил визит в Московскую епархию и посетил город Щелково – центр Щелковского церковного округа. По окончании богослужения Святейший Патриарх Кирилл преподнес в дар Троицкому собору икону Сошествия Святого Духа на апостолов.

После установления советской власти Щелково стал административным центром, объединившим несколько бывших волостей Богородского уезда (Осеевскую, Гребневскую, Ивановскую и Аксеновскую), а в 1921 г. была создана Щелковская волость, состоящая из двух бывших волостей – Осеевской и Гребневской – как часть Московского уезда.

В 1923 г. Щелково получил статус поселка городского типа, его население тогда составляло около 10 тысяч человек. 17 августа 1925 г. пос. Щелково был отнесен к категории городов. В его состав были включены правобережное Щелково (Мещанская слобода), часть д. Щелково с красильно-аппретурной фабрикой, Соболево и часть Хомутова с шелкоткацкой фабрикой. Восточная половина д. Щелково осталась вне городской черты и чаще всего именовалась как «Щелково за рекой».

В январе 1929 г. в составе Московской области был образован Щелковский район с центром в г. Щелкове. В начале 1930-х гг. произошли новые административно-территориальные изменения. Часть селений Ивановской и Аксеновской волостей были переданы в Ногинский район, а несколько селений Морозовской и Пехорской волостей вошли в состав Щелковского района. Территория района увеличилась и составила 733 кв. км.

В 1946 г. Монино получил статус рабочего поселка. Сегодня в нем находится санаторий, который расположен на территории бывшей усадьбы Глинки, построенной в 1726 – 1735 гг. – самой старой из сохранившихся подмосковных усадеб, принадлежащей сподвижнику Петра I, потомку шотландских королей, генерал-фельдмаршалу России Я.В. Брюсу.

В 1960 г. в поселке Чкаловский начал свою деятельность Центр подготовки космонавтов (ЦПК). Звездный городок стал центром пилотируемых полетов.

В результате Щелковский район стал одним из самых экономически развитых районов Московской области с богатым культурным наследием, хорошо развитой промышленностью и сельским хозяйством, мощной научной базой и квалифицированными кадрами.

Позитивные изменения в сфере промышленности произошли в результате целенаправленной инвестиционной политики, перевооружения и ввода новых цехов на действующих предприятиях, перепрофилирования неработающих предприятий, а также строительства и ввода в эксплуатацию новых производств.

Щелковский район явил собой один из центров научного и военно-технического потенциала Подмосковья. В нем расположились Российский государственный научно-исследовательский испытательный Центр подготовки космонавтов, учебные центры, специальные подразделения Военно-космических сил России и Военно-воздушных сил особого назначения.

К настоящему времени административное образование Щелковский муниципальный район – упразднено, образован городской округ Щелково; при этом, как самостоятельная административная единица, был выделен городской округ Лосино-Петровский.

На территории городского округа Щелкова находится ряд объектов культурного наследия, памятников архитектуры, истории и археологии:

— Памятники археологии представлены городищем (вблизи д. Могутово), селищами, курганами и могильниками преимущественно эпохи Средневековья;

— Памятники архитектуры: в с. Богослово сохранилась Казанская церковь, возведенная в 1795 – 1801 гг. в стиле зрелого классицизма; в с. Душоново сохранилась Тихвинская церковь (1839 г.), в с. Каблуково – Спасская церковь (1785 г.), в с. Петровское – Спасская церковь (1828 г.) и другие;

— Усадьбы: старинная усадьба «Гребнево», принадлежавшая в конце в XVII в. сподвижнику царя Ивана Грозного, боярину Б.Я. Бельскому, затем на протяжении 150 лет она принадлежала князьям Трубецким; потом ее владельцами были Г.И. Бибиков (1781–1817), Голицыны (1817–1823); усадьба «Алмазово», созданная по желанию известного уральского заводчика Н.А. Демидова в 60-х – начале 70-х гг. XVIII в. – уникальна усадьба со своеобразной парковой планировкой, с системой искусственных каналов и прудов с островами.