



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение ПП, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание
от 834.2 от 11.03.2025

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ II ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1-Этап

Материалы по обоснованию генерального плана.
Положение о территориальном планировании

И.о. Директор

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель Мастерской №3

Н.В. Макаров

ГАП Мастерской №3

Н.В. Хирина

2025

Архив. №	ИО, подпись и дата	Взамен	ФИО, подпись и дата визирования

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ – II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2025

Коллектив исполнителей

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
Руководство, организация и управление проектом		
1	Начальник отдела охраны окружающей среды	С.Ю. Смирнова
Природные условия		
2	Ведущий инженер отдела охраны окружающей среды	О.А. Харисова
Охрана окружающей среды		
3	Ведущий инженер отдела охраны окружающей среды	О.А. Харисова
4	Инженер отдела охраны окружающей среды	И.В. Воловинский

Состав тома 2
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Текстовая часть «Охрана окружающей среды»

Графические материалы:

9.2.8 Карты границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения. Масштаб 1:10000

9.2.9 Карты существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Масштаб 1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Природные условия	9
1.1. Физико-географические особенности территории	9
1.2. Гидрогеологические условия	12
1.3. Инженерно-геологические условия	17
1.4. Полезные ископаемые	20
1.5. Гидрологические особенности территории	24
1.6. Краткая климатическая характеристика	27
1.7. Почвенный покров	29
2. Охрана окружающей среды	32
2.1. . Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды	32
2.2. Состояние атмосферного воздуха	35
2.3. Акустический режим	62
2.4. Санитарно-защитные зоны	72
2.5. Состояние поверхностных вод	94
2.6. Состояние подземных вод	101
2.7. Санитарная очистка территории	112
2.8. Система особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических и природно-исторических территорий	120
2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования	147
2.10. Лесной фонд	152
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	157
3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	157
3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением	158
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	161
3.4. Зоны затопления и подтопления	165
3.5. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	166
3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	166
3.7. Санитарно-защитные зоны	171
3.8. Приаэродромная территория	172
3.9. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	172
4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия	174

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Городского округа Щёлково Московской области подготовлен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании государственного задания от 11.03.2024 № 834.2

Экологическое обоснование Генерального плана подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации схемы территориального планирования городского округа Щёлково Московской области.

Раздел «Охрана окружающей среды» Генерального плана городского округа Щёлково Московской области подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области:

При разработке Генерального плана учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации 22.09.1999 № 1084;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

– Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

– Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике округа по данным метеорологической станции «Сергиев Посад» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, №24Исх-6519 от 10.06.2016).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

Городской округ Щёлково вытянут сравнительно узкой длинной полосой от границ города Москвы на северо-восток до границ Владимирской области. Городской округ расположен на стыке двух физико-географических провинций (далее по тексту – ФГП). Большая часть округа принадлежит Мещёрской низменности, располагающейся в междуречье Оки, р. Москвы и Клязьмы. Часть междуречья Клязьмы и Вори относится к восточному району Московской ФГП, занимающей, в свою очередь, восточную часть Смоленско-Московской возвышенности и Клинско-Дмитровскую гряду.

Мещёрская ФГП сформировалась в понижении коренного рельефа – на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях – меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах – известняками карбона. Территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают моренно-водноледниковые и зандровые равнины. Современный рельеф понижен (100-200 м) и тесно связан с рельефом поверхности коренных пород, с его эрозионно-тектоническими структурами.

Территория городского округа относится к западному физико-географическому району в пределах Мещёрской провинции. Этот район располагается на пологом западном склоне Рязано-Костромского прогиба. В нем господствуют ландшафты моренно-водноледниковых равнин, а типично зандровые ландшафты занимают подчиненное положение. Первые приурочены к эрозионным и тектоническим выступам коренного фундамента, вторые – к древней долине р. Клязьмы. Западный район замедленно дренирован, поэтому здесь преобладают дерново-подзолистые и подзолистые глееватые и глеевые почвы под елово-дубово-сосновыми и мелколиственными лесами зеленомошниками и долгомошниками.

На территории городского округа Щёлково в составе рассматриваемой провинции выделяются следующие ландшафты:

1. Щёлково ландшафт моренно-водноледниковых, плоских и волнистых, влажных и сырых равнин занимает большую часть округа. В нем преобладают абсолютные высоты в 140-150 м. Положение ландшафта в краевых частях поднятий коренного фундамента, сложенного по повышениям песками с прослоями глин нижнего мела, а по понижениям – глинами с прослоями песков юры, обусловило их спокойный рельеф (слабоволнистый и плоский с отдельными холмами), несколько большую мощность надморенных водноледниковых отложений (местами до 9 м), повышенное увлажнение почв и более влаголюбивый облик растительности. Доминирующей в ландшафте является местность моренно-водноледниковых равнин, обособившаяся на основной поверхности рельефа коренных пород. Подчинённое положение занимают местности водноледниковых равнин, приуроченные к понижениям коренного рельефа, местности моренно-водноледниковых равнин, занимающие самые повышенные участки (160-170 м) и связанные с выступами коренного рельефа, и долинные местности, врезанные в глины юры.

2. Бисеровский ландшафт моренно-водноледниковых, пониженных, неравномерно дренированных равнин в округе занимает крайне незначительную площадь в месте впадения р. Вори в р. Клязьму. Этот ландшафт является, по существу, неглубоко врезанной древней ложбиной стока талых ледниковых вод. Мощность надморенных водноледниковых отложений здесь сильно колеблется (от 0,5 до 3 м, а местами до 7,5 м). Кровля коренных отложений сложена на повышениях нижнемеловыми песками, в понижениях – глинами юры. Преобладает местность моренно-водноледниковых равнин со слабоволнистым рельефом и абсолютными высотами преимущественно в 130-140 м. Сложены они водноледниковыми отложениями, в основном, песчаного механического состава и часто каменисты. Подчинённым видом местности являются долины с плоскими, песчано-суглинистыми, влажными и сырыми поймами и ровными, суглинисто-песчаными, свежими, влажными и сырыми надпойменными террасами.

Восточный район *Московской ФГП* обособился в той части Смоленско-Московской возвышенности, которая к началу четвертичного времени представляла хорошо выраженную возвышенность и была сложена меловыми песками, реже – песчаниками, опоками, трепелами. Коренной рельеф здесь неровный и расчленен многочисленными субмеридиональными узкими эрозионными долинами, отражающими тектонические нарушения. Здесь прослеживается Шатурско-Щелковская структурная зона (поднятие Пироговско-Щелковское, Мытищинская депрессия). Увлажнение пестрое. Поэтому преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые глееватые и глеевые почвы. На них развиты свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые и мелколиственные леса.

К Московской ФГП в пределах городского округа Щёлково относится только один ландшафт – Москворецко-Клязьминский ландшафт моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водноледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих и сырых равнин, приуроченный к междуречью рек Клязьма и Воря. В городском округе Щёлково данный вид ландшафта представлен только местностью долинных зандров, которые сформировались вдоль дочетвертичных эрозионных врезов, к которым ныне приурочены долины Клязьмы и Вори. Здесь сосредоточился сток талых ледниковых вод в конце московского времени, что привело к размыву моренной равнины и накоплению водноледниковых отложений. Абс. высоты – 160-180 м. Поверхность коренных отложений представлена нижнемеловыми песками с прослоями алевроитов и глин.

Ландшафты Московской области за последние 2000-2500 лет подверглись очень большим изменениям в связи с неуклонным ростом населения и постоянным усовершенствованием орудий труда. Традиционными видами человеческой деятельности на протяжении веков являлись распашка, вырубка лесов, выпас, добыча полезных ископаемых. Эти виды антропогенного воздействия приводили к трансформации структуры природных ландшафтов, длительным или короткопериодичным сменам растительности и лишь иногда – к коренной перестройке природных территориальных комплексов из-за необратимого нарушения их литогенной основы, связанной с добычей полезных ископаемых (фосфоритов, известняков, глин, торфа и др.) и строительством водохранилищ.

Чрезвычайная активизация антропогенной деятельности, масштабы вмешательства в природу, характерные для последнего столетия, в корне изменили взаимоотношения

человека и природы, приведя к негативным последствиям и необратимым процессам. В настоящее время Московский регион занимает 4-5 место в России по уровню и темпам негативного антропогенного воздействия на природную среду. В современных антропогенных нагрузках на ландшафты решающую роль играет изменение химического режима природно-территориального комплекса, обусловленного промышленным и транспортным загрязнением атмосферы, почв и водной среды, применением в сельском хозяйстве минеральных удобрений и средств химической защиты растений, неумеренной добычей полезных ископаемых (преимущественно фосфоритов). В некоторых ландшафтах коренным образом изменился гидрологический режим вследствие строительства крупных водохранилищ и проведения осушительных мелиораций.

Изменился характер антропогенного воздействия на леса. В результате применения современных способов рубки, нарушающих почвенный покров, меняется характер почвообразовательных процессов, что приводит к необратимым сменам растительности, особенно травяного покрова. Резко возросло рекреационное давление на леса. Между тем, для рекреационных целей особенно важно сохранение площадей и качества лесных территорий. Одним из главных видов антропогенного воздействия на ландшафты в Московской области является отторжение природных территорий под строительство, при котором не только меняется либо уничтожается биота, но и происходит зачастую изменение геоматической составляющей природных комплексов.

В целом по области, наибольшим изменениям подверглись ландшафты Московской, Москворецко-Окской и Среднерусской провинций, в которых 50-100 % ландшафтов испытало антропогенные смены. В Мещёрской и Москворецко-Окской провинциях преобладают средне измененные ландшафты (25-50 % территории подверглось антропогенной смене). Коренные ландшафты в наибольшей степени сохранились в пределах Верхне-Волжской провинции, где смену испытали менее 25 %.

Городской округ Щёлково занимает в этой иерархии промежуточное положение: характерные для него ландшафты претерпели лишь частичную смену морфологических единиц – 25-50 %.

Таким образом, природные условия различных частей городского округа Щёлково имеют свои специфические особенности, связанные с местоположением и историей формирования ландшафтов. Это приводит к наличию на территории района трёх видов ландшафтов, каждый из которых включает в свой состав многочисленные местности, урочища и прочие природные территориальные комплексы более низкого ранга. Многообразие форм рельефа делает природу округа разнообразной, неповторимой и привлекательной для использования в рекреационных целях, создает предпосылки для различных видов градостроительного и иного освоения.

1.2. Гидрогеологические условия

Городской округ Щёлково расположен в южной приосевой части Московского артезианского бассейна и характеризуется сложными гидрогеологическими условиями, которые определяются физико-географическими, геолого-структурными и литолого-фациальными особенностями округа и геологического разреза.

Оценка состояния подземных вод проводилась в 1996 г. АОЗТ «ГИДРОГЕОТОМ» на основании Договора № 7/95 по теме «Анализ гидрогеологического и экологического состояния подземных и поверхностных вод в Щелковском районе и выдача предложений по улучшению их использования».

Среднегодовое значение подземного стока в пределах городского округа составляет 35,9% от общего речного стока и 32,9 % в маловодные годы.

Среднегодовой модуль подземного стока изменяется по территории городского округа в широких пределах: 0,4-2,4 л/с*кв. км, в маловодные годы – от 0,2 до 1,4 л/с*кв. км, наибольшие значения стока наблюдаются на реках Клязьме и Воре, наименьшие – на малых притоках реки Вори – реках Лашутке и Любосеевке, имеющих наименьший врез и дренирующих первые от поверхности водоносные горизонты четвертичных отложений.

Средняя величина среднегодового подземного стока для округа составляет 2,1 л/с*кв. км или 0,05 куб. км/год.

Подземный сток в бассейне реки Вори в пределах городского округа Щёлково составляет в среднемгодовом разрезе 23,7 млн. куб. м/год или 44,4 % от ресурсов подземных вод городского округа, гидравлически связанных с реками, в маловодные годы – 14,2 млн. куб. м/год или 42,9 %. Для реки Мележи эти величины соответственно составляют 11,4 млн. куб. м/год (21,3 %) и 6,3 млн. куб. м/год (19 % от подземного стока городского округа).

Важным фактором, осложняющим гидрогеологические условия городского округа Щёлково, является почти столетняя интенсивная эксплуатация подземных вод, которая привела к существенному изменению естественного режима, перераспределению источников формирования подземных вод, а также к формированию значительных по площади депрессий в водоносных горизонтах каменноугольного возраста.

К особенностям гидрогеологических условий городского округа Щёлково относится следующее:

- мощность питающих мезозойско-кайнозойских водоносных горизонтов крайне не выдержана и изменяется от первых метров в районе реки Клязьмы (водозаборы г. Щёлково) до 30-35 м в районе водозаборов пгт. Фряново;
- слабопроницаемые разделяющие верхнеюрские глины размыты на значительной территории округа на водозаборах г. Щёлково, способствуя тесной взаимосвязи питающих мезозойско-кайнозойских водоносных горизонтов с эксплуатационными верхнекаменноугольными;
- мощность выдержанных по простиранию основных слабопроницаемых толщ в каменноугольных отложениях изменяется от 20 м в районе г. Щёлково и до 10 м в районе пгт. Фряново;

- малиновская слабопроницаемая толща разделяет клязьминско-ассельский водоносный горизонт на два подгоризонта – турабьевский и кутузовско-ногинский;
- на Щёлковском поднятии турабьевский, касимовский и подольско-мячковский водоносные горизонты характеризуются безнапорными условиями и даже значительным осушением своей мощности;
- большое количество совмещенных на два горизонта скважин способствует интенсивному нисходящему перетоку воды, создавая депрессионные воронки, несоразмерные с фиксируемым водоотбором.

Исходя из геологического строения, на территории округа выделяются мезозойско-кайнозойский водоносный комплекс, приуроченный к пескам четвертичного и юрского возраста, и водоносные горизонты в карбонатных отложениях каменноугольного возраста.

Основным фактором в формировании гидродинамики округа является структурные особенности, где моноклиальное залегание водоносных горизонтов (характерное для Московского артезианского бассейна) осложнено Щёлковским поднятием с амплитудой в районе водозаборов г. Щёлково до 30-35 м.

В *мезозойско-кайнозойском водоносном комплексе* выделены следующие водоносные горизонты и слабопроницаемые толщи:

I. Подземные воды кайнозойских отложений:

- современный аллювиальный водоносный горизонт;
- московская, днепровская слабоводоносные разделяющие толщи;
- днепровско-московский, окско-днепровский водоносные горизонты.

II. Подземные воды мезозойских отложений:

- волжско-валанжинский водоносный горизонт;
- верхнеюрская разделяющая толща.

Мезозойско-кайнозойский водоносный комплекс распространен практически на всей территории городского округа. Исключение составляет район Щёлковского поднятия, где мезозойско-кайнозойский водоносный комплекс практически размывает, включая верхнеюрские глины. На данной территории сохранились только водоносные горизонты в современных аллювиальных и днепровско-московских отложениях.

Мощность кайнозойско-мезозойского водоносного горизонта крайне не выдержана как в плане, так и в разрезе и изменяется от 1-2 м в долине р. Клязьмы (район г. Щёлково) до 15-25 м (пгт. Фряново).

Абсолютные отметки уровней мезозойско-кайнозойского комплекса изменяются от 135 м в долине рек Клязьмы и Любосеевки до 165 м на водоразделах. Разгрузка мезозойско-кайнозойского комплекса происходит в реки Клязьма, Любосеевка, Воря, а также в нижележащие водоносные горизонты каменноугольных отложений. Питание комплекса происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

На основании проведенных в 1983-1986 г.г. гидрогеологических исследований, комплекс признан не перспективным для организации крупного централизованного водоснабжения из-за недостаточной защищённости горизонта от загрязнения, особенно в местах отсутствия готерив-барремских глинистых отложений. Однако в районе пгт. Фряново, т.е. на территории за рекой Воря, комплекс может быть рекомендован к

использованию на участках индивидуального строительства для полива и питьевых целей после проведения в каждом конкретном случае химических анализов проб воды.

Подземные воды камменоугольных отложений подразделяются на следующие водоносные горизонты:

I. Клязьминско-ассельский водоносный горизонт

Горизонт имеет повсеместное распространение на территории округа Щёлково. Мощность горизонта увеличивается в северо-восточном направлении и достигает 75 м в районе пгт. Фряново. Водовмещающие породы представлены в основном доломитами, реже известнякам различной степени трещиноватыми и закарстованными.

Клязьминско-ассельский водоносный горизонт подразделяется на два водоносных подгоризонта малиновской слабопроницаемой толщей мощностью от 3-4 м до 10-12 м. Слабопроницаемая толща состоит из алевролитистых глин, доломитовых мергелей и песчаников.

Первый водоносный подгоризонт – кутузовско-ногинский.

Второй водоносный подгоризонт – турабьевский.

Кутузовско-Ногинский водоносный подгоризонт распространен только в северо-восточной части городского округа Щёлково, на Щёлковском поднятии подгоризонт выклинивается. Он представлен преимущественно доломитами с прослоями известняков в различной степени трещиноватыми. Мощность подгоризонта изменяется от 10 м в районе выклинивания до 45 м в северо-восточной части. Кровля водоносного подгоризонта залегает на абсолютных отметках от 60 м до 110 м. Характер залегания уровней напорно-безнапорный, абсолютные отметки уровней воды подгоризонта изменяются от 110 м до 140 м согласуясь с тектоникой рассматриваемой территории – постепенным погружением подгоризонта от Щёлковского поднятия в северо-восточном направлении.

Фильтрационные свойства водоносного подгоризонта полностью подчиняются закономерностям распределения трещиноватости и закарстованности.

Дебиты по эксплуатационным скважинам изменяются от 1,5 л/с (п. Литвиново) до 40 л/с (пгт. Фряново).

Питание водоносного подгоризонта происходит за счёт вышележащего мезозойско-кайнозойского комплекса. Разгрузка осуществляется в нижележащий турабьевский водоносный подгоризонт.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, с минерализацией от 0,2 мг/куб. дм до 0,5 мг/куб. дм, на большей части территории – с повышенным содержанием общего железа до 1,8 мг/куб. дм.

Турабьевский водоносный подгоризонт распространен практически на всей территории городского округа за исключением района Медвежьих Озёр.

Мощность подгоризонта изменяется от 1-5 м в районе Щёлковского поднятия и до 35 м на северо-востоке городского округа.

Абсолютные отметки уровней воды турабьевского водоносного горизонта изменяются от 95 м на северо-востоке до 165 м на юге городского округа. Такое положение пьезометрической поверхности уровней также объясняется геологическим

строением округа. В районах крупных водозаборов наблюдается заметное снижение уровней по сравнению с естественным режимом водоносного подгоризонта.

Фильтрационные свойства турабьевского подгоризонта весьма высокие и изменчивые. Различие в фильтрационных параметрах вызвано различной степенью трещиноватости и закарстованности водоносного подгоризонта.

Питание водоносного горизонта происходит через слабопроницаемые толщи сверху, в долинах рек Клязьмы и Воры – снизу, а также за счёт техногенных факторов, которые привели к сокращению разгрузки в долинах рек и привлечения поверхностного стока. Разгрузка подгоризонта осуществляется в касимовский водоносный горизонт по совмещенным на эти два горизонта скважинам.

По химическому составу воды повсеместно гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,1 г/куб. дм до 1,2 г/куб. дм.

Турабьевский водоносный горизонт широко используется для централизованного водоснабжения, т.к. характеризуется оптимальной глубиной залегания, достаточной степенью защищённостью подземных вод от загрязнения (за исключением г. Щёлково).

II. Касимовский водоносный горизонт

Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение, его мощность изменяется от 35 м до 45 м.

Водоносный горизонт на территории городского округа в основном напорный, исключение составляют территории г. Щёлково и пгт. Фряново, где водоносный горизонт осушен до 25 м и более. В северной части городского округа напоры достигают

90-100 м. Абсолютные отметки уровня изменяются от 80 м до 125 м (пгт. Фряново). Водопроницаемость горизонта изменяется от 100 кв. м/сутки до 2400 кв. м/сутки.

Дебиты по эксплуатационным скважинам изменяются от 2,8 л/с (д. Моносеево) до 33,3 л/с (г. Щёлково). Невысокие дебиты зачастую являются следствием невозможности использования более высокопроизводительного оборудования из-за малых диаметров скважин, а не отражением водообильности горизонта.

Питание водоносного горизонта происходит, главным образом, за границами городского округа, а также за счёт перетока через щёлковскую слабопроницаемую толщу и искусственным путём по совмещенным скважинам с турабьевским подгоризонтом.

По химическому составу воды касимовского водоносного горизонта гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, с минерализацией 0,18 г/куб. дм (д. Никифорово) до 1,02 г/куб. дм (пгт. Фряново). Содержание общего железа изменяется от 0,1 мг/куб. дм до 5,2 мг/куб. дм (г. Щёлково).

На территории городского округа Щёлково касимовский водоносный горизонт довольно широко используется для водоснабжения. В связи с интенсивной эксплуатацией напоры над кровлей горизонта сработаны до 10 м (со стороны городского округа Лосино-Петровский), а в г. Щёлково горизонт осушен на 5-27 м.

III. Подольско-мячковский водоносный горизонт

Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и довольно выдержанную мощность от 55 до 65 м. Водовмещающими породами служат известняки с незначительными прослоями доломитов, глин, мергелей и кремней.

Подстиляется водоносный горизонт ростиславльскими глинами, мощностью от 4 до 7 м.

Глубина залегания кровли водоносного горизонта изменяется от 88 м на Щёлковском поднятии до 235 м северо-восточнее пгт. Фряново. Абсолютные отметки уровней горизонта изменяются от 50 м (г. Щёлково) до 100 м на северо-востоке городского округа.

В районе г. Щёлково подольско-мячковский водоносный горизонт осушен до 10 м.

Водопроницаемость горизонта в целом невысокая: от 60-80 кв. м/сутки в северо-восточной части городского округа до 100-200 кв. м/сутки в долине р. Клязьмы. Наибольшие значения водопроницаемости (400-800 кв. м/сутки) отмечены к северо-востоку от г. Щёлково и городского округа Фрязино. Дебиты скважин, как правило, не превышают 19,4 л/с (г. Щёлково). Водоносный подольско-мячковский горизонт эксплуатируется в наибольшей степени в г. Щёлково.

Весьма значительная эксплуатация подземных вод в городском округе Щёлково не могла не сказаться на изменении природной обстановки. Значительный водоотбор, особенно в районах неглубокого залегания водоносных горизонтов (Щёлковское поднятие), приводит к интенсификации карстово-суффозионных процессов и, как следствие, увеличение значений водопроницаемости на крупных водозаборах, по сравнению с фоновыми.

Эксплуатация в городском округе Щёлково совмещенных на два горизонта скважин с различными условиями приводит к истощению эксплуатационных запасов верхнего горизонта с более высокими уровнями подземных вод (например, пгт. Монино). Имеются также примеры весьма значительных расходов из верхнего горизонта, что приводит к полному осушению (локальный участок между г. Щёлково и г. Фрязино).

Систематические стационарные наблюдения за режимом подземных вод на территории городского округа Щёлково ведутся с 1967 г, а на скважине в районе д. Алмазово – с 1948 г.

По данным многолетних наблюдений за режимом подземных вод можно сделать следующие выводы:

- территорию округа можно разделить на 2 части: юго-западную – зону нарушенного режима, где расположено большое количество крупных водопотребителей; северо-восточную – зону условно ненарушенного (естественного) режима;
- уровень подольско-мячковского водоносного горизонта с 1987 г. стабилизировался, в 1991 г. отмечался небольшой подъём и следующее за ним незначительное понижение уровня. Годовая амплитуда колебаний уровня

составляет
45-50 см;

- уровни клязьминско-ассельского и касимовского водоносных горизонтов также стабилизировались, годовая сработка уровня не превышает 0,3 м;
- наблюдательные скважины, расположенные в северо-восточной части территории городского округа, отмечают небольшой рост отметок уровней – до 0,6 м по сравнению с 1990 годом.

Таким образом, в целом по городскому округу Щёлково эксплуатационные запасы подземных вод обеспечены естественными ресурсами. Однако, по водозаборам г. Щёлково существует дефицит подземных вод, о чем свидетельствует частичное осушение водоносных горизонтов.

1.3. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки.

По инженерно-геологическим условиям почти вся территория городского округа Щёлково обладает средней и высокой устойчивостью геологической среды, при которой геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют проведения некоторых инженерных мероприятий при хозяйственном освоении.

Наиболее благоприятными для строительства являются междуречные участки, сложенные водно-ледниковыми отложениями песчаного состава (пологоволнистые водноледниковые равнины, занимающие северо-восточную часть территории округа, севернее долины реки Вори). Они обладают хорошими несущими свойствами. Постоянный горизонт грунтовых вод на междуречной территории залегает на глубине 3 м и более. Однако вследствие слабой расчленённости рельефа и близкого залегания моренного водоупора, здесь широко развита верховодка, приуроченная к линзам песка в покровных суглинках и морене. При хозяйственном освоении возможно развитие подтопления и локального заболачивания, что требует проведения соответствующих мероприятий.

Плоские зандровые равнины (верховья рек Шаловки и Пехорки, среднее течение реки Дубенки), среднечетвертичные ледниковые равнины (междуречные территории Клязьмы и Вори, верховья рек Беленькой, Дубенки и Киленки на севере округа) ограниченно благоприятны для освоения. При закладке фундаментов следует учитывать мерзлотное пучение покровных суглинков, которые распространены повсеместно (за исключением крутых склонов и пойм), возможное подтопление, локальное заболачивание. На расчленённых возвышенностях, распространённых на севере округа, возможна активизация овражной эрозии.

Речные террасы рек Клязьмы и Вори ограниченно благоприятны для капитального строительства вследствие близкого залегания грунтовых вод (1,0-3,0 м) и повышенной проницаемости аллювиальных отложений. Грунтовые воды в песках агрессивны по концентрации ионов водорода и содержанию свободной углекислоты. При освоении здесь возможны развитие подтопления, изменение агрессивности и загрязнение грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. Инженерная подготовка территории

должна быть направлена на предотвращение развития подтопления и минимизацию загрязнения грунтовых вод, для чего в пределах таких участков следует предусмотреть полный перехват поверхностных стоков.

Неблагоприятными для застройки являются болотные массивы, крутые склоны речных долин, а также погребенные и современные речные долины (реки Клязьма), обладающие низкой устойчивостью геологической среды. Освоение заболоченных участков, сложенных слабыми водовмещающими отложениями, может привести к неравномерным просадкам пород под нагрузками. На склонах возможна активизация эрозионной деятельности, а при обводнении грунтов – возникновение оползней и оплывин. Долины неблагоприятны для строительства из-за отсутствия юрского регионального водоупора, гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого (менее 1,5 м) залегания грунтовых вод и сезонного затопления. Эти территории относятся к водоохранной зоне и должны быть полностью исключены из застройки.

В связи с сильной освоенностью территории городского округа Щёлково большое влияние на развитие современных экзогенных рельефообразующих процессов, их распространение и интенсивность, оказывает хозяйственная деятельность: строительство, добыча полезных ископаемых, распашка. Антропогенное воздействие не только интенсифицирует некоторые геоморфологические процессы (овражную эрозию, плоскостной смыв, выдувание и др.), но и вызывает появление процессов, не свойственных исторически сложившимся ландшафтам, в том числе – комплексные изменения геодинамической обстановки на городских территориях и месторождениях полезных ископаемых. Хотя они и происходят на ограниченных площадях, но по силе проявления – наиболее впечатляющи. Здесь образуются и накапливаются техногенные отложения, меняется режим грунтовых вод, изменяются набор и скорости естественных геоморфологических процессов. Дефляция (выдувание) воздействует на внешние отвалы, а эрозия, оползание и микросели – на уступы карьеров, отвалов и насыпей транспортных магистралей. С дорожным строительством связаны интенсивный делювиальный смыв, овражная эрозия, заболачивание. Линейное распространение этих процессов зависит от направления прокладки железных и автомобильных дорог. Активизация плывунов и суффозионных просадок наблюдается в местах проложения подземных коммуникаций.

Весьма значительная эксплуатация подземных вод в городском округе сказалась на изменении природной обстановки. Значительный водоотбор, особенно в районах неглубокого залегания водоносных горизонтов (Щёлковское поднятие), приводит к интенсификации карстово-суффозионных процессов и, как следствие, увеличению значений водопроницаемости на крупных водозаборах, по сравнению с фоновыми.

Эксплуатация в округе совмещенных на два горизонта скважин с различными условиями приводит к истощению эксплуатационных запасов верхнего горизонта с более высокими уровнями подземных вод (например, пгт. Монино). Имеются также примеры весьма значительных расходов из верхнего горизонта, что приводит к полному осушению (локальный участок между г.г. Щёлково и Фрязино).

Величина площади застройки на водосборе влияет на условия формирования поверхностного стока и его качественный состав. Увеличение доли площади застройки и

её плотности свыше 20 % оказывает необратимое или трудно устранимое влияние на качественный состав водных объектов и изменение его гидрологического и гидрохимического режима. Плотность застройки в данном случае играет решающую роль. При рассредоточенной застройке на водосборе, этот фактор менее выражен и может быть компенсирован благоприятными природными факторами – лесистостью, озёрностью и рядом других характерных данному водосбору факторов.

Строительное освоение новых территорий ведёт к нарушению и изменению существующих инженерно-геологических условий, а также активизирует и провоцирует активность экзогенно-геологических процессов.

При строительном освоении новых территорий засыпка природных дрен: оврагов, ложбин стока, ручьев и канализация малых рек ведет к подъему уровня грунтовых вод (амплитуда подъёма может колебаться в значительных пределах, например, засыпка оврага в Юго-Западном АО г. Москвы вызвала формирование техногенного горизонта и локальный подъём уровня грунтовых вод (УГВ), достигающий в дне засыпанной долины 6-8 м, в то время как на сопредельных территориях, за пределами долины, подъём УГВ не превышает 1-2 м).

Нарушение и перераспределение поверхностного стока и изменение режима испарения за счёт строительства дорог или строительства зданий ведёт к скоплению поверхностных вод, а в местах развития с поверхности глинистых грунтов фиксируется поверхностного заболачивание и сезонное переувлажнение грунтов.

При планировочных работах проводится подсыпка территории; в насыпных грунтах, мощностью более 2,5-3 м, залегающих на глинистых грунтах (суглинки морены, покровные или древние озерно-болотные глины, или грунты другого генезиса, или на глинистых прослоях в самой насыпи) формируется «верховодка» с глубиной залегания уровня воды вблизи поверхности, со временем при постоянных техногенных «утечках» верховодка может перерасти в техногенный локальный горизонт, т.е. после строительства сформируется дополнительный водоносный горизонт.

Новая застройка либо реконструкция существующей застройки сопровождаются увеличением техногенной инфильтрации на уровень грунтовых вод за счёт «утечек» из водонесущих коммуникаций. Техногенные инфильтрационные потери составляют 1% от водоподачи в первые 5 лет эксплуатации, по мере износа в последующие годы – около 4% и по мере износа коммуникаций «утечки» достигают до 10 % от водоподачи, поступающей на районы застройки. За счёт дополнительной техногенной инфильтрации происходит подъём УГВ на величину 0,5-1,0 м до 2,5-3,0 м, и территории ранее не подтопленные становятся потенциально или полностью подтопленными (критическая глубина подтопления для Подмосковья составляет 2-3 м). В других местах при наличии относительных местных водоупоров (например, суглинки морены) за счет дополнительной техногенной инфильтрации могут формироваться новые водоносные горизонты (например, надморенный горизонт) или расширяться площади распространения существующих горизонтов.

Таким образом, в наибольшей степени претерпели изменения геологической среды и гидрогеологических условий территории городского округа, расположенные в южной части, в долине р. Клязьмы, как наиболее освоенные в производственно-хозяйственном

комплексе, но одновременно характеризующиеся наиболее сложными природными условиями, обладающие низкой устойчивостью геологической среды.

1.4. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых являются одним из видов планировочных ограничений, влияющих на дальнейшее территориальное развитие муниципального образования. Разработка месторождений имеет ряд негативных последствий, связанных не только с длительным изъятием земель, но и ухудшением экологической обстановки, разрушением ландшафтных систем.

На территории городского округа Щёлково в настоящее время имеются участки месторождений общераспространённых полезных ископаемых, представленных глинами и суглинками, строительными песками и песчано-гравийными породами, карбонатными породами, торфом.

Перечень месторождений общераспространённых полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределённом фонде, представлен в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Название месторождения	Месторасположение	Вид сырья
1	Литвиново	1,2 км к С от п. Литвиново	Пески строительные
2	Душеновское	в 0,3-0,5 км юго-западнее с. Душеново	
3	Ряпловское	в 600 м В окраины д. Ряплово	Кирпично-черепичное сырье (глины и суглинки)
4	Старопарево	в 2 км СЗ пгт. Фряново, на З окраине д. Старопарево	
5	Булаково-1	между деревнями Булаково и Бартеньки	
6	Булаково-2	в 0,3 км севернее д. Большие Петрищи	
7	Щёлковское	2.5-4.5 км к ЮВ от ж.д.ст. Щёлково: а) Участок Шламохранилище №3; б) Участок Кожинский; в) Участок Амерево-Кожинский;	Карбонатные породы
8	Козино № 872	между пгт. Фряново и д. Козино	Торф
9	Могутово № 873	при д. Могутово на СЗ	
10	Рязанцевское I № 865	при с. Рязанцы на В	
11	Тетерка № 870	от д. Машино на ЮВ в 2 км, между пгт. Фряново и д. Головино	
12	Ледово-Никольское № 893 (Заказник «Болото Сетка»)	от д. Алмазово на З	
13	Рязанцевское III № 866	от д. Ескино на В	

Перечень организаций, имеющих действующие лицензии на пользование недрами с целью добычи общераспространённых полезных ископаемых, составленный на основании данных Реестра действующих лицензий на пользование недрами по состоянию на 03.09.2024 (сайт Министерства экологии и природопользования Московской области mer.mosreg.ru), представлен в таблице 1.4.2.

Таблице 1.4.2.

№ п/п	Номер лицензии и срок окончания	Месторождение, местоположение, вид полезного ископаемого	Наименование организации
ПЕСКИ, ГПП, ВГПП, ПГП			
1	МСК 80129 ТЭ, до 01.01.2026 приостановлена с 05.08.2023 по 31.07.2024 (была приостановлена с 16.04.2021 по 02.10.2022, 23.11.2022 по 25.05.2023)	Участки Душеново и Огуднево, в 0,3-0,5 км юго-западнее д. Душеново и Огуднево, пески	ООО «Карьер Душеново»
2	МСК 80328 ТЭ, до 30.11.2027 приостановлена с 11.03.2024 по 11.03.2025 (была приостановлена с 28.03.2023 по 31.12.2023)	Месторождение «Мишнево» площадью 10,68 га, в 0,3 км западнее д. Мишнево, пески строительные	ООО «ФМ Трэйдинг»
3	МСК 018606 ТЭ, до 01.05.2043	Участок Аксиныно-1 площадью 684 га, вблизи д. Аксиныно, пески кварцевые	ООО «СХИ»
ГЛИНЫ КИРПИЧНЫЕ и СУГЛИНКИ			
4	МСК 80440 ТЭ, до 31.12.2028	Участок площадью 20,0 га месторождения «Булаково-2», в 0,3 км севернее д. Большие Петрищи, суглинки	ООО «Фряновский Керамический Завод»
5	МСК 017233 ТР, до 17.08.2028	Участок «Булаково-3» площадью 33,0 га, в 0,1 км севернее д. Бартеньки, суглинки	ООО «Фряновский Керамический Завод»

Мероприятия по минимизации вредного воздействия на окружающую среду предусматриваются проектами на ведение добычных работ и рекультивацию, утверждаемыми Ростехнадзором в установленном порядке. Контроль за соблюдением требований законодательства и лицензионных требований в области охраны окружающей среды осуществляется на федеральном уровне – подразделениями Росприроднадзора, на уровне Московской области – структурным подразделением Министерства экологии и природопользования Московской области – Управлением государственного геологического контроля и охраны недр.

Ширина охранных (санитарно-защитных) зон карьеров регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и определяется с учётом санитарной классификации предприятий. В соответствии с требованиями СанПиН, предприятия (карьеры) по добыче общераспространённых полезных ископаемых относятся к IV классу с шириной охранной зоны 100 м.

Опасность нарушения целостности земной поверхности заключается в образовании в отработанных карьерах стихийных свалок бытовых и промышленных отходов, что повышает актуальность требований к своевременной рекультивации выработанного пространства.

Согласно статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», для обеспечения строительства объектов капитального строительства за

границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подготовку, утверждение и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специальных карт (схем) с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии с законодательством о геодезии и картографии. На специальных картах (схемах) в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

Информация о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также о границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, необходимая для подготовки предусмотренных частью первой настоящей статьи специальных карт (схем), представляется уполномоченному Правительством Российской Федерации на утверждение указанных специальных карт (схем) федеральному органу исполнительной власти уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Порядок предоставления и состав информации, содержащейся в специальных картах (схемах), устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», земельный участок не расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные специальные карты (схемы), с использованием единого фонда геологической информации о недрах формируется электронный документ, подтверждающий отсутствие в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на дату обращения к указанным специальным картам (схемам). Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные специальные карты (схемы), с

использованием единого фонда геологической информации о недрах формируется электронный документ, содержащий информацию о наличии в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, на дату обращения к указанным специальным картам (схемам).

Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой настоящей статьи, земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается после согласования с комиссией, создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом, а в отношении земельных участков, расположенных в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, - с комиссией, создаваемой органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части седьмой настоящей статьи.

Подача заявки на выдачу решения о согласовании строительства объектов капитального строительства, предусмотренном частью пятой настоящей статьи, и выдача указанного решения либо решения об отказе в таком согласовании осуществляются непосредственно, почтовым отправлением, с использованием электронной почты либо с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, информационных ресурсов, размещенных на официальном сайте федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласование строительства объектов капитального строительства, предусмотренное частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», не требуется в случаях:

1) строительства пользователем недр объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, предусмотренных утвержденными техническими проектами, установленными статьей 23.2 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

2) постановки запасов полезных ископаемых на государственный баланс в порядке, установленном статьей 31 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», после выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства либо после завершения строительства объекта капитального строительства, для строительства которого не требовалось получение разрешения на его строительство.

Согласование строительства объектов капитального строительства, предусмотренное частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», не допускается в случаях, если строительство и эксплуатация таких объектов будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за

исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр), приведут к снижению качества полезных ископаемых и (или) повлекут за собой загрязнение недр.

Строительство объектов капитального строительства, предусмотренное частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», на земельных участках, расположенных в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, подлежит согласованию с учетом следующей информации, подготовленной пользователем недр с учетом геологической информации о недрах, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых, заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

1) о наличии (об отсутствии) ограничений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых, которые могут возникнуть в результате осуществления строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых;

2) о перспективах разработки месторождения, об ожидаемых потерях и (или) объеме запасов полезных ископаемых, в отношении которых невозможно осуществление разведки и добычи в связи с планируемым строительством объектов капитального строительства (при планируемом строительстве объектов капитального строительства в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода).

Порядок согласования строительства объектов капитального строительства, предусмотренного частью пятой статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, основания для отказа в таком согласовании устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Все нарушенные в результате добычи полезных ископаемых земли подлежат рекультивации. Рекультивация должна проводиться на основании проекта, разработанного специализированной организацией и согласованного в установленном порядке.

1.5. Гидрологические особенности территории

Большая часть территории городского округа Щёлково характеризуется наличием развитой гидрографической сети, обеспечивающей хороший естественный дренаж.

Все реки на территории округа текут с северо-западной возвышенной части на юго-восток, в Мещёрскую низину.

Самой крупной река является река Клязьма. Вторыми по величине являются реки Воря и Уча, впадающие в Клязьму. Река Воря имеет наибольшую протяжённость по территории городского округа и, протекая в его средней части, делит его на северо-восточную и юго-западную части.

Наиболее густо покрыта сетью мелких рек и ручьев северная часть городского округа. Для неё характерна небольшая заболоченность. Преобладают небольшие по площади низинные болота, хотя встречаются и верховые.

Речная сеть городского округа Щёлково принадлежит, в основном, бассейну реки Клязьмы (790 кв. км). Лишь в юго-западной его части находится бассейн реки Пехорки (16 кв. км) – притока реки Москвы, берущей начало из Медвежьих Озёр, всего в 5 км от реки Клязьмы.

Основными притоками реки Клязьмы в пределах округа Щёлково являются река Уча (устьевая часть), река Воря (среднее и нижнее течение) с притоками – реками Любасеевка, Лашутка, Пруженка, и река Шерна, протекающая по северо-восточной границе городского округа с правобережными притоками – реками Мележа, Дубенка и более мелкими их притоками – реками Ширенка, Киленка, Пажа.

Река Клязьма – наиболее крупный приток реки Оки, берущий начало на Клинско-Дмитровской гряде вблизи оз. Сенежского. Протекает река в широтном направлении. Западнее округа Щёлково на реке созданы Клязьминское и Пироговское водохранилища. Отметки русла реки изменяются от 147 м у Пироговской плотины до 134 м в г. Щёлково и 128,9 м у г. Лосино-Петровский.

Долина реки в округе преимущественно корытообразная или ящикообразная, с умеренно крутыми слабо расчлененными склонами высотой до 15-17 м, сложенными суглинками и супесями. Ширина долины 2-3 км. Русло реки извилистое, преобладающая ширина – 20-40 м. Глубина – 1,0-2,5 м, скорость течения – 0,3-0,6 м/с. Дно песчанистое, местами илистое или галечниковое. Берега крутые, высотой 2-4,5 м.

С 1937 г. сток реки зарегулирован водохранилищами. Санитарный попуск в реку составляет в среднем 2,2 куб. м/с.

Река Уча до создания на ней Пяловского, Пестовского и наиболее крупного Учинского водохранилища имела длину 62 км. Река Уча впадает в реку Клязьму у г. Щёлково. Абсолютные отметки её русла изменяются от 144,5 м у Акуловской плотины до 136 м при впадении в реку Клязьму. Санитарный попуск в реку из водохранилищ в среднем составляет 0,8 куб. м/с.

Река Воря заходит в городской округ Щёлково в 2 км ниже г. Красноармейска своим средним и нижним течением, пересекая его в центральной части, и далее, до впадения в реку Клязьму, течёт по восточной границе городского округа. Абсолютные отметки уреза воды в реке на территории округа изменяются от 139 м до 128,9 м. Ширина реки меняется от 10 до 24 м, глубина – от 0,7 до 3,6 м, скорость течения воды – 0,1 до 0,3 м/с. Долина реки хорошо выражена в рельефе, чётко прослеживаются две террасы высотой 8-10 м и 14-16 м, в устьевой части долина узкая, с крутыми залесенными склонами.

Остальные реки городского округа являются мелкими и имеют ширину 8-10 м.

Реки городского округа Щёлково имеют снеговое питание со значительной долей дождевого и подземного. Во внутригодовом распределении значительная доля годового стока приходится на весенний период (60 %), доля летне-осеннего периода составляет 30%, зимнего – 10% годового стока. Максимальные расходы воды наблюдаются во время весеннего половодья, реже во время летне-осенних паводков, и в среднем в 10 раз превышают средние за год расходы воды. Минимальные за год расходы могут отмечаться как в летнее – осенний, так и в зимний период. Верховья малых рек в отдельные годы пересыхают, а зимой – перемерзают.

Среднегодовое количество стока на реках округа меняется в пределах 4,5 (река Уча) – 6,6 (реки Клязьма, Воря) л/с*кв.км, в годы 95% обеспеченности соответственно 2,7-4,7 л/с*кв. км. Среднегодовой модуль стока рек округа составляет 5,8 л/с*кв. км, в маловодные годы обеспеченностью 95 % – 3,9 л/с*кв. км.

Ресурсы речного стока округа Щёлково средних по водности лет составляет 0,15 куб. км/год, для маловодных лет обеспеченностью 95% – 0,10 куб. км/год. Большая часть этих ресурсов приходится на бассейн реки Вори, который занимает 38,8% территории городского округа. Речные ресурсы бассейна реки Вори составляют 44,5% водных ресурсов округа в средние по водности годы и 46,6% в маловодные годы. Бассейн реки Мележи составляет 22,7% от площади городского округа, сток в средние по водности годы – 23,3% от стока городского округа и 23,6% в маловодные годы.

На территории городского округа расположен уникальный природный комплекс – Медвежье озеро, состоящий из двух естественных водоёмов, связанного с ними бывшего торфяного карьера и общего небольшого водосборного бассейна.

Медвежье озеро относится к редкому на территории Московской области классу групповых послеледниковых водоемов. Большее распространение этот тип озер получил в соседней Рязанской области на Мещёрской низменности, где многие из них охраняются как памятники природы.

Большое Медвежье озеро вытянуто с юго-запада на северо-восток и имеет длину около 1000 м, максимальная его ширина 500 м. Соединенное с ним протокой Малое Медвежье озеро вытянуто в том же направлении, максимальная его длина 460 м, ширина 330 м. Прочие характеристики приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Название	Объём, тыс. куб. м	Площадь, га	Максимальная глубина, м	Прозрачность (летом), м
Большое Медвежье	1075	37,4	5,9	0,8 – 0,9
Малое Медвежье	315	11,0	8,6	1,1 – 1,2

Медвежье озёра обладают мощными слоями иловых отложений. Толщина илов на Большом Медвежьем озере превышает 12 м, на Малом Медвежьем – 7 м. Озёрные котловины заполнены отложениями примерно на 60 %.

На Большом Медвежьем озере, вопреки обычному правилу увеличения минерализации донных отложений с глубиной, нижние слои ила обогащены органическим веществом. Это связано с тем, что несколько сотен лет назад его берега были покрыты лесом, и на озере существовали условия, подобные тем, которые существуют сейчас на Малом Медвежьем озере – масштабы эрозии были малы, и с водосбора поступало мало материала.

Оба озера относятся к типу стратифицированных. В летний период в Малом Медвежьем озере образуется устойчивый термоклин толщиной 2,5-3,5 м, а глубже возникает дефицит кислорода, создающий анаэробные условия. На Большом Медвежьем озере, более открытом для ветров, термическая стратификация возникает реже.

Медвежье озера относятся к рыбохозяйственным водоёмам второй категории. По данным ФГУ «Мосрыбвод» (2003 г.), в озёрах обитают такие виды рыб как карп, карась, щука, окунь, белый амур и толстолобик. На водоёмах организовано спортивно-любительское рыболовство. Для пополнения рыбных запасов проводилось зарыбление

карпом, карасем и растительноядными рыбами. Прибрежная зона Медвежьих озер является воспроизводственным участком для обитающих рыб. В частности, нерестилища расположены в западной части Большого Медвежьего озера. Их площадь составляет 0,1 га. Нагул рыбы проходит по всей акватории озер.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением территории городского округа Щёлково в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат планируемой территории характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 5,6°C и 24°C соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,5°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 10,1 °C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 19,1°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 9,9°C и 18,9°C соответственно. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,6°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °C	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков приходится на конец апреля – начало мая.

Территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°C, обеспеченностью 0,92 – минус 29°C;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 26°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 6,0°C;

- наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры западного направления.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (далее по тексту – ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, относятся слабые скорости ветра и туманы. Факторами, способствующими удалению примесей из атмосферы, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является сомой загрязненной.

Для всех сезонов года в городе Москве и на территории ближнего Подмосковья значение ПЗА меняется в широких пределах. В северо-восточных районах, к которым и относится округ Щёлково, явно преобладают метеорологические условия, способствующие меньшему накоплению и эффективному удалению из атмосферы попавших в нее примесей. Обращает на себя внимание незначительная по сравнению с другими округами повторяемость здесь слабых скоростей ветра и туманов. Осадки же выпадают довольно часто и их выпадает много. Параметр ПЗА с учётом точности определения меняется в течение года от 10 до 20, причем наименьшие значения отмечаются в зимний и весенний периоды. («Климат, погода, экология Москвы», С.-П., Гидрометеоиздат, 1995). Наибольшие концентрации вредных примесей создаются при штиле и слабом ветре, а также при приземных или низких приподнятых инверсиях температур.

По микроклиматическим условиям на территории городского округа Щёлково можно выделить следующие зоны:

1. Благоприятная зона отличается хорошими условиями теплового комфорта и аэрации. Это зона контакта лесных массивов с открытой территорией (50-100 м от границы леса) и хорошо озеленённая деревенская или прочая усадебная застройка. Здесь наблюдается постоянное снижение скорости ветра по сравнению с исходной, температура воздуха днем ниже на 2-3°C в жаркую летнюю погоду и выше до 2°C при радиационном

выхолаживании ночью по сравнению с участками, отдаленными от леса, т.е. с физиологических позиций опушечная зона является наиболее комфортной.

2. Средние условия теплового комфорта и средние условия аэрации и рассеивания вредных примесей в атмосфере. Сюда относятся все открытые, выровненные территории, а также районы преимущественно жилой застройки на повышенных водораздельных территориях. Натурными исследованиями установлено, что в районах малоэтажной застройки (до 2-х этажей) при расстоянии между домами около 30 м, 4-5 этажной застройки при расстояниях не менее 40-60 м, 6-7 этажной застройки при расстоянии между сооружениями 80-100 м, а также 9-этажной (60-120 м), 12-этажной (100-150 м), 16-этажной (100-180 м) температурные, влажностные, ветровые и радиационные условия меняются минимально, создавая при этом комфортную среду для теплоощущений человека, защищенную от природной стихии, но не искажающую естественные, природные свойства среды.

3. Менее благоприятная для проживания. Это пониженные места, малые эрозионные формы, поймы р. Клязьмы и её притоков. Микроклимат здесь характеризуется изменчивым характером и во многом зависит от условий погоды. Ночью, при радиационном выхолаживании в понижения рельефа происходит сток охлажденного воздуха с окружающих территорий и его застой, образуются туманы и приземные инверсии, способствующие накоплению вредных примесей. При ветрах, совпадающих с направлением долин рек и малых эрозионных форм, они хорошо проветриваются и влияют на эффективную аэрацию прилегающих территорий.

4. Неблагоприятная зона. Здесь отмечается тепловой дискомфорт и повышенный уровень загрязнения воздушной среды. К этой зоне относятся территории, занятые производственной застройкой, а также автомагистрали. Наличие здесь каменных объемов, искусственных инсолируемых поверхностей (замощённые улицы, дороги, проезды, стоянки, крыши и стены зданий) приводит к перераспределению метеоэлементов по территории, дополнительному повышению температуры в окружающей воздушной среде в антициклональную, жаркую погоду летом и образованию зон усиления и ослабления скорости ветра на участках, примыкающих непосредственно к зданиям.

1.7. Почвенный покров

Почвы являются не только важнейшим компонентом ландшафтов и природы в целом, но также важнейшим средством производства, основой социально-экономического развития человечества. С деградации почв начинается деградация ландшафта и всего живущего в нем.

Неоднородность рельефа, геологического строения, почвообразующих пород способствовали развитию в городском округе Щёлково различных в генетическом отношении почв: дерново-среднеподзолистых, дерново-сильноподзолистых, болотно-подзолистых и аллювиальных.

Центральную часть городского округа занимают болотно-подзолистые почвы. Они распространены на слабо дренированных элементах рельефа, которые характеризуются временным застоем атмосферных вод или высоким уровнем грунтовых вод. Относительно устойчивый сезонный водозастойный режим сменяется промывным. Для данных почв характерно сочетание подзолообразования с болотным процессом, в результате чего

формируется генетический профиль, состоящий из верхнего торфянисто-гумусового горизонта, подзолистого и аллювиального глеевого.

Дерново-подзолистые почвы имеют наибольшее распространение в городском округе Щёлково. Формируются они на моренных, вводно-ледниковых и аллювиальных отложениях различного механического состава. В пределах городского округа по степени подзолистости выделяются два типа почв – дерново-сильноподзолистые почвы (представлены, в основном, в южной части городского округа) и дерново-сильноподзолистые (в северной части). По механическому составу почвы преимущественно песчаные и супесчаные. На спокойных плато и пологих склонах, на распаханых участках верхний горизонт почв богат гумусом. На площадях, занятых лесом, верхний горизонт почвы сильно подзолистый.

По поймам рек развиты плодородные аллювиальные (пойменные) почвы – дерновые и луговые, супесчаные и песчаные, включающие пятна болотных почв. Формирование этих почв происходит в условиях интенсивного аллювиального процесса и кратковременного затопления паводковыми водами. Почвы развиваются под злаково-разнотравными лугами, кустарниками и прирусловыми лесами.

При рассмотрении использования почв под пашню в Московской области выделяются несколько резко различных групп. Почвы, относящиеся к первой группе – высокого земледельческого освоения (чернозёмы и серые лесные) – в городском округе Щёлково отсутствуют. К группе почв среднего освоения относятся пойменные почвы, а дерново-подзолистые песчаные и супесчаные почвы и болотно-подзолистые почвы, преобладающие в городском округе, относятся к земледельчески мало освоенным почвам. Мало пригодными для земледелия являются болотные почвы и почвы овражно-балочного комплекса.

Почвенное экологическое и социально-географическое зонирование территории Московской области, проведенное в 2001 году сотрудниками Почвенного института им. Докучаева РАСХН, позволило создать систему приоритетов и ограничений на использование земель. Оценено размещение пахотных, сенокосных, пастбищных угодий и плодовых садов. При этом учитывались как свойства почв и особенности структуры почвенного покрова, так и условия рельефа. Экономические факторы при оценке не учитывались.

«Оптимальный сценарий» предусматривает, что в пределах выделенных земель при предписанном типе их использования вероятность возникновения деградационных процессов будет минимальна, а вероятность дополнительных вложений на борьбу с лимитирующими факторами и использование земель в рамках каких-либо ограничений отсутствует. Анализ, проведённый по городскому округу Щёлково, показал, что для него не существует оптимальных земель под анализируемые типы угодий (пашня, сенокосы, пастбища, плодовые сады).

Сценарий «Лучшие земли» с учётом ограничений, накладываемых зонированием, представляет максимальные доли земель в пределах округа, которые могут быть выделены под отдельные угодья. В большинстве случаев выделенные земли ограниченно пригодны для предписанных типов угодий, т.е. потребуются дополнительные вложения на преодоление неоптимальности свойств земель. Некоторые массивы земель в рамках сценария могут использоваться в разном качестве. Это даёт основания оценить

потенциальную степень гибкости системы землепользования к конверсии земель. В качестве критерия гибкости в данном случае используется доля земель, которые могут быть одинаково успешно использованы в качестве нескольких, а не одного угодий. В соответствии с этим сценарием, для городского округа целесообразнее всего использовать сельскохозяйственные земли под сенокосы и пастбища (таблица 1.7.1). Кроме того, округ обладает одним из наивысших в области показателей гибкости, что даёт возможность более легко и экономически выгодно (с меньшими затратами) корректировать его систему землепользования в соответствии с текущими запросами рынка.

Таблица 1.7.1

Городской округ Щёлково	Максимальная доля угодий для сценария «Лучшие земли», % от площади округа				
	пашня	сад	пастбище	сенокос	гибкость
	1,77	0	56,16	60,63	56,16

Таким образом, преобладающие на территории городского округа Щёлково дерново-средне- и сильноподзолистые, а также болотно-подзолистые почвы по плодородности относятся к категории земледельчески мало пригодных и мало освоенных. По почвенному экологическому и социально-географическому зонированию целесообразным является использование земель городского округа под сенокосы и пастбища.

2. Охрана окружающей среды

2.1. . Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов,

включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

- осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Щёлково принята и действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» (утв. постановлением администрации городского округа Щёлково от 05.12.2022 № 3855 (ред. от 01.02.2024)). Данная программа содержит характеристику современного состояния окружающей среды и мероприятия по улучшению её состояния.

Городской округ Щёлково входит в десятку крупнейших экономически развитых муниципальных образований Подмосковья. Расположен на северо-востоке Московской области в 25 км от Москвы. В городском округе много лесов, болот, озёр, рек. Округ входит в Центральную зону (ближнее Подмосковье). Территория представляет практически полностью преобразованную природно-техногенную систему.

В городском округе Щёлково расположены объекты, являющиеся федеральной и областной собственностью (реки Клязьма и Воря, Щёлковские межрайонные очистные сооружения, аэродром «Чкаловский», Национальный парк «Лосиный остров», Гослесфонд, леса Монинского участкового лесничества Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, особо охраняемые природные территории областного и федерального значения, бесхозяйные гидротехнические сооружения и др.). Поэтому решение возникающих экологических проблем относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации при участии муниципальных образований.

Цель муниципальной программы «Экология и окружающая среда» (далее по тексту – Программа) – обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счёт выполнения мероприятий, обеспечивающих её улучшение.

В рамках осуществления мероприятий Программы осуществляется целенаправленная работа по улучшению экологической обстановки и обеспечению благоприятных условий для дальнейшего развития округа, повышение уровня жизни населения, повышение привлекательности городского округа.

Большое значение для сохранения окружающей природной среды имеет экологическая культура населения. Экологическое мировоззрение определяет поведение человека в природе, уровень использования им природных богатств, так как массовый ущерб окружающей среде наносится либо из-за экологически безграмотного поведения, либо из-за стремления получить сиюминутную выгоду. Экологическое воспитание должно начинаться с раннего детства и продолжаться всю жизнь. В связи с этим необходимо рассматривать в рамках данной Программы проведение работ по развитию системы экологического образования, воспитания школьников, молодёжи, населения.

Программа состоит из подпрограмм, включающих комплекс мероприятий, которые обеспечивают одновременное решение существующих проблем и задач в сфере реализации муниципальной программы в период с 2023 по 2027 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы I «Охрана окружающей среды» в период с 2023 по 2027 годы направлена на обследование и наблюдение за загрязнением

окружающей среды в городском округе.

Данные мероприятия в указанный период помогут определить пригодные для использования населением водоемы, источники децентрализованного водоснабжения (родники), оценить экологическую обстановку в городском округе. Помимо этого, с 2023 по 2027 годы будут отремонтированы и обустроены расположенные на территории округа родники.

Исследование загрязнений водных объектов городского округа (включая места отдыха населения) позволит оценить качество воды водных объектов и определить водоёмы, которые могут быть использованы населением для купания и отдыха.

Исследование сбрасываемых после очистки сточных вод Щёлковских межрайонных очистных сооружений необходимо для оценки их влияния на реку Клязьма и определения качества воды в реке.

Проведение анализов качества воды источников децентрализованного водоснабжения (родники) необходимо для оценки качества воды родников, используемых населением, и определения необходимых мер по доведению качества воды до нормативных показателей с целью их дальнейшего использования населением. В указанный период родники также будут отремонтированы и обустроены.

Разработка радиационно-гигиенического паспорта территории городского округа Щёлково позволит оценить радиационную обстановку округа.

Проведение исследований атмосферного воздуха в городском округе Щёлково позволяет оценить качество атмосферного воздуха в г. Щёлково.

Важным элементом развития сферы экологии городского округа Щёлково является экологическое воспитание населения. В рамках Подпрограммы I «Охрана окружающей среды» предусмотрены мероприятия по вовлечению населения в экологические мероприятия. Создание в летний период молодежных экологических отрядов, проведение экологических занятий, организация различных конкурсов и семинаров на тему экологии, в перспективе благотворно сказывается на экологическом воспитании молодого поколения.

Мероприятия, проводимые в рамках «Дней защиты от экологической опасности» направлены на улучшение экологической обстановке в округе, проведение субботников, участие и организация акций по посадке зеленых насаждений, позволят улучшить санитарное и экологическое состояние территории округа, вовлечь различные слои населения в природоохранную деятельность.

Реализация мероприятий Подпрограммы II «Развитие водохозяйственного комплекса» решает проблемы безопасности гидротехнических сооружений (ГТС), находящихся в собственности городского округа и предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов. Ежегодный мониторинг состояния ГТС и их обслуживание поддерживает их в рабочем состоянии, приводит к уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Реализация мероприятий Подпрограммы II «Развитие водохозяйственного комплекса» также направлена на содержание, санитарную очистку и водную реабилитацию водных объектов и соответственно на улучшение их экологического состояния. В период с 2023 по 2027 годы будет продолжена работа по увеличению

количества водных объектов, на которых будет проведена санитарная очистка.

Реализация мероприятий Подпрограммы IV «Развитие лесного хозяйства» направлена на приведение лесных участков в составе земель лесного фонда в надлежащее состояние путем сбора (в том числе раздельного сбора) отходов, а также транспортирования, обработки и утилизации таких отходов на территории городского округа Щёлково, проведение посадок лесных насаждений. Указанные мероприятия в своей перспективе приводят к улучшению санитарного состояния лесов на землях лесного фонда и их лесовосстановлению.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Городской округ Щёлково относится к старопромышленным районам Московской области, по его территории прокатились все инновационные циклы, все промышленные революции, сформировав сложный промышленный комплекс.

Городской округ Щёлково имеет достаточно мощный промышленный потенциал, который сосредоточен преимущественно в городе Щёлково. В отраслевой структуре обрабатывающих производств ведущая роль принадлежит производству машин и оборудования, химическому производству, производству пищевых продуктов, целлюлозно-бумажному производству, издательской и полиграфической деятельности, металлургическому производству и производству готовых металлических изделий, производству прочих неметаллических минеральных продуктов.

На территории городского округа Щёлково наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся только в городе Щёлково, где имеются два стационарных поста ФГБУ «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»). По местоположению посты можно отнести к категориям «авто» и «промышленные» (рисунок 2.2.1). Пост 2 (ул. Комарова, вблизи д. 3), расположенный рядом с предприятиями, является «промышленным». Пост 3, относящийся к категории «авто», находится в районе с интенсивным движением автотранспорта по адресу: ул. Комсомольская, вблизи д. 4. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлора, хлорида водорода, сероводорода, бенз(а)пирена, а также тяжелых металлов.



Рисунок 2.2.1– Расположение стационарных постов Государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды в г. Щёлково

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), Москва, 2024), степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как низкая. Средняя за год концентрация хлорида водорода превышала ПДК в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК, среднегодовое содержание других определяемых веществ было в пределах санитарно-гигиенических норм. Максимальная концентрация (СИ) оксида углерода составила 1,2 ПДК, хлора – 1,0 ПДК.

Основные источники загрязнения атмосферы: производство сельскохозяйственных ядохимикатов, текстильной продукции, транспортировка и хранение природного газа, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: Филиал ООО «Газпром ПХГ» Московское УПХГ, МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал», ООО «Теплоцентральный», АО «Щёлковский завод вторичных драгоценных металлов», ООО «Гаммафлекс» и другие.

В годовом ходе изменений концентраций загрязняющих веществ отмечается рост концентраций оксида углерода и хлора отмечался в теплый период года (рисунок 2.2.2). Годовой ход других загрязняющих веществ выражен слабо.

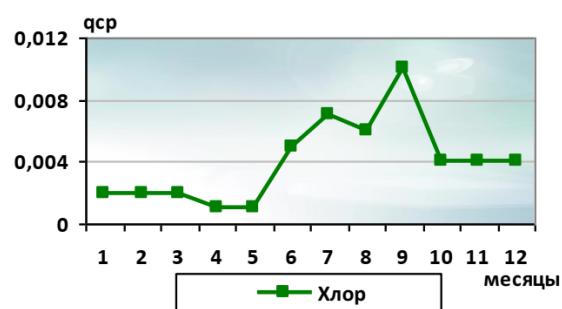
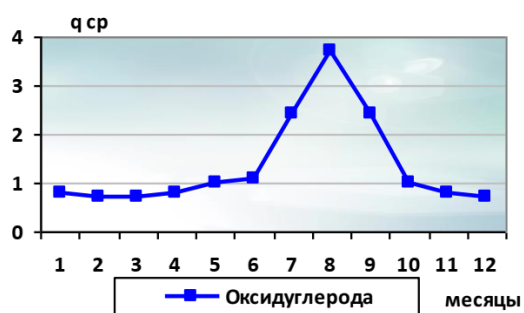


Рисунок 2.2.2. Изменение среднемесячных концентраций оксида углерода и хлора (мг/куб. м) в Щелкове в 2023 году

За пятилетний период (2019-2023 гг.) наблюдается рост концентраций хлора и снижение содержания оксида углерода (рисунок 2.2.3).

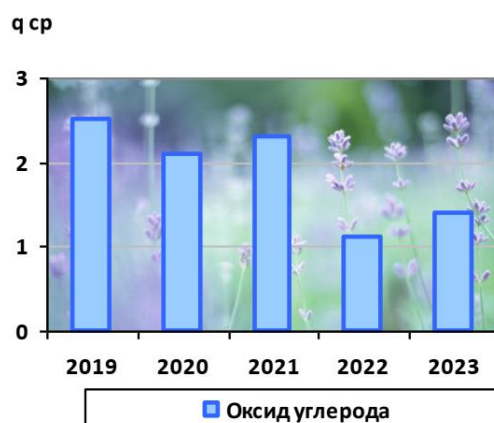
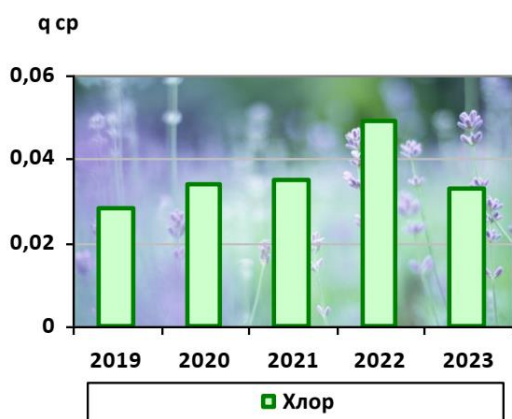


Рисунок 2.2.3. Тенденция среднегодовых концентраций хлора и оксида углерода (мг/куб. м) за период 2019-2023 гг. в Щелкове

Отрицательные последствия загрязнения воздуха могут быть различными в зависимости от вида загрязняющего вещества, его концентрации в воздухе, длительности и периодичности воздействия. Для разных отраслей хозяйства характерен свой собственный набор вредных ингредиентов, определяющий специфику воздействия предприятия на окружающую среду. В таблице 2.2.1 представлена классификация отраслей промышленности по степени токсичности выбросов, составленная по материалам «Экологическое проектирование и экспертиза. Практика» (Дончева А.В., «Аспект Пресс», Москва, 2002).

Таблица 2.2.1

Отрасль промышленности	Коэффициент токсичности выбросов в атмосферу	Оценка токсичности выбросов
Цветная металлургия	10,1 – 15,0	Особенно токсичные выбросы
Нефтехимическая промышленность		
Химическая промышленность		
Нефтехимическая промышленность	5,1 – 10,0	Очень токсичные выбросы
Микробиологическая промышленность		
Черная металлургия	1,6 – 5,0	Токсичные выбросы
Лесная промышленность		
Деревообрабатывающая промышленность		
Целлюлозно-бумажная промышленность		
Теплоэнергетика	1,0 – 1,5	Менее токсичные выбросы
Топливная промышленность		
Машиностроение и металлообработка		
Легкая промышленность		
Пищевая промышленность		

Предприятия стройиндустрии являются мощнейшими загрязнителями атмосферы известняковой, керамзитовой, цементной и другой неорганической пылью. Мебельные, химические и механические предприятия являются источниками загрязнения ксилолом, толуолом, уайт-спиритом, сольвентов и другими растворителями, углеводородами, капролактамом, сероуглеродом и сероводородом. Аммиак, сероводород, меркаптаны выделяются от предприятий агропромышленного комплекса, от полигонов для хранения бытовых и производственных отходов. Характерными для предприятий энергетического комплекса и автотранспорта являются выбросы окислов азота, сернистого ангидрида, окиси углерода, сажи.

Всеми этими источниками загрязнения атмосферы выбрасывается широкий спектр вредных примесей. Преобладающими по массе являются основные загрязняющие вещества: окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид и взвешенные вещества, которые выделяются в результате процессов горения. Они присутствуют в выбросах практически всех предприятий, их объем составляет до 90 % от всех выбросов. Специфические вещества присутствуют также на многих предприятиях, но в меньших количествах. Следует отметить, что в отличие от основных вредных примесей, выбрасываемых равномерно по территории, загрязнение специфическими веществами носит, как правило, локальный характер.

В городском округе Щёлково основное количество производственных объектов сконцентрировано в городе Щёлково.

В соответствии с данными Проектов санитарно-защитных зон и Проектов нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за период с 2018 по 2024 годы (период действия нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух), размещенных в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (<http://fp.crc.ru/>), выбросы загрязняющих веществ в целом по городскому округу Щёлково составляют порядка 6,5 тысяч тонн в год, из них на город Щёлково приходится 6,38 тысяч тонн в год или 98 %.

В таблице 2.2.2 представлены сведения о распределении выбросов в разрезе отдельных предприятий.

Таблица 2.2.2

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
	ГОРОД ЩЁЛКОВО						
1	Производственная база Щелково «Межмуниципальное автотранспортное предприятие № 11 г. Балашиха» филиал АО «МОСТРАНСАВТО», г. Щелково, ул. Заречная, д. 84 (50:14:0050301:3)	перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении	4	2,459849	5,8148978	н/д	50.99.04.000.Т.000314. 08.24 от 06.08.2024
2	производственно-складской комплекс ООО «МСК-1» с учетом проектируемых объектов (бывш. ООО «ДОК-15»), г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 80, корп. 9 (50:14:0050303:4421, 50:14:0050303:2570, 50:14:0050303:4179	производство кухонной мебели и мебели для жилой комнаты	4	205,21703	н/д	н/д	50.99.04.000.Т.000302. 07.24 от 26.07.2024
3	ООО «Зеон Лайтинг», г. Щелково (50:14:0050912:1588)	производство светотехнического оборудования	4	6,913556	н/д	25	50.99.03.000.Т.000287. 07.24 от 11.07.2024
4	"Щелковская районная эксплуатационная служба АО «Мособлгаз» «Восток» и Управление по защите газовых сетей от коррозии (УЗГСК) АО «Мособлгаз» г. Щелково, ул. Октябрьская, д. 20 «а» (50:14:0050505:4)	техническое обслуживание и эксплуатация газовых сетей	4	0,963485	0,6531173	н/д	50.99.04.000.Т.000243. 05.24 от 22.05.2024
5	«ПП ОСК Площадка №1»МУП г.о. Щелково «Межрайонный Щёлковский Водоканал», г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137	сбор и обработка сточных вод	2	248,950197	н/д	12	50.19.04.000.Т.000027. 05.24 от 17.05.2024

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
6	"ТПП ОСК Площадка №2" МУП г.о. Щелково "Межрайонный Щёлковский Водоканал", г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137	сбор и обработка сточных вод	2	248,053158	н/д	18	50.19.04.000.Т.000028. 05.24 от 17.05.2024
7	Щелковские межрайонные очистные сооружения биологической очистки производительностью до 400 тыс. куб. м/сутки, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137 (50:14:0050306:2, 50:14:0050306:29)	сбор и обработка сточных вод	1	96,991512 (до реконстр.)	4,3970404 (до реконстр.)	18	50.99.04.000.Т.000139. 01.23 от 20.01.2023
				54,1323448 (после реконстр.)	3,0569789 (после реконстр.)		
8	ООО «ГАЗХОЛОДТЕХНИКА», г. Щелково, ул. 3-я Линия, д. 34 (50:14:0050908:10)	производство теплообменной техники и машин для сжижения воздуха или прочих газов	4	9,621745	н/д	36	50.19.04.000.Т.000020. 03.24 от 19.03.2024
9	Щелковский промыслово-геофизический участок НПФ «Оренбурггазгеофизика» ООО "Газпром недр", г. Щелково, ул. Буровая, д.8А (50:14:050903:76)	геологоразведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр	4	0,076661	н/д	7	50.19.04.000.Т.000018. 03.24 от 07.03.2024
10	Щелковский промыслово-геофизический участок ПФ "Мосгазгеофизика" ООО "Газпром недра", г. Щелково, ул. Буровая, дом 8а (50:14:0050903:76)	производственная база (геологоразведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр	4	0,086773	0,5587725	н/д	50.99.04.000.Т.000175. 02.23 от 03.02.2023
11	Филиал ООО "Газпром ПХГ" "Московское УПХГ", г. Щелково, ул. Московская, д.77 (50:14:0050910:42 50:14:0000000:70, 50:14:0050910:44, 50:14:0050909:77)	хранение, складирование газа и продуктов его переработки	не уст.	4507,4963	н/д	43	50.19.04.000.Т.000005. 02.24 от 09.02.2024
12	Филиал ООО "Газпром ПХГ" "Московское	ремонт скважин для	4	3,161174	н/д	36	50.19.04.000.Т.000052.

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
	Управление аварийно-восстановительных работ и капитального ремонта скважин" Щёлковского цеха ремонта скважин, г. Щелково, ул. Буровая, д. 20 (50:14:0050909:77)	хранения газа и работы по ремонту устьевого оборудования скважин					11.23 от 08.11.2023
13	филиал ООО "Газпром ПХГ" "Управление материально-технического снабжения и комплектации", г. Щелково (50:14:0050910:77 (земельные участки в составе ЕЗП: 50:14:0050910:72, 50:14:0050910:75, 50:14:0050910:73, 50:14:0050910:74, 50:14:0050910:76)	хранение материально-технических ресурсов	5	0,5228582	н/д	22	50.19.04.000.Т.000051. 11.23 от 02.11.2023
14	Филиал Центральная ВЧ ООО «Газпром газобезопасность», г. Щелково, ул. Хотовская, д. 38, стр. 1 (50:14:0050909:1)	административно-хозяйственная деятельность	4	4,159868	н/д	22	50.19.04.000.Т.000010. 02.24 от 26.02.2024
15	филиал Центральная военизированная часть по предупреждению возникновения и по ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов ООО "Газпром газобезопасность", г. Щелково, ул. Хотовская, д.38, стр. 1 (50:14:0050909:13)	аварийно-спасательная служба ПАО «Газпром»	5	1,366636	н/д	н/д	50.99.04.000.Т.000449. 12.22 от 19.12.2022
16	ОП "Щелково" ООО "Хартия", г. Щёлково, ул. Заречная, строение 145	перегрузка ТКО для дальнейшей передачи отходов	4	3,8476406	н/д	15	50.19.04.000.Т.000008. 02.24 от 16.02.2024
17	АО "Щёлково Агрохим", г. Щелково, ул. Заводская, д.2 (50:14:0:103385;	производство пестицидов и прочих	1	4,444507	н/д	64	50.19.04.000.Т.000007. 02.24 от 13.02.2024

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
	50:14:0050506:36; 50:14:0050506:1078; 50:14:0050506:1080; 50:14:0050506:3321; 50:14:0050506:100; 50:14:050506:0047; 50:14:0050506:119; 50:14:0050506:1079; 50:14:0050506:3354; 50:14:0050506:124; 50:14:0050506:48; 50:14:0050506:1090; 50:14:0050506:69; 50:14:0050506:3314; 50:14:0050506:15 50:14:0050506:1504, 50:14:0050506:1374, 50:14:0050506:1321, 50:14:0050506:1511)	агрохимических продуктов					
18	ООО "ПЛАСТМЕТАЛЛ" с учетом производственной деятельности арендатора ООО "ПЛАСТПРОФИЛЬ", г. Щелково, территория Агрохим, стр.2, стр.4 (50:14:0050506:1519, 50:14:0050506:1439, 50:14:0050506:3772, 50:14:0050506:3773, 50:14:0050506:1455, 50:14:0050506:3277)	ООО "ПЛАСТМЕТАЛЛ" сдаст в аренду собственные нежилые помещения арендатору ООО "ПЛАСТПРОФИЛЬ" для производства пластмассовых изделий, используемых в строительстве	4	5,41512	н/д	38	50.99.03.000.Т.000544. 12.23 от 19.12.2023
19	АО "Валента Фармацевтика", г. Щелково, ул. Фабричная, д.2 (50:14:0050504:211)	производство лекарственных препаратов из готового сырья, без изготовления составляющих	5	19,976831	н/д	74	50.19.04.000.Т.000006. 02.24 от 06.02.2024
20	АО "НЕЙРОКОМ", г. Щелково, ул. Заводская, д. 2, корп. 116 (50:14:0050506:123)	выпуск электронных приборов, обеспечивающих	5	1,038633	н/д	18	50.19.04.000.Т.000057. 12.23 от 05.12.2023

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
		безопасность движения на транспорте					
21	АЗС № 53 ООО "Газпромнефть-Центр", г. Щелково, Фряновское ш., пос. РТС, д. 54 (50:14:0050226:112)	прием, хранение, отпуск дизельного топлива и бензинов различных марок	4	5,9161489	н/д	21	50.19.04.000.Т.000054. 11.23 от 10.11.2023
22	АЗС №35 ООО "Газпромнефть-Центр", г. Щелково, ул. Фрунзе (50:14:0050281:11)	прием, хранение, отпуск дизельного топлива и бензинов различных марок	4	4,331160	н/д	9	50.19.04.000.Т.000053. 11.23 от 10.11.2023
23	Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Восточные электрические сети, ПС № 261 "Соколовская", г. Щелково, Соколовская промзона	обеспечение подключения, передача и распределение электроэнергии потребителям	не уст.	0,00072	н/д	4	50.19.04.000.Т.000050. 10.23 от 30.10.2023
24	Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Восточные электрические сети, ПС № 705 "Жегалово", г. Щелково, микрорайон Жегалово (50:14:0050801:139)	обеспечение подключения, передача и распределение электроэнергии потребителям	не уст.	0,000659	н/д	3	50.19.04.000.Т.000041. 09.23 от 18.09.2023

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
25	Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Восточные электрические сети, ПС № 115 "Чкаловская", г. Щелково (50:14:0051102:10)	обеспечение подключения, передача и распределение электроэнергии потребителям	не уст.	0,000659	н/д	3	50.19.04.000.Т.000040. 09.23 от 18.09.2023
26	Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Восточные электрические сети, ПС № 47 "Щелково", г. Щелково, район очистных сооружений (50:14:0050306:379)	обеспечение подключения, передача и распределение электроэнергии потребителям	не уст.	0,000150	не уст.	3	50.19.04.000.Т.000029. 09.23 от 05.09.2023
27	АО "Газпром космические системы" - Телекоммуникационный центр г. Щелково, г. Щелково, ул. Московская, дом 77Б (50:14:0050909:22)	эксплуатация орбитальной группировки спутников "Ямал", телепортов, сетей спутниковой связи ПАО "Газпром"	не уст.	2,38674	н/д	18	50.19.04.000.Т.000048. 10.23 от 19.10.2023
28	АО "ОМЗ НИИХИММАШ", г. Щелково, Пролетарский пр-т, д. 8 (50:14:0050501:50)	производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий	5	1,21883268	н/д	16	50.19.04.000.Т.000039. 09.23 от 14.09.2023

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
29	Щёлковское производственное отделение Щёлковского филиала АО "Мособлэнерго", г. Щелково, ул. Советская, д.23 (50:14:0050505:76, 50:14:0050505:33)	передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	не уст.	1,097477	н/д	15	50.19.04.000.Т.000036. 09.23 от 12.09.2023
30	ООО "АВДТ", г. Щелково, ул. Мелиораторов, д. 1а (50:14:0050303:364)	изготовление кровельных элементов из оцинкованных стальных листов	5	8,927826	н/д	н/д	50.99.04.000.Т.000417. 09.23 от 01.09.2023
31	КНС "Соколовская", г. Щелково, ул. Центральная, д. 75 (50:14:0050430:38)	транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения канализации (120 000 куб. м/сутки)	5	2,490841	1,0705121	н/д	50.99.04.000.Т.000351. 07.23 от 14.07.2023
32	ООО ОПК "Сибэкохим", г. Щелково, ул. Беляева, вл. 34А (50:14:0051104:16)	производство профессиональных и бытовых моющих средств, и технической химии	4	0,0526095	н/д	12	50.19.04.000.Т.000019. 05.23 от 18.05.2023
33	АЗС 50221 ООО "ЛУКОЙЛ- Центрнефтепродукт", г. Щелково (вблизи ст. Соколовская) (50:14:0040102:4)	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	3,092291	н/д	9	50.19.04.000.Т.000015. 04.23 от 18.04.2023

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
34	ООО "Северсталь-Вторчермет", площадка Московского территориального филиала, г. Щелково, ул. Заводская д. 2	обработка отходов и лома черных металлов (заготовка, переработка, разделка лома черных металлов)	3	4,0797166	н/д	12	50.19.04.000.Т.000057. 12.22 от 19.12.2022
35	ООО "Айсберг", г. Щелково, ул. Заречная, з/у 142, 142А (50:14:0050306:813; 50:14:0050306:1685; 50:14:0050306:376; 50:14:0050306:1684)	производство товарного бетона и асфальтобетона	2	24,778024	н/д	15	50.19.04.000.Т.000048. 11.22 от 01.11.2022
36	ООО "ПрофХолод" (площадка №1), г. Щелково, ул. Заводская, д. 2 (50:14:0050506:37)	изготовление сэндвич- панелей с утеплителем из пенополиуритана, порошковая окраска металла	4	10,236148	н/д	15	50.19.04.000.Т.000044. 10.22 от 27.10.2022
37	ООО "ПрофХолод" (площадка №2), г. Щелково, ул. Заводская, д. 2 (50:14:0050506:325)	изготовление сэндвич- панелей с утеплителем из пенополиуритана, пенопо- лиизоцианурата	4	36,228332	н/д	14	50.19.04.000.Т.000045. 10.22 от 27.10.2022
38	ООО "ПрофХолод" (площадка №3), г. Щелково, ул. Заводская, д. 2 (50:14:0050506:0050)	производство строительных металлических конструкций и изделий	4	3,811092	н/д	25	50.19.04.000.Т.000047. 10.22 от 31.10.2022

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
39	ООО "Теплосервис" (котельная), г. Щелково, ул. Заводская, д. 2 (50:14:0050506:1126)	предоставление коммунальных услуг сторонним организациям по отоплению и снабжению горячей водой	4	6,9814888	н/д	10	50.19.04.000.Т.000041. 09.22 от 28.09.2022
40	ООО "Производственное предприятие "МЕТА 5", г. Щелково, ул. Заводская, дом 2, корпус 23А (50:14:0050506:80, 50:14:0050506:131)	производство товарного свинца	1	46,785822	н/д	18	50.19.04.000.Т.000037. 09.22 от 05.09.2022
41	ООО "Опытный завод №31 ГА", г. Щелково, ул. Браварская, д.100 (50:14:0050102:174, 50:14:050102:0094, 50:14:050102:0089, 50:14:050102: 0099, 50:14:050102:0095, 50:14:050102:0097)	изготовление средств механизации и автоматизации для аэропортов	4	2,837623	н/д	22	50.19.04.000.Т.000036. 09.22 от 02.09.2022
42	ООО "СНГ", г. Щелково, ул. Заводская, д. 1, корп. 1	изготовление строительных металлических конструкций	5	0,894853	н/д	33	50.19.04.000.Т.000032. 07.22 от 11.07.2022
43	ООО "РБК", г. Щелково, ул. Краснознаменская, вл. 6	производство и фасовка широкого ассортимента специй, приправ и сладких рецептур	5	2,077233	н/д	34	50.19.04.000.Т.000030. 07.22 от 11.07.2022
44	ООО "Юнитек", г. Щелково, ул. Буровая, д.20 (50:14:0050908:4)	сдача в аренду и эксплуатацию недвижимого имущества: складские	5	1,827701	н/д	10	50.19.04.000.Т.000022. 04.22 от 22.04.2022

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
		помещения					
45	ООО "Торговый дом ММК", г. Щелково, ул. Металлоконструкций, дом № 8, строение 1	торговля оптовая черными металлами в первичных формах, организация хранения	5	16,311001		18	50.19.04.000.Т.000012. 02.22 от 15.02.2022
46	АЗС №50224 ООО "ЛУКОЙЛ- Центрнефтепродукт", г. Щелково, ул. Советская	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	2,7867874	н/д	10	50.19.04.000.Т.000008. 02.22 от 11.02.2022
47	ресторан KFC ООО "Ям! Ресторанс Интернэшнл Раша Си Ай Эс", г. Щелково-3, ул. Институтская, д. 27а	организация общественного питания	5	0,023746	н/д	8	50.19.04.000.Т.000039. 12.21 от 13.12.2021
48	ООО "Чермет-Резерв", г. Щелково, ул. Буровая, д.1 (50:14:050903:2)	заготовка и переработка металлолома - сырья для металлургических комбинатов	4	0,788545	н/д	10	50.19.04.000.Т.000038. 12.21 от 06.12.2021
49	АО "Мултон", г. Щелково, Фруктовый проезд, д.1	производство соков, нектаров, морсов, безалкогольных негазированных напитков	5	26,933283	н/д	52	50.19.04.000.Т.000034. 10.21 от 18.10.2021
50	ООО "Премьер", г. Щелково, ул. Заречная, д.149 (50:14:0050306:118, 50:14:0050306:407, 50:14:0050306:414, 50:14:0050306:0368)	предоставление в аренду собственного недвижимого имущества – деревообрабатывающе е производство	3	17,18024	н/д	29	50.19.04.000.Т.000021. 06.21 от 07.06.2021

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
51	ЗАО "Щелковохлеб", г. Щелково, ул. Малопролетарская, д. 55	производство и реализация хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий	4	21,546998	н/д	17	50.19.04.000.Т.000019. 05.21 от 19.05.2021
52	ООО "Гаммафлекс", г. Щелково, ул. 3-я Линия, д. 27	производство многоцветной гибкой полимерной упаковки	4	19,05	н/д	25	50.19.04.000.Т.000006. 02.21 от 16.02.2021
53	АО "ЭНА", г. Щелково, ул. Заводская, д.14	выпуск насосов для тепло-водоснабжения, судовых, топливных, фекальных, для химических производств, нефтяной промышленности, пищевой промышленности	4	8,414661	8,0627344	45	50.19.04.000.Т.000024. 12.20 от 11.12.2020
54	ООО "СП-СанТехМонтаж", г. Щелково, ул. Неделина, д. 25, стр. 1	обеспечению отоплением и горячем водоснабжением	4	3,556218	н/д	6	50.19.04.000.Т.000014. 07.20 от 29.07.2020
55	ГТ ТЭЦ г. Щелково АО "ГТ Энерго", г. Щелково, ул. Иванова, д. 2/3, стр. 1	производство, передача и распределение электрической и тепловой энергии	по расчету	534,83701	н/д	7	50.19.04.000.Т.000004. 04.20 от 02.04.2020
56	Производственная площадка г. Щелково-3 филиала АО "Мособлгаз" "Ногинскежрайгаз", г. Щелково-3, ул. Ленина, д. 18	транспортирование и распределение газообразного топлива и сырья по	по расчету	0,029131	н/д	4	50.19.04.000.Т.000038. 12.19 от 12.12.2019

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
		распределительным сетям газоснабжения среди потребителей					
57	АЗС № 34 ООО "Газпромнефть-Центр", г. Щелково, Восточная промзона, р-н Насосного завода	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	7,112756	н/д	9	50.19.04.000.Т.000029. 11.19 от 08.11.2019
58	АО "Щелковский молочный завод", г. Щелково, ул. Краснознаменская, д.6	производство молочных продуктов (деятельность не ведет)	5	0,268968т	н/д	4	50.19.04.000.Т.000022. 08.19 от 05.08.2019
59	ООО "Техноколор", г. Щелково, ул.Заводская, д.93, к.3	производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	3	0,000762	н/д	7	50.19.04.000.Т.000021. 08.19 от 05.08.2019
60	ООО "АТАК" Супермаркет "АТАК" № 456, г. Щелково, улица Радиоцентр-5, владение 7а	торговля продовольственными и промышленными товарами	5	0,093443	н/д	13	50.19.04.000.Т.000013. 05.19 от 27.05.2019
61	Автомойка самообслуживания на 6 постов, г. Щелково, ул. Первомайская (50:14:0050432:295)	мойка автотранспорта	4	1,169701	н/д	н/д	50.99.04.000.Т.001156. 12.18 от 21.12.2018
62	Сборочное производство космических аппаратов, г. Щелково, квартал Жегалово, в районе листопркатного завода (50:14:0000000:106834)	машиностроение и металлообработка	не уст.	6,2812034			50.99.03.000.Т.001145. 12.18 от 13.12.2018
63	АО "Деликатес", г. Щелково, ул.Краснознаменская, д.2	производство колбасной продукции	3	52,828	н/д	н/д	50.19.04.000.Т.000046. 11.18 от 13.11.2018

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
64	АО "Газпром Центрэнергогаз", г. Щелково, ул. Московская, д.1	складирование и хранение, а также комплектация технологическим оборудованием, деталями, запасными частями и материалами газоперекачивающих и компрессорных станций ПАО "Газпром"	5	0,030118	н/д	2	50.19.04.000.Т.000045. 11.18 от 07.11.2018
65	ООО "ПТФ БЕТОН", г. Щелково, ул. Заречная, д.137В	производство товарного бетона и цементно-песчаных растворов	4	0,148072	н/д	10	50.19.04.000.Т.000044. 11.18 от 01.11.2018
66	ООО "Металлоломная компания ОМК-ЭкоМеталл" Обособленное подразделение Производственный участок "Щелмет", г. Щелково, ул. Московская, территория ОАО "Щелмет"	обработка лома и отходов черных металлов	4	1,7749094	н/д	10	50.19.04.000.Т.000043. 10.18 от 23.10.2018
67	АО "Щелковский завод вторичных драгоценных металлов", г. Щелково, ул. Заречная, д. 103а (Восточная промзона) (50:14:0050303:13)	сбор и переработка вторичных драгоценных металлов	4	22,211474	н/д	н/д	50.99.04.000.Т.001115. 10.18 от 08.10.2018
68	ООО "АШАН" Гипермаркет "АШАН Сити Богородский", г. Щелково, Богородский мкр., владение 9	продажа продовольственных и непродовольственных товаров населению	5	0,144036	н/д	13	50.19.04.000.Т.000039. 07.18 от 27.07.2018

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
69	ООО "4 ПАПАС", г. Щелково, ул. Центральная, д.17	организация общественного питания	5	0,092476	н/д	5	50.19.04.000.Т.000038.07.18 от 27.07.2018
70	ООО "Тепло Гарант", г. Щелково, ул. Заречная, д.84	производство пара и горячей воды для нужд потребителей	4	29.594	н/д	4	50.19.04.000.Т.000035.07.18 от 17.07.2018
71	ГБУ МО "Мосавтодор" РУАД №8 ПК "Щелковский", г. Щелково, ул. Заводская, д.2	ж/д подъездной путь №23 и АБЗ	2	12,6279	н/д	7	50.19.04.000.Т.000034.07.18 от 17.07.2018
72	ГБУ МО "Мосавтодор" РУАД №8 ПК "Щелковский", г. Щелково, Фряновское шоссе, д.24	база обслуживания автотранспорта и дорожных машин	4	1,5285	н/д	20	
73	АЗС №24 ООО "Газпромнефть-Центр", г. Щелково, ул. Талсинская (у ресторана "Макдоналдс")	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	8,3625	н/д	9	50.19.04.000.Т.000032.07.18 от 12.07.2018
74	ООО "Мереон", г. Щелково, территория Жегаловская промышленная, строение 10, помещение 1	сдача в аренду складских и производственных площадей и их теплоснабжение	4	1,3844	н/д	8	50.19.04.000.Т.000031.07.18 от 12.07.2018
75	ПАО "Подзембургаз", г. Щелково, ул. Буровая, д.20	Административно-управленческий комплекс "Щелково"	4	1,147	н/д	8	50.19.04.000.Т.000030.07.18 от 12.07.2018
76	ЗАО "Трубопроводные системы и технологии", г. Щелково, ул. Московская, стр. 73А	производство оборудования для систем противокоррозионной защиты стальных трубопроводов и	4	40,359	н/д	21	50.19.04.000.Т.000022.06.18 от 06.06.2018

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
		конструкций					
77	ЗАО "Арсенал РОСТ", г. Щелково, ул. Заводская, д.2, корп.315	изготовление металлоконструкций для каркасов производственных зданий	4	20,425	н/д	20	50.19.04.000.Т.000021. 06.18 от 04.06.2018
78	ООО "ГИПЕРГЛОБУС", г. Щелково, Пролетарский проспект, д.18	услуги в сфере торговли и общественного питания	5	10,458	н/д	35	50.19.04.000.Т.000019. 05.18 от 28.05.2018
79	ООО "Старт", г. Щелково, Территория Домостроитель, владение 1	получение, хранение и передача цемента потребителям	4	2,0	н/д	11	50.19.04.000.Т.000005. 02.18 от 08.02.2018
80	ООО "Термафлекс Изоляция+", г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 78	производство теплоизоляционных материалов из полиолефинов	4	36,058832	н/д	7	50.19.04.000.Т.000004. 02.18 от 08.02.2018
81	АЗС № 221 ООО "ЛУКОЙЛ- Центрнефтепродукт", г. Щелково, вблизи ст. Соколовская	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	4,464	н/д	9	50.19.04.000.Т.000002. 02.18 от 05.02.2018
	ИТОГО			6380,118			
ПРОЧАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО							
1	Филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Космическая связь" Центр космической связи "Медвежьи Озера", п/о Медвежьи Озера	обеспечение спутниковой и телематической связи	не уст.	0,381837	н/д	22	50.19.04.000.Т.000042. 07.24 от 23.07.2024
2	ООО "ГрадИнвест", д. Медвежьи Озера, ул. Юбилейная, д. 11	предоставление услуг горячего водоснабжения и отопления	4	7,6645575	н/д	10	50.19.04.000.Т.000025. 12.20 от 14.12.2020

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
3	Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Восточные электрические сети, Производственная база БРЭС, д. Огуднево (50:14:020317:36)	обеспечение подключения, передача и распределение электроэнергии потребителям	5	0,049003	н/д	9	50.19.04.000.Т.000060. 12.23 от 15.12.2023
4	ГБУ МО "Мосавтодор" РУАД №8 ПК "Щелковский", вблизи д. Огуднево	приготовление и хранение песчано- соляной смеси, хранение щебня	4	н/д	н/д	9	50.19.04.000.Т.000034. 07.18 от 17.07.2018
5	Фряновский аварийно-эксплуатационный участок Фрязинской районной эксплуатационной службы филиала АО "Мособлгаз" "Восток", пгт. Фряново, ул. Больничная, д. 8 (50:14:0010411:76)	техническое обслуживание и эксплуатация газовых сетей	4	0,055255	н/д	н/д	50.99.04.000.Т.000531. 12.23 от 14.12.2023
6	АЗС №50227 ООО "ЛУКОЙЛ- Центрнефтепродукт", пгт. Фряново, Фряновское шоссе (при въезде слева)	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	3,1493204	н/д	10	50.19.04.000.Т.000011. 02.22 от 11.02.2022
7	ООО "Фряновский керамический завод", пгт. Фряново, ул. Молодежная, д. 15 (50:14:0010402:9)	производство облицовочной и напольной керамической плитки	3	76,902381	н/д	27	50.19.04.000.Т.000055. 12.22 от 19.12.2022
8	ООО "Втормет-Гарант", пгт. Монино, ул. Московская, д.35 (50:14:0040516:698, 50:14:0040516:699, 50:14:0040516:700)	заготовка, хранение, переработка и реализация лома черных и цветных металлов, макулатуры, перевалка соли, щебня и песка	3	15,3309420	н/д	н/д	50.19.04.000.Т.000058. 12.23 от 06.12.2023

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
9	Лосино-Петровская районная эксплуатационная служба филиала АО "Мособлгаз" "Восток", пгт. Монино, Новинское шоссе, д. ба	распределение газообразного топлива (транспортирование и распределение газообразного топлива и сырья по распределительным сетям газоснабжения)	по расчету	0,169760	н/д	13	50.19.04.000.Т.000031.10.21 от 07.10.2021
10	ООО "Красный Луч", д. Серково (50:14:0040121:1193)	аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	5	6,407426т	н/д	12	50.19.04.000.Т.000045.09.23 от 22.09.2023
11	АЗС № 1 ИП Александров А.Г., д. Серково д.1а, вл.2	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	1,553585	3,0373988	19	50.19.04.000.Т.000012.04.21 от 01.04.2021
12	АЗС №50207 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", 9 км автодороги Щелково-Фряново (50:14:0030122:10)	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	3,447539	н/д	н/д	50.99.04.000.Т.000118.01.23 от 13.01.2023
13	АЗС №50226 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", д. Ново-Гребнево	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	2,2497464	н/д	16	50.19.04.000.Т.000010.02.22 от 11.02.2022
14	ООО "Возрождение", д. Воря-Богородское (50:14:0000000:141466)	деятельность по сбору, обработке, транспортированию, утилизации отходов III-IV класса опасности	3	0,4516404	н/д	6	50.19.04.000.Т.000003.01.23 от 12.01.2023

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
15	ООО "ВР-Ресурс", территория Летно-испытательный комплекс, зем. участок 1 (50:14:040345:1, 50:14:040345:2)	Летно-испытательный комплекс	не уст.	3,409440	н/д	20	50.19.04.000.Т.000060. 12.22 от 23.12.2022
16	АО "ВР-Сервис", тер. Летно-испытательный комплекс, вл.1	техническое обслуживание, ремонт, модернизация и восстановление летательных аппаратов и их составных частей	не уст.	0,6896105т		16	50.19.04.000.Т.000024. 09.19 от 16.09.2019
17	ООО УК "Варежки", территория КП "Варежки" (50:14:000000:148362)	управление эксплуатацией жилого фонда	4	7,177059	н/д	8	50.19.04.000.Т.000026. 05.22 от 24.05.2022
18	АЗС № 37 ООО "Газпромнефть-Центр", 30-й км. Щелковского шоссе	хранение и реализация топлива для автотранспорта	4	н/д	н/д	21	50.19.04.000.Т.000003. 01.21 от 18.01.2021
19	ООО "Богородские Деликатесы", д. Назимиха, строение 1Б	производство полуфабрикатов из мяса птицы цыплят-бройлеров	3	0,606	н/д	15	50.19.04.000.Т.000025. 10.19 от 15.10.2019
20	ООО "Мальцево", п. Краснознаменский, ул. Мальцево, д.30А	выпуск хлопчатобумажных и синтетических суровых технических тканей	5	0,078	н/д	13	50.19.04.000.Т.000029. 07.18 от 12.07.2018

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Выбросы в воздушный бассейн			Номер санитарно- эпидемиологического заключения
				т/год	г/с	Количество наименований загрязняющих веществ	
21	ООО "БХК-Система", д. Моносеево (50:14:0040353:512)	сборочное производство термобудок из сэндвич-панелей для малогабаритных автомобилей	4	21,6281	3,3439	29	50.99.04.000.Т.001046. 05.18 от 24.05.2018
22	ООО "Пластика окон", д. Ново, стр.114	производство оконных и дверных конструкций из ПВХ	5	1,921	н/д	10	50.19.04.000.Т.000003. 02.18 от 06.02.2018
	ИТОГО			144,3042			
	ВСЕГО по г.о. Щёлково			6524,4222			

Выбросами свыше 100 т/год характеризуются только 5 из всех рассмотренных предприятий (таблица 2.2.3), их доля составляет 88 % от суммарных выбросов по городскому округу Щёлково:

Таблица 2.2.3

№ п/п	Наименование предприятия	Выбросы загрязняющих веществ, т/год	Доля в суммарных выбросах по городскому округу Щёлково, %
1	Филиал ООО "Газпром ПХГ" "Московское УПХГ"	4507,4963	69,1
2	ГТ ТЭЦ г. Щёлково АО "ГТ Энерго"	534,8370	8,2
3	"ПП ОСК Площадка №1" МУП г.о. Щёлково "Межрайонный Щёлковский Водоканал"	248,9502	3,8
4	"ПП ОСК Площадка №2" МУП г.о. Щёлково "Межрайонный Щёлковский Водоканал"	248,0532	3,8
5	Производственно-складской комплекс ООО "МСК-1" с учетом проектируемых объектов	205,2170	3,1
	Итого по 5 предприятиям	5744,5540	88,0 %
	ВСЕГО по городскому округу Щёлково	6524,4222	100 %

Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит на рассматриваемой территории автомобильный транспорт.

Основные зоны загазованности приурочены к Щёлковскому шоссе на участке от границы с городским округом Балашиха до поворота на г. Щёлково, а также к автодороге «Подъезд к г. Щёлково» и участку автодороги «Щёлково – Фряново» от г. Щёлково до г. Фряново. В г. Щёлково зона загрязнения воздушного бассейна выбросами от автотранспорта приурочена к Пролетарскому проспекту.

Повсеместно в городском округе, независимо от ширины зоны загазованности, вредное воздействие автотранспортных выбросов испытывает население, проживающее вдоль автодорог, поскольку в большинстве населенных пунктов жилые дома подходят вплотную к автодорогам. В этой связи актуальным является решение вопроса о строительстве объездных дорог, которые сняли бы транзитное движение через населённые пункты, снизив, таким образом, не только химическое загрязнение атмосферы, но и акустическое, либо о применении экранирующих сооружений между трассами автомобильных дорог и жилой застройкой.

Проектные предложения

На расчётный срок планируется развитие производственно-хозяйственного комплекса городского округа Щёлково, ориентированного на интенсификацию производства и внедрение природоохранных технологий. Экологический эффект будет состоять в сокращении объёма и спектра загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, и в уменьшении размеров санитарно-защитных зон, что позволит более эффективно использовать территории, попадающие в эти зоны.

Поскольку Генеральным планом городского округа Щёлково определены только зоны планируемого размещения производственных объектов без указания на специализацию и мощность объектов, то определить объёмы выбросов в воздушный бассейн не представляется возможным.

Основное количество промышленных предприятий городского округа Щёлково сосредоточено в пределах города Щёлково. Наиболее опасные в экологическом плане объекты округа приурочены также к этой территории. Здесь расположены практически все предприятия 1 – 3 классов опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Почти 80 % всех выбросов в атмосферу округа приходится на долю г. Щёлково.

Учитывая значительный уровень напряжённости экологической обстановки по качеству атмосферного воздуха на наиболее густо заселённых территориях округа, размещения новых предприятий со значительным объёмом выбросов в атмосферу не предусматривается.

На площадках, рекомендуемых к промышленному освоению, предполагается размещать предприятия 5 – 4 классов опасности (логистические центры, производственно-складские зоны, объекты транспортной инфраструктуры), характеризующиеся невысокими выбросами в воздушный бассейн.

Для сельской местности серьёзными источниками воздействия на окружающую среду являются объекты сельского хозяйства (птицефабрики, животноводческие комплексы, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции).

Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит на рассматриваемой территории автомобильный транспорт. Основные зоны загазованности в настоящее время приурочены к Щёлковскому шоссе, а также к автодороге «Подъезд к г. Щёлково» и участку автомобильной дороги «Щёлково – Фряново» от г. Щёлково до г. Фрязино.

Для снижения уровня воздействия автомобильных дорог на расчётный срок в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог федерального и регионального значения на территории округа:

- А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога;
- Красноармейское шоссе – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга»;
- Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»;
- Западный обход г. Щёлково;
- Обход п. Чкаловский и п. Свердловский;
- Медвежьи Озёра – Новая Купавна;
- Восточный обход г. Фрязино и др.

Развитие сети автомобильных дорог на территории округа позволит перераспределить транспортные потоки, уменьшив загрузку существующих дорог и улиц в населённых пунктах, позволит оптимизировать скоростной режим движения (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час), что будет способствовать улучшению экологической ситуации в округе.

Новые магистрали трассируются с учётом обеспечения нормальных условий проживания населения, предусмотрены обходы населённых пунктов округа. Это снимет

транзитное движение через населённые пункты, снизив, таким образом, не только химическое загрязнение атмосферы, но и акустическое.

В настоящий момент не только общемировая, но и российская природоохранная политика направлена на ужесточение требований к сокращению автомобильных выбросов. Согласно принятой в 2002 году государственной концепции развития автомобильной промышленности России, начиная с 2010 г. отрасль должна освоить EURO-4.

При воплощении в практику принятых решений государственного (федерального) уровня управления, связанных с улучшением качества топлива и материалов, применением альтернативных видов топлива, широким применением современных средств нейтрализации, соответствующих мировому уровню, повышением технического уровня автомобилей и обновлением парка, влияние автомобильного транспорта на прилегающие к автодорогам территории округа будет заметно снижено по сравнению с существующим периодом. При проведении реконструкции автодорог в полном объёме зона негативного воздействия на качество атмосферного воздуха существенно сократится за счёт оптимизации скоростного режима и увеличения пропускной способности автодорог. Максимальная ширина зоны загазованности при интенсивности движения до 10,0 тыс. авт./час составит менее 10 м, до 20,0 тыс. авт./час – порядка 20 м, до 30,0 тыс. авт./час – порядка 27 м.

Учитывая тот факт, что уже в настоящее время примагистральные территории испытывают негативное воздействие от транспортных выбросов, необходимо внедрение мероприятия по ограничению выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта. Наиболее эффективными мерами являются:

- максимальное развитие озеленения вдоль основных автодорог федерального и регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;
- устройство твёрдого покрытия проезжей части существующих подъездов к населённым пунктам, что уменьшит загрязнение воздушного бассейна различными взвешенными веществами (пылью) вблизи полотна дороги;
- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.). В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.4).

Таблица 2.1.4

№ п/п	Мероприятия	Снижение концентрации, %%
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Щёлково выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, оказывающими влияние на формирование акустического режима на территории городского округа, являются:

- автомобильный транспорт;
- рельсовый транспорт;
- авиационный транспорт.

Из всех перечисленных выше источников наиболее массовым и распространённым является автомобильный транспорт, формирующий различные по величине зоны шумового дискомфорта на всей территории городского округа.

Автомобильный транспорт

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный

уровень LAэкв в дБА на расстоянии 7,5 метров от оси ближайшей полосы движения автотранспорта, ближней к расчётной точке, определяемые в зависимости от максимальной часовой интенсивности движения, состава движения транспортного потока и скорости движения.

Результаты расчётов шумовых характеристик автотранспортных потоков и параметры санитарных разрывов по фактору шума на текущий период времени приведены в таблице 2.3.2. Санитарный разрыв рассчитывался без учёта рассеивания шума растительностью.

Таблица 2.3.2

Наименование автомобильных дорог	Расчётное значение эквивалентного уровня шума, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
А-103 «Щёлковское шоссе»	72-75	280-450
Подъезд к г. Щёлково	72	280
Щёлково – Фряново	74-77	380-600
Ивантеевка – Щёлково	74-75	380-450
Анискино – Монино – Электроугли	70	190
А-107 Московское малое кольцо (ММК)	74	380
А-108 Московское Большое кольцо (МБК)	72	280

Анализ результатов, приведенных в таблице 2.3.2, показывает, что наиболее сложная акустическая обстановка создалась на территории, прилегающей к автомобильным дорогам:

- Щёлково – Фряново – в зоне акустического дискомфорта расположена жилая застройка д. Ново, д. Назимиха, с. Трубино, п. Литвиново, д. Каблуково, д. Протасово, д. Огуднево, д. Малые Петрище, пгт. Фряново.
- Ивантеевка – Щёлково – в зоне акустического дискомфорта расположена жилая застройка г. Щёлково, д. Байбаки, д. Набережная;
- Анискино – Монино – Электроугли – в зоне акустического дискомфорта расположена жилая застройка пгт. Монино.

Шумовые зоны транспортных потоков,двигающихся по данным дорогам, находятся в диапазоне от 70 до 77 дБА. Нормативные уровни звука максимально превышаются на величину до 22 дБА. Сложность борьбы с шумом вдоль данных дорог заключается в незначительных расстояниях от проезжей части до жилой застройки.

Необходимо так же отметить, что данная ситуация ежегодно усложняется за счёт увеличения интенсивности движения.

Железнодорожный транспорт

К основным источникам шума, оказывающим негативное влияние на территорию округа Щёлково, также относится железнодорожный транспорт,двигающийся по железнодорожной ветке ст. Мытищи – пл. Фрязево Ярославского направления МЖД.

От данной железнодорожной ветки имеется ответвление в сторону платформы Фрязино-Пассажирская.

В качестве шумовой характеристики потока железнодорожного транспорта принят эквивалентный уровень звука $LA_{экв.}$ в дБА, на расстоянии 25 м от оси железнодорожного пути, ближнего к расчётной точке, за дневной период суток.

Шумовая характеристика железнодорожного потока рассчитывалась в зависимости от интенсивности движения поездов (пар поездов в час), скорости их движения в соответствии с методикой, представленной в «Справочнике проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» (Москва, Стройиздат, 1993 г.), раздел 2.2 «Рельсовый транспорт».

Результаты расчётов уровней звука у жилых зданий, расположенных в первом эшелоне застройки от железной дороги, приведены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Участок железной дороги	Количество пар поездов в час	Шумовая характеристика смешанного потока, дБА	Ширина зоны акустического дискомфорта, м
пл. Болшево – пл. Щёлково – пл. Монино – пл. Фрязево	11	70	282
пл. Болшево – пл. Ивантеевка – пл. Фрязино	4	65	80

Из таблицы 2.3.3 видно, что на участке от пл. Болшево до пл. Фрязево прилегающая к железной дороге территория располагается в зоне акустического дискомфорта с расчетной величиной 282 метра. Акустическая ситуация осложнена близким расположением жилого фонда к железной дороге до пл. Циолковская и на территории пгт. Монино.

На участке пл. Болшево – пл. Ивантеевка – пл. Фрязино интенсивность в час пик не превышает четырех пар. В зоне акустического дискомфорта расположена жилая застройка городского округа Щёлково отсутствует.

Авиационный транспорт

Авиационный шум оказывает неблагоприятное воздействие на широкий круг лиц, включающий летно-технический состав, непосредственно связанный с эксплуатацией авиационной техники, пассажиров, работников подразделений и служб, находящихся на территории или окрестностях аэродрома, а также население, проживающее вблизи аэродрома.

Наиболее многочисленна обычно последняя категория лиц. Характерно её увеличение, обусловленное не только взаимным приближением жилой застройки и аэродрома, но и увеличением численности жителей в близлежащих населённых пунктах.

Среди проблем защиты населения округа Щёлково от шума важное место занимают вопросы, связанные с авиационным шумом от воздушных судов (далее – ВС), базирующихся на аэродроме Чкаловский.

Аэродром Чкаловский расположен на территории округа Щёлково Московской области, в 17 км от МКАД. Центр г. Щёлково удален от аэродрома на 7 км. Строительство аэродрома велось на выбранной территории с 1928 по 1932 года.

Аэродром предназначен для базирования авиационных частей ВВС Минобороны, частей и подразделений других силовых структур. Аэродром допущен к круглосуточной

эксплуатации по установленным минимумам и является запасным аэродромом для ВС всех типов. Класс аэродрома – внеклассный по классификации Минобороны.

Южная половина территории городского округа Щёлково расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Для аэродрома Чкаловский приаэродромная территория, соответствующая современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 14601, в настоящее время не определена.

Юго-восточная часть городского округа Щёлково расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Черное, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 № 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное» в составе с 1 по 6 подзоны.

Таким образом, в настоящий момент для аэродромов Чкаловский и Черное отсутствуют установленные седьмые подзоны, в которых в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным, санитарным и др. законодательством, для аэродрома Черное в настоящее время не установлена. При этом под негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Актуальные сведения о шумовом воздействии авиационного транспорта на территорию городского округа Щёлково отсутствуют.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Проектные предложения по развитию транспортной сети на территории городского округа Щёлково направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, с населенными пунктами соседних муниципальных образований, транспортную связь с Москвой. В основу проектных предложений положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, и не нарушающие экологическую среду округа.

¹ Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории"

В соответствии с предложениями по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленными в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее по тексту – СТП ТО МО) (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024)), в городском округе Щёлково планируется строительство следующих автомобильных дорог регионального значения (таблица 2.3.4):

Таблица 2.3.4

Наименование автомобильной дороги / участка	Категория	Число полос движения
Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга"	I	4
Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе"	I, III	2-4
Западный обход г. Щелково	I	4
Обход п. Чкаловский и п. Свердловский	I	4
Медвежьи Озера - Новая Купавна	I	4
Стулово - Авдотьино - Мишнево - Литвиново - ММК	IV	2
Сабурово - Богослово	III	2
Обход п. Фряново	III	2
Красноармейск - Петровское - Огуднево	II	2
"Красноармейск - Петровское - Огуднево" - Петровское	IV	2
г. Щелково, ул. Первомайская	МУ	2-4
Щелково - Болшево	III	2
Подъезд к индустриальному парку "Богослово"	IV	2
Фрязино - Богослово - Орлово	III	2

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о перспективных транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.2.4).

Наиболее «шумными» будут автомобильные дороги I технической категории, которые планируются в 4-х полосном варианте. Зона акустического дискомфорта вдоль них может достигать 450-970 м (таблица 2.3.5).

В СТП ТО МО при определении варианта прохождения трассы планируемых автомобильных дорог предусматривалось сведение к минимуму негативных последствий от реализации объектов, выбирались варианты обходов населенных пунктов, тем не менее в связи со значительным воздействием автомобильного транспорта в зоны неблагоприятного акустического воздействия попадают примагистральные территории населенных пунктов.

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль со стороны ближайшей жилой застройки. Также можно использовать полосы зеленых насаждений.

Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений. Согласно пособию «Рекомендации по проектированию экономичных планировочных шумозащищенных домов» (М.: МНИИТЭП, 1999 г.), дополнительное снижение транспортного шума остеклением лоджии (балкона) составляет не менее 7 дБА.

В таблице 2.3.6 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.5

Категория дороги	Число полос движения в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука), дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ²
Магистральные дороги скоростного движения	4	81	26	970
Магистральные дороги регулируемого движения	4	75	20	450
	2	73	18	325
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	4	76	21	520
Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	4	75	20	450
	2	73	18	325

² Рассчитано авторами

Таблица 2.3.6

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов и длины и сплошности экранов. Возведение коротких экранов из быстросборных тонких металлических конструкций чаще всего неэффективно.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения транспортных потоков значительно расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих противозумовых мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов) акустическая обстановка может улучшиться.

Рельсовый транспорт

В СТП ТО МО содержатся сведения о планируемом увеличении количества главных путей с 2 до 3 на участках Болшево – Щёлково и Щёлково – Монино и с 1 до 2 – на участке Подлипки – Фрязино Ярославского направления МЖД.

На базе существующей инфраструктуры Московской железной дороги в Московской области предусматривается организация системы линий внеуличного железнодорожного транспорта – МЦД с целью развития пригородно-городских перевозок на железнодорожных линиях, соединяющих городские районы и ближайшие пригороды через центр города Москвы, включая реконструкцию остановочных пунктов и станций с учетом обустройства удобных пересадок на станции метро, станции Московского центрального кольца и наземный городской транспорт.

Развитие диаметральных маршрутов городского железнодорожного сообщения Московского транспортного узла с целью достижения необходимой интенсивности движения МЦД (интервал движения в часы пик 5-6 мин.) предусматривается за счет реконструкции существующих сквозных железнодорожных линий в Москве и Московской области.

В городском округе Щёлково предусматривается организация линии МЦД-5 (D5) Пушкино/Щёлково – Домодедово (Ярославско-Павелецкий диаметр).

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения железнодорожных составов, особенно пригородных поездов, значительно расширит зону акустического дискомфорта. Для нейтрализации негативных процессов необходимо, чтобы строительство и реконструкция железнодорожных путей сопровождалось не только проведением шумозащитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов, замена оконных блоков на стеклопакеты с повышенной звукоизоляцией), но и модернизацией подвижного состава и рельсового хозяйства.

На детальной стадии проектирования следует предусмотреть проведение специальных исследований с соответствующими замерами и расчетами уровней вибрации и, при необходимости, разработать инженерно-технические меры по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия с целью обеспечения их устойчивости. Предварительно может быть рекомендовано применение специальных противовибрационных фундаментов и защитных экранов.

Ввиду значительных перегрузок магистральной дорожной сети городских округов Щёлково, Мытищи, Королев, Пушкинский и Балашиха и г. Москвы, с территориями которых имеются тесные связи, а также для совершенствования сообщений в указанных направлениях, в СТП ТО МО планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта. На территории городского округа Щёлково пройдут линии рельсового транспорта по направлениям:

- Щёлково – Балашиха;
- Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково.

В последние годы в мировой практике обслуживания пассажирских перевозок всё большее применение находят системы рельсового пассажирского транспорта типа скоростного трамвая. К достоинствам трамваев относятся:

- в отличие от автобусов, трамваи не загрязняют воздух продуктами сгорания и резиновой пылью от трения колес об асфальт;
- в отличие от троллейбусов трамваи более электробезопасны и более экономичны;
- трамвай, оборудованный ТИСУ, экономит до 30 % электроэнергии, а

трамвайная система, позволяющая использовать рекуперацию (возврат в сеть при торможении, когда электродвигатель работает как электрогенератор) электроэнергии, дополнительно экономит до 20% энергии;

– трамвай может совмещать скоростные и нескоростные участки в рамках одной системы;

– трамвайные вагоны можно сцеплять в поезда по системе многих единиц, что позволяет снижать себестоимость таких перевозок.

Применение новых технологий укладки рельс (например, в специальный резиновый жёлоб, расположенный в монолитной бетонной плите), гасит вибрацию и шум от трамвайной линии, ликвидирует «блуждающие токи». Переезд, уложенной по современной технологии, не представляет трудности для автомобилистов. Шум и вибрации от вагона, идущего по линии, уложенной по такой технологии, меньше шума, производимого автобусами, на 10-15 %.

В процессе разработки данного раздела была произведена оценка ожидаемого акустического воздействия рельсового пассажирского транспорта на территорию жилой застройки.

Шумовой характеристикой потоков трамваев, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный и максимальный уровень звука ($L_{A_{экв}}$, $L_{A_{max}}$), дБА, на расстоянии 7,5 м от оси трамвайного пути.

Ожидаемая интенсивность движения трамваев составит порядка 5 пар в час.

В таблице 2.3.7 представлены шумовые характеристики ($L_{A_{max}}$) выпускаемых в Российской Федерации трамвая модели «Витязь», выбранного в качестве аналога, и параметры санитарного разрыва по фактору шума для ночного времени суток в зависимости от скорости движения.

Таблица 2.3.7

Скорость движения трамвая, км/час	Шумовая характеристика ($L_{A_{max}}$), дБА	Допустимый уровень звука, $L_{A_{доп}}$ (ночь), дБА ³	Ширина санитарного разрыва по фактору шума, $L_{A_{max}}$, м
Трамваи модели «Витязь» (РФ):			
35-40	70	60	24
80	80	60	31

Исходя из градостроительной ситуации на территории городского округа Щёлково, по которой планируется прохождение ЛРТ, наиболее вероятно, что скорость движения трамваев составит до 40 км/час, при которой зона акустического дискомфорта составит 24 м.

Таким образом, предварительная оценка акустического воздействия трамвая на прилегающую территорию показала, что использование на территории городского округа Щёлково рельсового общественного транспорта – трамвая современных малозумных моделей не окажет негативного влияния на акустический режим жилых территорий.

³ Расчёты проводились для ночного времени суток, поскольку режим работы трамвая начинается ранее 7 часов утра и продолжается после 23 часов ночи.

Применение новых технологий укладки рельс (например, в специальный резиновый жёлоб, расположенный в монолитной бетонной плите), гасит вибрацию и шум от трамвайной линии, ликвидирует «блуждающие токи». Переезд, уложенной по современной технологии, не представляет трудности для автомобилистов. Шум и вибрации от вагона, идущего по линии, уложенной по такой технологии, меньше шума, производимого автобусами, на 10-15 %.

Авиационный транспорт

Учитывая сложившееся расположение жилой застройки относительно аэродрома Чкаловский, для предотвращения расширения соответствующих зон воздействия авиационного шума, создаваемого воздушными судами при движении по траектории взлета, посадки и маневрирования, и контроля выдерживания воздушными судами установленных процедур взлета и захода на посадку, необходимо оборудовать и установить на территориях жилой застройки, особенно подверженных воздействию авиационного шума, а также в характерных точках, позволяющих подтверждать и анализировать применение малозумных процедур набора высоты и захода на посадку, автоматизированные пункты контроля авиационного шума (АПКАШ) системы мониторинга авиационного шума приаэродромной территории аэропорта Шереметьево.

Максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов, а также на территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов регламентируются ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и не должны превышать значений, указанных в таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L_A , дБА
День (с 7.00 до 23.00)	55	75
Ночь (с 23.00 до 7.00)	45	65

В дневное время допускается превышение установленного уровня звука L_A не более чем на 10 дБА для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов. При числе пролетов, превышающих уровень звука, – не более десяти в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L_A на 10 дБА и $L_{Aэкв}$ на 5 дБА в течение не более двух суток одной недели.

Установление границ приаэродромных территорий аэродрома Чкаловский в части 7 подзоны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти

при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», позволит в дальнейшем избегать случаев размещения объектов жилого назначения и прочих нормируемых объектов, в зонах с неблагоприятными условиями проживания, где их размещение запрещено или ограничено требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе по фактору шума.

* * *

Предложенные в Генеральном плане мероприятия по защите от шума носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В таблице 2.4.1 представлен перечень предприятий и объектов городского округа Щёлково, размер их санитарно-защитных зон согласно сведениям ЕГРН, решениям Роспотребнадзора.

Таблица 2.4.1

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно-защитной зоны	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
УСТАНОВЛЕННЫЕ санитарно-защитные зоны г. ЩЕЛКОВО					
1	ООО «Гаммафлекс», г. Щелково, ул. 3-я линия, д.27, 50:14:0050909:65, 50:14:0050909:66, 50:14:0050909:67	производство многоцветной, гибкой полимерной упаковки	4	№ 191-03 от 25.05.2020 с севера - 18-14 м (по границе участков ЛПХ и ИЖС); с северо-востока - 14-12 м (по границе участков ЛПХ и ИЖС); с востока - 12-35 м (по границе участков ЛПХ и ИЖС); с юго-востока - 35-100 м; с юга с юго-запада, с запада – 100 м; с северо-запада - 100-18 м.	50:14-6.237
2	Щелковские межрайонные очистные сооружения, г. Щелково, ул. Заречная, д. 137, 50:14:0050306:2, 50:14:0050306:29	очистные сооружения	-	№ 349-РС33 от 31.12.2019 в северном направлении - 400 м; в северо-восточном направлении - 360 м; в восточном направлении – 400 м; в юго-восточном направлении - 400 м; в южном направлении – 350 м; в юго-западном направлении - 400 м; в западном направлении - 110 м; в северо-западном направлении - 370 м.	—
3	Группа предприятий: АО «Щелково Агрохим», ООО «ПП МЕТА 5», ООО «ПЕНТА-91», ООО «Техноколор», ЗАО «Арсенал РОСТ», АО «НЕЙРОКОМ», ООО «Еврострой-тара», ООО «Профтеххолдинг», ООО «Северсталь-Вторчермет», ООО «Группа Компаний ВИЦИ Проджект», ИП Зверев Алексей Владимирович	АО «Щелково Агрохим» – производство пестицидов и проч. агрохимической продукции	1	№ 222-РС33 от 21.08.2024 в северном направлении – по границе промплощадки; в северо-восточном направлении – по границе промплощадки; в восточном направлении – на расстоянии 0-59 м от границы промплощадки; в юго-восточном направлении – на расстоянии 0-63 м от границы промплощадки; в южном направлении – по границе промплощадки; в юго-западном направлении – на расстоянии 0-16 м от границы промплощадки; в западном направлении – на расстоянии 0-178 м от границы промплощадки; в северо-западном направлении – по границе промплощадки	—

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗООИТ в ЕГРН
4	АЗС №34 000 «Газпромнефть- Центр», г. Щёлково, Восточная промзона 50:14:0050611:1281	Прием, хранение и реализация нефтепродуктов	4	№ 438-04 от 29.12.2020 в северном направлении - 100 м; в северо-восточном направлении - 100 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении - 100 м; в южном направлении – 90 м; в юго-западном направлении - 22 м, в западном – 100, в северо-западном – 100 м	50:14-6.510
5	АЗС №53 ООО «Газпромнефть- центр», г. Щёлково, Фряновское шоссе, пос. РТС, 50:14:0050226:112	Прием, хранение и реализация нефтепродуктов	4	№ 7-04 от 14.01.2021 в северном направлении – 60-25 м; в северо-восточном направлении – 25-6 м; в восточном направлении – 6-5 м; в юго-восточном направлении – 5-25-100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении - 100 м, в западном – 100-79 м, в северо-западном – 79-60 м	50:14-6.518
6	ООО «Соло-Центр», г. Щелково, ул. Заречная, 151, 50:14:0050306:121	многофункциональный производственно-складской комплекс	4	№ 137 от 26.06.2019 по всем направлениям 100 м от границы территории предприятия	50:14-6.676
7	ЗАО «Трубопроводные системы и технологии», г. Щелково, ул. Московская, з/у 73А, 50:14:050901:199	производство оборудования для систем противокоррозионной защиты стальных трубопроводов и конструкций, подводных и причальных сооружений	4	№ 262 от 07.10.2019 с севера – 0 м; с северо-востока – 100 м; с востока – 100 м; с юго-востока - 100 м; с юга – 100 м; с юго-запада - 0 м; с запада – 0 м; с северо-запада – 89 м	50:14-6.277
8	ООО «Димакс Проф» и ООО «Додикур», г. Щелково, ул. Фабричная, д. 1 на ЗУ с КН 50:14:0050506:338; 50:14:0050506:1077; 50:14:0050506:1146	производственно-складской комплекс	4	№ 185-04 от 21.05.2020 в северном направлении - 100 м; в северо-восточном направлении - 100 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении - 100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении - 100 м	—

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗООИТ в ЕГРН
9	АО «Валента Фармацевтика», г. Щелково, ул. Фабричная, д.2, 50:14:0050504:211, 50:14:0050504:210, 50:14:0050504:33, 50:14:0050504:222	производство лекарственных препаратов из готового сырья	5	№ 89 от 28.01.2020 с севера, северо-востока – по границе земельных участков, с востока – 50 м, с юго-востока – 6 м, с юга – 10 м, с юго-запада, запада, северо-запада – по границе земельных участков	50:14-6.455
10	АО «Мултон», г. Щелково, Фруктовый проезд, д. 1 50:14:0050703:17, 50:14:0050703:53, 50:14:0050703:28, 50:14:0050703:26, 50:14:0050703:27, 50:14:0050703:41, 50:14:0050702:22, 50:14:0050703:16, 50:14:0050703:15, 50:14:0050703:24, 50:14:0050703:19, 50:14:0050703:29.	завод по изготовлению соков и нектаров	5	№ 63 от 08.04.2019 в северном направлении – 50 м от границы территории объекта; в северо-западном направлении – 50 м от границы территории объекта; в западном направлении – 50 м от границы территории объекта; в юго-западном направлении - 16-17 м от границы территории объекта, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050704:39; в южном направлении – 50 м от границы территории объекта; в юго-восточном направлении - 30-40 м от границы территории объекта, по границе земельных участков с видом разрешенного использования: для огородничества (участки ОНТ «Энергетик»); в восточном направлении - по границе территории объекта; в северо-восточном направлении - 0- 50 м от границы территории объекта	50:14-6.239
11	ООО «ГАЗХОЛОДТЕХНИКА», г. Щелково, ул.3-я Линия, д.34, 50:14:0050908:10	производство промышленного холодильного оборудования	4	№ 159 от 09.07.2019 от границ земельного участка: 100 м во всех направлениях	50:14-6.226
12	АО «Щелковский завод вторичных драгоценных металлов», г. Щелково, ул. Заречная, д. 103а (восточная промзона), 50:14:0050303:13	переработка минерального и вторичного сырья, содержащего драгоценные металлы	4	№ 265-04 от 29.07.2020 с севера - 57 м; с северо-востока - 100 м; с востока - 5 м; с юго-востока - 100 м; с юга - 47 м; с юго-запада - 70 м; с запада - 40-3 м; с северо-запада - 6 м	50:14-6.216

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗООИТ в ЕГРН
13	АЗС № 24 ООО «Газпромнефть-центр», г. Щелково, ул. Талсинская, (у ресторана «Макдоналдс»), 50:14:0050285:3	Прием, хранение и реализация нефтепродуктов	4	№ 433-04 от 24.12.2020, в северном направлении - 42 м; в северо-восточном направлении - 71 м; в восточном направлении - 100 м; в юго-восточном направлении - 100 м; в южном направлении - 100 м; в юго-западном направлении - 100 м; в западном направлении - 100 м; в северо-западном направлении - 100 м.	50:14-6.508
14	АЗС № 50222 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", г. Щёлково, 50:14:0050910:8	Прием, хранение и реализация нефтепродуктов	4	№ 367-04 от 15.11.2023 с севера – 100 м, с северо-востока – 100 м, с востока – 28-100 м, с юго-востока – 0-55 м, с юга – 0 м, с юго-запада – 0 м, с запада – 0-100 м, с северо-запада – 100 м	50:14-6.1473
15	ООО «Термафлекс Изоляция +», г. Щёлково, Фряновское шоссе, 78, 50:14:0050303:2595, 50:14:0050303:2596	производство теплоизоляционных материалов	4	№ 94-03 от 28.03.2022 в северном направлении - 4 м; в северо-восточном направлении - 7 м; в восточном направлении - 6 м; в юго-восточном направлении - 8 м; в южном направлении - 100 м; в юго-западном направлении - 100 м; в западном направлении - 71 м; в северо-западном направлении - 71 м.	50:14-6.742
16	ООО «ДОК-15» с учетом проектируемых объектов, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 80, корп. 9, 50:14:0050303:4421, 50:14:0050303:2570, 50:14:0050303:4179	производственно-складской комплекс	4	№ 242-04 от 16.08.2021 с севера - 100 м; с северо-востока - 0 м; с востока – 100 м; с юго-востока – 82-100 м; с юга - 72 м; с юго-запада - 50 м; с запада – 50-100 м; с северо-запада – 100 м	—
17	группа предприятий АО «ОМК МАРКЕТ», ООО «ДжиЭрСи», ООО «Химпродукт», ООО «МК ОМК-ЭкоМеталл», г. Щёлково, ул. Октябрьская, 21, 50:14:0050901:58	АО "ОМК Маркет" - сдача в аренду складских, производственных площадей и теплоснабжение помещений, ООО «ДжиЭрСи» - ремонт	4	№ 60-03 от 08.02.2023 с севера - 100 м; с северо-востока - 0 м; с востока – 0 м; с юго-востока – 100 м; с юга – 100 м; с юго-запада – 100 м; с запада – 0 м; с северо-запада – 9 м	50:14-6.1078

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
		промышленного оборудования, спецтехники, изготовление деталей и запчастей, ООО «Химпродукт» - переработка двухкомпонентных силиконовых и полиуретановых смесей с высокотемпературной полимеризацией, ООО «МК ОМК-ЭкоМеталл» - заготовка, переработка и реализация лома черных металлов			
18	ООО «Мереон», г. Щёлково, ул. Московская, 77, 50:14:0050910:290, 50:14:0050910:291, 50:14:0050910:292	сдача в аренду складских и производственных площадей и теплоснабжение административных и производственных помещений	4	№ 13 от 17.07.2018 с севера – 40-100 м, с северо-востока, востока, юго- востока, юга – 100 м, с юго-запада – 42-96 м, с запада – 30-76 м, с северо-запада – 30-40 м	50:14-6.199
19	ООО «СЗ ЮИТ ФИНСКИЙ», г. Щелково, мкр. Потапово-3а, ул. Фрунзе, 50:14:0050280:871	проектируемого комплекса в составе наземного многоуровневого гаража- стоянки (паркинга) на 900 м/м с 2-постовой автомойкой и открытыми автостоянками на 77 м/м		—	50:14-6.605
20	АО «Деликатес», г. Щелково, ул. Краснознаменская, д.2 50:14:0050502:10	по производству продуктов питания из мяса и мяса птицы	3	№ 239 от 05.09.2019 с севера – 110-131 м, с северо-востока – 7-30 м, с востока – 3-5 м, с юго-востока – 3-30 м, с юго-запада – 30-110 м, с	—

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
				запада – 125-140 м, с северо-запада – 140-110 м	
21	ООО "Русская Бакалейная Компания", г. Щелково, ул. Краснознаменная, вл. 6 50:14:0050502:63	производство приправ и пряностей	4	–	50:14-6.1289
22	ООО «ПрофХолод», г. Щёлково 50:14:0050506:50, 50:14:0050506:325	производство строительных металлических конструкций и изделий	4	№ 65 от 20.01.2020 100 м по всем направлениям	–
23	АО «ЭНА» и ООО «Терминал», г. Щелково 50:14:0050506:265, 50:14:0050506:271, 50:14:0050506:273, 50:14:0050506:275, 50:14:0050506:276, 50:14:0050506:293, 50:14:0050506:294, 50:14:0050506:1465, 50:14:0050506:1466	производство электронасосных агрегатов	4	№ 283-03 от 12.08.2021 с севера – 80 м, с северо-востока – 100 м, с востока – 100 м, с юго-востока – 100-82 м, с юга – 100 м, с юго- запада – 100-90 м, с запада – 100 м, с северо-запада – 100 м	–
24	ООО "ПЛАСТМЕТАЛЛ" С УЧЕТОМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА ООО "ПЛАСТПРОФИЛЬ", г. Щелково, территория Агрохим, стр. 2, стр. 4	ООО "ПЛАСТМЕТАЛЛ" сдаёт в аренду собственные нежилые помещения арендатору ООО "ПЛАСТПРОФИЛЬ" для производства пластмассовых изделий, используемых в строительстве		н/д	50:14-6.1557
25	АО "Газпром космические системы", г. Щёлково, квартал Жегалово, в районе	Сборочное производство космических аппаратов	4	н/д	50:14-6.560

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗООИТ в ЕГРН
	листопрокатного завода, 50:14:0000000:106834				
26	ЗАО «Канонфарма продакшн», г. Щёлково, ул. Заречная, 105, 50:14:0050303:368, 50:14:0050303:4424, 50:14:0050303:358, 50:14:0050303:366, 50:14:0000000:153818, 50:14:0000000:153817	производство готовых лекарственных форм	5	№ 28-03 от 24.02.2022 с севера – 0-7 м, с северо-востока – 0-9 м, с востока – 0-9 м, с юго-востока – 0-7 м, с юга – 0-50 м, с юго-запада – 50 м, с запада – 50 м, с северо-запада – 0-32-50 м	50:14-6.655
27	филиал Центральная военно-санитарная часть по предупреждению возникновения и по ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов ООО «Газпром газобезопасность», г. Щелково, ул. Хотовская, 38, стр. 1, 50:14:0050909:13	аварийно-спасательная служба	4	№ 185-04 от 29.05.2023 с севера, северо-востока, востока – 0 м, с юго-востока – 13-72 м, с юга – 44 м, с юго-запада – 38-48 м, с запада – 23-33 м, с северо-запада – 17-36 м	50:14-6.1145
28	ООО «ОПК «Сибэкохим», г. Щёлково, ул. Беляева, уч. 34А, 50:14:0051104:16	производство стиральных порошков и средств жидких моющих универсальных с учетом предприятий арендаторов (изготовление трансформаторных подстанций и электрооборудования для распределительных сетей до 20 кВ; пошив спортивных матов)	4	№ 297 от 30.10.2019 с севера – 0 м, с северо-востока – 0 м, востока – 0-19-20-39 м, с юго-востока – 39-100 м, с юга – 100 м, с юго-запада – 100 м, с запада – 100 м, с северо-запада – 100-0 м	—
29	ООО «ПАРК-АВ102»,	автомойка	4	№ 295 от 30.10.2019	—

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
	г. Щёлково, ул. Первомайская, 50:14:0050432:295	самообслуживания на 6 постов		с севера – 20 м, с северо-востока – 20 м, с востока – 20- 90 м, с юго-востока – 90-78 м, с юга – 78-73 м, с юго- запада – 73-76 м, с запада – 76-100 м, с северо-запада – 100-20 м	
30	Производственная база Щелково «Межмуниципальное автотранспортное предприятие № 11 г. Балашиха» филиал АО «МОСТРАНСАВТО», г. Щелково, ул. Заречная, д. 84, 50:14:0050301:3	обслуживание транспортных средств	4	№ 248-04 от 07.08.2024 с севера – 20 м, с северо-востока – 21 м, с востока – 70 м, с юго-востока – 41 м, с юга – 60 м, с юго-запада – 0 м, с запада – 0 м, с северо-запада – 0 м	–
31	Щелковский промыслово- геофизический участок ПФ «Мосгазгеофизика» ООО «Газпром недр», г. Щелково, ул. Буровая, д. 8а, 50:14:0050903:76	работы в области изучения недр, хранение автотранспорта	4	№ 1010-Р-04 (Н) от 18.01.2023 СЗЗ не устанавливается	–
32	Очистные сооружения поверхностных стоков, г. Щёлково, в районе ул. Мелиораторов, 50:14:0050303:4414	очистка сточных вод	5	№ 888-Р-04 (Н) от 24.12.2021 СЗЗ не устанавливается	–

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
33	ПС № 705 «Жегалово» 110 кВ, г. Щёлково-12, 50:14:0050801:139	электроснабжение потребителей	—	№ 820-Р-04 (Н) от 10.12.2021 СЗЗ не устанавливается	—
34	ООО «ЛЮКСПОЛИХИМ», г. Щёлково, 50:14:0050306:1222	производство монтажной пены	4	№ 680-Р-04 (Н) от 08.11.2021 СЗЗ не устанавливается	—
35	ПАО «Подзембургаз», г. Щёлково, ул. Буровая, д. 20, 50:14:0050903:31	административно- управленческий комплекс с отдельно стоящей котельной и автостоянкой на 50 м/м	4	№ 482-Р-04 (Н) от 07.09.2020 СЗЗ не устанавливается	—
36	ООО "АВДТ", г. Щелково, ул. Мелиораторов, д. 1а (50:14:0050303:364)	изготовление кровельных элементов из оцинкованных стальных листов	5	№ 50-1813-2023-Р-04 (Н) от 04.09.2023 СЗЗ не устанавливается	—
прочая территория городского округа Щёлково					
1	ООО «МАЛЬЦЕВО», «Технопарк», п. Краснознаменский, ул. Мальцево, з/у 30А/1 50:14:0040108:28	На промплощадке ООО "Мальцево" образовано дочернее предприятие ООО "Мальцевотекс", специализирующееся на выпуске хлопчатобумажных и синтетических суровых технических тканей	4	№ 223-04 от 05.07.2022 с севера – 5 м, с северо-востока – 56 м, с востока – 63 м, с юго-востока – 0 м (не устанавливается), с юга – 0 м, с юго-запада – 4 м, с запада – 7 м, с северо-запада – 4 м	50:14-6.1397
2	действующая автобаза «Медвежьи Озера» ИП Тимофеев И.Г. с учетом арендаторов, д. Медвежьи Озера, ул. Сосновая, 10, 50:14:0040139:4, 50:14:0040139:5	обслуживание транспортных средств	3	№ 177-04 от 06.06.2022 с севера – 128-134 м, с северо-востока – 134-37 м, с востока – 37-40 м, с юго-востока – 40-58 м, с юга – 58-50- 120 м, с юго-запада – 120-280 м, с запада – 280-290 м, с северо-запада – 290-128 м	50:14-6.752

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗООИТ в ЕГРН
3	АЗС № 37 ООО «Газпромнефть- Центр», 30-й км Щёлковского шоссе, 50:14:0040345:12	прием, хранение и реализация нефтепродуктов	4	№ 67-04 от 09.03.2022 с севера – 48-100 м, с северо-востока – 100-24 м, с востока – 24-43-19 м, с юго-востока – 19-10-0 м, с юга – 0-62 м, с юго-запада – 62-100 м, с запада – 100-48 м, с северо- запада – 48 м	50:14-6.656
4	ООО «Красный луч», д. Серково, 9, стр. 1, 50:14:0040121:1193	фасовка и упаковка молока	4	№ 258 от 24.09.2019 с севера – 100 м, с остальных сторон – 0 м	–
5	ООО «Амма», д. Соколово, ул. Промышленная, з/у 7, 50:14:0040327:104	оптовые продажи	5	№ 149 от 03.07.2019 во всех направлениях – 50 м	–
6	«БХК-Система», д. Моносеево, 50:14:0040353:512	производственно-складской комплекс	4	№ 31 от 26.10.2018 в юго-восточном направлении – 70-88 м, в остальных направлениях – 100 м от границы территории	50:14-6.454
7	ООО «Петролекс» с учетом арендатора ООО «Юнитрейд», д. Никифорово, ул. Соборная, вл.21, 50:14:0040313:930, 50:14:0040313:928, 50:14:0040313:929, 50:14:0040313:467, 50:14:0040313:1553, 50:14:0040313:1560	ООО «Петролекс» - сдача в аренду собственного нежилого имущества (зданий и сооружений). ООО «ЮниТрейд» - производство различных видов механизмов трансформации для изготовления на их основе диванов, кушеток, кресел	4	№ 183-04 от 24.05.2023 с севера – 100 м, с северо-востока – 100 м, с востока – 100- 5 м, с юго-востока – 5-0 м, с юга – 0 м, с юго-запада – 0 м, с запада – 0-100 м, с северо-запада – 100 м	–
8	стадион для игры в регби ГКУ МО «ДЗКС», пгт. Монино, Новинское шоссе, 50:14:0040371:9, 50:14:0040371:8, 50:14:0040371:479	спортивные соревнования	4	№ 379-04 от 22.11.2023 с севера – 0 м, с северо-востока – 0-18 м, с востока – 18- 22 м, с юго-востока – 0-25 м, с юга – 0 м, с юго-запада – 0- 100 м, с запада – 0-100 м, с северо-запада – 0 м	50:14-6.1520

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
9	Лосино-Петровская районная эксплуатационная служба филиала АО «Мособлгаз» «Восток», пгт. Монино, Новинское шоссе, д. 6а, 50:14:0040504:399	техническое обслуживание и эксплуатация газовых сетей	4	№ 50-3294-2023-Р-04 (Н) от 12.01.2024 СЗЗ не устанавливается	—
10	производственно-складской комплекс ООО «ВКМ», д. Огуднево, 50:14:0020316:1661	производственно-складской комплекс	4	№ 415-03 от 16.12.2021 с севера - 100 м; с севера-востока - 100 м; с востока - 100 м; с юга-востока - 100 м; с юга – 100 м; с юга- запада - 100 м; с запада – 100 м; с севера-запада – 100 м	—
11	АО «ПЕНТА-АРМ», д. Огуднево, 50:14:0020316:1294	производство запорной арматуры из заготовок	5	№ 107-Р-04 (Н) от 24.03.2020 СЗЗ не устанавливается	—
12	«Богородские деликатесы», д. Назимиха, строение 1Б, 50:14:0030122:273, 50:14:0030122:272	производство полуфабрикатов из мяса птицы цыплят-бройлеров	3	№ 147-04 от 09.04.2020 с севера - 0 м; с севера-востока - 0 м; с востока - 0 м; с юга-востока - 0 м; с юга – 300-94 м; с юга- запада -94- 84 м; с запада – 84-0 м; с севера-запада – 0 м	—
13	АЗС №50207 ООО «ЛУКОЙЛ- Центрнефтепродукт», вблизи д. Назимиха, 50:14:0030122:10	прием, хранение и реализация нефтепродуктов	4	—	50:14-6.1528
14	АО «Фряновская фабрика», пгт. Фряново, 50:14:0010406:6, 50:14:0010406:5	производство изделий из пластмассы	4	№ 417-03 от 21.12.2020, с севера - 0,0 м; с севера-востока - 100,0 м; с востока - 100,0 м; с юга-востока - 100,0 м; с юга - 20,0; с юга- запада -0,0 м; с запада - 0,0 - 100,0 м; с севера-запада - 0,0 м	50:14-6.509
15	АЗС 50227 ООО «ЛУКОЙЛ- Центрнефтепродукт», пгт. Фряново, мкр-н 2 50:14:0010402:15	прием, хранение и реализация нефтепродуктов	4	№ 177-04 от 31.05.2024 с севера, северо-востока, востока, юго-востока – 100 м; с юга – 100-44-31 м; с юга- запада -31-57-100 м; с запада – 99-57 м; с севера-запада – 70-99-100 м	50:14-6.1806

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Номер и дата решения Главного государственного санитарного врача, размер установленной санитарно- защитной зоны	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
16	ООО «Фряновский завод электротехнических изделий» (с учетом производственной деятельности арендатора ЗАО «Завод «РаспредЭлектроцит»), пгт. Фряново, ул. Первомайская, д.23, 50:14:0010405:44, 50:14:0010424:57	производство электротехнических изделий	4	—	50:14-6.602
17	Фряновский аварийно- эксплуатационный участок Фрязинской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Восток», пгт. Фряново, ул. Больничная, д. 8, 50:14:0010411:76	техническое обслуживание и эксплуатация газовых сетей	4	№ 50-326-2024-Р-04 (Н) от 16.02.2024 СЗЗ не устанавливается	—
18	Блочно-модульная автоматизированная котельная мощностью 12,6 МВт, п. Клюквенный, 50:14:0020330:286	теплоснабжение жилого микрорайона	4	№ 766-Р-04 (Н) от 24.11.2021 СЗЗ не устанавливается	—
УСТАНОВЛЕННЫЕ санитарно-защитные зоны НА ТЕРРИТОРИИ СМЕЖНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, оказывающие влияние на территорию городского округа Щёлково					
1	ФКП «Щелковский биокомбинат» (основная промплощадка), г.о. Лосино-Петровский	выпуск препаратов и антибиотиков ветеринарного назначения, биодобавок и вакцин для ветеринарии	3	—	50:14-6.63

На территории городского округа Щёлково расположено уникальное предприятие – Филиал ООО «Газпром ПХГ» «Московское управление подземного хранения газа» (УПХГ). В соответствии со сведениями санитарно-эпидемиологического заключения № 50.19.04.000.Т.000005.02.24 от 09.02.2024 на «Проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для Филиала ООО «Газпром ПХГ» «Московское УПХГ», расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Московская, д.77», основным видом деятельности предприятия является: хранение, складирование газа и продуктов его переработки. Предприятие обеспечивает регулирование сезонной неравномерности газопотребления, закачку газа в хранилище, хранение газа, отбор газа из хранилища и подготовку к передаче его потребителю, сдачу-приемку газа в пунктах приема-передачи и др. Эксплуатация ПХГ осуществляется в цикличном режиме: закачка природного газа из магистрального газопровода в подземное хранилище (в летнее время) и отбор газа из подземного хранилища для подачи в магистральный газопровод (в зимнее время). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), размер санитарно-защитной зоны для объектов, не включенных в санитарную классификацию, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия. В настоящее время ориентировочная санитарно-защитная зона для филиала ООО «Газпром ПХГ» «Московское УПХГ» не установлена.

Ранее, в 2004 году (санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.05.2004 № 50.ЩЦ.02.052.Т.000184.05.04) Филиал ООО «Газпром ПХГ» «Московское УПХГ» был отнесен к следующим классам санитарной опасности:

- Площадка № 1: административное здание, компрессорный цех, градирня, аппараты воздушного охлаждения газа и воды, механическая мастерская, автотранспортное хозяйство, склад ГСМ, складские помещения, подземные емкости – 3 класс;
- Площадка № 2: котельная – 5 класс.
- Площадка № 3: промысел – 1 класс.

Предлагалась организация итоговой СЗЗ следующего размера:

- с севера, в районе площадки № 2 – на расстоянии 300 м от границы предприятия по территории смежных промпредприятий;
- с северо-востока, в районе скважин – на расстоянии 100 м, по территории транспортной базы;
- с востока и с юго-востока – на расстоянии 450 м от границы предприятия;
- с юга - на расстоянии 450-1000 м от границы предприятия по территории лесного массива;
- с юго-запада – на расстоянии 1000 м по территории лесного массива и 50 м от границы площадки № 1 ДКС по территории лесного массива;
- с запада – на расстоянии 50 м от границы предприятия по территории смежных промпредприятий;

- с северо-запада – на расстоянии 280 м границы предприятия по территории промпредприятий.

В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства Московской области от 11.01.2023 № 19Исх-215 на территории городского округа Щёлково расположены 2 сибиреязвенных скотомогильника:

- вблизи д. Козино на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0010509:1 (земли лесного фонда);
- вблизи д. Кишкино на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040339:393 (земли лесного фонда).

Существующие скотомогильники не имеют установленных СЗЗ.

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) (ред. от 28.02.2022), сибиреязвенные скотомогильники относятся к объектам I класса санитарной опасности, ориентировочная СЗЗ которых составляет 1000 м.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (ред. от 25.05.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений:

- проводят работы по содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям, отдельных старых захоронений животных, павших от сибирской язвы;
- принимает мер по обеззараживанию почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы;
- обеспечивают меры к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок с целью исключения в населенных пунктах подворного убоя животных без ветеринарно-санитарной экспертизы;
- обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).

Территориальными органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору организуется контроль проведения работ по ограждению и содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибиреязвенных захоронений, обеспечения мер к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок, обеззараживания почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы.

Агромелиоративные, строительные и другие работы, связанные с выемкой и перемещением грунта в границах сибиреязвенных захоронений и прилегающих территорий, проводится при согласовании с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Установление (изменение) размеров зон сибиреязвенных захоронений в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия проводится на основе результатов комплексной оценки эпидемиологической опасности данных объектов, проводимой уполномоченными организациями.

Режим использования территории скотомогильников, правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов регулируются также «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (утв. приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626) и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для территории городского округа Щёлково существующей проблемой является наличие жилой застройки вблизи как открытых, так и закрытых для свободного захоронения кладбищ.

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области, по состоянию на 14.08.2024 (Главное управление региональной безопасности Московской области) для целей захоронения используются 22 кладбища, 1 из которых расположено на территории городского округа Лосино-Петровский – Леониховское кладбище. Информация об ориентировочной СЗЗ кладбищ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» приведена в таблице 2.4.2. Ни для одного кладбища нет установленной СЗЗ.

В ориентировочной СЗЗ многих кладбищ на территории городского округа расположены жилая застройка и прочие непрофильные объекты, поэтому требуется закрытие таких кладбищ (приостановление или прекращение деятельности на месте погребения), проведение мероприятий по установлению (сокращению) СЗЗ, после чего кладбища вновь могут быть открыты для освоения имеющихся резервов.

Информация по СЗЗ приведена в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Таблица 2.4.2

№ п/п	Наименование кладбища, месторасположения	Площадь, га	Статус кладбища	Нормативно-правовые акты	Размер ориентировочной СЗЗ, м
1	Новофрязинское, вблизи д. Новофрязино, 50:14:0030211:3	8,0	открытое	Постановлении Администрации ЩМР от 13.10.2014 №258	100
2	Леониховское, уч 1, г.о. Лосино- Петровский, д. Леониха, тер Леониховского кладбища, з/у 1 (для захоронения безродных), 50:14:0040328:1335	0,65	открытое	Постановление Администрации ЩМР от 23.09.2014 № 2488-утратило силу, Постановление Администрации г.о. Щёлково от 22.09.2022 №2925	50
3	Богословское, д. Богослово, улица Хомутовская, земельный участок 28К, 50:14:0030201:767	1,56	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации сп Гребневское ЩМР от 11.11.2014 № 127	50
4	Гребенское, д. Гребнево, земельный участок 36К 50:14:0030413:83	3,30	закрытое для свободного захоронения	Пост. АЩМР от 10.12.2015 №3619	50
5	Медвежье-Озера, д. Медвежье Озёра, земельный участок 67К, 50:14:0000000:149489	1,62	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации Щёлковского муниципального района от 14.08.2015 № 2035-утратил силу, постановление от 29.02.2016 №803	50
6	Алмазовское, д. Алмазово, земельный участок 2К, 50:14:0040361:164	0,60	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации с/п Медвежье-Озерское ЩМР от 13.10.2014 г № 257	50
7	Никифоровское, д. Никифорово, земельный участок 37К, 50:14:0040313:993	0,51	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации с/п Медвежье-Озерское ЩМР от 13.10.2014 г № 258	50
8	Шевелкинское, д. Шевелкино, земельный участок 20К, 50:14:0000000:157258	2,34	открытое	Постановление Администрации с/п Медвежье-Озерское ЩМР от 28.09.2012 г № 282-утратило силу, постановление Адм.г.о. Щёлково от 02.12.2022 №3825	50
9	Душоновское, с. Душоново, земельный участок 118К, 50:14:0020315:1848	0,82	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации ЩМР от 12.10.2016 №4788	50

№ п/п	Наименование кладбища, месторасположения	Площадь, га	Статус кладбища	Нормативно-правовые акты	Размер ориентировочной СЗЗ, м
10	Петровское, с. Петровское, земельный участок 60К, 60К1, 50:14:0020206:185 50:14:0020206:187	0,89	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации ЩМР от 12.10.2016 №4788	50
11	Каблуково, д. Каблуково, ул. Гончаровых, земельный участок 25К, 25 К1, 50:14:0030132:170, 50:14:0030132:163	0,81	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации ЩМР от 12.10.2016 №4788	50
12	Воря-Богородское, д. Воря-Богородское, ул. Цветочная, земельный участок 2К, 2К/1, 50:14:0020326:969 50:14:0020326:357	2,95	открытое	—	50
13	Трубинское, с. Трубино. земельный участок 28К, 50:14:0030120:338	1,42	закрытое для свободного захоронения	Постановление Главы с/п Трубинское ЩМР от 10.12.2014 № 247	50
14	Здеховское, д. Здехово, земельный участок 25К, 50:14:0030115:171	2,07	закрытое для свободного захоронения	Постановление от 29.01.2021 №174	50
15	Гребенское, г. Щёлково, шоссе Фряновское, земельный участок 3, 50:14::0050226:483	14,59	закрытое для свободного захоронения	Постановление Администрации ЩМР от 28.10.2015 №3036	300
16	Жегаловское, г. Щелково, ул. Московская, земельный участок 111К, 50:14:0000000:157259	8,07	открытое	Пост. Администрации ЩМР от 28.10.2015 №3036, утратило силу, постановление Администрации г.о. Щелково от 27.02.2023 №589	100
17	Образцовское, п. Образцово, тупик Речной, земельный участок 1К, 50:14:0030410:1681	4,34	открытое	Пост Администрации ЩМР от 28.10.2015 №3036, утратило силу, постановление от 20.06.2022 №1790	100
18	Монинское мемориальное воинское кладбище, пгт. Монино, микрорайон Георгиевский, ул. Генерала	2,07	закрытое для свободного захоронения	Постановление Главы городского поселения Монино от 12.08.2015 №2266	50

№ п/п	Наименование кладбища, месторасположения	Площадь, га	Статус кладбища	Нормативно-правовые акты	Размер ориентировочной СЗЗ, м
	Ковачевича, земельный участок 17К 50:14:0040509:134, 50:14:0040509:538 (колумбарий 112 кв. м)				
19	Кладбище Фряново, пгт. Фряново, ул. Ефремова, земельный участок 55К, 55К/1, 50:14:010421:2; 50:14:0000000:285	6,71	открытое	–	100
20	Рязанцы, с. Рязанцы, земельный участок 31К, 50:14:0010209:655	0,9	открытое	–	50
21	Маврино, д. Маврино, земельный участок 5К, 50:14:0010503:390	3,34	открытое	–	50
22	Кладбище Фряново, пгт. Фряново, ул. Интернациональная, земельный участок 43К, 50:14:0010413:611	1,3	закрытое для свободного захоронения	Решение Исполкома Фряновского поселкового совета от 15.07.1976-утратило силу, постановление Администрации г.о. Щелково от 17.02.2022 №386	100

Проектные предложения

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа Щёлково предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих благоприятную экологическую ситуацию:

1. Установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, включая кладбища, скотомогильники, очистные сооружения водоотведения и планируемый к рекультивации полигон ТКО «Сабурово».

2. Внесение сведений о СЗЗ в ЕГРН.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий городского округа.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов, а также реконструкция существующих на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии установленных СЗЗ.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счёт собственной территории.

Для более крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности (в редких случаях – 3 класса).

Размещение общественно-деловых и многофункциональных центров, включающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные центры, гостиницы, развлекательные центры и т.п., гаражи, а также отдельных торговых комплексов предусматривается в разных районах городского округа. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятия общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынки продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОК санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека.

Таким образом, открытые кладбища, расположенные с нарушениями требований санитарного законодательства, должны быть закрыты для захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши). На них проводятся мероприятия по уменьшению негативного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье населения:

- сокращение размера СЗЗ;
- огораживание, кулисное озеленение;
- мероприятия по исключению процессов затопления и подтопления территории кладбищ (дренаж, обвалование и пр.).

В проекте генерального плана городского округа Щёлково предусматривается размещение 6 кладбищ (таблица 2.4.3).

Таблица 2.4.5

Местоположение	Площадь, га	Размер ориентировочной СЗЗ, м
пгт. Монино (северо-восточная часть ЗУ 50:14:0040516:327)	17,43	300
северо-восточная часть ЗУ 50:14:0040516:327 (возле пгт. Монино)	14,54	300
южнее д. Ескино (50:14:0010211:10)	20,05	300
северо-западнее д. Моносеево	2,62	50
д. Шевёлкино (северо-восточная часть ЗУ 50:14:0000000:157258)	0,46	50
д. Воря-Богородская (ЗУ 50:14:0020326:357)	2,0	50

Проблема развития и реконструкции населенных пунктов в условиях современных санитарных требований может быть решена только при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Однако главной задачей является уменьшение размеров вредного воздействия производственных и коммунальных объектов на жилые зоны и окружающую среду в целом при помощи внедрения более совершенных технологических процессов и современного, экологически более чистого оборудования.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Водоохранные зоны

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев зависит от протяженности водного объекта и составляет для рек до 10 км – 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, от 50 км и более – 200 м.

К наиболее протяженным рекам с водоохранными зонами 200 м в городском округе Щёлково относятся: р. Клязьма, р. Воря.

Реки со 100-м водоохранными зонами: Киленка, Мележа, Ширенка, Паж, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка.

Для остальных водотоков длиной менее 10 км ширина водоохранной зоны будет составлять 50 м: Лашутка, Гречушка, Звероножка, Грязновка и прочие реки и безымянные ручьи протяженностью до 10 км.

Медвежьи озёра являются проточными, водоохранная зона для них составляет 50 м.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, либо оборудованы локальными системами водоотведения.

В настоящее время режим водоохранных зон и прибрежных зон соблюдается не полностью. Имеются случаи расположения в водоохранных зонах рек кладбищ, участков индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ, не обеспеченных системой ливневой канализации и не имеющих очистных сооружений поверхностных и бытовых стоков, что противоречит Водному кодексу Российской Федерации. Так, например, в водоохранных зонах с нарушением водного и санитарного законодательства расположены 6 из 22 кладбищ городского округа Щёлково (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование кладбища, месторасположения	Площадь, га	Статус кладбища	Соблюдение режима водоохранных зон
1	Богословское, д. Богослово, улица Хомутовская, земельный участок 28К, 50:14:0030201:767	1,56	закрытое для свободного захоронения	более половины в ВЗ р. Лашутка
2	Гребенское, д. Гребнево, земельный участок 36К 50:14:0030413:83	3,30	закрытое для свободного захоронения	почти полностью в ВЗ р. Любосеевки
3	Медвежье-Озера, д. Медвежье Озёра, земельный участок 67К, 50:14:0000000:149489	1,62	закрытое для свободного захоронения	частично в ВЗ оз. Медвежье
4	Каблуково, д. Каблуково, ул. Гончаровых, земельный участок 25К, 25 К1, 50:14:0030132:170, 50:14:0030132:163	0,81	закрытое для свободного захоронения	полностью в ВЗ р. Воря
5	Рязанцы, с. Рязанцы, земельный участок 31К, 50:14:0010209:655	0,9	открытое	частично в ВЗ р. Мележа и ручья
6	Маврино, д. Маврино, земельный участок 5К, 50:14:0010503:390	3,34	открытое	частично в ВЗ р. Дубенка

Качество поверхностных вод

Объёмы сточных вод и их качественные характеристики определяются численностью населения, развитием водоёмких отраслей промышленности, объёмом водопотребления, токсичностью стоков и рядом других факторов.

Основными источниками загрязнения крупных водотоков остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды города Щёлково, пгт. Фряново, пгт. Монино, прочих населённых пунктов, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжёлые металлы.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), Москва, 2024), изучение состава и свойств поверхностных вод Московского региона

проводилось в системе ГСН на 25 водных объектах в бассейнах рек – Волга (притоки Лама, Дубна, Сестра, Кунья, Ивановское водохранилище); Ока (пр. Ока, Нара, Протва, Лопасня, Осетр); Москва (пр. Москва, Истра, Медвенка, Закза, Яуза, Пахра, Рожая, Нерская, Можайское, Рузское, Озернинское и Истринское водохранилища); Клязьма (пр. Клязьма, Воря) в 37 пунктах и 60 створах. Из них на территории городского округа Щёлково наблюдения проводятся только на реке Клязьме в г. Щёлково (створ № 33 на рисунке 2.5.1). Качество воды реки Воря оценивается на створе № 36 в г. Красноармейск (Пушкинский городской округ), выше по течению городского округа Щёлково.

Оценка качества воды водотоков и водоемов по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды (УКИЗВ) показала, что качественный состав поверхностных вод Московского региона в 2023 году представляется следующими классами (рисунок 2.5.1):

- ✓ реки Воря и Клязьма (на всем исследуемом участке – от г. Щелково до г. Орехово-Зуево) – четвертый класс разрядов «А» и «Б» (*грязные воды*).

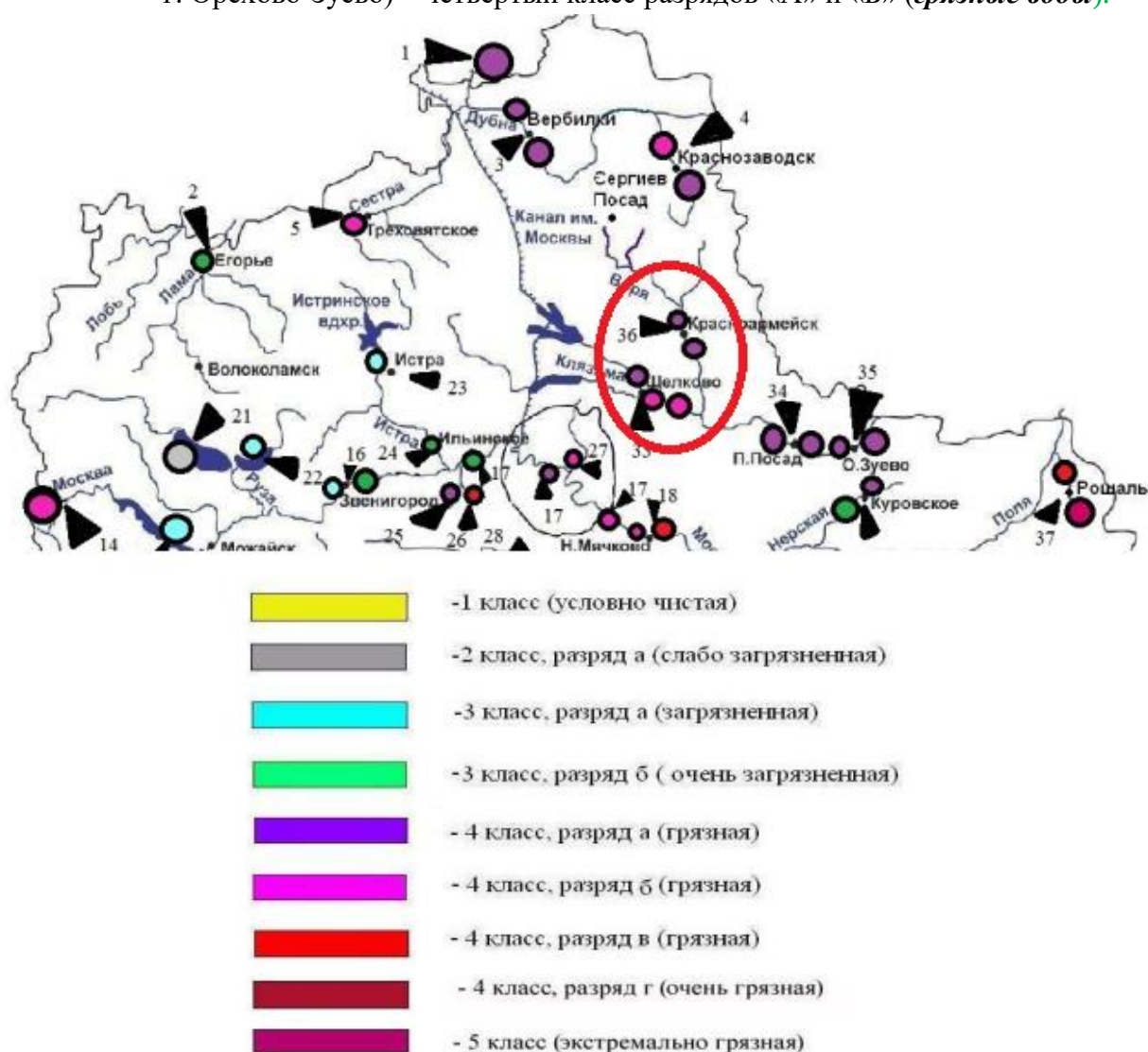


Рисунок 2.5.1. Карта-схема качества поверхностных вод по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС» в 2023 г.

Основными источниками загрязнения крупных водотоков остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды города Щёлково, пгт. Фряново, пгт. Монино, прочих населённых пунктов, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки.

Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

Основное количество организованных стоков с территории населённых пунктов городского округа Щёлково поступает в водоёмы бассейна р. Клязьмы, только незначительное количество стоков с юго-западной части городского округа Щёлково сбрасывается в бассейн р. Пехорки (и далее в р. Москва).

Наибольшее количество стоков сконцентрировано в г. Щелково, так как именно здесь расположены Щёлковские межрайонные очистные сооружения.

Щелковские межрайонные очистные сооружения расположены в восточной части г. Щелково и осуществляют прием и очистку сточных вод от городских округов: Щёлково; Пушкинский, Королев, Фрязино.

Очистные сооружения представляют два самостоятельных комплекса: МБО-1 на земельном участке с к.н. 50:14:0050306:29 и МБО-2 на земельном участке с к.н. 50:14:0050306:2. МБО-1 – первый производственный комплекс механико-биологической очистки сточных вод, введен в эксплуатацию в 1966 г. Проектная мощность комплекса составляет 200 000 куб. м/сутки. МБО-2 – второй производственный комплекс механико-биологической очистки сточных вод, введен в эксплуатацию в 1981-1982 гг. Проектная мощность комплекса составляет 120 000 куб. м/сутки.

В соответствии с проектом реконструкции Щелковских межрайонных очистных сооружений⁴, строительство предусматривается в два этапа. В 1 этапе сначала предусматривается частичный демонтаж действующих иловых карт, далее на освобожденной территории МБО-2 – строительство новой линии очистных сооружений производительностью 340 000 куб. м/сутки. После реализации 1-го этапа строительства, сточные воды площадки МБО-2 и сточные воды площадки МБО-1 поступают на новый блок очистки (1 и 3 линий) производительностью 340 000 куб. м/сутки, где проходят очистку. Оставшаяся часть иловых карт демонтируется, и существующая площадка МБО-1 выводятся из работы. На 2 этапе предусматривается реконструкция существующих очистных сооружений производительностью 60 000 куб. м/сутки на площадке МБО-2. На реконструируемых очистных сооружениях после ввода в эксплуатацию в целом предусматривается прием и очистка канализационных сточных вод, а также поверхностных сточных вод с площадки очистных сооружений, хозяйственно-бытовые стоки от обслуживающего персонала, стоки от промывки оборудования и от технологических нужд очистных сооружений, а также иловая вода после обезвоживания и обработки осадка на очистных сооружениях. Комплектные сливные пункты и станции для

⁴ Информация приводится на основании санитарно-эпидемиологического заключения № 50.99.04.000.Т.000139.01.23 от 20.01.2023 на «Проект санитарно-защитной зоны реконструируемых Щелковских межрайонных очистных сооружений биологической очистки производительностью до 400 тыс.м3/сутки, расположенных на двух земельных участках с к.н. 50:14:0050306:2 и с к.н. 50:14:0050306:29 по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заречная, дом 137 (корректировка 2)»

приема содержимого ассенизационных машин, доставляемого из районов без централизованного водоотведения, на территории реконструируемых очистных сооружений не предусмотрены. На территории очистных сооружений согласно проекту иловые, песковые площадки и площадки компостирования осадка не предусмотрены.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояние сети дождевой канализации.

В дождевом стоке с территории жилой застройки содержится до 500 мг/л взвешенных веществ и 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке – 1500 мг/л взвешенных веществ и 30 мг/л нефтепродуктов. С дорожного полотна магистральных улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке содержится 600 мг/л взвешенных веществ, 40 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке 2500 мг/л взвешенных веществ и 50 мг/л нефтепродуктов.

Существующая система дождевой канализации не обеспечивает полного поверхностного водоотвода с территории населённых пунктов. Дождевая канализация имеет локальное развитие и построена в г. Щёлково, в кварталах многоэтажной застройки Центрального. Поверхностный сток поступает в р. Клязьму и ручьи – притоки р. Клязьмы без очистки со всей территории жилой застройки. Город Щёлково является промышленным городом Московской области. Отвод поверхностного стока с территории промпредприятий осуществляется в основном закрытой сетью дождевой канализации, но лишь на некоторых предприятиях построены очистные сооружения поверхностного стока. Неочищенный поверхностный сток, как с селитебной, так и промышленной территории является одним из факторов загрязнения водоприемников. Роль этого фактора возрастает при увеличении техногенной нагрузки на территорию и увеличении интенсивности движения, это наблюдается в настоящее время. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и пониженных местах рельефа и в период снеготаяния является еще одним источником загрязнения поверхностных вод и грунтов.

В посёлках городского типа Монино, Фряново водоотвод осуществляется по открытой водоотводной сети. Из-за сложности рельефа открытая сеть работает плохо, что приводит к заболачиванию территории.

С территории сельских населенных пунктов поверхностный сток осуществляется по рельефу.

Проектные предложения

Реализация мероприятий генерального плана городского округа Щёлково приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения для обеспечения перспективной жилой застройки, размещением новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий, созданием рекреационных зон. Это может привести к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов и к нарушению их гидрологического режима.

Основным направлением в улучшении качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации (ст. 65).

Реализация Генерального плана городского округа Щёлково должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- полная реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений с применением современных методов очистки сточных вод;
- ликвидация полей фильтрации с проведением последующей рекультивации почв и строительством современных очистных сооружений полной биологической очистки;
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- благоустройство территории, увеличение площади озеленённых территорий;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега;

– проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Водного кодекса РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Закрытие кладбищ, расположенных с нарушением санитарного и водоохранного режима в границах водоохранных зон, проведение мероприятий по исключению их подтопления и затопления.

Отвод поверхностного стока намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации, формируемой по бассейновому принципу.

Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки, дачных поселков, садоводческих товариществ, объектов рекреационного назначения, а также в районах нового строительства на площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки городского типа предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Отвод поверхностного стока с территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автомобильным дорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник. Необходимо предусмотреть отвод и очистку поверхностного стока с площадок объектов дорожного сервиса (АЗС, СТО, автостоянок).

С территорий с повышенным загрязнением (производственно-коммунального назначения) в соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) поверхностные сточные должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях, состав и мощность которых определяется на дальнейших стадиях проектирования.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности купания и отдыха населения.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Защищённость грунтовых и артезианских вод определяется степенью проницаемости вышележащих отложений, а для эксплуатируемых горизонтов карбона также – мощностью регионального юрского водоупора и величиной существующего напора в водоносных комплексах.

Артезианские воды в городском округе Щёлково в целом относятся к защищённым, и только по долине р. Клязьмы – к незащищённым. Аналогичная картина наблюдается по грунтовым водам, но при этом не только вдоль реки Клязьмы – самой крупной дрены округа, но и вдоль более мелких рек грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения.

Для централизованного водоснабжения в городском округе Щёлково используются подземные воды камменноугольных отложений:

- Клязьминско-ассельский водоносный горизонт;
- Касимовский водоносный горизонт;
- Подольско-мячковский водоносный горизонт.

Водоносный подольско-мячковский горизонт эксплуатируется в наибольшей степени в г. Щёлково.

В целом по городскому округу Щёлково эксплуатационные запасы подземных вод обеспечены естественными ресурсами. Однако, по водозаборам г. Щёлково существует дефицит подземных вод, о чем свидетельствует частичное осушение водоносных горизонтов.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Большинство водозаборных узлов и артезианских скважин в городском округе Щёлково имеют зоны санитарной охраны и ограждены. Первый пояс зоны санитарной охраны вокруг действующих скважин установлен радиусом не менее 30 м от устья, если

водоносный горизонт (комплекс) относится к категории защищённых от поверхностного загрязнения и не менее 50 м, если водоносный горизонт не защищён от поверхностного загрязнения. Для водозаборов, расположенных в благоприятных гидрогеологических и санитарно-технических условиях, в том числе для находящихся на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса могут быть сокращены по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Фактические размеры первого пояса строгого режима для водозаборных узлов основываются на зарегистрированных договорах аренды земельных участков, кроме этого, для части водозаборов имеются санитарно-эпидемиологические заключения Роспотребнадзора.

Имеющаяся информация о размерах поясов ЗСО водозаборов приведена в таблице 2.5.1 на основании распоряжений Министерства экологии и природопользования Московской области, санитарно-эпидемиологических заключений Роспотребнадзора Московской области на проекты организации ЗСО (сайт fr.crc.ru).

Таблица 2.6.1

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Используемый водоносный горизонт	Номер распоряжения Минэкологии МО, санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗСО в городском округе Щёлково						
1	ИП Хаустов Б.И., д. Васильевское	46*30	175*170	1211*1208	касимовский водоносный горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 26.08.2024 № 1111-РМ
2	СНТ "Планета", вблизи п. Новый городок	21,2*6,1*7,5*13,9* 14,7	58	391	гжельско-ассельский горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 06.04.2022 № 369-РМ
3	СНТ "НАУКА", вблизи п. Новый Городок	7,5*12*7,5*12	49	330	гжельский водоносный горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 25.04.2022 № 444-РМ
4	СНТ "Московский садовод", вблизи пгт. Монино	41*40*42*37	52	354	четвертичный водоносный горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 13.08.2024 № 1042-РМ
5	ООО "ТЕПЛОСЕРВИС", г. Щелково	55*37*78*69	119	837	подольско-мячковский водоносный комплекс	распоряжение Минэкологии МО от 19.05.2021 № 451-РМ
6	СНТ СН "Лесные поляны", вблизи г. Щелково	38*30*36*32	84	591	гжельско-ассельский водоносный горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 17.12.2021 № 1377-РМ
7	ООО НТО "ИРЭ- Полюс", вблизи д. Сабурово	37*56*39*52	112 и 118	792 и 834	касимовский водоносный горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 22.12.2023 № 2742-РМ
8	ООО "ВКМ", д. Огуднево	24,1*10,0*28,9* 32,2*37,0	67	454	гжельско-ассельский водоносный горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 18.01.2024 № 50-РМ

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Используемый водоносный горизонт	Номер распоряжения Минэкологии МО, санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
	УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗСО на смежной территории, оказывающие влияние на территорию городского округа Щёлково					
1	ООО "Царицыно Эталон", г.о. Лосино- Петровский, п. БиокOMBината, дом 50, стр. 10	29*19*30*12,3* 8,9	157,4	1113,4	подольско-мячковский водоносный комплекс	распоряжение Минэкологии МО от 12.02.2021 № 102-РМ
2	Религиозная организация ортодоксального иудаизма – Московская Марьинорошинская Еврейская Община, вблизи д. Введенское, г.о. Пушкинский	62*74*64*62	77	543	гжельско-ассельский водоносный горизонт	распоряжение Минэкологии МО от 03.11.2020 № 1433-РМ
	РАСЧЕТНЫЕ ЗСО					
1	МУП ЩМР "Межрайонный Щелковский водоканал", в том числе:				турабьевский, касимовский и подольско-мячковский водоносные горизонты	50.19.04.000.Т.000002.02.19 от 26.02.2019
1.1	ВЗУ № 1 г. Щелково, ул. Краснознаменная	48*57*4*78*80*49 *25*62	Ввиду того, что артезианские скважины ВЗУ №1 и №2 г. Щелково затампонированы и на территории используются только емкостные сооружения, организация ЗСО-2 и ЗСО-3 для данных ВЗУ не требуется			
1.2	ВЗУ № 2 г. Щелково, ул. Талсинская	93*18*88*98*99				
1.3	ВЗУ № 3 г. Щелково, ул. Центральная	136*82*72*112*36 *60*20*13* 174	1890*650-1100	2930-3670*1470- 3630		

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Используемый водоносный горизонт	Номер распоряжения Минэкологии МО, санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
1.4	ВЗУ № 4 г. Щелково, ул. Заречная	96*118*78*12	840*370-615	3420*2000-2550		
1.5	ВЗУ № 5, площадка 1 - г. Щелково, ул. Плеханова	4*152*102*155*3* 102*4	3010*970-1530	6550*5020-8050		
1.6	ВЗУ ул. Розы Люксембург в п. Загорянский	73*135*74*135	900*660	3400-4850 * 1050- 2750		
1.7	ВЗУ № 1 ул. Л. Толстого п. Загорянский	60*44*34*8*10*10 9*72	1190*1080	3400-4850 * 1050- 2750		
1.8	ВЗУ № 2 ул. Карла Маркса расположен в п. Загорянский	36*4*56*40*60	375*360			
1.9	ВЗУ № 3 ул. Соколовская г. Щелково	72*95*64*97	845*865			
1.10	ВЗУ № 1 п. Краснознаменский (КЗФ)	34*42*52*48*3	2130*1120			
1.11	ВЗУ "Мальцевотекс"	63*82*75*139* 99				
1.12	ВЗУ п. Литвиново в п. Литвиново	63*15,5*68*32* 52*35*47*42	690*650	7230*870-2990		
1.13	ВЗУ в районе ОАО "Щелковское РТП" расположен по ул. Механизаторов г. Щелково	25*83*38*75	345*650	1110*3085		
1.14	ВЗУ д. Серково	29,5*80,5*30*78	600*370	1670*670-1200		

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Используемый водоносный горизонт	Номер распоряжения Минэкологии МО, санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
1.15	ВЗУ № 1 ул. Циолковского в г. Щелково в мкр. Щелково-3	42*53*88*69*5*20 *27*33*53	1455*600-965	5350*1200-2060		
1.16	ВЗУ д. Сукманиха	Пл. 1 - 83*45*98*173; Пл. 2 – 21*24	345*610	850*6470		
1.17	ВЗУ д. Гребнево	4*37*36*47,5*24	350*870	330-930*1440		
1.18	ВЗУ с. Трубино	64*58*54*13*48	555*325	425-755*4100		
2	ЗАО "Канонфарма продакшн", г. Щелково (МСК 90607 ВР сроком действия до 20.09.2043)	30*40	120*52	1508*188	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000033.06.24 от 13.06.2024
3	ООО "База отдыха "Лесные поляны", д. Шевелкино	40*35	178	1205	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000028.06.22 от 17.06.2022
4	ТСЖ "МЕДВЕЖЬИ ОЗЕРА" д. Медвежьи Озера	23*36*33*40	106	745	касимовский водоносный комплекс	50.19.04.000.Т.000002.01.22 от 10.01.2022
5	Тепличный комплекс, к юго-западу от жилой застройки д. Оболдино	46*30	85	604	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000016.03.22 от 21.03.2022
6	АО "Особое конструкторское бюро Московского энергетического института", д. Долгое Ледово	30*14,4*21,6* 19,1*14,6*30* 71,3*60	63 (скв. А-1506), 82 (скв. П-56-91)	445 (скв. А-1506), 580 (скв. П-56-9)	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000025.07.21 от 01.07.2021

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Используемый водоносный горизонт	Номер распоряжения Минэкологии МО, санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
7	СНТ СН "Лесное Фрязино", вблизи г. Фрязино	19*20*19*24	9,1*35,6*42,5* 49,1	654,5*24,6*654,5*10 67,5	гжельско-ассельский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000028.10.21 от 07.10.2021
8	Коттеджный поселок "Варежки-3", д. Серково	25*24*8,6*19* 30,7	338 (скв. 1), 329 (скв. 2)	2388 (скв. 1), 2330 (скв. 2)	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000001.01.21 от 18.01.2021
9	ООО "УК "Комфорт", КП "Лосиный парк"	19,8*29,6	202,1 (скв. 1), 206,89 (скв. 2)	1365,19 (скв. 1), 1394,47 (скв. 2)	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000008.05.20 от 11.05.2020
10	ООО "УК "Комфорт", КП "Лосиный парк-2"	20*30	221,89 (скв. 1), 206,02 (скв. 2)	1498,79 (скв. 1), 1391,59 (скв. 2)	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000007.05.20 от 11.05.2020
11	ООО "ЕвроАльянс- Агро", д. Богослово	75*40*32*49*30* 40*92	224	1585	гжельско-ассельский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000006.03.19 от 20.03.2019
12	ООО "АкваРесурс-АП", вблизи д. Оболдино	15	254	1713	касимовский и гжельско-ассельский водоносные горизонты	50.19.04.000.Т.000011.05.19 от 27.05.2019
13	Водозаборные скважины №№ 9, 3а, 7, 10а, г. Щелково-10, в/г 84/1, в/ч 15650-9	30,0 (скв. 9, 3а, 7, 10а), с сокращением границ 1 пояса ЗСО от скважин №№ 7, 10а до 20 м в северо-западном направлении	30	466,0 (скв. 9), 699,0 (скв.3а) 626,0 (скв. 7) 479,0 (скв. 10а)	н/д	77.МО.02.000.Т.000153.10.18 от 09.10.2018
14	ООО "БХК-система", д. Моносеево	15	43	304	гжельско-ассельский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000052.10.17 от 18.10.2017
15	Жилая застройка, пгт. Фряново, ул. Поварова, д. 57	11	60	419	гжельско-ассельский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000050.09.16 от 22.09.2016

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Используемый водоносный горизонт	Номер распоряжения Минэкологии МО, санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
		1 пояс	2 пояс	3 пояс		
16	ОАО "Щелковское рудоуправление", г. Щелково	30	131,8	890,3	касимовский и подольско-мячковский водоносные горизонты	50.19.04.000.Т.000023.06.16 от 21.06.2016
17	ЗАО «Мултон», г. Щелково, Фруктовый проезд, д. 1	30 (скв. 1,4) 15 (скв. 2) 17 (скв. 3)	138 (скв. 1) 140 (скв. 2) 136 (скв. 3) 78 (скв. 4)	933 (скв. 1) 943 (скв. 2) 920 (скв. 3) 530 (скв. 4)	турабьевский, касимовский, подольско- мячковский водоносные горизонты	50.19.04.000.Т.000012.04.15 от 14.04.2015
18	Многоэтажная жилая застройка вблизи д. Большие Жеребцы	15 (скв. 1,2) 12 (скв. 3,4)	226	1596	касимовский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000024.08.15 от 26.08.2015
19	Многokвартирная жилая застройка с. Петровское	15,0	291,5	2,061	амеровский-павлово- посадский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000004.01.15 от 30.01.2015
20	ОАО "Валента Фарм", г. Щелково, ул. Фабричная, д. 2	15	231	1635	подольско-мячковский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000034.11.14 от 10.11.2014
21	ООО "ТЕХНОПАРК", г. Щелково, ул. Заречная	15	145	1028	подольско-мячковский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000033.11.14 от 10.11.2014
22	ОАО "Опытный завод № 31 Гражданской авиации", г. Щелково, ул. Браварская, д. 100	15	92	648	турабьевский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000025.07.14 от 29.07.2014
23	Коттеджный поселок ДНП "Оболдино-1", вблизи д. Оболдино	15	248 (ВЗУ № 1) 188 (ВЗУ № 2)	1763 (ВЗУ № 1) 1330 (ВЗУ № 2)	гжельско-ассельский водоносный горизонт	50.19.04.000.Т.000048.10.12 от 30.10.2012

Проектные предложения

Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения подземных вод, аналогичны мероприятиям по охране поверхностных водных объектов. Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории городского округа Щёлково является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов каменноугольных отложений.

Основным источником водоснабжения городского округа Щёлково на перспективу остаются артезианские воды.

Увеличение водопотребления на территории округа при условии неконтролируемой эксплуатации подземных вод может привести к дальнейшему росту воронки депрессии, истощению горизонтов и изменению их взаимосвязи, что в свою очередь, может привести к ухудшению качества эксплуатируемых водоносных горизонтов.

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий городского округа необходимо сохранение существующих централизованных систем водоснабжения в городе Щёлково (с подачей воды от Восточной областной системы водоснабжения), в посёлках городского типа Монино, Фряново и во всех крупных населённых пунктах.

В населённых пунктах, где неудовлетворительное качество питьевой воды обусловлено отсутствием централизованного водоснабжения, предлагается постепенный переход на централизованное водоснабжение на основе вод каменноугольных горизонтов.

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия: реконструкция водозаборных узлов с размещением установки водоподготовки, размещение новых водозаборных узлов с установками водоподготовки, прокладка новых и замена изношенных водопроводных сетей.

Реализация проектных предложений повлечет за собой увеличение водоотбора.

С целью предотвращения истощения водоносных горизонтов каменноугольных отложений в случае расширения водозаборных узлов необходимо провести переоценку запасов подземных вод. Эксплуатация водозаборных узлов должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Размещение новых жилых, коммунальных и производственных объектов возможно только после проведения соответствующих геоэкологических изысканий.

Восполнение дефицита воды в городе Щёлково планируется за счёт освоения месторождения «Воря-Каблуково», которое расположено в районе деревни Огуднево и села Трубино и, частично, на территории Пушкинского округа.

На ВЗУ необходимо строго соблюдать условия эксплуатации: оборудовать все эксплуатационные скважины расходомерами, вести учёт водоотбора и уровня подземных вод.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В настоящее время границы ЗСО установлены только для части ВЗУ городского округа Щёлково, поэтому разработка и утверждение проектов границ ЗСО относится к первоочередным мероприятиям.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующие артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Освоение площадок малоэтажной и комплексной жилой застройки, а также больших производственных зон возможно только после получения предварительного разрешения гидрогеологов на отбор требуемого количества артезианской воды на данной территории.

Ввод в эксплуатацию новых ВЗУ должен осуществляться только после утверждения запасов подземных вод и на основании лицензии на право пользование недрами.

Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В целях защиты подземных вод от загрязнения планируется комплекс следующих мероприятий:

- реконструкция канализационных очистных сооружений, не отвечающих санитарным требованиям, с доведением очищенных сточных вод до рыбохозяйственных нормативов, в том числе обеспечение очистных сооружений обеззараживающими установками с целью доведения очистки стоков до требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- организация системы ливневой канализации с очистными сооружениями поверхностного стока в крупных населённых пунктах и на промышленных площадках;
- ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения;
- организация повторного и оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- соблюдение режима зон санитарной охраны водозаборных узлов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон рек согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- ликвидационный тампонаж скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включающая как изучение химического состава подземных вод, так и исследование режима и уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

Одной из острейших задач управления экологической безопасностью систем устойчивого расселения является проблема утилизации твёрдых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО). Это связано с постоянно нарастающим количеством отходов, производимых населением, и возрастающим дефицитом территорий, необходимых для распространённой простой системы захоронения отходов на полигонах.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Щёлково в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023) отнесен к Ногинской зоне, где региональным оператором является ООО «Хартия».

В настоящее время действующие полигоны ТКО в Ногинской зоне деятельности регионального оператора отсутствуют. Введен в эксплуатацию комплекс по переработке отходов (КПО) «Тимохово», расположенный в Богородском городском округе. Мощность комплекса составляет 1450 тыс. тонн/год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются из двух источников:

- жилого фонда;
- учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-бытовых, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при современной численности населения 218,28 тыс. человек составляет 381,99 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов порядка 2 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

Садоводческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора ТКО, заключая со специализированными организациями договора на вывоз отходов.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.7.1

Население	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.
Постоянное – 218,28 тыс. чел.	381,99	1249

Вывоз отходов с территории городского округа Щёлково ранее осуществлялся на полигон ТКО «Сабурово». В настоящее время полигон закрыт, приём отходов не производится.

Полигон занимает площадь 14,4 га (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030211:4). Объём накопленных отходов составляет 2263 тыс. куб. м.

В 2022 году «Проектная документация на рекультивацию полигона твёрдых коммунальных отходов «Сабурово» городской округ Щёлково» получила положительное решение по итогам проведения государственной экологической экспертизы (от 14.03.2022 № 249-РМ). Проведение рекультивации полигона «Сабурово» предусматривается до 2030 г.

В соответствии с Приложением В1 «Сведения о фактических направлениях вывоза ТКО» Территориальной схемы обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023)), вывоз отходов с территории городского округа Щёлково осуществляется на 5 объектов, только 2 из которых расположены на территории городского округа Щёлково, а остальные – на территории смежных муниципальных образований Московской области (таблица 2.7.2).

На территории городского округа действуют мусороперегрузочные станции (МПС) «Колспецтех» («КСТ»), расположенная в г. Щёлково, в Соколовской промзоне, проезд Домостроителей, д. 1, и «Щёлково», расположенная в Восточной промзоне, ул. Заречная, 145.

В соответствии со сведениями санитарно-эпидемиологического заключения номер 50.19.04.000.Т.000008.02.24 от 16.02.2024, основным видом деятельности ООО «Хартия» является выполнение работ по сбору, транспортированию, обработке и утилизации

неопасных отходов III-IV класса опасности. На площадке «Щелково» осуществляется перегрузка ТКО для дальнейшей передачи отходов во вторичное использование и размещение специализированными организациями. Промплощадка предприятия расположена в Восточной промзоне г. Щелково, в зоне сложившейся застройки в окружении объектов промышленного и коммунального назначения. На производственной площадке размещаются бытовые помещения, пункт весового контроля, участок перегрузки ТКО, открытая стоянка автотранспорта на 10 машиномест. На балансе предприятия имеется 44 единицы автотранспортных средств (мусоровозы, бункеровозы, мультилифты, погрузчики). Технологический процесс перегрузки заключается в перегрузке ТКО с мусоровоза, их уплотнении фронтальным погрузчиком и перегрузке в большегрузные контейнеры. Одновременно на площадке работает 1 единица техники. Отходы транспортируются специализированным транспортом (мусоровозы и самосвалы).

В соответствии с санитарной классификацией объект относится ко IV классу с ориентировочным размером СЗЗ – 100 метров, возможность организации имеется – ближайшая застройка с гигиенически нормируемыми факторами окружающей среды расположена в 424 метрах к западу.

В процессе деятельности ОП «Щелково» в атмосферу выделяются: азота диоксид (Азот (IV) оксид), азот (II) оксид (Азота оксид), аммиак, углерод (пигмент черный), серы диоксид, дигидросульфид, углерода оксид, ацетальдегид (уксусный альдегид), одорант СПМ, бензин (нефтяной малосернистый), керосин, пыль неорганическая более 70% SiO₂, пыль полипропилена, пыль древесная, пыль бумаги. Суммарный выброс загрязняющих веществ составляет 3,8476406 т/год.

Согласно произведенным расчетам рассеивания по всем возможным вариантам работы предприятия с учетом фоновых концентраций приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны не превышают 1 ПДК, концентрации групп суммаций не превысили единицу.

В ближайшие 7 лет изменений производства, связанных с увеличением количества источников и величины выбросов вредных веществ в атмосферу, не планируется.

В городском округе Щёлково расположены предприятия различной ведомственной принадлежности и специализации, в числе которых предприятия агрохимии, пищевой промышленности, машиностроения и металлообработки, стройиндустрии, фармацевтики, деревообработки, автотранспортные и предприятия автосервиса, складские и производственно-складские базы, научные и учебные учреждения. На предприятиях городского округа накапливаются ТКО и отходы I-V классов опасности. На большинстве предприятий разработаны плановые мероприятия по уменьшению объемов накопления и увеличению номенклатуры утилизируемых производственных отходов.

Предприятия городского округа Щёлково направляют промышленные отходы на утилизацию в соответствии с договорами со специализированными предприятиями: ГП «Промотходы», АО Чеховский регенератный завод, НПП «Экотром», ОАО МОО «Вторчермет», Подольскогнеупор, ОАО «Синтез», ЗАО «Латуньвторцветмет», ООО «Гладь», АО «Вторчермет» и др.

Таблица 2.7.2

Наименование зоны деятельности регионального оператора	Наименование муниципального образования	Наименование отхода	1 плечо транспортирования			2 плечо транспортирования		
			наименование оператора	наименование объекта обращения с отходами	адрес объекта обращения с отходами	наименование оператора	наименование объекта обращения с отходами	адрес объекта обращения с отходами
Ногинская	г.о. Щёлково	ТКО	ООО «Хартия»	МПС «КСТ»	г. Щелково, Соколовская промзона, проезд Домостроителей, д. 1	ООО «КСТ»	КПО «Тимохово»	Богородский г.о., 1км южнее д. Тимохово
Ногинская	г.о. Щёлково	ТКО	ООО «Хартия»	МПС «Лосино-Петровский»	г. Лосино-Петровский, ул. Дочная, 3	ООО «Хартия»	КПО «Тимохово»	Богородский г.о., 1км южнее д. Тимохово
Ногинская	г.о. Щёлково	ТКО	ООО «Хартия»	МПС «ПМ ГРУПП»	г. Балашиха, ул. Текстильщиков, д.22	ООО «ПМ ГРУПП»	КПО «Тимохово»	Богородский г.о., 1км южнее д. Тимохово
Ногинская	г.о. Щёлково	ТКО	ООО «Хартия»	МПС «Щелково»	г. Щелково, ул. Заречная, 145	ООО «Хартия»	КПО «Тимохово»	Богородский г.о., 1км южнее д. Тимохово
Ногинская	г.о. Щёлково	ТКО	ООО «Хартия»	МПС «Грин Лайн»	г. Реутов, Северный проезд, д.7	ООО «Грин Лайн»	КПО «Тимохово»	Богородский г.о., 1км южнее д. Тимохово

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых бытовых отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана городского округа Щёлково численность населения составит на I очередь 280,13 тыс. человек, на расчётный срок 319,89 тыс. человек постоянного населения.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на территории городского округа Щёлково отображены в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	280,13	1,86	521,04
– расчётный срок	319,89	2,51	802,92

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Для этого в каждом районе г. Щёлково либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера возможна организация пунктов приёма вторичного сырья. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %, т.е. до 400-480 тыс. куб. м/год.

На расчётный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около домов индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.3. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.7.3.

Срок реализации генерального плана	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.
Постоянное население:		
– первая очередь	521,04	1704
– расчетный срок	802,92	2625

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны быть оборудованы во всех садоводческих и огородных товариществах, и там должны быть установлены контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м или больше, если предполагается вывоз отходов не каждый день, а реже.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчётный срок генерального плана, можно предположить, что объёмы и виды образующихся отходов на расчётный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение ТКО и отходов производств на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнепроводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производств, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических или пластиковых контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- для всех предприятий городского округа разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- рекультивация закрытого полигона «Сабурово» до 2030 г.

На расчётный срок вывоз отходов из городского округа Щёлково будет продолжен на КПО «Тимохово» в Богородском городском округе, а также на завод по энергетической утилизации ТКО «Тимохово» в Богородском городском округе.

В дальнейшем необходимо разработать Генеральную схему санитарной очистки городского округа Щёлково с учетом показателей внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических и природно-исторических территорий

Существующее положение

Развитие хозяйственной деятельности и других сфер жизни общества неизбежно связано с воздействием на природу. Поэтому возможность и, тем более, устойчивость развития общества определяется способностью природных экосистем к самовосстановлению после оказанного на них воздействия. Компенсируя это воздействие, природные сообщества, образуемые качественно разнообразными живыми организмами, присущими данным географическим условиям, фактически принимают на себя нестабильность прилегающей территории. Таким образом, природные экосистемы, в том числе находящиеся в режиме эксплуатации, играют роль стабилизаторов экологического баланса.

С другой стороны, способности природных экосистем к самовосстановлению не безграничны. Превышение допустимого воздействия на природу приводит к распаду экосистем и вызывает необходимость специальных затрат на их восстановление, превышающих затраты на поддержание их стабильности. Это делает актуальнейшей природоохранной задачей обеспечение способности экосистем к самовосстановлению путём предотвращения их возможного преобразования сверх допустимого уровня.

Определяющую роль в сохранении растительного и животного мира городского округа Щёлково играет сеть особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

В 2009 г. для территории Московской области была разработана Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 11.08.2023)).

В Схеме учтены пространственные различия в размещении существующих ООПТ на территории Московской области, а также существующие и проектируемые ООПТ в граничащих с Московской областью субъектах Российской Федерации. Пространственная взаимосвязанность ООПТ различных категорий, включенных в Схему, создает основу для формирования единой региональной сети ООПТ.

Схема учитывается при разработке землеустроительной, градостроительной, лесоустроительной и иной документации. При разработке материалов по организации и реорганизации отдельных ООПТ и их охранных зон границы, площади и иные характеристики подлежат уточнению.

Схема разработана на период до 2027 года. Поэтапную реализацию Схемы обеспечивает Министерство экологии и природопользования Московской области с учетом приоритетности организации ООПТ на территориях, находящихся под угрозой утраты природоохранной ценности вследствие усиливающегося антропогенного воздействия. При реализации Схемы может осуществляться межрегиональное сотрудничество в целях ее совершенствования и повышения эффективности.

На территории городского округа Щёлково расположена часть ООПТ федерального значения – национальный парк «Лосиный остров». Кроме того, на территории городского округа имеются 6 существующих ООПТ областного значения (рисунок 2.8.1).

Особо охраняемые природные территории федерального значения

Юго-западную часть территории городского округа Щёлково занимает ООПТ федерального значения – национальный парк «Лосиный остров» (далее – национальный парк).

Сведения о границах ООПТ внесены в ЕГРН в виде зоны с номером 50:15-6.3.

История Лосиного острова насчитывает несколько веков. Первое упоминание о нем относится в 1406 г., когда эти леса, входившие в Тайнинскую дворцовую волость, были излюбленным местом царской охоты. Имя «Лосиный остров» появилось в XVII в., когда устраивались царские псовые охоты на всякую дичь, а также на лосей. В XVIII в. – это «Государева заповедная роща», где запрещается охота всем без исключения. Начало XIX в. – «Лосиный остров» причисляется к заповедным лесам, где устанавливается строгий режим охраны. На территории проводятся лесоустроительные работы по всем правилам «лесной науки».

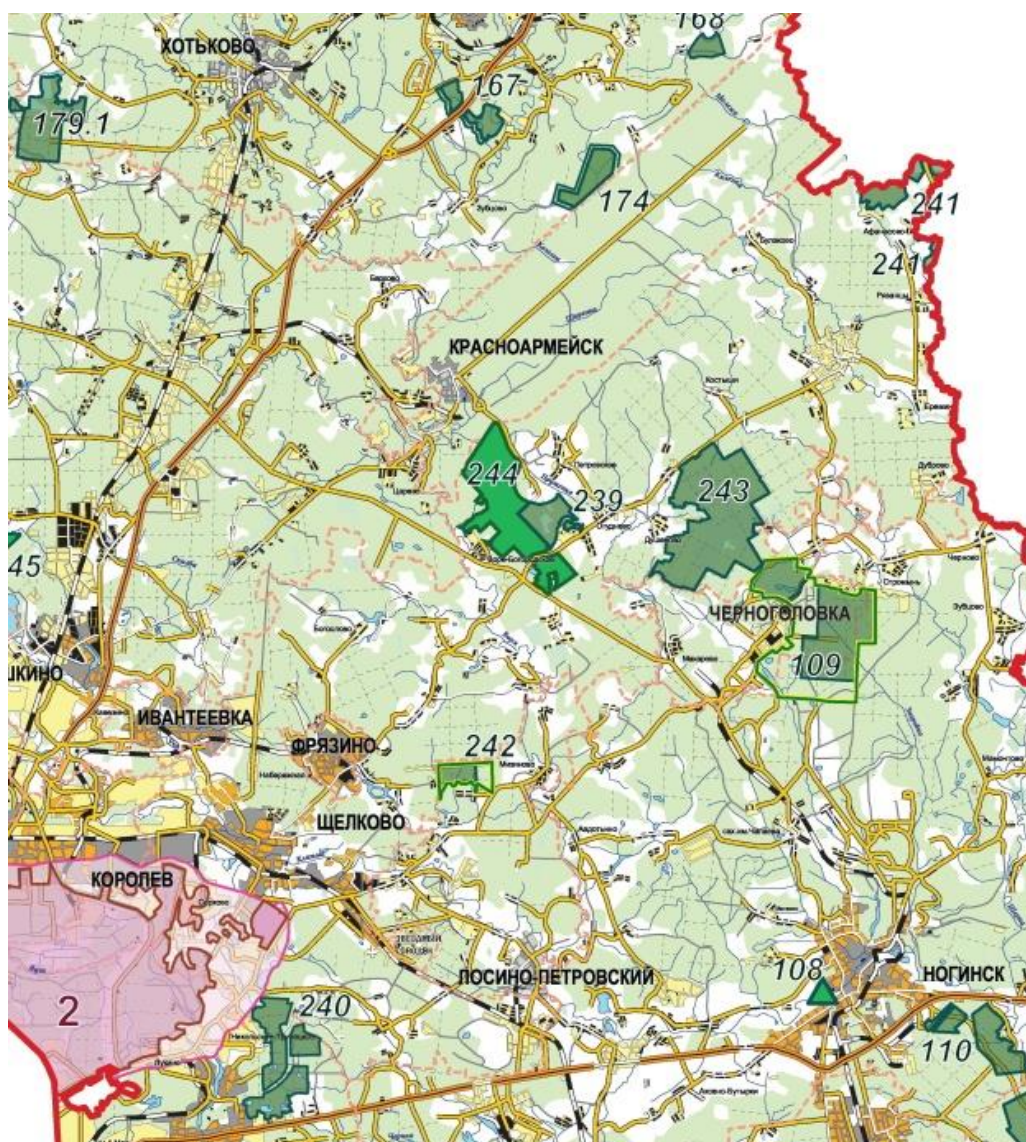
После революции Лосиный остров включен Московским Советом в разряд особо ценных лесных массивов и являлся базой для научно-исследовательских работ. В 70-е годы XX в. ведется проектирование природного парка «Лосиный остров».

Национальный парк «Лосиный остров» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 года № 401.

Национальный парк «Лосиный остров» примечателен тем, что, находясь в непосредственной близости к жилой застройке, сохранил естественные природные условия. На сравнительно небольшой территории представлено большое разнообразие ландшафтов центральной России.

На территории национального парка отмечено 44 вида млекопитающих, 170 видов птиц, 9 видов амфибий, 5 видов рептилий, 19 видов рыб, 800 видов высших растений, более 85 видов лишайников, 69 видов мхов, более 120 видов высших грибов, 150 видов водорослей.

Национальный парк имеет большое рекреационное и эколого-просветительское значение. В то же время природа национального парка постоянно испытывает негативное воздействие городской среды, которое проявляется, прежде всего, в техногенном загрязнении атмосферного воздуха и водных объектов, рекреационной дигрессии растительного покрова и сильном замусоривании периферийных кварталов парка.



ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
2 Лосиный остров
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- 239** Болото Гумениха
- 240** Озерный
- 241** Кварталы 4, 5, 6 и 21 Фряновского лесничества
- 242** Кварталы 34, 35, 36 Свердловского лесничества ("Муравей")
- 243** Душоновские болота
- 244** Никольская лесная дача

Рисунок 2.8.1. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В соответствии с Положением о национальном парке «Лосиный остров» (утв. приказом Минприроды России от 26 марта 2012 г. № 82), на его территории запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
- 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
- 7) заготовка живицы;
- 8) промысловая, любительская и спортивная охота;
- 9) промышленное рыболовство;
- 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
- 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 14) прогон домашних животных вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- 15) сплав древесины по водотокам и водоемам;
- 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.
- 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме

случаев, связанных с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением:

- 19) взрывные работы;
- 20) пускание палов, выжигание растительности;
- 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением (Положением о национальном парке «Лосиный остров»);
- 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением временного складирования отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- 24) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка и использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах национального парка);
- 25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажения горных пород и историко-культурных объектах;
- 26) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);
- 27) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);
- 28) выгул собак без поводка;
- 29) действия, ведущие к беспокойству диких животных.

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учётом природных, историко-культурных и иных особенностей (рисунок 2.8.2).

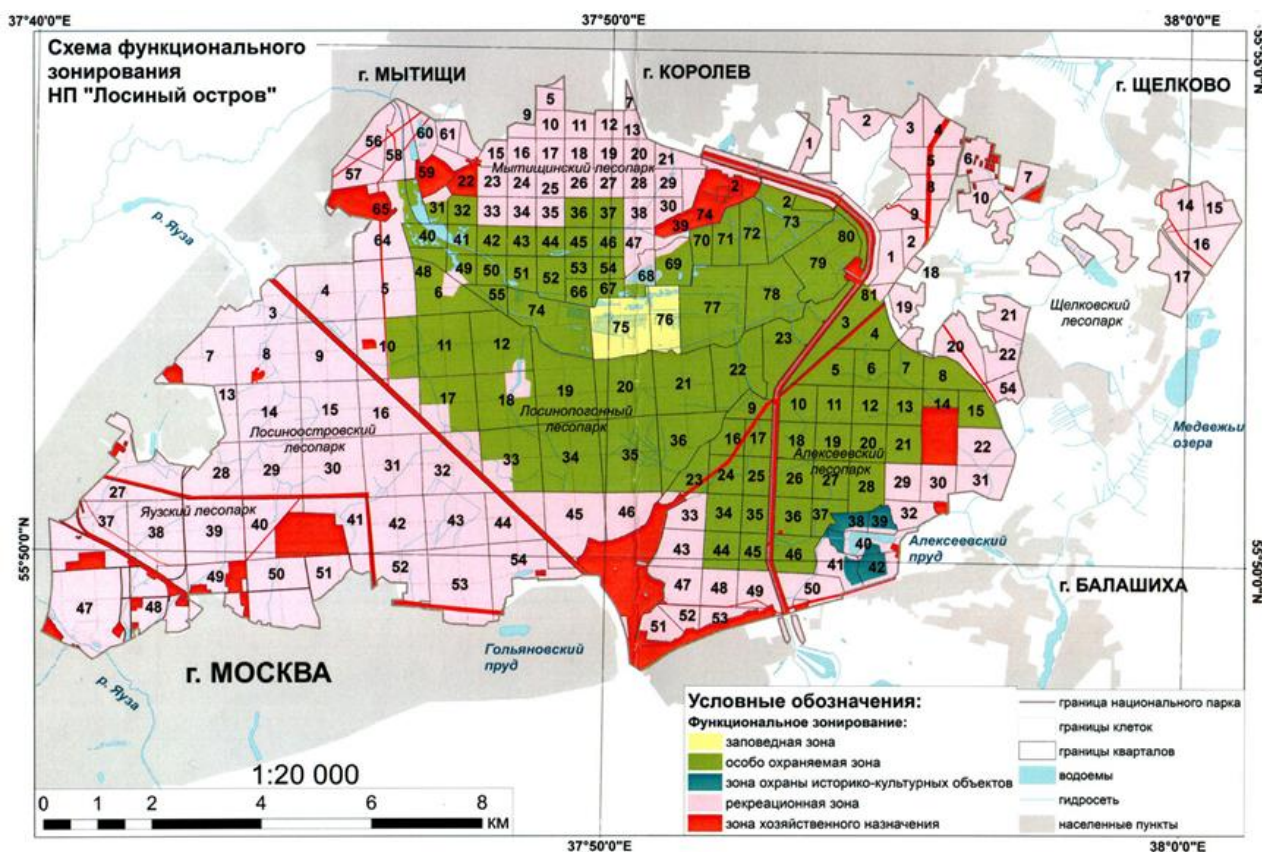


Рисунок 2.8.2. Схема функционального зонирования национального парка «Лосиный остров»

На территории национального парка, входящей в границы городского округа Щёлково, выделены следующие зоны:

- рекреационная зона;
- зона хозяйственного назначения.

Рекреационная зона предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
- сенокошение, за исключением противопожарного скашивания;
- выпас и прогон домашних животных.

В рекреационной зоне допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

- размещение музеев и информационных центров национального парка, в том числе с экспозицией под открытым небом;

- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных администрацией парка;

- работы по комплексному благоустройству территории.

Зона хозяйственного назначения предназначена для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

- размещение музеев и информационных центров национального парка, в том числе с экспозицией под открытым небом;

- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных администрацией парка;

- работы по комплексному благоустройству территории;

- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

- прогон и выпас домашних животных, принадлежащих сотрудникам парка и гражданам, проживающим на территории национального парка, на участках, специально определенных администрацией парка;

- сенокошение сотрудниками парка и гражданами, проживающими на территории национального парка, на участках, специально определенных администрацией парка;

- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населённых пунктов.

Вокруг парка установлена охранная зона, характеризующаяся особым режимом использования территории.

Сведения о границах охранной зоны национального парка внесены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями использования территории с номером 50:00-6.691.

Описание границы охранной зоны национального парка содержится в Приложении № 3 к решению исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543. Так, в городском округе Щёлково граница охранной зоны проходит:

«...по северным границам кварталов N 35, 36, 38, 39, 45 и 47 Щелковского лесничества, по южным границам деревень Серково и Жегалово, по восточным границам кварталов N 52, 54 и 55 Щелковского лесничества на юг до Щелковского шоссе, по границе технической зоны Щелковского шоссе (400 метров от оси на юг)»

Режимом охранной зоны в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344 запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;
- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;
- размещение индивидуальных и коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

Вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе с устройством спортивных и детских площадок.

29 апреля 1992 г. было принято постановление Правительства Москвы и Администрации Московской области № 235-113 «О дальнейшем развитии Государственного природного национального парка «Лосиный остров». Этим постановлением дано следующее описание границы национального парка и охранной зоны парка в городском округе Щёлково:

«... граница парка проходит по Акуловскому водоканалу до 37 квартала Щёлковского лесничества, далее по внешней границе лесных кварталов 37 и 35, далее по ул. Кольцова до ул. Крупской и на восток до ул. Кутузова пос. Загорянский Щёлковского района, далее по внешним границам кварталов 38, 39, 45, 46, 47, 44, 48, 49, 57, 58, 56 Щёлковского лесничества и по существующей границе парка.

В состав парка «Лосиный остров» включаются кварталы 50, 51, 52, 53, 54, 55 Щёлковского лесничества полностью по границам земель Гослесфонда, а также леса колхоза «Память Ильича», совхоза «Память Ильича», совхоза «Красный Луч».

На земли, расположенные внутри лесных кварталов, не относящихся к Гослесфонду, распространяется режим охранной зоны.»

«Граница охранной зоны ... проходит: ... по дороге на пос. Загорянский до лесного квартала 47, по южным границам деревень Серково и Жигалово, г. Щелково до лесного квартала 52, по внешним границам кварталов 52, 53 и далее проходит по восточной границе технической зоны Щелковского шоссе, далее по северным границам деревень Медвежьи озера и Долгое Ледово, далее по Щёлковскому шоссе. (Границу от ул.

Шоссейная до лесного кв. 47 требовалось уточнить при инструментальной съемке по водоразделу).»

В Приложение 2 к Постановлению Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29 апреля 1992 г. № 235-113 содержатся следующие требования к режиму использования территории охранной зоны национального парка «Лосиный остров» (таблица 2.9.1).

Проекты на размещение в охранный зоне объектов строительства в обязательном порядке согласовываются с Минприроды Российской Федерации в установленном порядке.

Таблица 2.9.1

№ п/п	Вид хозяйственной деятельности	Рекомендуемый режим использования по категориям земель				Примечания
		с/х угодья	городская застройка	населенные пункты сельского типа	дачные поселки	
1	Новое промышленно-производственное строительство	запрещается	запрещается	запрещается	запрещается	
2	Всякое строительство в 150-м полосе от границ парка	запрещается	запрещается	запрещается	запрещается	
3	Использование в с/х производстве мин, удобрений и хим, средств защиты растений	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	В экологически обоснованных дозах
4	Применение с/х авиации для хозяйств. целей	запрещается	запрещается	запрещается	запрещается	
5	Охота	запрещается	—	—	—	
6	Регулирование численности диких копытн. животных, бродячих собак, рыбная ловля	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	По установленным правилам
7	Эксплуатация существующих и завершение строящихся объектов	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	В соответствии с действующим законодательством
8	Строительство и реконструкция объектов:					
	– жилых домов	запрещается	разрешается	разрешается	разрешается	
	– инженерных коммуникаций	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	
	– коммунальных объектов	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	
	– гаражей	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	
	– объектов с/х назначения	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	
	– перепрофилирование экологически вредных предприятий	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	
9	Традиционное использование с/х земель	разрешается	разрешается	разрешается	разрешается	Не рекомендуется использование под пропашные культуры

Особо охраняемые природные территории областного значения

Перечень ООПТ областного значения на территории округа Щёлково представлен в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Порядковый номер / в соотв. со Схемой ⁵	Категория и название ООПТ	Площадь, га	Охранная зона, га	Правоустанавливающий документ
1/239	Государственный природный заказник «Болото Гумениха»	211,9	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 18.02.2016 № 124/5 (ред. от 12.07.2022)
2/240	Государственный природный заказник «Озерный»	1046,04 ⁶	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 12.07.2022 № 729/23 (ред. от 29.08.2024)
3/241	Государственный природный заказник «Кварталы 4, 5, 6 и 21 Фряновского лесничества»	395,6	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 18.02.2016 № 124/5 (ред. от 12.07.2022)
4/242	Государственный природный заказник «Кварталы 34, 35, 36 Свердловского лесничества ("Муравей")»	209,21 ⁷	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 06.08.2018 № 496/27
5/243	Государственный природный заказник «Душоновские болота»	2579,41	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 16.06.2020 № 334/17
6/244	Памятник природы «Никольская лесная дача»	1041,31	Отсутствует	Постановление Правительства Московской области от 02.09.2020 № 594/27

Режим использования утверждённых в установленном порядке (существующих) ООПТ определяется Положениями или Паспортами каждой конкретной ООПТ, в которых зафиксированы допустимые и запрещённые виды деятельности в границах ООПТ и её охранной зоны.

Государственный природный заказник «Болото Гумениха»

1. Разрешенные виды деятельности:

- а) регламентированный сбор грибов;
- б) регламентированная охота;
- в) рубки ухода.

2. Запрещенные виды деятельности:

⁵ Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5)

⁶ Расположен на территории городского округа Щёлково и городского округа Балашиха

⁷ Расположен на территории городского округа Щёлково и городского округа Лосино-Петровский

- а) добыча торфа;
- б) сбор дикорастущих растений, ягод;
- в) устройство туристических стоянок;
- г) разведение костров;
- д) проведение мелиоративных работ;
- е) устройство садов и огородов;
- ж) строительство дач;
- з) прогон и выпас скота;
- и) распашка.

Государственный природный заказник «Озерный»

1. Допустимые виды деятельности:

1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

2) санитарные рубки, в том числе выборочные санитарные рубки и сплошные санитарные рубки (вне мест произрастания и обитания видов растений и животных, являющихся объектами особой охраны заказника, и при условии, если выборочные санитарные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций);

3) сжигание порубочных остатков в пожароопасный период при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего раздела;

4) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0050401:3998 рубки в целях осуществления пожарной безопасности, недопущения угрозы жизни и здоровья населения, снижения количества обращений граждан о неудовлетворительном санитарном состоянии лесных насаждений, профилактические работы по предупреждению падения больных и сухостойных деревьев на дороги и тропы без рубки деревьев;

5) проведение рубок ухода за лесом на участках лесных культур и молодняках;

6) распашка земель (обработка почвы) на участках вырубок, после проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

7) проведение лесоводственных и агротехнических уходов за лесными культурами;

8) проведение искусственного, комбинированного и естественного восстановления лесов после проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

9) рубка аварийных деревьев (в целях недопущения вреда жизни и здоровью граждан или ущерба государственному имуществу и имуществу граждан);

10) уборка неликвидной древесины в насаждениях, расположенных вблизи населенных пунктов, садоводческих товариществ, вдоль автомобильных дорог, а также в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых и низовых пожаров;

11) расчистка, рубка квартальных, граничных просек;

12) содержание (расчистка) просек в пределах охранных зон инженерных коммуникаций;

13) осуществление противопожарных мероприятий;

14) проведение научных исследований природоохранной направленности;

15) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся пешеходным тропам и лесным дорогам;

16) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

вынесение на местность границ заказника путем установки информационных щитов (аншлагов);

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах на территорию заказника;

создание экологических троп по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области (далее - уполномоченный орган);

17) сбор грибов, ягод, орехов;

18) любительская фото-, видео- и киносъемка;

19) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих дорог, коммуникаций и инженерных объектов;

20) строительство в районе кварталов 14-17, 24-27 Озерного участкового лесничества Ногинского лесничества автомобильной дороги местного значения, предусмотренной Генеральным планом Городского округа Балашиха, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 27.12.2017 № 02/50;

21) прокладка новых линий коммуникаций вдоль имеющихся лесных дорог и просек, вне территорий лесных болот и водоемов, а также вне мест обитания видов животных и растений, являющихся объектами особой охраны заказника, и по согласованию с уполномоченным органом;

22) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0050401:3998 создание и эксплуатация инфраструктуры для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р "Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов", приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности", размещение объектов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 № 1283-р "Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов", распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р "Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов" по согласованию с уполномоченным органом;

23) разведка и добыча подземных вод на Юшинском участке Пехорского месторождения подземных вод, а также строительство комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды (лицензия на добычу подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового

водоснабжения и технологического обеспечения водой МСК 90012 ВЭ), по согласованию с уполномоченным органом.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых дорог и коммуникаций (кроме пунктов, указанных в подразделе 1 "Допустимые виды деятельности", а также кроме временных дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых в заказнике растений и мест обитания охраняемых в заказнике животных);

2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пунктам подраздела 1 "Допустимые виды деятельности";

3) любые рубки и вывоз древесины по не промерзшей почве, кроме сплошных и выборочных санитарных рубок, уборки неликвидной древесины и рубки аварийных деревьев;

4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;

5) интродукция чужеродных видов растений и животных;

6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, в том числе: засыпка болот, родников, ключей, сочений, осушительная мелиорация (кроме разрешенной согласно пункту 21 подраздела 1 "Допустимые виды деятельности");

7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей;

8) поджигание растительности, устройство палов;

9) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений;

10) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов, кроме проведения перечисленных мероприятий на причале на озере Бабошкино;

11) разведение костров, за исключением подпункта 3 пункта 1 "Допустимые виды деятельности";

12) прослушивание аудиоустройств без наушников;

13) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением пункта 22 подраздела 1 "Допустимые виды деятельности", а также научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;

14) взрывные работы;

15) использование пиротехнических средств;

16) заезд на территорию и акваторию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог общего пользования (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и осуществления иной природоохранной деятельности, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций, а

также для осуществления видов деятельности, допускаемой согласно подразделу 1 "Допустимые виды деятельности");

17) сбор дикорастущих растений и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;

18) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;

19) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

20) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;

21) деятельность, причиняющая вред природным комплексам заказника и их компонентам.

3. Деятельность на участках заказника, граничащих с зонами с особыми условиями использования земель, осуществляется с учетом особенностей режима использования таких зон в случае их установления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны".

Государственный природный заказник «Кварталы 4, 5, 6 и 21 Фряновского лесничества»

1. Допустимые виды деятельности:

а) санитарные рубки и рубки ухода;

б) охота на общих основаниях;

в) сбор грибов и ягод (возможно - ограниченный).

2. Запрещенные виды деятельности:

а) рубки, кроме санитарных и рубок ухода;

б) выпас скота;

в) сбор растений;

г) прокладка дорог и иных коммуникаций, всякое строительство;

д) изменение гидрологического режима территории.

Государственный природный заказник «Кварталы 34, 35, 36 Свердловского лесничества («Муравей»)

1. Допустимые виды деятельности:

- а) учебные экскурсии по установленным маршрутам;
- б) учебные занятия со студентами факультета лесного хозяйства МГУ леса по учебной программе, в том числе по биологической защите леса;
- в) учебно-исследовательские работы студентов в системе УИРС и НИРС;
- г) научные исследования сотрудников факультета лесного хозяйства МГУ леса;
- д) на территории заказника можно проводить занятия со школьниками для привития им знаний по биологии общественных насекомых и воспитания в них чувства высокой ответственности за сохранение и приумножение природных богатств;
- е) лесопользование (санитарная рубка леса и рубка ухода).

2. Запрещенные виды деятельности:

- а) сбор растений;
- б) устройство туристских стоянок;
- в) разведение костров;
- г) прогон и выпас скота.

Государственный природный заказник «Душоновские болота»

1. Допустимые виды деятельности:

1) рубки ухода в молодняках, расчистка или разрубка квартальных и граничных просек;

2) выборочные санитарные рубки и сплошные санитарные рубки (при условии, что выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои полезные функции) в кварталах 86, 87, 91, 93, 94, 97, 98, 100, 101, 105, 108, 110, 114, 117, 118, 125-127 Огудневского участкового лесничества Московского учебно-опытного лесничества по согласованию с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного значения (далее - специально уполномоченный орган);

3) разборка горельников в случае возникновения лесного пожара, удаление аварийных деревьев и захламленности вблизи лесохозяйственных дорог и дорог общего пользования;

4) сбор грибов, орехов и ягод (кроме сбора клюквы в период до 15 сентября);

5) спортивная и любительская охота, за исключением охоты на глухаря, а также охоты, нагонки и натаски собак в период с 1 апреля по 15 сентября на территории болотных массивов заказника, а именно в кварталах 92, 99, 106, 107, 109, 115, 116, 123, 124 Огудневского участкового лесничества Московского учебно-опытного лесничества;

6) эксплуатация, ремонт и реконструкция (без расширения) существующих дорог, линий электропередачи, линий связи, других коммуникаций и инженерных объектов;

7) проезд по существующей автодороге к садоводческому некоммерческому товариществу "Озон";

8) пешие, лыжные и конные прогулки отдыхающих, кроме посещения болотных массивов заказника с 1 апреля по 15 сентября;

9) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

вынесение на местность границ заказника путем установки информационных знаков (аншлагов);

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах в заказник;

создание экологических троп по согласованию со специально уполномоченным органом;

10) проведение научных исследований и мониторинга окружающей среды (в том числе геологическое изучение недр для государственных нужд и государственный мониторинг состояния недр) методами, не ухудшающими экологическое состояние объекта.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых дорог и других коммуникаций, установка временных сооружений, кроме видов деятельности, разрешенных согласно подразделу 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела, а также кроме временных сооружений лесохозяйственного и охотхозяйственного назначения вне мест обитания охраняемых в заказнике видов растений и животных;

2) разведка и добыча полезных ископаемых;

3) взрывные работы;

4) рубки леса на территории болотных массивов заказника в кварталах 92, 99, 106, 107, 109, 115, 116, 123, 124 Огудневского участкового лесничества Московского учебно-опытного лесничества, кроме выборочных санитарных рубок, разборки свежих горельников, рубок ухода в молодняках искусственного происхождения и расчистки, разрубки квартальных и граничных просек;

5) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;

6) разведение костров, сжигание мусора, устройство палов сухой растительности;

7) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс, размещение отходов производства и потребления, в том числе устройство навалов, свалок мусора;

8) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклов, квадроциклов, снегоходов), кроме проезда по существующей автодороге к садоводческому некоммерческому товариществу «Озон», а также исключая транспорт и спецтранспорт при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных мероприятий, для ведения лесохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, поддержания правопорядка, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций;

9) проезд по болотам заказника, исключая транспорт и спецтранспорт при необходимости его использования для предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, спасения жизни людей, а также эксплуатации, ремонта и регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций;

10) посещение болотных массивов заказника, а именно кварталов 92, 99, 106, 107, 109, 115, 116, 123, 124 Огудневского участкового лесничества Московского учебно-опытного лесничества с 1 апреля по 15 сентября, кроме случаев предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, спасения жизни людей, а также эксплуатации, ремонта и регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций;

11) любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к деятельности, разрешенной в подразделе 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

12) сбор дикорастущих растений, являющихся объектами особой охраны заказника, их выкапывание и пересаживание;

13) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;

14) свободный выгул домашних животных;

15) посадки экзотических пород деревьев и кустарников.

Памятник природы «Никольская лесная дача»

1. Допустимые виды деятельности:

1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

2) санитарные рубки, в том числе выборочные санитарные рубки и сплошные рубки (вне мест произрастания и обитания видов растений и животных, являющихся объектами особой охраны памятника природы и при условии, если выборочные санитарные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои полезные функции);

3) уборка аварийных деревьев в полосе 50 метров вдоль дорог и просек;

4) уборка неликвидной древесины в насаждениях, расположенных вблизи населенных пунктов, садовых товариществ, вдоль автомобильных дорог;

5) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;

6) содержание (расчистка) просек в пределах охранных зон инженерных коммуникаций;

7) осуществление противопожарных мероприятий;

8) проведение научных исследований природоохранной направленности, а также в целях развития лесоводства;

9) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся пешеходным тропам и лесным дорогам;

10) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

вынесение на местность границ памятника природы путем установки информационных знаков (аншлагов);

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах на территорию памятника природы;

создание экологических троп по согласованию с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного значения (далее - специально уполномоченный орган);

11) сбор грибов, ягод, орехов;

12) любительская фото-, видео- и киносъемка;

13) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации памятника природы площадей, трасс и полос отвода;

14) в пределах установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств;

вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых и расширение существующих дорог и коммуникаций (кроме временных дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых в памятнике природы растений и лишайников и мест обитания охраняемых в памятнике природы животных);

2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пунктам 2, 3, 4, 5 и 6 подраздела 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

3) любые рубки и вывоз древесины по непромерзшей почве, кроме уборки аварийных деревьев и уборки неликвидной древесины согласно пунктам 3 и 4 подраздела 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;

5) интродукция чужеродных видов растений и животных;

6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая:

спрямление и перенаправление русел малых рек и ручьев, их перегораживание и канализирование;

засыпку болот, родников, ключей, сочений;

осушительную мелиорацию;

7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп, по согласованию со специально уполномоченным органом;

8) поджигание растительности, устройство палов;

9) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.), за исключением пункта 10 подраздела 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

- 10) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных, спортивно-технических и рекреационных сооружений, в том числе временного характера;
- 11) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов, кроме проведения перечисленных мероприятий на акватории и побережье карьера "Озеро Черное";
- 12) разведение костров;
- 13) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 14) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 15) взрывные работы;
- 16) использование пиротехнических средств;
- 17) заезд на территорию и акваторию памятника природы и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог общего пользования (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и осуществления иной природоохранной деятельности, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций);
- 18) сбор дикорастущих растений, лишайников и их частей, являющихся объектами особой охраны памятника природы, их пересаживание;
- 19) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны памятника природы;
- 20) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории и акватории, в том числе:
 - проведение авиационно-химических работ;
 - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек;
 - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;
 - сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;
- 21) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;
- 22) посещение колонии чаек с апреля по июль, разорение гнезд чаек, сбор яиц и отлов птенцов чаек;
- 23) деятельность, причиняющая вред природным комплексам памятника природы и их компонентам.

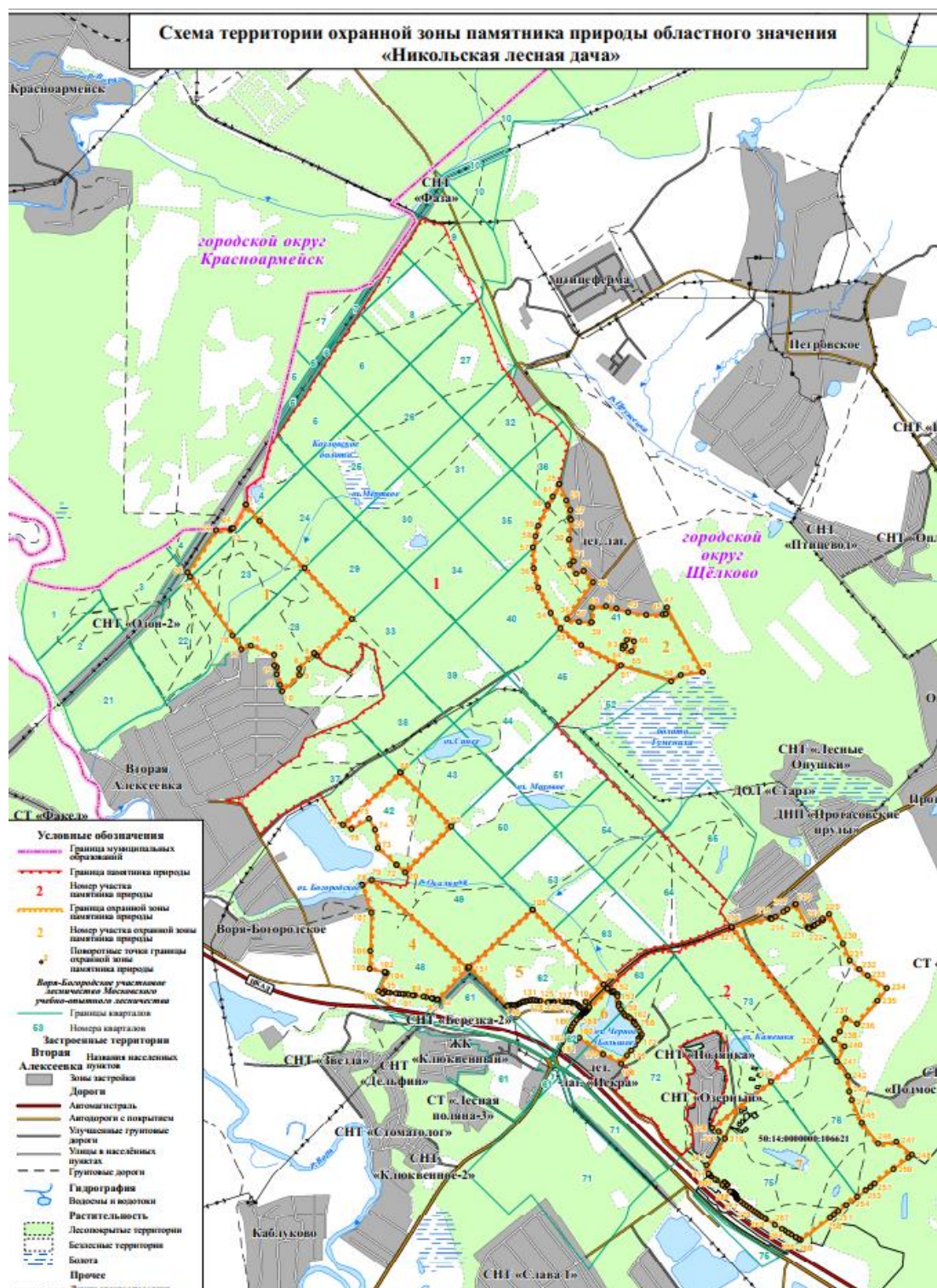


Рисунок 2.8.3. Проект границ охранной зоны памятника природы областного значения «Никольская лесная дача»

1. Допустимые виды деятельности в границах охранной зоны:

- 1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;
- 2) выборочные санитарные рубки;
- 3) рубка аварийных деревьев (в целях недопущения вреда жизни и здоровью граждан или ущерба государственному имуществу и имуществу граждан);
- 4) уборка неликвидной древесины в насаждениях, расположенных вблизи населенных пунктов, садоводческих товариществ, вдоль автомобильных дорог, а также в местах образования ветровала, бурелома, снеголома, верховых и низовых пожаров;
- 5) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;
- 6) содержание (расчистка) просек в пределах охранных зон трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи;
- 7) осуществление противопожарных мероприятий;
- 8) проведение научных исследований природоохранной направленности, ведение экологического мониторинга;
- 9) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся тропам;
- 10) создание элементов экологической инфраструктуры, с уведомлением Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – уполномоченный орган) в том числе:
 - вынесение на местность границ охранной зоны путем установки информационных щитов (аншлагов);
 - установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах на территорию охранной зоны;
 - создание экологических и экотуристских троп;
- 11) сбор грибов, ягод, орехов;
- 12) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 13) эксплуатация, ремонт, обслуживание и реконструкция существующих лесных и автомобильных дорог, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи;
- 14) прокладка новых трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, вне мест обитания и произрастания охраняемых видов животных и растений, а также вне мест расположения иных ценных природных объектов с уведомлением уполномоченного органа;
- 15) любительское рыболовство в соответствии с правилами рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Минсельхоза России от 13 октября 2022 года № 695;
- 16) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, фестивалей на Участке № 6 охранной зоны с уведомлением уполномоченного органа;
- 17) организация туристских станций, бивуаков и палаточных лагерей на Участке № 6 охранной зоны.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка автомобильных дорог, кроме видов деятельности, разрешенных согласно пункту 1. «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме временных дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых видов растений и мест обитания охраняемых видов животных;

2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пункту 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;

3) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда крупных птиц (цапель, хищных птиц и др.) и гнездовые дупла;

4) интродукция чужеродных видов растений и животных;

5) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, за исключением расчистки и очистки существующих водных объектов, в том числе: засыпка болот, родников, ключей, сочений; осушительная мелиорация.

6) организация туристских станций, бивуаков и палаточных лагерей, вне специально отведенных для этого участков;

7) поджигание растительности, устройство палов;

8) разведение костров вне специально отведенных и оборудованных для этого участков;

9) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;

10) взрывные работы;

11) использование пиротехнических средств;

12) заезд на территорию охранной зоны и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных и лесных дорог (кроме необходимых для осуществления видов деятельности разрешенных пунктом 1. «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела, а также кроме транспорта для осуществления лесохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и иной природоохранной деятельности, транспорта экстренных служб);

13) сбор охраняемых видов растений и их частей, их пересаживание;

14) уничтожение, или изъятие из природы охраняемых видов животных;

15) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;

складирование ядохимикатов, удобрений, горюче-смазочных материалов;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

16) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;

17) деятельность, причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

Существующая сеть особо охраняемых природных территорий городского округа Щёлково поддерживает условия для существования большинства охраняемых видов животных и растительных организмов, типичных и редких экосистем и ценных природных комплексов. Тем не менее, природа городского округа испытывает рост антропогенной нагрузки (развитие садоводства и дачного строительства, рост автомобилизации и пр.), что также влияет и на состояние особо охраняемых природных территорий. Как и во всей Московской области, осложняющим фактором для их мониторинга и поддержания в надлежащем состоянии является то, что они не собраны в единую систему, а имеет место лишь спонтанный набор «островков», не имеющих между собой надёжных связей. Присутствует, так называемый, «островной эффект»: чем меньше площадь экосистемы и чем больше изолирована она от других экосистем, тем меньше видов живых организмов на ней обитает. Необходимо сохранить, а в некоторых местах и восстановить, пространственные каналы связи между малыми охраняемыми территориями – так называемые «экологические коридоры».

Современные геоэкологические концепции основываются на решении проблемы сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению, предоставляющей возможность длительного и устойчивого ведения хозяйственной деятельности, связанной с воздействием на природу. Организация отдельных ООПТ, даже оформленных в некую схему, в целом не решает проблему неразрывности связей природных систем и их устойчивости к внешним воздействиям. Изолированность отдельных ООПТ и бессистемное освоение окружающих их пространств в конечном итоге приводит к потере биологической ценности и постепенной деградации составляющих их экосистем. Только природные сообщества, характеризующиеся высоким естественным биологическим разнообразием, обеспечивают относительную экологическую стабильность, причём для поддержания этих средостабилизирующих свойств природных сообществ необходимо обеспечение экологических связей между последними, то есть формирование экологического каркаса.

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024), предложено формирования пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

Природные экологические территории обеспечивают сохранение, восстановление, реабилитацию и рациональное использование природного потенциала в целях поддержания экологического баланса на региональном уровне.

В состав природно-экологических территорий включены ключевые и транзитные территории. Ключевые природные территории – природные массивы, являющиеся местообитанием редких и исчезающих видов животных и растений, выполняющие средообразующие, водорегулирующие и водоаккумулирующие функции (водораздельные и склоновые лесные массивы, старовозрастные леса, близкие к коренным типам, поймы рек, болотные массивы, области питания подземных вод).

Транзитные территории – территории, связывающие ключевые природные территории, а также особо охраняемые природные территории в единое природное пространство и обеспечивающие биологический обмен между экосистемами различного вида и уровня, миграцию животных.

Приоритетным для природных экологических территорий является:

- использование эколого-ориентированных методов ведения сельского хозяйства, ограничение промышленной эксплуатации природных ресурсов (добычи полезных ископаемых, отбора подземных и поверхностных вод, сброса загрязненных стоков в окружающую среду, сбора растительного сырья);
- охрана, защита и воспроизводство лесов, повышение экологических качеств лесных сообществ (сложности, мозаичности, биоразнообразия);
- сохранение и восстановление (при необходимости) непрерывности природных территорий с транзитными функциями.

Природно-исторические территории – территории, характеризующиеся гармоничным сочетанием природных и историко-культурных компонентов, оптимальным соотношением открытых и застроенных пространств.

Природно-исторические территории включают территории концентрации объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры, археологии, достопримечательные места, исторические поселения), культурно-исторические городские и природные ландшафты, зоны охраны объектов культурного наследия.

Приоритетными для природно-исторических территорий являются:

- восстановление утраченных качеств историко-природных ландшафтов и уменьшение визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;
- соблюдение объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения) в главных секторах обзора и "лучах" видимости объектов культурного наследия с расчисткой от древесно-кустарниковой дикорастущей поросли и сухостоя в секторах обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа;
- воссоздание и сохранение гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, привычных ландшафтных картин.

Природные экологические и природно-исторические территории являются ресурсом для организации парков, зон отдыха, рекреационных зон, туристско-рекреационных кластеров.

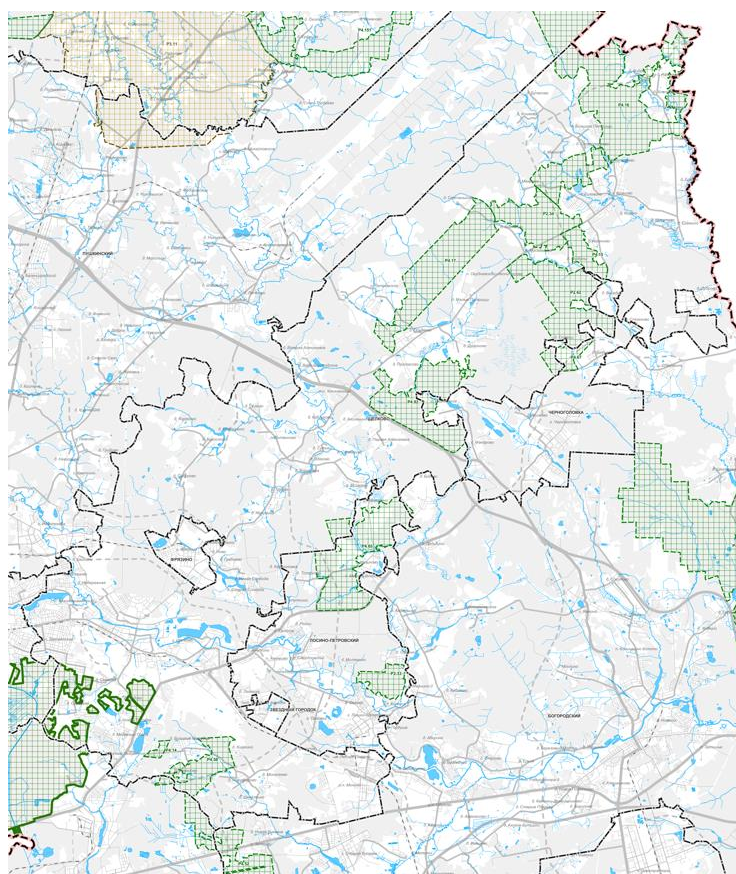
Природные экологические и природно-исторические территории определяют территории, подлежащие учету соответствующим уполномоченным органом, при формировании:

- особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов городов Московской области;
- проектирования изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;

- компенсационных участков лесопарковых и зеленых зон при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зон охраны объектов культурного наследия.

На природных экологических и природно-исторических территориях не устанавливаются ограничения на эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство линейных объектов и размещение объектов капитального строительства.

На территории городского округа Щёлково предложена организация следующих природных экологических территорий⁸. Организация природно-исторических территории в границах городского округа не предусматривается (рисунок 2.8.4, таблица 2.8.3).



Природные экологические территории

Планируемые природные экологические территории

Номер по списку



Природно-исторические территории

Планируемые природно-исторические территории

Номер по списку

⁸ Нумерация планируемых природных экологических территорий приведена в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024))

Таблица 2.8.3

Номер на карте	Название	Категория	Местоположение (городской округ)	Площадь, га
Планируемые природные экологические территории регионального значения:				
P2.34	Места произрастания печеночницы благородной	ключевая природная территория	Щёлково	844,1
P2.62	Леса Огуднёвского участкового лесничества	ключевая природная территория	Щёлково	1326,3
P4.14	Транзитная территория №14	транзитная территория	Щёлково	61,2
P4.15	Транзитная территория №15	транзитная территория	Щёлково, Черноголовка	340,1
P4.16	Транзитная территория №16	транзитная территория	Щёлково	2994,7
P4.17	Транзитная территория №17	транзитная территория	Щёлково	1644,7
P4.58	Транзитная территория №58	транзитная территория	Щёлково, Балашиха	625,1
P4.65	Транзитная территория №65	транзитная территория	Лосино-Петровский, Щелково, Богородский	1654,2
P4.67	Транзитная территория №67	транзитная территория	Черноголовка, Щелково	281,1
P4.92	Транзитная территория №92	транзитная территория	Щёлково, Черноголовка	1437,7

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

–сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;

–сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);

–исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);

–сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;

–ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;

–создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;

–восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;

–сохранения объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и "лучах" видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;

–воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Общая площадь функциональной зоны Р1 – зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) в городском округе составляет 3074,67 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30 (ред. от 19.08.2024)), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Щёлково относится к городской устойчивой системе расселения. Для расчётов были приняты следующие нормативы:

- для г. Щёлково (135,92 тыс. чел.) – 14,2 кв. м/чел.;
- для пгт. Загорянский (10,28 тыс. чел.) – 15,05 кв. м/чел.;
- для пгт. Монино (20,49 тыс. чел.) – 14,63 кв. м/чел.;
- для пгт. Фряново (12,44 тыс. чел.) – 15,05 кв. м/чел.;
- для сельских населённых пунктов (39,15 тыс. чел.) – 15,28 кв. м/чел.

В соответствии с нормативом площадь озеленённых территорий общего пользования во всех населённых пунктах городского округа должна составлять на существующее положение не менее 317,0 га, из них:

- в г. Щёлково – 193,01 га;
- в пгт. Загорянский – 15,47 га;
- в пгт. Монино – 29,98 га;
- в пгт. Фряново – 18,72 га;
- в сельских населенных пунктах – 59,82 га.

Таким образом, дефицит озелененных территорий общего пользования в целом по городскому округу *отсутствует*.

Проектные предложения

На расчетный срок предполагается увеличение численности населения городского округа Щёлково до 319,89 тыс. человек, в том числе изменится численность населения по населенным пунктам городского типа, за счет чего изменятся и принятые для расчета нормативы:

для г. Щёлково (194,44 тыс. чел.) – 14,2 кв. м/чел.;

для пгт. Загорянский (11,13 тыс. чел.) – 15,05 кв. м/чел.;

для пгт. Монино (36,94 тыс. чел.) – 14,63 кв. м/чел.;

для пгт. Фряново (15,02 тыс. чел.) – 14,63 кв. м/чел.;

для сельских населённых пунктов (62,36 тыс. чел.) – 15,28 кв. м/чел.

В проекте генерального плана намечено увеличение площади озелененных территорий (зона Р1) до 3101,75 га (таблица 2.9.1). При этом потребность в озеленённых территориях общего пользования в городском округе Щёлково в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок составит 382,5 га.

Таблица 2.9.1

Городской округ	Потребность в озелененных территориях общего пользования (по РГНП), га		Наличие озелененных территорий, га		Дефицит (–), профицит (+) на расчётный срок
	сущ. положение	расчётный срок	сущ. положение	расчётный срок	
г. Щёлково	193,01	194,45	337,39	337,39	+142,94
пгт. Загорянский	15,47	16,75	59,98	59,98	+43,23
пгт. Монино	29,98	54,04	22,88	32,91	-21,13
пгт. Фряново	18,72	21,97	344,40	344,40	+322,43
сельские населенные пункты и территория вне населенных пунктов	59,82	95,29	2310,02	2327,07	+2231,78
Всего по городскому округу Щёлково	317,00	382,50	3074,67	3101,75	+2719,25

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений общего пользования и дальнейшее развитие озелененных территорий данной категории, размещение новых объектов спорта и отдыха, характеризующихся высокой долей озеленения.

В целях повышения качества озеленения городских территорий в районах сложившейся застройки необходимо провести работы по замене старых и больных, загущенных деревьев и насаждений. Отдельное внимание необходимо уделять насаждениям в парках. Для них рекомендуется предусмотреть мероприятия по реконструкции вертикальной структуры насаждений, в том числе наземного травяного яруса.

В районах индивидуальной застройки необходимо предусмотреть реконструкцию зеленых насаждений вдоль дорог и проездов местного значения.

В районах нового строительства следует произвести качественную рекультивацию поверхностных грунтов от строительного мусора и высадить древесно-кустарниковые насаждения сложных структур в целях повышения их устойчивости к вандализму и высоким антропогенным нагрузкам.

Особое внимание необходимо уделить реконструкции зеленых насаждений в общественных центрах. Следует предусмотреть применение в них новых приемов озеленения: крышного, контейнерного и вертикального, что повысит качество окружающей среды в местах массового скопления людей.

Озеленённые территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зелёные насаждения и увеличения их рекреационной ёмкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутридворовое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При этом в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том

числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

При подборе породного состава насаждений следует учитывать их функциональное назначение, устойчивость к различным неблагоприятным факторам и декоративные качества.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативы по озеленению СЗЗ предприятий не предусмотрены. Однако согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в СЗЗ предприятий со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной 20-50 м. Ширина защитных полос определяется конкретной ситуацией. Защитные полосы должны иметь плотную структуру изолирующего типа. Их следует формировать из нескольких рядов древесных пород и двух – четырех опушечных рядов кустарников.

Защитные многоярусные насаждения рекомендуется устраивать также вдоль основных улиц и городских проездов.

Растения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон. При этом должна учитываться долговечность и устойчивость растений к неблагоприятным факторам, вредителям и болезням. Наиболее перспективные виды для первого древесного яруса – тополя канадский и китайский пирамидальный, ясень пенсильванский, липа голландская и широколистная, клен остролистный, ива белая; для второго яруса – ива ломкая шаровидной формы, клен Гиннала; для кустарникового яруса – боярышник колючий, барбарис Тунберга, дерен белый, карагана кустарник, кизильник блестящий, смородина альпийская, шиповник морщинистый.

Предусмотренное озеленение и благоустройство территории с формированием системы общественного озеленения, сохранением существующих озелененных объектов и прилегающих лесных массивов будет способствовать созданию экологически благоприятных условий проживания населения.

Особое внимание необходимо уделять лесам вокруг населенных пунктов. Это леса, испытывающие наиболее высокую рекреационную нагрузку, наиболее подверженные захламлению и деградации. Управление и организация отдыха в этих зонах должны находиться в совместном ведении органов лесного хозяйства и местного самоуправления. Для всех этих массивов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор мусора. Эти территории наиболее перспективны для передачи в аренду под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов за счет захламления и вытаптывания.

Основные мероприятия по планированию рекреационной деятельности и предупреждению деградации экосистем должны заключаться в:

- увеличении рекреационной ёмкости ландшафтов за счёт проведения комплексных лесотехнических мероприятий и планирования рекреационных нагрузок;
- развитии рекреационной базы за счёт строительства новых объектов отдыха и спорта;
- проведении лесопаркового благоустройства: создание сети благоустроенных, имеющих хотя бы минимальный набор удобств и сервисных услуг мест кратковременного отдыха;
- локализации отдыхающих в пределах благоустроенных и наиболее устойчивых к воздействию природных территорий посредством специальной планировки периферийных зон лесных массивов (формирование замкнутой дорожно-тропиночной сети, организации лыжных трасс и беговых и прогулочных маршрутов и т.д.);
- управлении потоками неорганизованных рекреантов (владельцев садово-огородных участков), посредством их локализации на специально проложенных в направлении основных существующих транзитных потоков дорожках;
- исключении образования стихийных дорог и заездов по границам лесных массивов, расположенных вблизи от территории жилой застройки и вдоль трасс магистралей.

Предусмотренное озеленение и благоустройство территории с формированием системы общественного озеленения, сохранением существующих озелененных объектов и прилегающих лесных массивов будет способствовать созданию экологически благоприятных условий проживания.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2.10. Лесной фонд

Существующее положение

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2026 годы, основанным на сведениях Государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2018, леса на землях лесного фонда в городском округе Щёлково, относящиеся к Московскому учебно-опытному лесничеству, занимают площадь 36046 га.

Леса в юго-западной части округа относятся к лесам особо охраняемой территории федерального значения – Национального парка «Лосиный остров». Кроме того, на территории городского округа имеются земли Монинского лесничества Минобороны России.

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2026 годы, в городском округе Щёлково леса, расположенные на землях населенных пунктов (городские леса), занимают 1108 га.

Лесистость территории городского округа Щёлково составляет около 55 %, что выше среднеобластного показателя (43 %). Наиболее крупные массивы лесов расположены в северной части округа.

Для Московского учебно-опытного лесничества в 2018 году разработан Лесохозяйственный регламент. Информация данного раздела представлена на основании сведений этого документа.

Распределение лесов округа Щёлково, расположенных на землях лесного фонда, по участковым лесничествам представлено в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

№ п/п	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Площадь, га
1	Московское учебно-опытное лесничество	Фряновское	7779
2		Огудневское	6641
3		Воря-Богородское	4908
4		Гребневское	6732
5		Свердловское	7692
6		Щелковское сельское	2294
	Всего по г.о. Щёлково		36046

По данным функционально-планировочного баланса территории городского округа Щёлково⁹, площадь зоны лесов (РЗ) составляет на существующее положение и на расчетный срок 31467,55 га.

Разница в данных о площади лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом и генеральным планом вызвана изменением в составе и площади городского округа Щёлково, когда городское поселение Свердловский и сельское поселение Анискинское Щелковского муниципального района были объединены с городским округом Лосино-Петровский (закон Московской области от 23.05.2018 № 69/2018-ОЗ (ред. от 22.03.2019) «Об объединении городского поселения Свердловский, сельского поселения Анискинское Щелковского муниципального района с городским округом Лосино-Петровский и внесении изменений в некоторые законы Московской области о

⁹ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в материалах генерального плана городского округа Щёлково Московской области в информационно-справочных целях

статусе и границах муниципальных образований Московской области»). Данные изменения не нашли отражения в Лесохозяйственном регламенте Московского учебно-опытного лесничества.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», вся территория городского округа Щёлково относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Все леса Московской области и, соответственно, леса Московского учебно-опытного лесничества, согласно Лесному кодексу Российской Федерации, по целевому назначению относятся к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов, совместимым с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (статья 12, пункт 4 Лесного кодекса Российской Федерации).

Информация по ограничениям по видам целевого назначения защитных лесов представлена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	Защитные леса в том числе: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: а) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом (ст.111). В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. При осуществлении работ по охране и защите лесов, расположенных в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, запрещается использование токсичных химических препаратов. Запрещается: - использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - проведение подсочки; - сбор лесной подстилки; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
	б) леса, расположенные в лесопарковых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): • использование токсичных химических препаратов; • осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; • ведение сельского хозяйства; • разработка месторождений полезных ископаемых; • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса. Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается
	в) леса, расположенные в зеленых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): • использование токсичных химических препаратов; • осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; • разработка месторождений полезных ископаемых; • ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. • Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к зеленым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается
2	Городские леса	Запрещается (ст. 116 Лесного кодекса РФ): • использование токсичных химических препаратов; • осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; • ведение сельского хозяйства; • разведка и добыча полезных ископаемых; • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается

Выделение зон планируемого освоения лесов для различных видов их использования проведено с учетом целевого назначения лесов, экономической выгоды (доходности), природно-ресурсной характеристики, существующей инфраструктуры и увязывалось со Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.06.2007 № 517/23.

На территории лесничества определились следующие виды разрешенного использования лесов:

- осуществление рекреационной деятельности;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- ведение сельского хозяйства (сенокошение, пчеловодство);
- осуществление религиозной деятельности;
- изыскательские работы.

В настоящее время неуклонно растет спрос на аренду лесных участков, для осуществления рекреационной деятельности, что с учетом ставок платы делает данный вид использования лесов экономически эффективным и основным видом лесопользования и источником доходов.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей.

Проектные предложения

В Генеральном плане городского округа Щёлково не предполагается осуществление градостроительной деятельности на землях лесного фонда.

Исключение составляет строительство линейных объектов регионального значения.

Российским законодательством (ст. 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») допускается возможность перевода земель лесного фонда в земли других категорий в случае размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута» регламентируются участки лесного фонда, которые могут использоваться в целях строительства линейных объектов. Это – нелесные земли, а при отсутствии таких земель – земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие), а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. В целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на

землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения.

Основными природоохранными требованиями, касающимися прохождения транспортных коридоров, являются:

минимизация неизбежного ущерба природным экосистемам Подмосковья;

максимально возможное сохранение экологической целостности базисных природных территорий, связующих их экологических территорий и миграционных путей;

проведение транспортного коридора по менее ценным природным комплексам, изменённым и освоенным ландшафтам;

предотвращение масштабной фрагментации угодий и уничтожение местообитаний биологических видов, как типичных, так и редких охраняемых;

обеспечение условий сохранности ООПТ и ключевых природных территорий, определённых Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Щёлково Московской области (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Юго-западная часть территории городского округа Щёлково входит в границы охранной зоны особо охраняемой природной территории федерального значения – национального парка «Лосиный остров», а также в границы свободной от застройки 150-метровой полосы вдоль границ парка.

Сведения о границах охранной зоны национального парка внесены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями использования территории с номером 50:00-6.691.

Охранная зона национального парка установлена в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10 октября 1988 г. № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и служит целям снижения

отрицательных антропогенных воздействий на природный комплекс самого национального парка и прилегающих к нему территорий.

Режимом охранной зоны в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344, а постановлением Правительства Москвы и Администрации Московской области от 29.04.1992 № 235-113 «О дальнейшем развитии Государственного природного национального парка «Лосиный остров» запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;
- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;
- размещение индивидуальных и коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

Вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе с устройством спортивных и детских площадок.

Проекты на размещение в охранной зоне объектов строительства в обязательном порядке согласовываются с Минприроды Российской Федерации в установленном порядке.

Для особо охраняемых природных территорий областного (регионального) значения, расположенных в городском округе Щёлково, охранные зоны не установлены.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории городского округа Щёлково расположены пункты мониторинга состояния окружающей среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)¹⁰:

- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 2 в г. Щёлково ул. Комарова, 2;
- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 в г. Щёлково ул. Комсомольская, 4;
- гидрологический пост II разряда Мишнево – река Воря.

Сведения о земельных участках, занимаемых СПН, и об установленных охранных зонах приведены в таблице 3.2.1.

¹⁰ Письмо ФГБУ «Центральное УГМС» от 19.11.2018 № 4808

Таблица 3.2.1

Полное наименование СПН, адрес	Номер охранной зоны в ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка
Пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 2 Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, вблизи жилого дома № 3	50:14-6.116	50:14:0050409:800	Земли населённых пунктов	Под размещение (строительство) стационарного поста по наблюдению и контролю за загрязнением атмосферного воздуха
Пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 Щёлково, г. Щёлково, ул. Комсомольская, вблизи жилого дома № 4	50:14-6.59	50:14:0050282:2186	Земли населённых пунктов	Под размещение (строительство) стационарного поста по наблюдению и контролю за загрязнением атмосферного воздуха
Гидрологический пост II разряда Мишнево – река Воря, Щёлково, в районе д. Мишнево	50:14-6.45	50:14:030110:943	Земли населённых пунктов	Для размещения гидрологического поста

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 (ред. от 19.05.2023) «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19», охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений. Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны изменяются в случае принятия Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды решения о переносе стационарного пункта наблюдений.

Решение об установлении или изменении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее – территориальный орган) по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается или изменяется охранная зона.

Принятие решения о прекращении существования охранной зоны не требуется.

Охранная зона считается установленной или прекращенной со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а».

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Ограничения использования земельных участков являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается или изменяется охранная зона.

При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, указанными выше, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранный зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Щёлково, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65, составляет:

Водоохранные зоны:

- 200 м – реки Клязьма, Воря;
- 100 м – реки Киленка, Мележа, Ширенка, Паж, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;

– 50 м – реки Лашутка, Гречушка, Звероножка, Грязновка и прочие реки и безымянные ручьи протяженностью до 10 км.

Прибрежно-защитные полосы составляют по 40-50 м.

Сведения о ЗОУИТ – водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, расположенных в городском округе Щёлково, внесенных в ЕГРН, представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование водотока	Размер (м) / Реестровый номер ЗОУИТ	
	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Мележа	100 / 50:00-6.2201	50 / 50:00-6.2188
река Паж	100 / 50:00-6.2647	50 / 50:00-6.2660
река Ширенка	100 / 50:00-6.1483	50 / 50:00-6.1480
ручей без названия (приток р. Ширенка)	50 / 50:14-6.1688	50 / 50:14-6.1812
река Бродок	50 / 50:14-6.1644	50 / 50:14-6.1646
река Безымянная (приток р. Дубенка)	50 / 50:00-6.2577	50 / 50:00-6.2592
ручей без названия (приток р. Дубенка)	50 / 50:00-6.2793	50 / 50:00-6.2785
ручей без названия (приток р. Дубенка)	50 / 50:00-6.2646	50 / 50:00-6.2637
ручей без названия (приток р. Пруженка)	50 / 50:14-6.1645	50 / 50:14-6.1640
река Беленькая	100 / 50:14-6.1632	50 / –
ручей без названия (приток р. Воря)	50 / 50:00-6.2394	50 / 50:00-6.2433
река Воря	200 / 50:00-6.1550	50 / 50:00-6.1551
река Окаlinka	50 / 50:14-6.1633	50 / 50:14-6.1647
река Лашутка	100 / 50:00-6.3022	50 / 50:00-6.2996
река Гречушка	50 / 50:14-6.1470	50 / 50:14-6.1469
ручей без названия (приток р. Гречушка)	50 / 50:14-6.1833	50 / 50:14-6.1834
ручей без названия (приток р. Скалба)	50 / 50:00-6.2805	50 / 50:00-6.3021
ручей без названия (приток р. Любосеевка)	50 / 50:14-6.1641	50 / 50:14-6.1642
река Безымянная (приток 2-го порядка р. Любосеевка)	50 / 50:14-6.1689	50 / 50:14-6.1690
река Безымянная (приток 2-го порядка р. Любосеевка)	50 / 50:14-6.1691	50 / 50:14-6.1692
река Любосеевка	100 / –	40 / 50:00-6.2670
река Клязьма	200 / 50:00-6.337	50 / 50:00-6.1057
	200 / 50:00-6.2172	50 / 50:00-6.2173
ручей без названия (приток р. Клязьма)	50 / 50:14-6.1681	50 / 50:14-6.1683
ручей без названия (приток р. Клязьма)	50 / 50:14-6.1830	50 / 50:14-6.1829
ручей без названия (приток р. Пехорка)	50 / 50:00-6.2797	50 / 50:00-6.2826
река Малашка	50 / 50:00-6.2800	50 / 50:00-6.2373
ручей без названия (приток р. Малашка)	50 / 50:14-6.1326	50 / 50:14-6.1151
ручей без названия (приток 2-го порядка р. Шаловка)	50 / 50:00-6.2684	50 / 50:00-6.2620
река Звероножка	50 / 50:14-6.1820	50 / 50:14-6.1818

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и

микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 31.05.2022)), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 № 811/пр (ред. от 09.08.2023)).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В городском округе Щёлково в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» установлены зоны затопления и подтопления поверхностными водами:

- для реки Клязьмы – приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 04.04.2024 № 40;
- для реки Уча – приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 06.09.2023 № 128.

В ЕГРН сведения о зонах затопления и подтопления включены в виде зон с особыми условиями использования территории (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1

Наименование водного объекта	Номер ЗОУИТ			
	зона затопления	зона подтопления		
		сильного	умеренного	слабого
река Клязьма	50:00-6.2889	50:00-6.2890	50:00-6.2899	50:00-6.2897
река Уча	50:14-6.1335	50:14-6.1336	50:00-6.2899	50:00-6.2897

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

3.5. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В городском округе Щёлково лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Источником централизованного водоснабжения городского округа Щёлково являются подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В городском округе Щёлково установлены зоны санитарной охраны для ряда действующих водозаборов подземных вод (таблица 3.6.1):

Таблица 3.6.1

№ п/п	Наименование ВЗУ, местоположение	Номер ЗОУИТ в ЕГРН			Номер распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области
		1 пояс	2 пояс	3 пояс	
УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗСО в городском округе Щёлково					
1	ИП Хаустов Б.И., д. Васильевское	—	—	—	от 26.08.2024 № 1111-РМ
2	СНТ "Планета", вблизи п. Новый городок	—	—	—	от 06.04.2022 № 369-РМ
3	СНТ "НАУКА", вблизи п. Новый Городок	50:14-6.757	50:14-6.758	50:14-6.759	от 25.04.2022 № 444-РМ
4	СНТ «Московский садовод», вблизи пгт. Монино	—	—	—	от 13.08.2024 № 1042-РМ
5	ООО «ТЕПЛОСЕРВИС», г. Щелково	—	—	—	от 19.05.2021 № 451-РМ
6	СНТ СН «Лесные поляны», вблизи г. Щелково	—	—	—	от 17.12.2021 № 1377-РМ
7	ООО НТО «ИРЭ-Полюс», вблизи д. Сабурово	—	—	—	от 22.12.2023 № 2742-РМ
8	ООО "ВКМ", д. Огуднево	—	—	—	от 18.01.2024 № 50-РМ
	УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗСО на смежной территории, оказывающие влияние на территорию городского округа Щёлково				
1	ООО «Царицыно Эталон», г.о. Лосино- Петровский, п. БиокOMBината, д. 50, стр. 10	—	—	—	от 12.02.2021 № 102-РМ
2	Религиозная организация ортодоксального иудаизма – Московская Марьиноорошинская Еврейская Община, вблизи д. Введенское, г.о. Пушкинский	50:13-6.1216	50:13-6.1238	50:00-6.1866	от 03.11.2020 № 1433-РМ

Проекты ЗСО для других водозаборов не утверждены в установленном порядке, определенным распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.12.2017 № 834-РМ «Об утверждении Временного порядка утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Московской области».

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон

санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Юго-западная часть городского округа Щёлково, расположенная южнее д. Оболдино, в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», а также СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» попадает в границы 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, к которому относится территорию шириной до 1 км от уреза воды Акуловского водопроводного канала.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 во 2 поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Мероприятия по 2 поясу ЗСО в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

– Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

– На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

накопителей промстоков, шлакохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);

полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;

животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

– Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 м.

– Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

– Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

– При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

– Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию – не более 500 чел/га.

– Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

– Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории городского округа Щёлково присутствуют объекты всех классов санитарной опасности с санитарно-защитными зонами от 50 до 1000 м.

Часть объектов имеют установленные СЗЗ, сведения о которых включены в ЕГРН (см. таблицу 2.4.1).

Для остальных предприятий и объектов, расположенных в городском округе Щёлково, требуется разработать проекты СЗЗ, утвердить их в установленном порядке, передать сведения в Росреестр для постановки зон на кадастровый учет.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

3.8. Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Городской округ Щёлково расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Черное, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 № 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное».

В настоящее время на приаэродромной территории выделены следующие подзоны, в которых установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным, санитарным и др. законодательством, для аэропортов Чкаловский и Черное в настоящее время не установлена. При этом под негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации

от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В соответствии со статьей 4 (пункт 12) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для

- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
- индивидуального жилищного строительства;
- строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, указанных выше, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

Также территория городского округа Щёлково расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьёй 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

3.9. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

В городском округе Щёлково на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0020206:144, расположенном вблизи с. Петровское, находится передающая станция «Петровская».

В ЕГРН содержатся сведения об установленных зонах ограничений для данного ПРТО – реестровые номера 50:14-6.456 и 50:14-6.457.

Зона ограничений устанавливается для защиты населения путем предотвращения неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона, создаваемых передающими радиотехническими объектами (далее по тексту – ПРТО).

Содержание режима использования территории в зоне ограничений ПРТО содержится в «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

СЗЗ и зона ограничений ПРТО не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

Инженерно-геологические проблемы городского округа Щёлково заключаются в следующем:

- интенсификация карстово-суффозионных процессов и увеличение значений водопроводимости на крупных водозаборах городского округа по сравнению с фоновыми показателями;
- истощение или полное осушение эксплуатационных запасов верхнего водоносного горизонта (пгт. Монино, локальный участок между г.г. Щёлково и Фрязино);
- вероятность загрязнения подземных вод в пределах речных долин из-за отсутствия юрского регионального водоупора, наличия гидравлической связи кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованности каменноугольных известняков, а также вследствие близкого (менее 1,5 м) залегания грунтовых вод и сезонного затопления;
- вероятность развития подтопления и локального заболачивания при строительстве на участках междуречий, сложенных водно-ледниковыми отложениями песчаного состава, вследствие слабой расчленённости рельефа и близкого залегания моренного водоупора;
- вероятность развития подтопления, изменения агрессивности и загрязнения грунтовых вод, суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций на речных террасах рек Клязьмы и Вори;
- вероятность активизации эрозионной деятельности (оврагообразования, оползней, оплывин) на расчленённых возвышенностях в пределах плоских зандровых равнин;
- наличие земель, нарушенных разработками полезных ископаемых.

Экологические проблемы городского округа Щёлково заключаются в следующем:

- не соответствующее нормативным показателям качество питьевой воды в системах централизованного и децентрализованного (общественные колодцы, родники) водоснабжения;
- отсутствие централизованного водоснабжения во многих населённых пунктах городского округа;
- загрязнение водоносных горизонтов, наличие недействующих артезианских скважин;
- отсутствие централизованного отвода бытовых стоков в ряде населённых пунктов округа;
- неэффективная работа существующих очистных сооружений полной биологической очистки и изношенность технологического оборудования межрайонной системы канализации;
- загрязнение земель, поверхностных и грунтовых вод неочищенным поверхностным стоком;
- неразвитость системы раздельной сборки ТКО;

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта и производственных объектов;

- сложная акустическая обстановка, сложившаяся в результате деятельности аэродрома Чкаловский, а также из-за интенсивного железнодорожного и автомобильного движения по территории населённых пунктов городского округа.

Основной принцип градостроительного проектирования – принцип относительной оптимальности, в соответствии с которым управление качеством природной среды должно осуществляться исходя из оптимального сочетания потребностей отраслей хозяйства территории с требованиями сохранения и умножения природных ресурсов, создания и поддержания оптимальных условий жизни населения.

Для сложившихся зон градостроительной активности, таких как г. Щёлково, в которых практически отсутствуют свободные территории для развития и имеются серьёзные ограничения развития в плане экологического состояния, необходимо проводить экологическую реконструкцию, в основе которой лежат следующие положения:

- реконструкция районов старой застройки, сдерживающих развитие территории и делающих его экономически и социально неэффективным;

- любая деятельность на определенной территории не должна ограничивать возможности развития сопредельных участков. Если этого избежать невозможно, то необходимо внедрять механизмы компенсации негативного воздействия (например, сокращение размеров СЗЗ или зон воздушного загрязнения от предприятий, если в них попадает жилая застройка);

- эффективное расходование всех видов ресурсов территории возможно, когда человек работает там, где не работает природа, а природа работает там, где не работает человек (аналог принципа «поляризации ландшафта» Б.Б. Родомана);

- нет границы, которая не означала бы смену качества жизни, в том числе городской среды. Поэтому следует стремиться к тому, чтобы граница не препятствовала прохождению через нее тех или иных потоков (энергии, информации, вещества) и не создавала бы вблизи себя зон напряженности и конфликтов;

- необходимо предусмотреть такое сочетание функций городских территорий и качество среды, которое позволит горожанам полноценно жить и отдыхать в городском ландшафте;

- все процессы, связанные с развитием города и вообще любой территории, должны включать элемент экологической оценки и прогноза последствий.

Межмагистральные территории должны сохраняться как места размещения природных охраняемых объектов (ООПТ) и перспективных видов природопользования, например, в сфере рекреации. Застроенные и распаханые земли должны располагаться в культурном ландшафте в виде островов, соединенных транспортными мостами, а лесопарковые угодья – образовать сплошную сеть «проливов». В действительности сильна противоположная тенденция. Населённые пункты, срастаясь вдоль дорог (например, Долгое Ледово – Медвежье Озёра – Новый городок, Назимиха – Трубино, Протасово – Огуднево – Душеново, земельные участки под индивидуальное строительство, дачи и СНТ вблизи этих же населённых пунктов), превращают остатки природного пространства в жалкие островки. С такой инверсией ландшафта следует

бороться. Нельзя допускать формирования новой сети урбанизированных территорий, удушающей природу.

В экономическом плане межмагистральные территории должны развиваться в традиционном русле – лесное и сельское хозяйство, объекты переработки сельскохозяйственной продукции на основе использования современных, экологически обоснованных технологий, рекреация. Объекты, которые в той или иной степени портят окружающую среду, должны располагаться по возможности более тесными и компактными группами, что позволит, даже при сохранении существующих нормативов, уменьшить суммарные ареалы вредного воздействия, буферные зоны, полосы санитарного разрыва. Это касается не только производственных предприятий, но и таких сравнительно безобидных объектов, как дачные посёлки и места массового отдыха, которые и сами страдают от вредных воздействий.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- установление СЗЗ предприятий, внесение сведений о них в ЕГРН;
- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов и реконструкция существующих выполнять при наличии установленных СЗЗ;
- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции, что позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение

загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- максимально возможный охват территории населённых пунктов системами централизованного водоснабжения и канализации;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;
- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;
- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а также мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;
- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- сохранение лесных массивов вдоль рек;
- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос.

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения округа. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Щёлково, включающая изучение как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа Щёлково, являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;
- увеличение количества природно-рекреационных зон на территории городского округа, мониторинг их состояния и своевременное устранение неполадок;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;
- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Щёлково является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог городского округа Щёлково;
- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;
- строительство на прилегающей к аэродрому Чкаловский территории городского округа Щёлково до установления седьмой подзоны приаэродромной территории осуществлять при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный

санитарно-эпидемиологический надзор (статья 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Щёлково с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом городского округа, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории округа. Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.