



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Государственное задание  
от 834.2 от 11.03.2025

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1-Этап

Материалы по обоснованию генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

**И.о. Директор**

**Главный инженер**

**Руководитель Мастерской №3**

**ГАП Мастерской №3**

**Н.Н. Зыкова**

**А.Н. Чуньков**

**Н.В. Макаров**

**Н.В. Хирина**

2025

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх. №

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ**  
**ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1-ЭТАП**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Положение о  
территориальном планировании**

**2025**

## СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Положение о территориальном планировании |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 9.1.1.                                   | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|                                          | Графические материалы:                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| 9.1.2                                    | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования                                                                                                                                                                                           | 1:10 000 |
| 9.1.3                                    | Карта функциональных зон муниципального образования                                                                                                                                                                                                                     | 1:10 000 |
|                                          | Приложение (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.) |          |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....                                                                                                                   | 15 |
| 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ<br>ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ..... | 17 |
| 2.1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры .....                                                                                                           | 17 |
| 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры .....                                                                                                                     | 21 |
| 2.2.1 Объекты федерального значения .....                                                                                                                          | 21 |
| 2.2.2 Объекты регионального значения.....                                                                                                                          | 23 |
| 2.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры .....                                                                                            | 31 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО<br>ЗНАЧЕНИЯ.....                                                                                        | 35 |
| 3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....                                                                                             | 35 |
| 3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....                                                                                            | 36 |
| 3.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного<br>обеспечения .....                                                                | 37 |
| 4. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                         | 39 |
| 4.1. Параметры планируемого развития .....                                                                                                                         | 52 |
| 5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....                                                                                                         | 63 |
| 6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                         | 67 |
| 7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО.....                                                                           | 73 |
| 8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО<br>ОКРУГА ЩЁЛКОВО .....                                                                                | 79 |

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного задания от 11.03.2025 № 834.2 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2024-2027 годы».

Действующий Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области» определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка Внесения изменений в генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- Внесение изменений в генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

При подготовке Внесения изменений в Генерального плана городского округа Щёлково Московской области использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог Федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики



Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ (ред. от 27.07.2024) «О границе городского округа Щелково»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской подготовлено на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди строительства на 2045 год.

## 1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД и г. Москвы.

Внешние транспортные связи округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23<sup>1</sup>, определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской Рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

При подготовке генерального плана городского округа Щёлково были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры Щёлковского городского округа.

Городской округ Щёлково граничит:

- на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с территориями Владимирской области;

- на востоке – с территориями Владимирской области; с городским округом Богородский Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звездный городок Московской области;

---

<sup>1</sup> В редакции Постановления Правительства Московской области №358-ПП от 16.04.2024.

- на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом Балашиха Московской области;

- на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивантеевка.

Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлков находится 80 населённых пунктов:

1 город Московской области:

- Щёлково.

10 посёлков:

- дачный посёлок Загорянский;
- посёлок городского типа Монино;
- посёлок городского типа Фряново;
- посёлок Клюквенный;
- посёлок Краснознаменский;
- посёлок Лесные Поляны,
- посёлок Литвиново;
- посёлок Новый Городок
- посёлок Образцово,
- посёлок Огудневского лесничества.

4 села:

- село Душоново;
- село Петровское;
- село Трубино;
- село Рязанцы;

65 деревень:

Аксёново, Аксиныно, Алмазово, Афанасово, Байбаки, Бартеньки, Бобры, Богослово, Большие Жеребцы, Большие Петрищи, Борисовка, Булаково, Васильевское, Воря-Богородское, Вторая Алексеевка, Глазуны, Головино, Горбуны, Гребнево, Долгое Ледово, Дуброво, Ерёмино; Ескино, Здехово, Каблуково, Камшиловка, Кишкино, Козино, Коняево, Корякино, Костыши, Костюнино, Ледово, Маврино, Малые Жеребцы, Малые Петрищи, Машино, Медвежьи Озёра, Мишнево, Могутово, Моносеево, Мосальское, Набережная, Назимиха, Никифорово, Новая Слобода, Ново, Новопарево, Новофрязино, Оболдино, Огуднево, Орлово, Первая Алексеевка, Протасово, Сабурово, Серково, Соколово, Старая Слобода, Старопарево, Степаньково, Сукманиха, Супонево, Сутоки, Хлепетово, Шевёлкино.



## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р<sup>2</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах городского округа Щелково отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>3</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах городского округа Щелково отсутствуют.

### 2.1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры

Внесением изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры регионального значения:

| № п/п | Наименование объекта                                                                                                                                                               | Местоположение                                      | Единица измерения | Ёмкость | Очередь освоения | Функциональная зона |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------|---------------------|
| 1     | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) | пгт. Монино,<br>ул. Центральная,<br>д 1А            | коек              | 150     | первая очередь   | O2                  |
| 2     | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение                 | г. Щелково,<br>Радиоцентр-5                         | коек              | 433     | расчетный срок   | O2                  |
| 3     | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение                 | г. Щелково<br>(ориентир КН<br>50:14:0000000:157105) | коек              | 75      | Первая очередь   | O1                  |

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                                                                               | Местоположение                              | Единица<br>измерения | Ёмкость | Очередь<br>освоения | Функциональная<br>зона |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|---------|---------------------|------------------------|
| 4        | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение                 | д. Медвежьи Озёра                           | коек                 | 140     | первая очередь      | O2                     |
| 5        | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение                 | д. Большие Жеребцы                          | коек                 | 95      | расчетный срок      | O2                     |
| 6        | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) | пгт. Фряново,<br>ул. Текстильщиков,<br>д. 6 | коек                 | 74      | расчетный срок      | O2                     |
| 7        | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара                                    | пгт. Монино                                 | пос./<br>см.         | 275     | первая очередь      | O2                     |
| 8        | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (реконструкция)                    | пгт. Монино,<br>ул. Центральная,<br>д 1А    | пос./<br>см.         | 275     | первая очередь      | O2                     |
| 9        | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара                                    | г. Щелково,<br>мкр. Центральный<br>квартал  | пос./<br>см.         | 180     | первая очередь      | Ж1                     |
| 10       | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара                                    | г. Щелково,<br>Потапово - 1                 | пос./<br>см.         | 245     | первая очередь      | Ж1                     |
| 11       | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара                                    | г. Щелково,<br>ул. Фабричная                | пос./<br>см.         | 150     | расчетный срок      | O2                     |
| 12       | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (реконструкция)                    | г. Щелково,<br>ГБУЗ МО<br>«ЩГБ № 1»         | пос./<br>см.         | 100     | первая очередь      | Ж1                     |

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                                            | Местоположение                                               | Единица<br>измерения | Ёмкость | Очередь<br>освоения | Функциональная<br>зона |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|---------|---------------------|------------------------|
| 13       | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | г. Щелково,<br>Радиоцентр-5                                  | пос./<br>см.         | 418     | расчетный<br>срок   | O2                     |
| 14       | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | г. Щёлково,<br>Фряновское шоссе<br>(в районе Гранд<br>Плаза) | пос./<br>см.         | 750     | первая<br>очередь   | Ж1                     |
| 15       | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | г. Щелково,<br>мкр. Жегалово                                 | пос./<br>см.         | 266     | расчетный<br>срок   | O2                     |
| 16       | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)                            | д. Богослово                                                 | пос./<br>см.         | 20      | расчетный<br>срок   | Ж1                     |
| 17       | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)                            | д. Вторая<br>Алексеевка                                      | пос./<br>см.         | 17      | расчетный<br>срок   | O2                     |
| 18       | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)                            | д. Оболдино                                                  | пос./<br>см.         | 17      | расчетный<br>срок   | O2                     |
| 19       | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)                            | д. Булаково                                                  | пос./<br>см.         | 20      | расчетный<br>срок   | Ж2                     |
| 20       | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)                            | д. Мишнево                                                   | пос./<br>см.         | 20      | расчетный<br>срок   | Ж2                     |
| 21       | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)                            | г. Щелково<br>(ориентир КН<br>50:14:0000000:1571<br>05)      | автомо<br>-билей     | 7       | первая<br>очередь   | O1                     |
| 22       | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)                            | г. Щелково,<br>Радиоцентр-5                                  | автомо<br>-билей     | 6       | расчетный<br>срок   | O2                     |
| 23       | Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)                            | д. Медвежьи Озёра                                            | автомо<br>-билей     | 6       | первая<br>очередь   | O2                     |

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                         | Местоположение            | Единица<br>измерения | Ёмкость | Очередь<br>освоения | Функциональная<br>зона |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------|---------------------|------------------------|
| 24       | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | пгт. Фряново              | объект               | 1       | первая очередь      | O2                     |
| 25       | Социальный приют для детей и подростков                                                      | г. Щелково,<br>ул. Лесная | объект               | 1       | первая очередь      | O2                     |
| 26       | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | п. Литвиново              | объект               | 1       | расчетный срок      | O2                     |
| 27       | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | д. Малые Петрищи          | объект               | 1       | расчетный срок      | O1                     |

## 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

### 2.2.1 Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Щёлково.

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года).

#### Автомобильные дороги

(6.) Автомобильная дорога А-103 «Щелковское шоссе» Москва - Щелково - автомобильная дорога А-107 «Московское малое кольцо» (Московская область, Балашихинский, Ногинский, Щелковский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 15 + 983 - км 54 + 540 протяженностью 38,56 км, категория IB;

(8.) Автомобильная дорога А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицино - Истра - Икша (г. Бронницы, Дмитровский, Домодедовский районы, г. Звенигород, Истринский, Наро-Фоминский, Ногинский, Одинцовский, Подольский, Пушкинский, Раменский, Солнечногорский, Щелковский районы, г. Электросталь), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31 + 000 - км 54 + 540 протяженностью 23,54 км, категория III;

(9.) Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров (Московская область, Воскресенский район, пос. Восход, Дмитровский, Истринский, Клинский, Наро-Фоминский районы, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Раменский, Рузский, Сергиево-Посадский, Серпуховский, Ступинский, Чеховский, Щелковский районы, Владимирская область, Александровский, Киржачский районы, Калужская область, Боровский, Жуковский, Тарусский районы), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

1) реконструкция участка км 0 - км 61 + 580 протяженностью 400 км, категория IB.

(39.) Автомобильная дорога М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа (Московская область, Балашихинский, Ногинский, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский районы, г. Реутов, Щелковский район, г. Электросталь), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:

2) реконструкция участка км 15 + 300 - км 1331 + 953 протяженностью 1316,6 км, категория IB.

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

### Железнодорожный транспорт

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

18) Подлипки - Фрязино, строительство II главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 19,1 км (Щелковский, Пушкинский районы, гг. Ивантеевка, Фрязино, Юбилейный район, г. Королев).

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 14.03.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Щёлково:

#### Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции

| Номер участка                                                                                | Наименование автомобильной<br>дороги/участка | Строительство (С)/<br>Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос<br>движения | Ширина полосы<br>отвода, м | Зоны планируемого<br>размещения<br>линейных объектов<br>автомобильного<br>транспорта |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              |                                              |                                         |                   |           |                         |                            | Ширина, м                                                                            |
| Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог федерального значения <sup>4</sup> |                                              |                                         |                   |           |                         |                            |                                                                                      |
| 21010505                                                                                     | А-108 «Московское большое кольцо»            | Р                                       | 1,5               | I         | 4                       | 65                         | 100                                                                                  |
| 21016603                                                                                     | А-103 «Щёлковское шоссе»                     | Р                                       | 3,7               | I         | 6-8                     | 81                         | 150                                                                                  |
| 21016604                                                                                     | А-103 «Щёлковское шоссе»                     | Р                                       | 5,9               | I         | 6                       | 72                         | 100                                                                                  |
| Протяженность по реконструируемым участкам<br>автомобильных дорог федерального значения      |                                              | Р                                       | 11,1              |           |                         |                            |                                                                                      |

<sup>4</sup> Данные по скоростным автомобильным дорогам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

### 2.2.2 Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 14.03.2024), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Щелково:

#### Автомобильные дороги общего пользования

| Номер участка                                                                 | Наименование автомобильной<br>дороги/участка                               | Строительство (С)/<br>Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос<br>движения | Ширина полосы<br>отвода, м | Зоны планируемого<br>размещения<br>линейных объектов<br>автомобильного<br>транспорта |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                                                            |                                         |                   |           |                         |                            | Ширина, м                                                                            |
| Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения |                                                                            |                                         |                   |           |                         |                            |                                                                                      |
| 32005603                                                                      | М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково                                     | Р                                       | 2,7               | II        | 2                       | 49                         | 50                                                                                   |
| 42005602                                                                      | М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково                                     | Р                                       | 3,7               | МУ        | 4                       |                            | 50                                                                                   |
| 32010701                                                                      | Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга» | С                                       | 12,4              | I         | 4                       | 65                         | 100                                                                                  |
| 32010703                                                                      | Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга» | С                                       | 3,9               | I         | 4                       | 65                         | 100                                                                                  |
| 32016901                                                                      | Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»                            | С                                       | 6,0               | III       | 2                       | 46                         | 150                                                                                  |
| 32016903                                                                      | Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»                            | С                                       | 1,8               | I         | 4                       | 65                         | 200                                                                                  |
| 32017001                                                                      | Западный обход г. Щёлково                                                  | С                                       | 6,9               | I         | 4                       | 65                         | 400                                                                                  |
| 32017002                                                                      | Западный обход г. Щёлково                                                  | Р                                       | 1,9               | I         | 6                       | 72                         | 100                                                                                  |
| 32017101                                                                      | Обход п. Чкаловский и п. Свердловский                                      | С                                       | 8,1               | I         | 4                       | 65                         | 400                                                                                  |
| 32017104                                                                      | Обход п. Чкаловский и п. Свердловский                                      | С                                       | 6,6               | I         | 4                       | 65                         | 400                                                                                  |
| 32017201                                                                      | Медвежьи Озера – Новая Купавна                                             | С                                       | 3,1               | I         | 4                       | 65                         | 400                                                                                  |
| 32023501                                                                      | Щёлково – Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново – ММК         | Р                                       | 4,8               | II        | 4                       | 65                         | 100                                                                                  |
| 32034106                                                                      | Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК                            | С                                       | 0,9               | IV        | 2                       | 35                         | 100                                                                                  |
| 32034110                                                                      | Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК                            | С                                       | 1,6               | IV        | 2                       | 35                         | 100                                                                                  |
| 32034111                                                                      | Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК                            | С                                       | 1,6               | III       | 2                       | 46                         | 200                                                                                  |
| 32041801                                                                      | Сабурово – Богослово                                                       | Р                                       | 2,7               | III       | 2                       | 46                         | 100                                                                                  |
| 32041802                                                                      | Сабурово – Богослово                                                       | С                                       | 1,0               | III       | 2                       | 46                         | 100                                                                                  |
| 32041901                                                                      | Обход пгт. Фряново                                                         | С                                       | 16,6              | III       | 2                       | 46                         | 200                                                                                  |
| 32042001                                                                      | «Щелково – Фряново» – Головино – Маврино                                   | Р                                       | 4,8               | IV        | 2                       | 35                         | 35                                                                                   |
| 32086601                                                                      | Красноармейск – Петровское – Огуднево                                      | С                                       | 4,9               | II        | 2                       | 49                         | 200                                                                                  |
| 32086602                                                                      | Красноармейск – Петровское – Огуднево                                      | Р                                       | 1,1               | II        | 2                       | 49                         | 100                                                                                  |
| 32086603                                                                      | Красноармейск – Петровское – Огуднево                                      | Р                                       | 0,4               | II        | 2                       | 49                         | 100                                                                                  |

|                                                                                                    |                                                      |   |      |     |     |    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|------|-----|-----|----|-----|
| 32148601                                                                                           | «Фряново – Булаково» – Коняево                       | Р | 1,0  | IV  | 2   | 35 | 50  |
| 32149701                                                                                           | «Осеево – Никифорово – Медвежье Озера» – Кишкино     | Р | 1,2  | IV  | 2   | 35 | 100 |
| 42181601                                                                                           | Щелково – Фряново                                    | Р | 5,3  | МУ  | 6   |    | 100 |
| 32186001                                                                                           | «Красноармейск – Петровское – Огуднево» – Петровское | С | 0,5  | IV  | 2   | 35 | 200 |
| 42198901                                                                                           | г.Щелково, ул. Первомайская                          | Р | 3,0  | МУ  | 2-4 |    | 60  |
| 42198902                                                                                           | г.Щелково, ул. Первомайская                          | С | 0,4  | МУ  | 2-4 |    | 100 |
| 32208402                                                                                           | Щелково – Болшево                                    | С | 0,9  | III | 2   | 46 | 100 |
| 62208501                                                                                           | Подъезд к индустриальному парку «Богослово»          | С | 0,2  | IV  | 2   | 35 | 50  |
| 32215901                                                                                           | Фрязино – Богослово – Орлово                         | С | 3,5  | III | 2   | 46 | 200 |
| <i>Общая протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения</i>       |                                                      | С | 80,9 |     |     |    |     |
| <i>Общая протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения</i> |                                                      | Р | 32,6 |     |     |    |     |

### Транспортные инженерные сооружения

| Номер транспортной развязки                                             | Наименование пересекаемых автомобильных дорог                              |                                        | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения |                                                                            |                                        |                                      |
| 2113                                                                    | Щёлково – Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново – ММК         | Обход п. Чкаловский и п. Свердловский  | С                                    |
| 2116                                                                    | Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга» | Щелково – Фряново                      | С                                    |
| 2117                                                                    | Западный обход г. Щёлково                                                  | М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щелково | С                                    |
| 2118                                                                    | Западный обход г. Щёлково                                                  | Щелково – Болшево                      | С                                    |
| 2119                                                                    | Щелково – Фряново                                                          | Западный обход г. Щёлково              | С                                    |
| 2128                                                                    | Ивантеевка – Фрязино – А-103 «Щёлковское шоссе»                            | Щелково – Фряново                      | С                                    |
| 2152                                                                    | Обход п. Чкаловский и п. Свердловский                                      | Медвежьи Озера – Новая Купавна         | С                                    |
| 2203                                                                    | Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино-Петровский – М-7 «Волга» | Свердловский – М-7 «Волга»             | С                                    |



## Железнодорожный транспорт

В рамках мероприятий по развитию Московского транспортного узла и усилению железнодорожной инфраструктуры для освоения прогнозируемых пассажирских перевозок в Московском транспортном узле:

| <i>Планируемое увеличение числа главных путей на магистральных путях железных дорог, на участках:</i> |                                       |                          |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Наименование железнодорожного направления                                                             | Наименование железнодорожного участка | Количество главных путей | Количество главных путей на перспективу |
| Ярославское направление МЖД                                                                           | Болшево – Щелково                     | 2                        | 3                                       |
|                                                                                                       | Щелково – Монино                      | 2                        | 3                                       |
|                                                                                                       | Подлипки – Фрязино                    | 2                        | 3                                       |

## Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

| Номер<br>линии                                                                   | Номер<br>участка | Наименование линии рельсового<br>скоростного пассажирского транспорта | Показатели              |                                     |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                  |                  |                                                                       | Длина<br>участка,<br>км | Зона планируемого размещения<br>ЛРТ |                          |
|                                                                                  |                  |                                                                       |                         | Ширина, м <sup>5</sup>              | Площадь, га <sup>6</sup> |
| Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта |                  |                                                                       |                         |                                     |                          |
| 810                                                                              | 81007            | Мытищи – Королев – Ивантеевка –<br>Щёлково                            | 3,4                     | 200                                 | 68,9                     |
| 810                                                                              | 81008            | Мытищи – Королев – Ивантеевка –<br>Щёлково                            | 8,4                     | 50                                  | 42,0                     |
| 810                                                                              | 81009            | Мытищи – Королев – Ивантеевка –<br>Щёлково                            | 1,0                     | 40                                  | 3,9                      |
| 812                                                                              | 81202            | Щёлково – Балашиха                                                    | 4,4                     | 100                                 | 44,3                     |

## Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ

| № п/п | Номер ЛРТ | Наименование ЛРТ                        | Протяженность линии, км | Площадь депо и ремонтной базы, га |
|-------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 8     | 810       | Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково | 19,2                    | 7,6                               |
|       | 812       | Щёлково – Балашиха                      | 9,6                     |                                   |

## Транспортно - пересадочные узлы

| <i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена.</i> |                      |                                              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------|
| № согласно ПП МО <sup>7</sup>                                                                                 | № согласно СТП ТО МО | Железнодорожное направление, железная дорога | Наименование ТПУ |
| 98                                                                                                            | 106                  | Ярославское направление МЖД                  | Воронок          |
| 108                                                                                                           | 107                  | Ярославское направление МЖД                  | Чкаловская       |
| 109                                                                                                           | 108                  | Ярославское направление МЖД                  | Щёлково          |
| 111                                                                                                           | 109                  | Ярославское направление МЖД                  | Монино           |
| 100                                                                                                           | 116                  | Ярославское направление МЖД                  | Бахчиванджи      |

<sup>5</sup> Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения (уточняется по графическим материалам).

<sup>6</sup> Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения (уточняется по графическим материалам).

<sup>7</sup> Постановление Правительства МО от 20.03.2014 N 168/9 (ред. от 06.10.2022) "О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области"(вместе с "Перечнем транспортно-пересадочных узлов областного значения").

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ, ВСМ и автомобильных дорог

| №<br>п/п | Наименование пересекаемых объектов                         |                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          | Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог | Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ |
| 11       | ЛРТ Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково                | а/д Западный обход г. Щёлково                      |
| 12       | ЛРТ Мытищи – Королев – Ивантеевка – Щёлково                | а/д М-8 «Холмогоры» – Ивантеевка – Щёлково         |

Объекты воздушного транспорта

| №<br>п/п                                                                                                                                  | Городской округ | Наименование учреждения здравоохранения | Местоположение                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <i>Перечень планируемых вертолетных площадок (вертодромов), размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения</i> |                 |                                         |                                                                        |
| 132                                                                                                                                       | Щёлково         | ГБУЗ МО «Щелковская больница»           | г. Щёлково, ул. Парковая, д. 8                                         |
| <i>Перечень планируемых вертолетных площадок (вертодромов) авиации общего назначения</i>                                                  |                 |                                         |                                                                        |
| 67                                                                                                                                        | Щёлково         | Клюквенный                              | восточнее п. Клюквенный, пересечение а/д Щёлково – Фряново с ЦКАД      |
| 64                                                                                                                                        | Щёлково         | Фряново                                 | северо-западнее посёлка городского типа Фряново, а/д Щёлково – Фряново |

Нормативная потребность в объектах воздушного транспорта

| Наименование муниципального образования | Численность населения, тыс. чел |                |                | Потребность в объектах воздушного транспорта, единиц (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНГП МО от 17 августа 2015 г. № 713/30) |                |                |
|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | существующее положение          | первая очередь | расчётный срок | существующее положение                                                                                                                                                                                                                                                                | первая очередь | расчётный срок |
| Городской округ Щёлково                 | 218,28                          | 280,13         | 319,89         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2              | 2              |

Перечень планируемых к размещению объектов ТЗК

| №<br>п/п | Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности | Адрес объекта                                                                             | Направление инвестирования |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 17.1     | Резерв АЗС                                                       | Щелковский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, правая сторона, с.п. Огудневское (пикетаж 827) | С                          |
| 17.2     | Резерв АЗС                                                       | Щелковский муниципальный район, АЗС, ЦКАД, левая сторона, с.п. Огудневское (пикетаж 873)  | С                          |
| 17.3     | ЭЗС «Мособлэнерго» (22 кВт)                                      | г. Щелково, КП Варежки-3                                                                  | С                          |

Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2027 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 15.04.2024) приведены сведения по развитию дорожной сети городского округа Щелково:

| № п/п | Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности                                                                                                                                                                                 | Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов | Мероприятие подпрограммы                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11    | Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щелково в городском округе Щелково Московской области                                                                                                                          | 01.01.2023-31.12.2023<br>Подготовка документации по планировке территории      | 6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья» |
| 24    | Реконструкция автомобильной дороги «Пушкино – Красноармейск» - Левково - Ивантеевка в Пушкинском городском округе, городском округе Щелково Московской области                                                                                   | 01.01.2023-31.12.2023<br>Подготовка документации по планировке территории      |                                                                                                                                                                                                               |
| 25    | Строительство и реконструкция автомобильной дороги Ивантеевка - Фрязино - А-103 «Щелковское шоссе» в городских округах Щелково, Фрязино Московской области                                                                                       | 01.01.2023-31.12.2023<br>Подготовка документации по планировке территории      |                                                                                                                                                                                                               |
| 39    | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский на участке от автомобильной дороги Щелково - Фряново до автомобильной дороги А-103 «Щелковское шоссе» в городских округах Щелково, Лосино-Петровский Московской области | 01.01.2024-31.12.2024<br>Подготовка документации по планировке территории      |                                                                                                                                                                                                               |
| 48    | Строительство автомобильной дороги Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 «Волга» в городском округе Щелково Московской области                                                                                      | 01.01.2024-31.12.2024<br>Подготовка документации по планировке территории      |                                                                                                                                                                                                               |
| 53    | Реконструкция автомобильной дороги Щелково – Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново – ММК в городском округе Щелково Московской области                                                                                              | 01.01.2024-31.12. 2024<br>Подготовка документации по планировке территории     |                                                                                                                                                                                                               |
| 75    | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский в Городском округе Балашиха и в городских округах Щелково и Лосино-Петровский Московской области                                                                        | 01.01.2025-31.12. 2025<br>Подготовка документации по планировке территории     | 6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2                      |
| 16    | Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щелково в городском округе Щелково Московской области                                                                                                                          | 01.01.2023-31.12. 2023<br>Подготовка документации по планировке территории     |                                                                                                                                                                                                               |
| 25    | Реконструкция автомобильной дороги «Пушкино – Красноармейск» - Левково - Ивантеевка в Пушкинском городском округе, городском округе Щелково Московской области                                                                                   | 01.01.2023-31.12.2023<br>Подготовка документации по планировке территории      |                                                                                                                                                                                                               |
| 26    | Строительство и реконструкция автомобильной дороги Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе" в городских округах Щелково, Фрязино Московской области                                                                                       | 01.01.2023-31.12.2023<br>Подготовка документации по планировке территории      |                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский на участке от автомобильной дороги Щелково - Фряново до автомобильной дороги А-103 "Щелковское шоссе" в городских округах Щелково, Лосино-Петровский Московской области                | 01.01.2024-31.12.2024<br>Подготовка документации по планировке территории  | «Дороги Подмосковья»                                                                                                                                                                                          |
| 50 | Строительство автомобильной дороги Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 «Волга» в городском округе Щелково Московской области                                                                                                     | 01.01.2024-31.12.2024<br>Подготовка документации по планировке территории  |                                                                                                                                                                                                               |
| 56 | Реконструкция автомобильной дороги Щелково - Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново - ММК в городском округе Щелково Московской области                                                                                                             | 01.01.2024-31.12. 2024<br>Подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                               |
| 86 | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский в городских округах Балашиха, Щелково и Лосино-Петровский Московской области                                                                                                           | 01.01.2026-31.12. 2026<br>Подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Реконструкция автомобильной дороги «Пушкино – Красноармейск» - Левково - Ивантеевка в Пушкинском городском округе, городском округе Щелково Московской области                                                                                                  | 01.01.2023-31.12.2023<br>Подготовка документации по планировке территории  | 6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья" |
| 11 | Строительство и реконструкция автомобильной дороги Ивантеевка - Фрязино - А-103 "Щелковское шоссе" в городских округах Щелково, Фрязино Московской области                                                                                                      | 01.01.2023-31.12.2023<br>Подготовка документации по планировке территории  |                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский на участке от автомобильной дороги Щелково - Фряново до автомобильной дороги А-103 "Щелковское шоссе" в городских округах Щелково, Лосино-Петровский Московской области                | 01.01.2024-31.12.2024<br>Подготовка документации по планировке территории  |                                                                                                                                                                                                               |
| 29 | Строительство автомобильной дороги Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 "Волга" в городском округе Щелково Московской области                                                                                                     | 01.01.2024-31.12. 2024<br>Подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                               |
| 33 | Реконструкция автомобильной дороги Щелково - Фряново (Фряновское шоссе) на участке п. Литвиново - ММК в городском округе Щелково Московской области                                                                                                             | 01.01.2024-31.12. 2024<br>Подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                               |
| 34 | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский в городских округах Балашиха, Щелково и Лосино-Петровский Московской области                                                                                                           | 01.01.2025-31.12. 2025<br>Подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                               |
| 36 | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский от А-103 «Щелковское шоссе» до автомобильной дороги Пушкино - Ивантеевка - Фрязино - Щелково - Лосино-Петровский - М-7 «Волга» в городском округе Лосино-Петровский Московской области | 01.01.2024-31.12. 2024<br>Подготовка документации по планировке территории |                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56  | Строительство автомобильной дороги Обход п. Чкаловский и п. Свердловский в городских округах Балашиха, Щелково и Лосино-Петровский Московской области | 01.01.2026-31.12. 2026<br>Подготовка документации по планировке территории             |                                                                                                                                                                                                               |
| 106 | Реконструкция автодороги «Щелково – Фряново» - Головино – Маврино в Щелковском муниципальном районе Московской области                                | 10.04.2019-31.12.2028<br>Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы) | 6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья» |

Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской от 11.10.2022 N 1091/35 (ред. 20.03.2024), приведены сведения по развитию пешеходных пространств в городском округе Щелково:

| № п/п | Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта) | Открытие объекта/завершение работ | Мероприятие подпрограммы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52.1  | Благоустройство территории вдоль Чкаловского озера с улицы Бахчиванджи       | 19.10.2024                        | 5.4.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.01 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда» |
| 31.1  | Благоустройство территории вдоль Чкаловского озера с улицы Бахчиванджи       | 19.10.2024                        | 5.4.2. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.02 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда» |

| №<br>п/п | Наименование муниципального образования/адрес объекта<br>(наименование объекта)                                                                                                                                                                                               | Открытие<br>объекта/<br>завершение<br>работ | Мероприятие подпрограммы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33.1     | Сквер вдоль Пролетарского проспекта по адресу:<br>г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 17                                                                                                                                                                                    | 19.10.2023                                  | 5.4.3. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.03 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда»  |
| 33.3     | Сквер вдоль Пролетарского проспекта по адресу: г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 11                                                                                                                                                                                       | 18.10.2025                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 33.4     | Сквер Павшим воинам 1941-1945 гг. в пгт. Монино, г.о. Щелково                                                                                                                                                                                                                 | 18.10.2025                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25.1     | Благоустройство лесопарковой зоны по адресу: Московская область, городской округ Щелково, г. Щелково, вблизи ул. Неделина                                                                                                                                                     | 29.11.2026                                  | 5.4.6. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.02 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда»  |
| 6.1      | Парк Монино, адрес: Московская область, г.о. Щелково, пгт. Монино, ул. Авиационная, земельный участок 4А (Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Щелково "Дирекция парков" Юридический адрес: Московская область, г.о. Щелково, ул. Пушкина, з/у 22А) | 01.09.2024                                  | 5.4.19. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.05 подпрограммы 1 «Комфортная городская среда» |

### 2.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального и регионального значения.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Щелково» и «Схему водоотведения городского округа Щелково».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Щелково».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Щелково с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

#### Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального\*\* и регионального\* значения

| № п/п | Наименование объекта строительства                                                      | Вид работ     | Технические параметры                                                          | Очередь реализации |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.    | <i>Водоснабжение</i>                                                                    |               |                                                                                |                    |
| 1.1   | ВНС «Каблуково»* <sup>1</sup>                                                           | строительство | производительность 50,0 тыс.куб.м/сутки                                        | расчетный срок     |
| 1.2   | Водовод от ВНС "Каблуково" до ВНС № 6* <sup>1,2</sup>                                   | строительство | протяженность 15,3 км                                                          | первая очередь     |
| 2.    | <i>Водоотведение</i>                                                                    |               |                                                                                |                    |
| 2.1   | Щелковские межрайонные очистные сооружения* <sup>1,2</sup>                              | реконструкция | производительность 400,0 тыс.куб.м/сутки                                       | первая очередь     |
| 2.2   | КНС «Соколовская»* <sup>1,2</sup>                                                       | реконструкция | производительность 120,0 тыс.куб.м/сутки                                       | первая очередь     |
| 3.    | <i>Газоснабжение</i>                                                                    |               |                                                                                |                    |
| 3.1   | Реконструкция КГМО-1 на участке КС Ногинск – КС Яхрома** <sup>3</sup>                   | Реконструкция | реконструкция с увеличением диаметра до 1200мм                                 | Расчетный срок     |
| 3.2   | Техпереворужение Московского УПХГ. Этап 1 Реконструкция Московского УПХГ** <sup>3</sup> | Реконструкция | повышение надежности газоснабжения потребителей г. Москвы и Московской области | Расчетный срок     |
| 3.3   | Техническое перевооружение ГРС 47 Дуброво** <sup>4</sup>                                | Реконструкция | -                                                                              | Первая очередь     |

| № п/п | Наименование объекта строительства                                                                                                                                              | Вид работ     | Технические параметры                                                                                                                                             | Очередь реализации |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3.4   | Строительство лупинга (либо перекладка) Дн 325 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа от КРП-15 в сторону н.п. Никифорово* <sup>4</sup>                                          | Строительство | протяженностью 10 км.                                                                                                                                             | Первая очередь     |
| 3.5   | Реконструкция ГРС п/ф «Петровская» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 23 тыс. м <sup>3</sup> /час (в долгосрочной перспективе)** <sup>5</sup> | Реконструкция | увеличение производительностью не менее 23 тыс.м.куб.                                                                                                             | Расчетный срок     |
| 4.    | <i>Электроснабжение</i>                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                   |                    |
| 4.1   | ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 1 цепь (реконструкция участков ЛЭП)** <sup>6</sup>                                                                                           | Реконструкция | -                                                                                                                                                                 | 2030               |
| 4.2   | ВЛ 500 кВ Загорская ГАЭС - Трубино 2 цепь** <sup>6</sup>                                                                                                                        | Строительство | -                                                                                                                                                                 | 2030               |
| 4.3   | КВЛ 500 кВ Ногинск - Бескудниково (реконструкция ЛЭП) ** <sup>6</sup>                                                                                                           | Реконструкция | -                                                                                                                                                                 | 2030               |
| 4.4   | ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС - Трубино (реконструкция ЛЭП) ** <sup>6</sup>                                                                                                        | Реконструкция | -                                                                                                                                                                 | 2030               |
| 4.5   | ПС 110 кВ Юдино (№ 650)* <sup>7,8</sup>                                                                                                                                         | Реконструкция | —                                                                                                                                                                 | 2027               |
|       |                                                                                                                                                                                 | Реконструкция | монтаж ж/б. ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения (260 п.м.)                                                                                        | 2027               |
|       |                                                                                                                                                                                 | Реконструкция | установка программно-аппаратных комплексов по обеспечению информационной безопасности систем АСТУ, в т. ч. ПИР, МО, Щелковский р-н, пос. Фряново (1 шт. (прочие)) | 2027               |
|       |                                                                                                                                                                                 | Реконструкция | модернизации устройств ливневой канализации и очистных (1 шт. (прочие))                                                                                           | 2025               |
| 4.6   | ПС 110 кВ Гребнево (№ 730)* <sup>7,8</sup>                                                                                                                                      | Реконструкция | —                                                                                                                                                                 | 2027               |
|       |                                                                                                                                                                                 | Реконструкция | установка программно-аппаратных комплексов по обеспечению информационной безопасности систем АСТУ, в т. ч. ПИР, МО, Щелковский р-н, г. Щелково (1 шт. (прочие))   | 2027               |



| №<br>п/п | Наименование объекта<br>строительства               | Вид работ     | Технические параметры                                                                                                                                                                 | Очередь<br>реализации |
|----------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|          |                                                     | Реконструкция | Проектирование работ по модернизации устройств ливневой канализации и очистных сооружений (1 шт.)                                                                                     | 2025                  |
| 4.7      | ПС 110 кВ Жегалово<br>(№ 705)* <sup>7,8</sup>       | Реконструкция | —                                                                                                                                                                                     | 2028                  |
|          |                                                     | Реконструкция | Замена трансформаторов тока на трехобмоточные ТТ и релейной защиты на защиту типа "ТОР-200Л" в яч. 32 ф. 33 РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Щёлково, 50:14:0040110:1258 (2 шт. (прочие)) | 2025                  |
|          |                                                     | Реконструкция | Модернизация ОРУ-110 кВ Замена отделителей и масляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ (1 шт.(РУ); 5 шт.(прочие))                                                        | 2027                  |
|          |                                                     | Реконструкция | Установка программно-аппаратных комплексов по обеспечению информационной безопасности систем АСТУ, в т. ч. ПИР, МО, Щелковский р-н, п. Жегалово (1 шт.(прочие))                       | 2026                  |
|          |                                                     | Реконструкция | оснащение ЛЭП современными устройствами ОМП 3 шт. (900 п.м.; 3 шт.(прочие))                                                                                                           | 2028                  |
| 4.8      | ПС 110 кВ Щелково<br>(№ 47)* <sup>7,8</sup>         | Реконструкция | —                                                                                                                                                                                     | 2027                  |
|          |                                                     | Реконструкция | установка узлов технологической сети передачи данных (12 шт.(прочие))                                                                                                                 | 2026                  |
|          |                                                     | Реконструкция | установкой программно-аппаратных комплексов по обеспечению информационной безопасности систем АСТУ, в т. ч. ПИР, МО, Щелковский р-н, г. Щелково (1 шт.(прочие))                       | 2027                  |
|          |                                                     | Реконструкция | модернизации устройств ливневой канализации, очистных сооружений и маслосборника (1 шт.(прочие))                                                                                      | 2025                  |
| 4.9      | КВЛ110 кВ Кислородная–ЖегаловоII цепь* <sup>8</sup> | Реконструкция | 9,615 км; 29 450 п.м.; 24 шт.(прочие)                                                                                                                                                 | 2026                  |

| № п/п | Наименование объекта строительства                                                                                                   | Вид работ     | Технические параметры       | Очередь реализации |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| 4.10  | Модернизация ВЛ ПС "Гребнево" - ПС "Райки" - ПС "Орбита" - ПС "Монино" - ПС "Ельня" - ПС "Истомкино": устройство ВОЛС * <sup>8</sup> | Реконструкция | 42 700 п.м.; 8 шт. (прочие) | 2028               |

*Примечания.*

*Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* и местного значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.*

<sup>1</sup> *в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП);*

<sup>2</sup> *в соответствии с Постановлением Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 20.03.2024) "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028 годы";*

<sup>3</sup> *в соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р;*

<sup>4</sup> *в соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 ПП;*

<sup>5</sup> *в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;*

<sup>6</sup> *в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р);*

<sup>7</sup> *в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП);*

<sup>8</sup> *в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».*

### 3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### 3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

| Показатель                                                                                                                                  | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)                                                                    | 14188                  | 18208          | 20793          |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)                                                                           | 29468                  | 37818          | 43185          |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)                                                                  | 206,99                 | 265,65         | 303,35         |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 23,14                  | 29,69          | 33,91          |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)            | 2174                   | 2790           | 3186           |
| Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)                                                                                                       | 5386                   | 6912           | 7893           |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)                                                   | 1310                   | 1681           | 1919           |
| Нормативная потребность в зрелищных организациях (театрах) (посадочных мест)                                                                | 1091                   | 1401           | 1599           |
| Нормативная потребность в зрелищных организациях (концертных организациях) (посадочных мест)                                                | 1091                   | 1401           | 1599           |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)                                                             | 6407                   | 8223           | 9390           |
| Нормативная потребность в кладбищах (га)                                                                                                    | 52,39                  | 67,23          | 76,77          |

### 3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

#### Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. |                   |                | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) |                |                |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|              | существующее положение                                                                | на первую очередь | расчётный срок | существующее положение                                                                                                         | первая очередь | расчётный срок |
| г.о. Щёлково | 69 858                                                                                | 91 699            | 104 454        | 62 872                                                                                                                         | 82 529         | 94 009         |

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

#### Объектов технического сервиса автотранспортных средств

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц. |                |                | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, единиц. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей) |                |                |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|              | существующее положение                                  | первая очередь | расчётный срок | существующее положение                                                                                                          | первая очередь | расчётный срок |
| г.о. Щёлково | 77 708                                                  | 99 726         | 113 881        | 218                                                                                                                             | 279            | 319            |

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

#### Организация велосипедного движения

| Наименование городов и поселков | Численность населения, тыс. чел. |                |                | Потребность в количестве велодорожек, ед. |                |                |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | Существующее положение           | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение                    | Первая очередь | Расчётный срок |
| г.о. Щёлково                    | 218,28                           | 280,13         | 319,89         | 15                                        | 19             | 21             |

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа должно составлять не менее 15 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 7,5 км.

### 3.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

| № п/п | Назначение/вид застройки                                                                                                                                                | Основные характеристики | Очередность реализации |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1     | <i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>                                                                                                                                  |                         |                        |
| 1.1   | Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов),<br><i>в том числе - прирост:</i> | 77,57                   | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 90,88                   | Расчетный срок         |
| 1.1.1 | - многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                       | 14,424                  | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 8,473                   | Расчетный срок         |
| 1.1.2 | - индивидуальная жилая застройка                                                                                                                                        | 0,117                   | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 0,861                   | Расчетный срок         |
| 1.1.3 | - застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества                                                                                                   | 3,813                   | Расчетный срок         |
| 1.1.4 | - объекты многофункционального назначения                                                                                                                               | 0,007                   | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 1,850                   | Расчетный срок         |
| 2     | <i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>                                                                                                                                  |                         |                        |
| 2.1   | Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов),<br><i>в том числе - прирост:</i>                                               | 75,79                   | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 88,5                    | Расчетный срок         |
| 2.1.1 | - многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                       | 14,424                  | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 8,473                   | Расчетный срок         |
| 2.1.2 | - индивидуальная жилая застройка                                                                                                                                        | 0,117                   | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 0,861                   | Расчетный срок         |
| 2.1.3 | - застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества                                                                                                   | 3,813                   | Расчетный срок         |
| 2.1.4 | - объекты многофункционального назначения                                                                                                                               | 0,007                   | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 1,716                   | Расчетный срок         |
| 3     | <i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>                                                                                                                                         |                         |                        |
| 3.1   | Многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                         | 118,75                  | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 73,31                   | Расчетный срок         |
| 3.2   | Индивидуальная жилая застройка                                                                                                                                          | 2,31                    | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 17,01                   | Расчетный срок         |
| 3.3   | Объекты социальной инфраструктуры                                                                                                                                       | 6,11                    | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 5,16                    | Расчетный срок         |
| 3.4   | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения                                                                      | 4,46                    | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 412,87                  | Расчетный срок         |
| 4     | <i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>                                                                                                                                   |                         |                        |
| 4.1   | Хозяйственно-бытовые нужды                                                                                                                                              | 52,5                    | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 386,1                   | Расчетный срок         |
| 4.2   | Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки                                                                              | 50441,7                 | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 37633,3                 | Расчетный срок         |
| 4.3   | Объекты производственно-складского, спортивного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения                                          | 4404,2                  | Первая очередь         |
|       |                                                                                                                                                                         | 174179,2                | Расчетный срок         |

| №<br>п/п | Назначение/вид застройки                                                                           | Основные<br>характеристики | Очередность<br>реализации |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5        | <i>Электроснабжение, МВт</i>                                                                       |                            |                           |
| 5.1      | Многоквартирная жилая застройка                                                                    | 30,88                      | Первая очередь            |
|          |                                                                                                    | 27,14                      | Расчетный срок            |
| 5.2      | Индивидуальная жилая застройка                                                                     | 0,24                       | Первая очередь            |
|          |                                                                                                    | 1,76                       | Расчетный срок            |
| 5.3      | Объекты социальной инфраструктуры                                                                  | 0,65                       | Первая очередь            |
|          |                                                                                                    | 0,67                       | Расчетный срок            |
| 5.4      | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения | 0,37                       | Первая очередь            |
|          |                                                                                                    | 100,75                     | Расчетный срок            |
| 5.5      | застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества                                | 12,45                      | Расчетный срок            |
| 6        | <i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>                                           |                            |                           |
| 6.1      | Многоквартирная жилая застройка                                                                    | 484,85                     | Первая очередь            |
|          |                                                                                                    | 908,26                     | Расчетный срок            |
| 6.2      | Индивидуальная жилая застройка                                                                     | 45,14                      | Первая очередь            |
|          |                                                                                                    | 378,05                     | Расчетный срок            |
| 6.3      | Объекты социальной инфраструктуры                                                                  | 38,16                      | Первая очередь            |
|          |                                                                                                    | 3126,06                    | Расчетный срок            |

#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В генеральном плане городского округа Щёлково определены границы функциональных зон:

##### 1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включаются объекты застройки индивидуальными блокированными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

*(Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;*

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, включающие в себя многоэтажную застройку (9 этажей и выше), среднеэтажную застройку (4-8 этажей), малоэтажную многоквартирную (1-4 этажей);

*(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона застройки индивидуальными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

*(Ж3) – Зона смешанной малоэтажной жилой застройки*

Зона включает в себя застройку малоэтажными жилыми домами (1-5 этажей).

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок

автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Территории размещения комплексной застройки – жилой застройки разных типов, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

## 2. Общественно-деловые зоны:

### (O1) Многофункциональная общественно-деловая зона:

Многофункциональная общественно-деловая зона (O1) (зоны размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения обслуживающих объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности).

### (O2) Зона специализированной общественной застройки:

Зона специализированной общественной застройки, в состав зоны входят: зона дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением; зона научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, зона социализированной общественной застройки иных видов.

### (M) Многофункциональная зона.

В состав общественно-деловых многофункциональных зон включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Территории многофункциональной (M) зоны включают объекты застройки – многоквартирной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

### (M 1) Многофункциональная зона.

В состав общественно-деловых многофункциональной зоны (M 1) включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки



автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

(М 2) Многофункциональная зона.

В состав многофункциональной зоны (М-2) включаются объекты индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов.

В многофункциональной зоне размещаются объекты индивидуальной жилой застройки высотой до 3-х этажей, с высокой степенью озеленения территории, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и иные объекты, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

(П) Производственная зона;

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Зона П\*, перевод земельных участков в зону П из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотрен при условии положительного согласования с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области и положительного решения Совета Депутатов.

(И) Зона инженерной инфраструктуры

Зона размещения инженерных сооружений (И) (зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и коммуникаций). В состав зоны инженерной инфраструктуры входят зоны объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, и инженерной инфраструктуры иных видов;

(К) Коммунально-складская зона

В состав зоны включаются объекты коммунальные и складские объекты,

(Т) Зона транспортной инфраструктуры.

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т), линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

4. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационно-спортивного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

*(Р1) Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса);*

В зону Р1 включены территории городских лесов общей площадью 1108 га (уменьшение площади городских лесов не предусматривается). Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами. Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

*(Р2) Зона отдыха и туризма;*

Зона предназначена для детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, и иных объектов отдыха и туризма.

*(Р3) Зона лесов;*

Выделенную зону лесов (Р3) составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

*(Р4) Лесопарковая зона;*

В состав зон рекреационных зон включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

*(Р9) Зона исторической застройки;*

Зона предназначена для осуществления исторической деятельности (Р-9) на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства), территории зон охраны объектов культурного наследия, территории зон охраняемого ландшафта, в соответствии с установленным режимом использования этих территорий. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

*5. Зоны сельскохозяйственного назначения:*

*(СХ1) Зона сельскохозяйственных угодий;*

В состав зоны сельскохозяйственного назначения входят зоны для ведения сельского хозяйства, включая размещение производственных сельскохозяйственных объектов, индивидуальной с/х деятельности (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства), садово-огородные и дачные хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыболовства), зона предназначена для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

*(СХ2) Зона предназначенная для ведения садоводства;*

Зона СХ2\*, перевод земельных участков в зону СХ2 из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотрен при условии положительного согласования с Министерством

сельского хозяйства и продовольствия Московской области и положительного решения Совета Депутатов.

#### 6. Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений.

*(СП) Зона специального назначения;*

*(СП1) Зона кладбищ;*

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов в социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений. Зона (СП-1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

*(СП3) Зона озелененных территорий специального назначения;*

Зона (СП3) предназначена для организации зеленых насаждений специального назначения.

*(СП5) Иная режимных территорий.*

Зона (СП5) предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

#### **7. Иные зоны**

*(Из) Иные зоны (территории ТКО после рекультивации).*

Зона водных объектов

*(В) зона водных объектов.*

Земельный баланс территории, выделенной в настоящее время в границах городского округа Воскресенск по отдельным видам использования, значительно изменился.

Наибольший рост наблюдался в категории земель «Земли поселений». Возросла также площадь земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

#### 4.1. Параметры планируемого развития

| Функциональные зоны                                | Местоположение                           | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | Без указания местоположения              | существующая функциональная зона          | 632,43           | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | г. Щелково, мкр. № 1, ул. Полевая        | планируемая функциональная зона           | 3,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | г. Щелково, мкр. «Потапово-1»            | планируемая функциональная зона           | 30,53            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
|                                                    | п. Клюквенный                            | планируемая функциональная зона           | 14,17            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | д.п. Загорянский                         | планируемая функциональная зона           | 4,43             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | с. Петровское                            | планируемая функциональная зона           | 5,39             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | г. Щелково, мкр. «Пустовский             | планируемая функциональная зона           | 0,54             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | пгт. Фряново                             | планируемая функциональная зона           | 12,24            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | г. Щелково, д. Набережная                | планируемая функциональная зона           | 9,08             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                    | г. Щелково, мкр. «Потапово За» (Финский) | планируемая функциональная зона           | 5,63             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |

| Функциональные зоны | Местоположение                               | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | г. Щелково, мкр. № 5, ул. Центральная        | планируемая функциональная зона           | 5,27             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |
|                     | г. Щелково, мкр. Чкаловский                  | планируемая функциональная зона           | 2,28             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |
|                     | г. Щелково, в районе ул. Новая Фабрика       | планируемая функциональная зона           | 13,60            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
|                     | г. Щелково, вблизи мкр. Жегалово             | планируемая функциональная зона           | 11,07            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |
|                     | г. Щелково, кв. Центральны. Мальцевское поле | планируемая функциональная зона           | 20,82            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
|                     | г. Щелково, Фряновское шоссе РТП             | планируемая функциональная зона           | 7,13             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в                                                                  |

| Функциональные зоны | Местоположение                   | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) и (или) в условиях дневного стационара (Р)        |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                  |                                           |                  |                                           | амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)                                                         |
|                     | д. Гребнево, ул. Фабричная       | планируемая функциональная зона           | 0,99             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | п. Литвиново                     | планируемая функциональная зона           | 4,37             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | г. Щелково, кв. «Гагаринский»    | планируемая функциональная зона           | 0,71             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | пгт. Фряново, ул. Поварова       | планируемая функциональная зона           | 2,06             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | д. Богослово                     | планируемая функциональная зона           | 1,10             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП) (Р) |
|                     | с. Трубино                       | планируемая функциональная зона           | 7,72             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | д. Большие Жеребцы               | планируемая функциональная зона           | 18,91            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | г. Щелково, «РТРС» РЦ № 5        | планируемая функциональная зона           | 4,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | д. Гребнево, ул. Фабричная       | планируемая функциональная зона           | 0,12             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |
|                     | пгт. Монино (юго-западная часть) | планируемая функциональная зона           | 31,59            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                        |

| Функциональные зоны                                                | Местоположение                              | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | г. Щелково, мкр. № 7                        | планируемая функциональная зона           | 23,68            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | г. Щелково, мкр 14 (ООО «ИнвестПроект МСК») | планируемая функциональная зона           | 15,12            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | г. Щелково, в районе ул. Заречная           | планируемая функциональная зона           | 0,98             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | г. Щелково, в районе ул. Заречная           | планируемая функциональная зона           | 3,56             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                    | ИТОГО:                                      |                                           | 893,18           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | Без указания местоположения                 | существующая функциональная зона          | 4666,68          | сохранение существующего функционального назначения | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП) (Р), Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП) (Р) |
|                                                                    | д. Воря-Богородское                         | планируемая функциональная зона           | 4,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Функциональные зоны | Местоположение                        | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | д. Серково                            | планируемая функциональная зона           | 23,86            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Аксиныно, ул. Полевая              | планируемая функциональная зона           | 3,36             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Головино, около СНТ Волинское-2    | планируемая функциональная зона           | 1,49             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Медвежьи Озера, СНТ Красный луч-1  | планируемая функциональная зона           | 2,48             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково, вблизи ул. Кожинская      | планируемая функциональная зона           | 8,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | п. Краснознаменский, северная часть   | планируемая функциональная зона           | 2,80             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Никифорово                         | планируемая функциональная зона           | 24,07            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Орлово                             | планируемая функциональная зона           | 0,20             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Серково                            | планируемая функциональная зона           | 2,88             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Большие Петрищи, улица Благодатная | планируемая функциональная зона           | 1,57             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Большие Петрищи, улица Мирная      | планируемая функциональная зона           | 5,32             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |



| Функциональные зоны | Местоположение                       | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | с. Петровское, юго-запад             | планируемая функциональная зона           | 3,50             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Ледово                            | планируемая функциональная зона           | 8,45             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Головино, Перспектива ДНТ         | планируемая функциональная зона           | 4,29             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Головино, вдоль СНТ Волынское-2   | планируемая функциональная зона           | 5,82             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Малые Петрищи, вдоль трассы Р-110 | планируемая функциональная зона           | 34,09            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | с. Петровское                        | планируемая функциональная зона           | 11,11            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Медвежьи Озера                    | планируемая функциональная зона           | 10,06            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Воря-Богородское                  | планируемая функциональная зона           | 0,20             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Воря-Богородское                  | планируемая функциональная зона           | 35,99            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково, вблизи ул. Кожинская     | планируемая функциональная зона           | 4,47             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Мишнево                           | планируемая функциональная зона           | 0,14             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Мишнево                           | планируемая функциональная зона           | 0,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны                             | Местоположение                    | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | д. Аксиньино, ул. Мирная          | планируемая функциональная зона           | 10,63            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                 | г. Щелково, вблизи ул. Кожинская  | планируемая функциональная зона           | 0,05             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                 | г. Щелково, вблизи ул. Кожинская  | планируемая функциональная зона           | 0,07             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                 | г. Щелково, вблизи ул. Кожинская  | планируемая функциональная зона           | 0,05             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                 | ИТОГО:                            |                                           | 4876,86          |                                                     |                                                                        |
| Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (ЖЗ) | Без указания местоположения       | существующая функциональная зона          | 2,81             | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                 | ИТОГО:                            |                                           | 2,81             |                                                     |                                                                        |
|                                                 | ВСЕГО:                            |                                           | 5772,84          |                                                     |                                                                        |
| Функциональные зоны                             | Местоположение                    | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития                     | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
| Многофункциональная зона (М)                    | г. Щелково, ул. Заречная          | планируемая функциональная зона           | 1,90             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                 | г. Щелково, набережная Молодежная | планируемая функциональная зона           | 1,84             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                 | д. Шевёлкино (ул. Красивая)       | планируемая функциональная зона           | 7,80             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                 | пгт. Монино                       | планируемая функциональная зона           | 36,43            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |

| Функциональные зоны            | Местоположение                               | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                | г. Щелково, ул. Заречная                     | планируемая функциональная зона           | 0,01             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | г. Щелково, ул. Заречная                     | планируемая функциональная зона           | 0,14             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | г. Щелково, ул. Заречная                     | планируемая функциональная зона           | 0,08             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | д. Медвежьи Озера, ул. Сосновская            | планируемая функциональная зона           | 20,82            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | г. Щелково (вблизи проспекта 60-лет Октября) | планируемая функциональная зона           | 2,50             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | вблизи Кожинского карьера                    | планируемая функциональная зона           | 31,90            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | г. Щелково                                   | планируемая функциональная зона           | 6,29             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | г. Щелково (вдоль ул. Первомайская)          | планируемая функциональная зона           | 18,80            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | ИТОГО:                                       |                                           | 128,52           |                                           |                                                                        |
| Многофункциональная зона (М 1) | г. Щелково, ул. Лесная                       | планируемая функциональная зона           | 7,78             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | г. Щелково, ул. Лесная                       | планируемая функциональная зона           | 6,41             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | ИТОГО:                                       |                                           | 14,19            |                                           |                                                                        |
| Многофункциональная зона (М 2) | п. Литвиново                                 | планируемая функциональная зона           | 5,47             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                | ИТОГО:                                       |                                           | 5,47             |                                           |                                                                        |

| Функциональные зоны                               | Местоположение                      | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | Без указания местоположения         | существующая функциональная зона          | 178,28           | сохранение существующего функционального назначения | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р) |
|                                                   | д. Серково                          | планируемая функциональная зона           | 4,12             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |
|                                                   | д. Серково                          | планируемая функциональная зона           | 2,85             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |
|                                                   | д. Медвежьи Озёра                   | планируемая функциональная зона           | 11,67            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |
|                                                   | г. Щелково, проспект 60 лет Октября | планируемая функциональная зона           | 1,87             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |
|                                                   | г. Щелково, ул. Центральная         | планируемая функциональная зона           | 1,07             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |
|                                                   | г. Щелково, ш. Фряновское           | планируемая функциональная зона           | 0,45             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |
|                                                   | д. Назимиха                         | планируемая функциональная зона           | 1,67             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |
|                                                   | д. Малые Жеребцы                    | планируемая функциональная зона           | 0,21             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                |

| Функциональные зоны | Местоположение            | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | г. Щелково                | планируемая функциональная зона           | 26,00            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р) |
|                     | д. Головино               | планируемая функциональная зона           | 1,12             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | пгт. Фряново              | планируемая функциональная зона           | 0,89             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | г. Щелково, ш. Фряновское | планируемая функциональная зона           | 1,59             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | г. Щелково                | планируемая функциональная зона           | 1,37             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | д. Серково                | планируемая функциональная зона           | 0,99             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Функциональные зоны | Местоположение       | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | г. Щелково           | планируемая функциональная зона           | 6,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково           | планируемая функциональная зона           | 0,28             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 0,63             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Фряново         | планируемая функциональная зона           | 0,74             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 2,87             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | с. Трубино           | планируемая функциональная зона           | 0,10             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 0,53             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Большие Жеребцы   | планируемая функциональная зона           | 1,69             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Вторая Алексеевка | планируемая функциональная зона           | 0,20             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 1,59             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 0,45             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 1,91             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны                                 | Местоположение              | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 0,18             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                     | с. Трубино                  | планируемая функциональная зона           | 0,36             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                     | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 3,35             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                     | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 25,38            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                     | д. Здехово                  | планируемая функциональная зона           | 0,05             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                     | д. Протасово                | планируемая функциональная зона           | 0,11             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                     | д. Протасово                | планируемая функциональная зона           | 0,12             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |
|                                                     | ИТОГО:                      |                                           | 280,70           |                                                     |                                                                                                                                                     |
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона          | 311,35           | сохранение существующего функционального назначения | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
|                                                     | д. Серково                  | планируемая функциональная зона           | 0,57             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                                                   |

| Функциональные зоны | Местоположение                     | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | д. Никифорово                      | планируемая функциональная зона           | 1,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково                         | планируемая функциональная зона           | 1,14             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щёлково, 1-й Советский переулок | планируемая функциональная зона           | 1,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино                        | планируемая функциональная зона           | 1,84             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Большие Петрищи                 | планируемая функциональная зона           | 0,66             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Медвежьи Озёра                  | планируемая функциональная зона           | 0,18             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино                        | планируемая функциональная зона           | 1,86             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. п. Загорянский                  | планируемая функциональная зона           | 0,66             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | с. Трубино                         | планируемая функциональная зона           | 0,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино                        | планируемая функциональная зона           | 0,86             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Новопареево                     | планируемая функциональная зона           | 0,52             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково                         | планируемая функциональная зона           | 0,45             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |



| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | д. Оболдино    | планируемая функциональная зона           | 0,74             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | г. Щелково     | планируемая функциональная зона           | 0,40             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | пгт. Монино    | планируемая функциональная зона           | 3,41             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | пгт. Монино    | планируемая функциональная зона           | 6,02             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
|                     | г. Щелково     | планируемая функциональная зона           | 1,18             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Функциональные зоны | Местоположение     | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                                                 |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | д. Оболдино        | планируемая функциональная зона           | 1,46             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП) (Р)                                               |
|                     | г. Щелково         | планируемая функциональная зона           | 0,80             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                      |
|                     | д. Большие Жеребцы | планируемая функциональная зона           | 3,42             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р) |
|                     | д. Головино        | планируемая функциональная зона           | 0,77             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                      |
|                     | пгт. Монино        | планируемая функциональная зона           | 0,34             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                      |
|                     | пгт. Фряново       | планируемая функциональная зона           | 1,75             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение      | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | пгт. Монино         | планируемая функциональная зона           | 2,05             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Сутоки           | планируемая функциональная зона           | 1,69             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | п. Новый Городок    | планируемая функциональная зона           | 0,52             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | п. Краснознаменский | планируемая функциональная зона           | 0,43             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Булаково         | планируемая функциональная зона           | 0,96             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково          | планируемая функциональная зона           | 0,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино         | планируемая функциональная зона           | 0,66             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково          | планируемая функциональная зона           | 1,74             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Богослово        | планируемая функциональная зона           | 0,31             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково          | планируемая функциональная зона           | 0,63             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино         | планируемая функциональная зона           | 1,10             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение       | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                              |
|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | пгт. Фряново         | планируемая функциональная зона           | 0,72             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)                                                    |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 4,59             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |
|                     | пгт. Монино          | планируемая функциональная зона           | 1,98             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |
|                     | г. Щелково           | планируемая функциональная зона           | 2,53             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |
|                     | г. Щелково           | планируемая функциональная зона           | 1,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |
|                     | г. Щелково           | планируемая функциональная зона           | 2,41             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) |
|                     | д. Вторая Алексеевка | планируемая функциональная зона           | 1,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                   |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | пгт. Монино    | планируемая функциональная зона           | 0,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)                                                                                                                                              |
|                     | г. Щелково     | планируемая функциональная зона           | 3,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р) |
|                     | пгт. Монино    | планируемая функциональная зона           | 2,63             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Функциональные зоны | Местоположение    | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | д. Медвежьи Озёра | планируемая функциональная зона           | 6,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи) (Р) |
|                     | г. Щелково        | планируемая функциональная зона           | 0,50             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | с. Трубино        | планируемая функциональная зона           | 0,49             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                     | пгт. Фряново      | планируемая функциональная зона           | 0,36             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Функциональные зоны | Местоположение   | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                           |
|---------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | п. Литвиново     | планируемая функциональная зона           | 0,43             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р) |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,77             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,96             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                |
|                     | д. Малые Жеребцы | планируемая функциональная зона           | 2,63             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 1,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,58             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                |
|                     | д. Мишнево       | планируемая функциональная зона           | 2,68             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,41             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р) |

| Функциональные зоны | Местоположение   | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | пгт. Монино      | планируемая функциональная зона           | 1,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | п. Новый Городок | планируемая функциональная зона           | 3,08             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,78             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,23             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,92             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,87             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино      | планируемая функциональная зона           | 0,81             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,76             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино      | планируемая функциональная зона           | 4,25             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Малые Жеребцы | планируемая функциональная зона           | 0,36             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 0,49             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щелково       | планируемая функциональная зона           | 1,23             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |



| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                                                                                 |
|---------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | г. Щелково     | планируемая функциональная зона           | 6,25             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)                                    |
|                     | пгт. Фряново   | планируемая функциональная зона           | 2,38             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (реконструкция) (Р) |
|                     | д. Хлепетово   | планируемая функциональная зона           | 0,57             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                      |
|                     | д. Набережная  | планируемая функциональная зона           | 0,53             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                      |
|                     | г. Щелково     | планируемая функциональная зона           | 2,45             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                      |
|                     | д. Богослово   | планируемая функциональная зона           | 1,92             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                      |
|                     | с. Трубино     | планируемая функциональная зона           | 0,93             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                                                                                                                                      |

| Функциональные зоны       | Местоположение              | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)                                                   |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 0,95             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | д. Вторая Алексеевка        | планируемая функциональная зона           | 0,40             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП) (Р) |
|                           | п. Новый Городок            | планируемая функциональная зона           | 0,44             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | д. Ново                     | планируемая функциональная зона           | 0,46             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | д. Никифорово               | планируемая функциональная зона           | 0,30             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | д. Аксиньино                | планируемая функциональная зона           | 1,10             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | д. Протасово                | планируемая функциональная зона           | 0,07             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | д. Протасово                | планируемая функциональная зона           | 0,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | д. Протасово                | планируемая функциональная зона           | 0,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                                                                        |
|                           | ИТОГО:                      |                                           | 427,08           |                                                     |                                                                                                                          |
|                           | ВСЕГО:                      |                                           | 855,97           |                                                     |                                                                                                                          |
| Производственная зона (П) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона          | 1344,41          | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                                                                        |

| Функциональные зоны | Местоположение      | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | ГО Щелково          | планируемая функциональная зона           | 0,13             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | ГО Щелково          | планируемая функциональная зона           | 22,28            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | ГО Щелково          | планируемая функциональная зона           | 15,99            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | ГО Щелково          | планируемая функциональная зона           | 6,85             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | ГО Щелково          | планируемая функциональная зона           | 5,51             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Соколово         | планируемая функциональная зона           | 9,72             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Булаково         | планируемая функциональная зона           | 32,85            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Ерёмино          | планируемая функциональная зона           | 2,87             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Медвежьи Озера   | планируемая функциональная зона           | 0,03             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Медвежьи Озера   | планируемая функциональная зона           | 0,65             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Воря-Богородское | планируемая функциональная зона           | 9,20             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | вблизи д. Богослово | планируемая функциональная зона           | 5,39             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение               | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | д. Булаково                  | планируемая функциональная зона           | 6,59             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Монино                  | планируемая функциональная зона           | 21,09            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | с. Рязанцы                   | планируемая функциональная зона           | 3,17             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щёлково                   | планируемая функциональная зона           | 19,12            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт Монино                   | планируемая функциональная зона           | 1,35             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Гребнево                  | планируемая функциональная зона           | 2,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Фряново                 | планируемая функциональная зона           | 1,82             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | северо-восточнее д. Аксиныно | планируемая функциональная зона           | 37,18            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щёлково                   | планируемая функциональная зона           | 2,85             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Фряново                 | планируемая функциональная зона           | 1,98             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | с. Трубино                   | планируемая функциональная зона           | 5,62             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | пгт. Фряново                 | планируемая функциональная зона           | 11,04            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение                | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | пгт. Фряново                  | планируемая функциональная зона           | 0,53             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Хлепетово                  | планируемая функциональная зона           | 6,70             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Богослово                  | планируемая функциональная зона           | 3,38             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | северо-восточнее д. Аксиньино | планируемая функциональная зона           | 3,69             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | вблизи д. Никифорово          | планируемая функциональная зона           | 24,32            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Богослово                  | планируемая функциональная зона           | 13,05            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д. Назимиха          | планируемая функциональная зона           | 12,70            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щёлково                    | планируемая функциональная зона           | 2,56             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Воря-Богородское           | планируемая функциональная зона           | 22,87            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Медвежьи Озера             | планируемая функциональная зона           | 18,60            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | г. Щёлково                    | планируемая функциональная зона           | 18,81            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Богослово                  | планируемая функциональная зона           | 2,05             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д. Байбаки           | планируемая функциональная зона           | 1,20             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны        | Местоположение                     | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                            | пгт. Фряново                       | планируемая функциональная зона           | 11,73            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | пгт. Фряново                       | планируемая функциональная зона           | 8,12             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | д. Соколово                        | планируемая функциональная зона           | 3,66             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | северо-восточнее д. Аксиныно       | планируемая функциональная зона           | 2,44             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | г. Щелково, вблизи ул. Жегаловская | планируемая функциональная зона           | 16,31            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | ИТОГО:                             |                                           | 1743,01          |                                                     |                                                                        |
| Производственная зона (П*) | Без указания местоположения        | существующая функциональная зона          | 44,80            | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                            | г. Щёлково                         | планируемая функциональная зона           | 6,01             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | севернее д. Назимиха               | планируемая функциональная зона           | 22,75            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | западнее д. Старопарево            | планируемая функциональная зона           | 8,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | севернее д. Назимиха               | планируемая функциональная зона           | 4,45             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | севернее д. Назимиха               | планируемая функциональная зона           | 58,32            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |

| Функциональные зоны                | Местоположение              | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                    | г. Щёлково                  | планируемая функциональная зона           | 68,90            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | ИТОГО:                      |                                           | 213,82           |                                                     |                                                                        |
| Зона инженерной инфраструктуры (И) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона          | 55,39            | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                    | пгт. Фряново                | планируемая функциональная зона           | 12,06            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | пгт. Фряново                | планируемая функциональная зона           | 9,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | д. Богослово                | планируемая функциональная зона           | 0,31             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | д. Богослово                | планируемая функциональная зона           | 0,29             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | ГО Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 0,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | ИТОГО:                      |                                           | 77,09            |                                                     |                                                                        |
|                                    |                             |                                           |                  |                                                     |                                                                        |
| Коммунально-складская зона (К)     | Без указания местоположения | существующая функциональная зона          | 372,75           | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                    | пгт. Фряново                | планируемая функциональная зона           | 0,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | пгт. Фряново                | планируемая функциональная зона           | 8,48             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | западнее д. Назимиха        | планируемая функциональная зона           | 1,05             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                    | п. Лесные Поляны            | планируемая функциональная зона           | 1,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |

| Функциональные зоны                  | Местоположение              | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                      | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 1,30             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | п. Лесные Поляны            | планируемая функциональная зона           | 1,93             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | пгт. Фряново                | планируемая функциональная зона           | 2,48             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | пгт. Монино                 | планируемая функциональная зона           | 2,16             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | пгт. Фряново                | планируемая функциональная зона           | 3,37             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 0,93             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | пгт. Монино                 | планируемая функциональная зона           | 5,11             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | п. Литвиново                | планируемая функциональная зона           | 1,44             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | п. Литвиново                | планируемая функциональная зона           | 4,89             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 3,07             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | ИТОГО:                      |                                           | 410,58           |                                                     |                                                                        |
| Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона          | 942,81           | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                      | д. Огуднево                 | планируемая функциональная зона           | 0,12             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                      | г. Щелково                  | планируемая функциональная зона           | 1,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |



| Функциональные зоны                                                                                                      | Местоположение                  | Мероприятия<br>территориального<br>планирования | Площадь<br>зоны, га | Параметры планируемого<br>развития жилых зон           | Планируемые для<br>размещения объекты<br>Федерального (Ф),<br>Регионального (Р) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | д. Малые Жеребцы                | планируемая<br>функциональная зона              | 0,18                | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | г. Щелково                      | планируемая<br>функциональная зона              | 0,20                | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | г. Щелково                      | планируемая<br>функциональная зона              | 3,99                | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | г. Щелково                      | планируемая<br>функциональная зона              | 4,91                | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | д. Большие Жеребцы              | планируемая<br>функциональная зона              | 4,48                | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                          |                                                 | 957,69              |                                                        |                                                                                 |
|                                                                                                                          | ВСЕГО:                          |                                                 | 3402,18             |                                                        |                                                                                 |
| Зона сельскохозяйственного<br>назначения<br>(сельскохозяйственные угодья,<br>сельскохозяйственное<br>производство) (СХ1) | Без указания<br>местоположения  | существующая<br>функциональная зона             | 6647,86             | сохранение существующего<br>функционального назначения | -                                                                               |
|                                                                                                                          | северо-восточнее<br>д. Ерёмино  | планируемая<br>функциональная зона              | 15,65               | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                          |                                                 | 6663,51             |                                                        |                                                                                 |
| Зона, предназначенная для<br>ведения садоводства и<br>огородничества (СХ2)                                               | Без указания<br>местоположения  | существующая<br>функциональная зона             | 4410,15             | сохранение существующего<br>функционального назначения | -                                                                               |
|                                                                                                                          | восточнее д. Степаньково        | планируемая<br>функциональная зона              | 32,58               | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | северо-восточнее<br>д. Назимиha | планируемая<br>функциональная зона              | 12,43               | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |
|                                                                                                                          | д. Ерёмино                      | планируемая<br>функциональная зона              | 8,69                | в соответствии с<br>РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                               |

| Функциональные зоны | Местоположение               | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | д. Огуднево                  | планируемая функциональная зона           | 15,40            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | юго-восточнее д. Никифорово  | планируемая функциональная зона           | 29,97            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее п. Литвиново        | планируемая функциональная зона           | 5,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д. Горбуны          | планируемая функциональная зона           | 2,56             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | западнее д. Большие Жеребцы  | планируемая функциональная зона           | 5,49             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | юго-западнее д. Аксиныино    | планируемая функциональная зона           | 77,98            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | северо-западнее д. Шевёлкино | планируемая функциональная зона           | 12,92            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | западнее с. Трубино          | планируемая функциональная зона           | 9,95             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д. Назимиha            | планируемая функциональная зона           | 6,60             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д. Здохово             | планируемая функциональная зона           | 15,98            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | северо-западнее с. Трубино   | планируемая функциональная зона           | 45,30            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на западе д. Протасово       | планируемая функциональная зона           | 24,47            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение                            | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | севернее п. Литвиново                     | планируемая функциональная зона           | 17,88            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | юго-восточнее д. Орлово                   | планируемая функциональная зона           | 10,59            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Орлово                       | планируемая функциональная зона           | 50,90            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д.Назимиха                       | планируемая функциональная зона           | 8,27             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Булаково                               | планируемая функциональная зона           | 5,04             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д.Орлово                        | планируемая функциональная зона           | 20,71            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | вдоль дороги п. Литвиново                 | планируемая функциональная зона           | 52,07            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д. Моносеево                     | планируемая функциональная зона           | 11,47            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д.Шевёлкино                     | планируемая функциональная зона           | 9,79             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | 50:14:0040329:1006 (западнее д. Соколово) | планируемая функциональная зона           | 2,26             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Маврино                      | планируемая функциональная зона           | 15,78            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Дуброво                      | планируемая функциональная зона           | 7,87             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | западнее д. Оболдино                      | планируемая функциональная зона           | 1,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение              | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | западнее д. Оболдино        | планируемая функциональная зона           | 1,75             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д. Аксеново           | планируемая функциональная зона           | 6,63             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д. Здехово            | планируемая функциональная зона           | 21,12            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | северо-западнее д. Корякино | планируемая функциональная зона           | 13,08            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на юге д. Новопареево       | планируемая функциональная зона           | 12,42            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Здехово                  | планируемая функциональная зона           | 16,17            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Корякино       | планируемая функциональная зона           | 2,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Булаково                 | планируемая функциональная зона           | 3,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее с. Трубино            | планируемая функциональная зона           | 15,45            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на севере д. Протасово      | планируемая функциональная зона           | 11,98            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д. Первая Алексеевка  | планируемая функциональная зона           | 11,56            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на юге с. Душеново          | планируемая функциональная зона           | 3,97             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение                              | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | севернее пгт. Монино                        | планируемая функциональная зона           | 0,38             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Медвежьи Озера                 | планируемая функциональная зона           | 0,99             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на юге д. Старопареево                      | планируемая функциональная зона           | 23,77            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д. Мишнево                         | планируемая функциональная зона           | 4,70             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | часть ЗУ 50:14:0010301:6 (южнее д. Коняево) | планируемая функциональная зона           | 0,20             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на востоке д. Новопареево                   | планируемая функциональная зона           | 4,36             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д. Мосальское и д. Горбуны         | планируемая функциональная зона           | 0,31             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее д. Мосальское и д. Горбуны         | планируемая функциональная зона           | 40,28            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на востоке д. Протасово                     | планируемая функциональная зона           | 37,90            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | д. Малые Петрищи                            | планируемая функциональная зона           | 7,71             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | северо-восточнее пгт.Монино                 | планируемая функциональная зона           | 8,83             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на востоке д.Протасово                      | планируемая функциональная зона           | 26,80            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | на востоке д. Протасово                     | планируемая функциональная зона           | 4,50             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны | Местоположение               | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                     | юго-восточнее д. Назимиха    | планируемая функциональная зона           | 13,05            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | запад д. Маврино             | планируемая функциональная зона           | 30,46            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д. Долгое Ледово       | планируемая функциональная зона           | 6,12             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Здехово         | планируемая функциональная зона           | 75,54            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Богослово       | планируемая функциональная зона           | 29,30            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | западнее д. Машино           | планируемая функциональная зона           | 30,66            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д. Машино              | планируемая функциональная зона           | 12,51            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | севернее пгт.Монино          | планируемая функциональная зона           | 11,47            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | южнее д.Степаньково          | планируемая функциональная зона           | 5,18             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | юго-восточнее д.Степаньково  | планируемая функциональная зона           | 3,07             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | северо-восточнее д.Шевёлкино | планируемая функциональная зона           | 6,24             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | вблизи с. Трубино            | планируемая функциональная зона           | 4,81             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | вблизи с. Трубино            | планируемая функциональная зона           | 13,98            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | восточнее д. Моносеево       | планируемая функциональная зона           | 9,96             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                     | ГО Щелково                   | планируемая функциональная зона           | 1,41             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |

| Функциональные зоны                                                   | Местоположение                                | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 0,39             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 5,41             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 0,33             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 0,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 0,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 0,91             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 1,47             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 0,43             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ГО Щелково                                    | планируемая функциональная зона           | 0,50             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ИТОГО:                                        |                                           | 5474,57          |                                           |                                                                        |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2*) | юго-западнее д. Аксиныно                      | планируемая функциональная зона           | 18,00            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | юго-западнее д. Каблуково                     | планируемая функциональная зона           | 5,53             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | западная часть 50:14:0020336:7 (д. Каблуково) | планируемая функциональная зона           | 1,11             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК              | -                                                                      |
|                                                                       | ИТОГО:                                        |                                           | 24,64            |                                           |                                                                        |
|                                                                       | ВСЕГО:                                        |                                           | 12162,72         |                                           |                                                                        |

| Функциональные зоны                                                                         | Местоположение                                | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) | Без указания местоположения                   | существующая функциональная зона          | 3070,77          | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                                                             | пгт. Монино (возле ЗУ с КН 50:14:0000000:189) | планируемая функциональная зона           | 0,44             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | д. Медвежьи Озера (у кладбища)                | планируемая функциональная зона           | 1,81             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | д. Малые Петрищи                              | планируемая функциональная зона           | 2,59             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | пгт. Монино (50:14:0040504:536)               | планируемая функциональная зона           | 2,48             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | пгт. Монино (50:14:0040509:165)               | планируемая функциональная зона           | 0,74             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | д. Огуднево                                   | планируемая функциональная зона           | 0,59             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | г. Щелково (южнее ЗУ 50:14:0051002:1361)      | планируемая функциональная зона           | 2,74             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | д. Медвежь Озёра (50:14:0040345:69)           | планируемая функциональная зона           | 1,54             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | д. Протасово                                  | планируемая функциональная зона           | 1,98             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | пгт. Монино (50:14:0040509:174)               | планируемая функциональная зона           | 1,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | пгт. Монино (50:14:0040509:177)               | планируемая функциональная зона           | 2,61             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                                                             | пгт. Монино (50:14:0040509:166)               | планируемая функциональная зона           | 0,93             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |



| Функциональные зоны        | Местоположение                                   | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                            | п. Новый Городок (вокруг ЗУ 50:14:0040139:1151)  | планируемая функциональная зона           | 5,79             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | северная часть ЗУ 50:14:0040371:11 (пгт. Монино) | планируемая функциональная зона           | 1,84             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | ИТОГО:                                           |                                           | 3097,85          |                                                     |                                                                        |
| Зона отдыха и туризма (Р2) | Без указания местоположения                      | существующая функциональная зона          | 229,05           | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                            | вблизи д. Булаково                               | планируемая функциональная зона           | 4,80             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | г. Щелково                                       | планируемая функциональная зона           | 19,27            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | севернее д. Байбаки                              | планируемая функциональная зона           | 1,10             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | южнее д. Моносеево                               | планируемая функциональная зона           | 7,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | д. Новогрязино                                   | планируемая функциональная зона           | 0,44             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | вблизи д. Булаково                               | планируемая функциональная зона           | 5,80             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                            | ИТОГО:                                           |                                           | 267,46           |                                                     |                                                                        |
| Зона лесов (Р3)            | Без указания местоположения                      | существующая функциональная зона          | 31567,15         | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                            | ИТОГО:                                           |                                           | 31567,15         |                                                     |                                                                        |
| Лесопарковая зона (Р4)     | Без указания местоположения                      | существующая функциональная зона          | 2,14             | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |

| Функциональные зоны                                      | Местоположение                                                | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | на юге д. Моносеево                                           | планируемая функциональная зона           | 19,15            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                          | на западе д. Головино                                         | планируемая функциональная зона           | 35,07            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                          | ИТОГО:                                                        |                                           | 56,36            |                                                     |                                                                        |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | Без указания местоположения                                   | существующая функциональная зона          | 333,92           | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                          | ИТОГО:                                                        |                                           | 333,92           |                                                     |                                                                        |
| Иные зоны (территории ТКО после рекультивации) (Из)      | Без указания местоположения                                   | существующая функциональная зона          | 14,89            | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                          | ИТОГО:                                                        |                                           | 14,89            |                                                     |                                                                        |
|                                                          | ВСЕГО:                                                        |                                           | 35337,64         |                                                     |                                                                        |
| Зона специального назначения (СП)                        | Без указания местоположения                                   | существующая функциональная зона          | 0,20             | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                          | ИТОГО:                                                        |                                           | 0,20             |                                                     |                                                                        |
| Зона кладбищ (СП1)                                       | Без указания местоположения                                   | существующая функциональная зона          | 81,06            | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                          | пгт. Монино (северо-восточная часть ЗУ 50:14:0040516:327)     | планируемая функциональная зона           | 17,43            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                          | южнее д. Ескино (50:14:0010211:10)                            | планируемая функциональная зона           | 20,05            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                          | д. Шевёлкино (северо-восточная часть ЗУ 50:14:0000000:157258) | планируемая функциональная зона           | 0,46             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                          | д. Воря-Богородская (ЗУ 50:14:0020326:357)                    | планируемая функциональная зона           | 2,00             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |

| Функциональные зоны                                       | Местоположение                                                  | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития жилых зон           | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | северо-восточная часть ЗУ 50:14:0040516:327 (возле пгт. Монино) | планируемая функциональная зона           | 14,54            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                           | ИТОГО:                                                          |                                           | 135,5            |                                                     |                                                                        |
| Зона озелененных территорий специального назначения (СПЗ) | Без указания местоположения                                     | существующая функциональная зона          | 159,07           | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                           | ЗУ 50:14:0040516:327 (возле пгт. Монино)                        | планируемая функциональная зона           | 6,34             | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК                        | -                                                                      |
|                                                           | ИТОГО:                                                          |                                           | 165,41           |                                                     |                                                                        |
| Зона режимных территорий (СП5)                            | Без указания местоположения                                     | существующая функциональная зона          | 4115,36          | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                           | ИТОГО:                                                          |                                           | 4115,36          |                                                     |                                                                        |
|                                                           | ВСЕГО:                                                          |                                           | 4416,5           |                                                     |                                                                        |
| Зона акваторий (В)                                        | Без указания местоположения                                     | существующая функциональная зона          | 198,53           | сохранение существующего функционального назначения | -                                                                      |
|                                                           | ИТОГО:                                                          |                                           | 198,53           |                                                     |                                                                        |
|                                                           | ВСЕГО:                                                          |                                           | 198,53           |                                                     |                                                                        |

## 5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов городского округа Щёлково являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- максимально возможный охват территории населённых пунктов системами централизованного водоснабжения и канализации;

- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;

- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;

- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а также мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;

- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;

- сохранение лесных массивов вдоль рек;

- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Щёлково, прилегающей к рекам Клязьме и Воре (первая очередь), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

**3. Подземные воды.** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения округа. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;

- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;

- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа Щёлково, включающая изучение, как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира округа Щёлково являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;

- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;

- максимальное сохранение лесных насаждений;

- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;

- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории округа Щёлково является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог городского округа Щёлково;

- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным.

- строительство на прилегающей к аэродрому Чкаловский территории городского округа Щёлково вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролётах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей межгосударственному стандарту ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

- проектирование, строительство и развитие на территории городского округа, а также реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полётов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома и Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Росавиации в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

- новое жилищное строительство в шумовой зоне аэродрома Чкаловский вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- использование на первую очередь полигона «Сабурово» (городского округа Щёлково) для захоронения отходов V – IV классов опасности; в дальнейшем – перенаправление потока отходов городского округа на другие доступные объекты утилизации твёрдых коммунальных отходов, в том числе – на новые межмуниципальные объекты переработки отходов после их создания в северо-восточном секторе Московской области;

- проведение рекультивации полигона «Сабурово» после его закрытия;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

- актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Щёлково с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом городского округа, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории округа. Предусмотренное повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

## 6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К зонам с особыми условиями по природным и экологическим факторам на территории городского округа Щёлково Московской области относятся:

- санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- зоны шумового дискомфорта железных и автомобильных дорог;
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы, береговые полосы рек;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны округа горно-санитарной охраны;
- месторождения полезных ископаемых;
- особо охраняемые природные территории;
- приаэродромные территории;
- охранные зоны пунктов мониторинга состояния окружающей среды.

### Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от объектов сельскохозяйственного назначения, участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона от железной дороги в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- до жилой застройки – не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути;



- до границ садовых участков – не менее 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума», ширина СЗЗ может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Размер охранных и СЗЗ инженерно-технических и санитарно-технических объектов определён в соответствии с действующими техническими нормами и правилами.

Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

#### Зоны санитарных разрывов по фактору шума

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и /или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зоны санитарных разрывов по фактору шума в Щёлковском муниципальном районе определены расчётным путём от автомобильного и железнодорожного транспорта в соответствии с:

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

#### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы рек

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Щёлково, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, составляет:

Водоохранные зоны:

- 200 м – реки Клязьма, Воря;
- 100 м – реки Киленка, Мележа, Ширенка, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;
- 50 м – реки Лашутка, Гречушка, Звероножка, Грязновка и прочие реки и безымянные ручьи протяженностью до 10 км.

Прибрежно-защитные полосы составляют по 50 м.

Береговые полосы:

- 20 м – реки Клязьма, Воря, Киленка, Мележа, Ширенка, Дубенка, Уча, Любосеевка, Шаловка, Беленькая, Пруженка;
- 5 м – все остальные водотоки.

Рыбоохранные зоны совпадают по ширине с водоохранными зонами.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В водоохранных зонах устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения и заиления водных объектов и истощения их вод, а также среды сохранения обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Щёлково Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

#### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения городского округа Щёлково являются подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны в составе специальных проектов и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

#### Зоны округа горно-санитарной охраны

Часть территории городского округа Щёлково расположена в границах округа горно-санитарной охраны санатория имени Горького (Подмосковье) и санатория Монино. Режим использования территории определяется Федеральным законом от 23.02.1995 № 26 «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

#### Месторождения полезных ископаемых

В составе месторождений минерального сырья городского округа Щёлково преобладают залежи строительных песков, глины и суглинков, карбонатных пород, торфа (см. таблицу 1.4.1).

Использование полезных ископаемых регламентируется Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». В соответствии с требованиями статьи 25 указанного Закона, строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

#### Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, в городском округе Щёлково присутствуют существующие особо охраняемые природные территории федерального (национальный парк «Лосиный остров» с охранной зоной) и областного значения, а также планируемые особо охраняемые природные территории областного значения.

Использование территорий природоохранного назначения в округе должно осуществляться согласно:

- утверждённым паспортом или положением объекта, в котором обозначен режим использования территории;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

#### Приаэродромная территория

Южная половина городского округа Щёлково (почти до А-107 «Московское малое кольцо») расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации,

проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полётов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома и Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Росавиации.

Охранные зоны пунктов мониторинга состояния окружающей среды

На территории городского округа Щёлково расположены пункты мониторинга состояния окружающей среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС:

- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 2 в г. Щёлково ул. Комарова, 2;
- пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 в г. Щёлково ул. Комсомольская, 4;
- гидрологический пост II разряда Мишнево – река Воря.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 м во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении. Размещаемые на смежных земельных участках объекты должны соответствовать вышеприведённым требованиям и не нарушать условия работы стационарного пункта метеонаблюдений.

## 7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

| №<br>п/п                                | Показатели                                                                            | Единица<br>измерения | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчетный<br>срок |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1.Население</b>                      |                                                                                       |                      |                           |                   |                   |
| 1.1                                     | Численность постоянного населения                                                     | тыс. чел.            | 218,28                    | 280,13            | 319,89            |
| 1.2                                     | Количество рабочих мест                                                               | тыс. мест            | 72,60                     | 97,80             | 125,77            |
| <b>2.Жилищный фонд</b>                  |                                                                                       |                      |                           |                   |                   |
| 2.1                                     | Жилищный фонд – всего, в том числе:                                                   | тыс. кв. м           | 6642,3                    | 8284,2            | 9436,3            |
|                                         | - многоквартирная                                                                     | тыс. кв. м           | 5459,9                    | 7081,7            | 8085,8            |
|                                         | - индивидуальный                                                                      | тыс. кв. м           | 1182,4                    | 1202,5            | 1350,5            |
| 2.2.                                    | Ветхий/аварийный                                                                      | тыс. кв. м           |                           | -                 | -                 |
| 2.3.                                    | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.                                          | тыс. кв. м           | -                         | 1627,0            | 2631,1            |
|                                         | по ВРИ                                                                                | тыс. кв. м           | -                         | -                 | 1004,1            |
|                                         | по ППТ                                                                                | тыс. кв. м           | -                         | 1627,0            | 1627,0            |
|                                         | концепции                                                                             | тыс. кв. м           | -                         | -                 | -                 |
|                                         | иные предложения (администрация, Минимущества МО)                                     | тыс. кв. м           | -                         | -                 | -                 |
| <b>3. Объекты федерального значения</b> |                                                                                       |                      |                           |                   |                   |
| <b>Транспортная инфраструктура</b>      |                                                                                       |                      |                           |                   |                   |
| 3.1                                     | Протяжённость магистральных железнодорожных путей                                     | км                   | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.2                                     | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км                   | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.3                                     | Протяжённость автомобильных дорог                                                     | км                   | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.4                                     | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                     | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.5                                     | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей                                    | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.6                                     | Количество пешеходных переходов в разных уровнях                                      | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>        |                                                                                       |                      |                           |                   |                   |
| 3.7                                     | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)                                             | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.8                                     | Электрическая подстанция                                                              | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |

| №<br>п/п                                                                 | Показатели                                                                                                                                      | Единица<br>измерения | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчетный<br>срок |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                          | 750 кВ                                                                                                                                          |                      |                           |                   |                   |
| 3.9                                                                      | Электрическая подстанция 500 кВ                                                                                                                 | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.10                                                                     | Электрическая подстанция 220 кВ                                                                                                                 | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.11                                                                     | Тяговая подстанция (железной дороги)                                                                                                            | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.12                                                                     | Переходный пункт 220 кВ и выше                                                                                                                  | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.13                                                                     | Переключательный пункт 220 кВ и выше                                                                                                            | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.14                                                                     | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ                                                                                                          | км                   | 103,26                    | 140,35            | 140,35            |
| 3.15                                                                     | Магистральный газопровод                                                                                                                        | км                   | 285,94                    | 285,94            | 285,94            |
| 3.16                                                                     | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)                                                                                              | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 3.17                                                                     | Газораспределительная станция (ГРС, КРП)                                                                                                        | единиц               | 6                         | 6                 | 6                 |
| 3.18                                                                     | Станция подземного хранения газа (СПХГ)                                                                                                         | единиц               | 1                         | 1                 | 1                 |
| 3.19                                                                     | Объекты связи                                                                                                                                   | единиц               | 16                        | 16                | 16                |
| 3.20                                                                     | Сети связи                                                                                                                                      | км                   | 264,48                    | 264,48            | 264,48            |
| 3.21                                                                     | *Пожарные депо                                                                                                                                  | единица              |                           |                   |                   |
| 3.22                                                                     | *Пожарные депо                                                                                                                                  | автомобиль           |                           |                   |                   |
|                                                                          |                                                                                                                                                 |                      |                           |                   |                   |
|                                                                          | Завод по термическому обезвреживанию ТКО                                                                                                        | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| <b>4. Объекты регионального значения</b>                                 |                                                                                                                                                 |                      |                           |                   |                   |
| <b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b> |                                                                                                                                                 |                      |                           |                   |                   |
| 4.1                                                                      | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие                                                       | коек                 | 978                       | 1343              | 1945              |
| 4.2                                                                      | медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)                                                | единиц               | 9                         | 11 (+1 реконстр.) | 13 (+1 реконстр.) |
| 4.3                                                                      | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | пос./смену           | 3833                      | 5658              | 6586              |

| №<br>п/п                           | Показатели                                                                                                                                                           | Единица<br>измерения | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь    | Расчетный<br>срок    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 4.4                                | (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | единиц               | 36                        | 40 (+2<br>реконстр.) | 45 (+2<br>реконстр.) |
| 4.5                                | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)                                                                         | единиц               | 2                         | 4                    | 6                    |
| 4.6                                | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)                                                 | автомобиль           | 21                        | 34                   | 40                   |
| <b>Транспортная инфраструктура</b> |                                                                                                                                                                      |                      |                           |                      |                      |
| 4.7                                | Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)                                                                                            | км                   | 0                         | 0                    | 0                    |
| 4.8                                | Протяженность автомобильных дорог                                                                                                                                    | км                   | 11,93                     | 11,93                | 11,95                |
| 4.9                                | Протяженность улично-дорожной сети                                                                                                                                   | км                   | 0                         | 0                    | 0                    |
| 4.10                               | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                                                                                                    | единиц               | 0                         | 0                    | 0                    |
| 4.11                               | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей                                                                                                                   | единиц               | 2                         | 2                    | 2                    |
| 4.12                               | Количество пешеходных переходов в разных уровнях                                                                                                                     | единиц               | 0                         | 0                    | 0                    |
| 4.13                               | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог                                                          | единиц               | 0                         | 0                    |                      |
| 4.14                               | Количество вертолетных площадок                                                                                                                                      | единиц               | 0                         | 0                    | 1                    |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>   |                                                                                                                                                                      |                      |                           |                      |                      |
| 4.15                               | Электростанция гидравлическая (ГЭС)                                                                                                                                  | единиц               | 0                         | 0                    | 0                    |
| 4.16                               | Тепловая электростанция (ТЭС)                                                                                                                                        | единиц               | 0                         | 0                    | 0                    |



| №<br>п/п                                                                        | Показатели                                                                              | Единица<br>измерения       | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчетный<br>срок |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 4.17                                                                            | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)                                                              | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.18                                                                            | Электрическая подстанция 110 кВ                                                         | единиц                     | 4                         | 4                 | 4                 |
| 4.19                                                                            | Переходный пункт 110 кВ                                                                 | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.20                                                                            | Переключательный пункт 110 кВ                                                           | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.21                                                                            | Линии электропередачи 110 кВ                                                            | км                         | 193,94                    | 193,94            | 193,94            |
| 4.22                                                                            | Газопровод распределительный высокого давления                                          | км                         | 38,43                     | 49,43             | 49,43             |
| 4.23                                                                            | Газопровод распределительный среднего давления                                          | км                         | 8,76                      | 8,76              | 8,76              |
| 4.24                                                                            | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))     | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.25                                                                            | Водовод                                                                                 | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.26                                                                            | Очистные сооружения (КОС)                                                               | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.27                                                                            | Канализация самотечная                                                                  | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.28                                                                            | Канализация напорная                                                                    | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                                 |                                                                                         |                            |                           |                   |                   |
|                                                                                 | Объект размещения ТКО                                                                   | единиц                     |                           |                   |                   |
|                                                                                 | Объект обезвреживания ТКО                                                               | единиц                     |                           |                   |                   |
| <b>5. Потребности в объектах местного значения</b>                              |                                                                                         |                            |                           |                   |                   |
| <b><i>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i></b> |                                                                                         |                            |                           |                   |                   |
| 5.1                                                                             | Дошкольные образовательные организации                                                  | мест                       | 14188                     | 18208             | 20793             |
| 5.2                                                                             | Общеобразовательные организации                                                         | мест                       | 29468                     | 37818             | 43185             |
| 5.3                                                                             | Спортивные сооружения (плоскостные)                                                     | тыс. кв.м                  | 206,99                    | 265,65            | 303,35            |
| 5.4                                                                             | Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м.<br>площади пола | 23,14                     | 29,69             | 33,91             |

| №<br>п/п                           | Показатели                                                                                                                           | Единица<br>измерения  | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчетный<br>срок |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 5.5                                | Объекты спорта,<br>включающие отдельно<br>нормируемые спортивные<br>сооружения (бассейн)                                             | кв. м зеркала<br>воды | 2174                      | 2790              | 3186              |
| 5.6                                | Детско-юношеские<br>спортивные школы                                                                                                 | мест                  | 5386                      | 6912              | 7893              |
| 5.7                                | Объекты культурно-<br>досугового (клубного) типа                                                                                     | посадочных<br>мест    | 1310                      | 1681              | 1919              |
| 5.8                                | Зрелищные организации<br>(театр)                                                                                                     | посадочных<br>мест    | 1091                      | 1401              | 1599              |
| 5.9                                | Зрелищные организации<br>(концертная организация)                                                                                    | посадочных<br>мест    | 1091                      | 1401              | 1599              |
| 5.10                               | Организация<br>дополнительного<br>образования (ДШИ)                                                                                  | мест                  | 6407                      | 8223              | 9390              |
| 5.11                               | Кладбища                                                                                                                             | га                    | 52,39                     | 67,23             | 76,77             |
|                                    |                                                                                                                                      |                       |                           |                   |                   |
| <b>Транспортная инфраструктура</b> |                                                                                                                                      |                       |                           |                   |                   |
| 5.12                               | Гаражи (стоянки) для<br>постоянного хранения<br>индивидуального<br>автомобильного транспорта<br>жителей многоквартирной<br>застройки | машино-место          | 5 408                     | 6 466             | 6 975             |
| 5.13                               | Объекты технического<br>сервиса автотранспортных<br>средств                                                                          | пост                  | 23                        | 26                | 30                |
| 5.14                               | Протяжённость<br>велосипедных дорожек                                                                                                | км                    | 0,5                       | 1,0               | 1,0               |
| <b>Инженерной инфраструктуры</b>   |                                                                                                                                      |                       |                           |                   |                   |
|                                    | <b>Водоснабжение</b>                                                                                                                 |                       |                           |                   |                   |
|                                    | расчётное потребление воды<br>питьевого качества                                                                                     | тыс. куб. м/сут.      | 53,5                      | 77,57             | 90,88             |
|                                    | <b>Водоотведение</b>                                                                                                                 |                       |                           |                   |                   |
|                                    | объем водоотведения на<br>очистные сооружения<br>бытовых стоков                                                                      | тыс. куб. м/сут.      | 55,0                      | 75,79             | 88,5              |
|                                    | объем водоотведения на<br>очистные сооружения<br>поверхностного стока                                                                | тыс. куб. м/год       | -                         | 568,16            | 4412,37           |

| №<br>п/п | Показатели                                 | Единица<br>измерения | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчетный<br>срок |
|----------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|          | Теплоснабжение                             |                      |                           |                   |                   |
|          | Расход тепла, всего                        | Гкал/час             | 510,55                    | 642,18            | 1150,53           |
|          | Газоснабжение                              |                      |                           |                   |                   |
|          | Потребление газа (приrost)                 | тыс. куб. м/год      | 370000                    | 424898,30         | 637096,90         |
|          | Электроснабжение                           |                      |                           |                   |                   |
|          | Расчётная нагрузка на<br>шинах 6(10) кВ ЦП | МВт                  | 175,34                    | 207,44            | 350,24            |

\*Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

## **8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области, определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населённых пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

- распоряжения Правительства Московской области от 11.08.2020 № 545-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Щёлково Московской области»:

- 1) местоположения границ населенного пункта пгт. Фряново городского округа Щёлково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 29, выделы 10, 11, 12 (площадь наложения 3,1 га), и лесного поселка, расположенного в квартале 35, выдел 14 (площадь наложения 1,6 га) Фряновского участкового лесничества;

- 2) местоположения границ населенного пункта п. Огудневского лесничества городского округа Щёлково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 81, выделы 19, 27, 28, 29 (площадь наложения 4,1 га), в квартале 88, выдел 15 (площадь наложения 2,1 га) Огудневского участкового лесничества;

- 3) местоположения границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 44, выдел 1 (площадь наложения 1,2 га), в квартале 45, выдел 12 (площадь наложения 0,5 га) Воря-Богородского участкового лесничества;

- 4) местоположения границ населенного пункта п. Клюквенный городского округа Щёлково Московской области, образуемого с учетом включения лесных поселков, расположенных в квартале 61, выделы 12, 14, 10, 20, 25, 19 (площадь наложения 6 га), в квартале 72, выдел 48 (площадь наложения 0,8 га) Воря-Богородского участкового лесничества;

- 5) местоположения границ населенного пункта д. Гребнево городского округа Щёлково Московской области, образуемого с учетом включения лесных поселков, расположенных в квартале 11, выделы 12, 23 (площадь наложения 13,2 га), в квартале 21, выделы 8, 14 (площадь

наложения 3,5 га) Свердловского участкового лесничества, и земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 66, выдел 17 (площадь наложения 3,1 га) Гребневского участкового лесничества;

6) местоположения границ населенного пункта д. Новая Слобода городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения лесного поселка, расположенного в квартале 31, выдел 25 (площадь наложения 0,9 га) Свердловского участкового лесничества;

7) местоположения границ населенного пункта д.п. Загорянский городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 51, выделы 11, 14, 16, 17, 19 (площадь наложения 8,4 га) Гребневского участкового лесничества;

8) местоположения границ населенного пункта г. Щелково городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 52, выделы 1, 2, 3, 4, 5 (площадь наложения 2,8 га), в квартале 34, выделы 15, 16, 17 (площадь наложения 2,1 га) Гребневского участкового лесничества.

1. Местоположение границ населенного пункта пгт. Фряново городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| Контур №1                                   |               |            |
| 1                                           | 512139.16     | 2248545.49 |
| 2                                           | 512098.27     | 2248578.20 |
| 3                                           | 512088.24     | 2248577.95 |
| 4                                           | 512078.95     | 2248576.28 |
| 5                                           | 512072.24     | 2248566.73 |
| 6                                           | 512020.68     | 2248506.88 |
| 7                                           | 511942.94     | 2248415.45 |
| 8                                           | 511900.84     | 2248399.29 |
| 9                                           | 511897.05     | 2248362.42 |
| 10                                          | 511945.17     | 2248365.33 |
| 11                                          | 512058.78     | 2248447.29 |
| 12                                          | 512133.28     | 2248521.20 |
| 13                                          | 512137.49     | 2248539.10 |
| 1                                           | 512139.16     | 2248545.49 |
| Контур №2                                   |               |            |
| 14                                          | 509428.44     | 2246675.50 |
| 15                                          | 509380.83     | 2246708.71 |
| 16                                          | 509346.57     | 2246732.61 |
| 17                                          | 509349.64     | 2246746.64 |
| 18                                          | 509280.72     | 2246761.94 |
| 19                                          | 509267.00     | 2246737.38 |
| 20                                          | 509250.03     | 2246741.81 |
| 21                                          | 509244.00     | 2246701.49 |
| 22                                          | 509265.26     | 2246551.02 |
| 23                                          | 509244.16     | 2246497.94 |
| 24                                          | 509286.81     | 2246466.78 |
| 25                                          | 509368.46     | 2246587.97 |
| 26                                          | 509391.92     | 2246621.55 |
| 14                                          | 509428.44     | 2246675.50 |

2. Местоположение границ населенного пункта п. Огудневского лесничества городского округа Щелково Московской области (координатное описание)

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 1                                           | 2             | 3          |
| Контур №1                                   |               |            |
| 1                                           | 506117.69     | 2240784.95 |
| 2                                           | 506112.84     | 2240789.17 |
| 3                                           | 506088.73     | 2240800.45 |
| 4                                           | 506073.65     | 2240804.35 |
| 5                                           | 506063.33     | 2240804.82 |
| 6                                           | 506055.47     | 2240801.85 |
| 7                                           | 506043.03     | 2240794.60 |
| 8                                           | 506019.79     | 2240782.40 |
| 9                                           | 505983.12     | 2240770.50 |
| 10                                          | 505956.41     | 2240771.26 |
| 11                                          | 505951.52     | 2240761.07 |
| 12                                          | 505933.38     | 2240738.37 |
| 13                                          | 505929.79     | 2240729.66 |
| 14                                          | 505929.33     | 2240718.50 |
| 15                                          | 505933.30     | 2240700.28 |
| 16                                          | 505932.32     | 2240696.50 |
| 17                                          | 505929.87     | 2240693.54 |
| 18                                          | 505910.73     | 2240682.33 |
| 19                                          | 505890.71     | 2240662.60 |
| 20                                          | 505948.41     | 2240628.60 |
| 21                                          | 505985.35     | 2240606.31 |
| 22                                          | 506063.20     | 2240711.40 |
| 1                                           | 506117.69     | 2240784.95 |
| Контур №2                                   |               |            |
| 23                                          | 506363.46     | 2240606.45 |
| 24                                          | 506369.03     | 2240609.09 |
| 25                                          | 506381.77     | 2240623.57 |
| 26                                          | 506413.17     | 2240651.88 |
| 27                                          | 506426.25     | 2240663.07 |
| 28                                          | 506412.79     | 2240671.90 |
| 29                                          | 506381.95     | 2240691.87 |
| 30                                          | 506411.83     | 2240731.66 |
| 31                                          | 506372.52     | 2240736.34 |
| 32                                          | 506354.87     | 2240738.69 |
| 33                                          | 506367.90     | 2240774.62 |
| 34                                          | 506371.10     | 2240783.45 |
| 35                                          | 506394.56     | 2240845.40 |
| 36                                          | 506391.23     | 2240871.00 |
| 37                                          | 506392.84     | 2240884.79 |
| 38                                          | 506387.73     | 2240897.75 |
| 39                                          | 506374.58     | 2240917.10 |
| 40                                          | 506369.65     | 2240923.98 |
| 41                                          | 506356.38     | 2240927.07 |
| 42                                          | 506324.42     | 2240929.96 |
| 43                                          | 506278.04     | 2240935.77 |
| 44                                          | 506246.18     | 2240894.49 |
| 45                                          | 506233.18     | 2240877.22 |
| 46                                          | 506195.14     | 2240826.69 |
| 47                                          | 506290.70     | 2240741.87 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 48 | 506293.33 | 2240739.54 |
| 49 | 506255.99 | 2240669.82 |
| 50 | 506305.39 | 2240641.79 |
| 51 | 506331.99 | 2240625.60 |
| 23 | 506363.46 | 2240606.45 |

3. Местоположение границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                   | X             | Y          |
| 1                                                 | 2             | 3          |
| Контур №1                                         |               |            |
| 1                                                 | 502850.69     | 2231874.61 |
| 2                                                 | 502855.36     | 2231879.70 |
| 3                                                 | 502956.73     | 2231992.33 |
| 4                                                 | 502969.79     | 2232014.01 |
| 5                                                 | 502976.43     | 2232024.93 |
| 6                                                 | 502965.52     | 2232038.46 |
| 7                                                 | 502961.23     | 2232055.50 |
| 8                                                 | 502956.14     | 2232063.76 |
| 9                                                 | 502951.39     | 2232069.32 |
| 10                                                | 502939.72     | 2232078.40 |
| 11                                                | 502922.81     | 2232090.66 |
| 12                                                | 502917.41     | 2232091.14 |
| 13                                                | 502907.29     | 2232090.60 |
| 14                                                | 502880.31     | 2232090.31 |
| 15                                                | 502858.88     | 2232094.28 |
| 16                                                | 502850.08     | 2232092.91 |
| 17                                                | 502836.41     | 2232074.84 |
| 18                                                | 502828.02     | 2232064.32 |
| 19                                                | 502845.34     | 2232055.53 |
| 20                                                | 502850.58     | 2232052.84 |
| 21                                                | 502853.40     | 2232045.00 |
| 22                                                | 502852.45     | 2232029.19 |
| 23                                                | 502852.48     | 2232022.18 |
| 24                                                | 502859.10     | 2232012.91 |
| 25                                                | 502875.34     | 2231999.46 |
| 26                                                | 502877.56     | 2231992.88 |
| 27                                                | 502853.23     | 2231964.22 |
| 28                                                | 502826.92     | 2231925.41 |
| 29                                                | 502848.08     | 2231906.58 |
| 30                                                | 502850.28     | 2231902.60 |
| 31                                                | 502850.01     | 2231900.19 |
| 32                                                | 502846.77     | 2231896.26 |
| 33                                                | 502841.57     | 2231891.17 |
| 34                                                | 502842.95     | 2231884.08 |
| 1                                                 | 502850.69     | 2231874.61 |

4. Местоположение границ населенного пункта п. Клюквенный городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                   | X             | Y          |
| 1                                                 | 2             | 3          |
| Контур №1                                         |               |            |
| 1                                                 | 500276.69     | 2231877.15 |
| 2                                                 | 500273.86     | 2231888.19 |
| 3                                                 | 500258.79     | 2231947.38 |
| 4                                                 | 500262.12     | 2231949.36 |
| 5                                                 | 500248.17     | 2231995.12 |
| 6                                                 | 500238.43     | 2232025.01 |
| 7                                                 | 500228.88     | 2232048.30 |
| 8                                                 | 500222.94     | 2232047.19 |
| 9                                                 | 500216.77     | 2232064.30 |
| 10                                                | 500174.08     | 2232060.75 |
| 11                                                | 500136.37     | 2232059.58 |
| 12                                                | 500116.31     | 2232096.02 |
| 13                                                | 500070.75     | 2232094.99 |
| 14                                                | 500068.23     | 2232092.10 |
| 15                                                | 500068.42     | 2232086.86 |
| 16                                                | 500071.26     | 2232055.08 |
| 17                                                | 500076.67     | 2232012.15 |
| 18                                                | 500078.59     | 2231997.11 |
| 19                                                | 500079.96     | 2231991.54 |
| 20                                                | 500083.01     | 2231987.32 |
| 21                                                | 500088.26     | 2231984.98 |
| 22                                                | 500113.37     | 2231982.65 |
| 23                                                | 500113.61     | 2231973.76 |
| 24                                                | 500113.11     | 2231936.98 |
| 25                                                | 500131.58     | 2231935.28 |
| 26                                                | 500136.81     | 2231934.46 |
| 27                                                | 500139.69     | 2231933.12 |
| 28                                                | 500142.22     | 2231931.61 |
| 29                                                | 500144.43     | 2231927.89 |
| 30                                                | 500145.66     | 2231917.25 |
| 31                                                | 500145.85     | 2231912.18 |
| 32                                                | 500148.90     | 2231909.48 |
| 33                                                | 500155.49     | 2231907.65 |
| 34                                                | 500169.12     | 2231906.42 |
| 35                                                | 500166.02     | 2231893.83 |
| 36                                                | 500152.60     | 2231869.55 |
| 37                                                | 500139.26     | 2231846.02 |
| 38                                                | 500146.32     | 2231846.90 |
| 39                                                | 500155.49     | 2231862.26 |
| 40                                                | 500165.53     | 2231879.43 |
| 41                                                | 500175.36     | 2231878.81 |
| 42                                                | 500175.42     | 2231865.28 |
| 43                                                | 500182.32     | 2231865.32 |
| 44                                                | 500243.34     | 2231872.97 |
| 1                                                 | 500276.69     | 2231877.15 |
| Контур №2                                         |               |            |
| 45                                                | 500069.84     | 2232222.07 |
| 46                                                | 500053.50     | 2232214.94 |
| 47                                                | 500036.27     | 2232257.15 |



|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| 48        | 500030.70 | 2232270.82 |
| 49        | 499958.69 | 2232239.77 |
| 50        | 499908.84 | 2232217.92 |
| 51        | 499856.65 | 2232190.49 |
| 52        | 499851.76 | 2232184.61 |
| 53        | 499851.29 | 2232185.15 |
| 54        | 499850.67 | 2232185.72 |
| 55        | 499850.14 | 2232186.08 |
| 56        | 499815.58 | 2232162.40 |
| 57        | 499789.01 | 2232142.00 |
| 58        | 499760.76 | 2232116.52 |
| 59        | 499749.76 | 2232105.93 |
| 60        | 499753.60 | 2232094.67 |
| 61        | 499774.23 | 2232083.60 |
| 62        | 499793.66 | 2232078.10 |
| 63        | 499811.21 | 2232078.17 |
| 64        | 499814.85 | 2232078.58 |
| 65        | 499829.93 | 2232080.28 |
| 66        | 499841.05 | 2232085.74 |
| 67        | 499861.40 | 2232100.37 |
| 68        | 499867.80 | 2232104.11 |
| 69        | 499879.16 | 2232091.98 |
| 70        | 499879.17 | 2232091.97 |
| 71        | 499886.41 | 2232084.25 |
| 72        | 499909.51 | 2232098.12 |
| 73        | 499906.03 | 2232108.42 |
| 74        | 499980.12 | 2232160.05 |
| 75        | 499984.00 | 2232161.25 |
| 76        | 499992.29 | 2232155.36 |
| 77        | 500004.58 | 2232162.01 |
| 78        | 500018.14 | 2232170.96 |
| 79        | 500040.93 | 2232186.00 |
| 80        | 500060.60 | 2232201.98 |
| 81        | 500066.97 | 2232211.81 |
| 45        | 500069.84 | 2232222.07 |
| Контур №3 |           |            |
| 82        | 500077.68 | 2232816.19 |
| 83        | 500079.18 | 2232821.10 |
| 84        | 500084.50 | 2232836.47 |
| 85        | 500075.57 | 2232837.83 |
| 86        | 500058.84 | 2232843.68 |
| 87        | 500012.53 | 2232864.29 |
| 88        | 500000.70 | 2232867.80 |
| 89        | 499995.14 | 2232866.59 |
| 90        | 499977.31 | 2232851.98 |
| 91        | 499968.07 | 2232840.95 |
| 92        | 499931.71 | 2232777.05 |
| 93        | 499962.42 | 2232735.24 |
| 94        | 499966.92 | 2232728.64 |
| 95        | 499982.53 | 2232771.51 |
| 96        | 499997.94 | 2232798.46 |
| 97        | 500009.50 | 2232818.62 |
| 98        | 500018.09 | 2232822.89 |
| 99        | 500046.12 | 2232819.62 |
| 100       | 500074.65 | 2232815.67 |
| 82        | 500077.68 | 2232816.19 |

5. Местоположение границ населенного пункта д. Гребнево городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                   | X             | Y          |
| 1                                                 | 2             | 3          |
| Контур №1                                         |               |            |
| 1                                                 | 492366.27     | 2225750.06 |
| 2                                                 | 492365.53     | 2225777.78 |
| 3                                                 | 492354.50     | 2225778.84 |
| 4                                                 | 492341.41     | 2225774.38 |
| 5                                                 | 492282.50     | 2225703.95 |
| 6                                                 | 492277.24     | 2225678.15 |
| 7                                                 | 492322.26     | 2225660.06 |
| 1                                                 | 492366.27     | 2225750.06 |
| Контур №2                                         |               |            |
| 8                                                 | 492439.26     | 2225045.45 |
| 9                                                 | 492408.40     | 2225078.00 |
| 10                                                | 492414.15     | 2225087.17 |
| 11                                                | 492427.65     | 2225103.37 |
| 12                                                | 492401.03     | 2225146.91 |
| 13                                                | 492361.63     | 2225218.70 |
| 14                                                | 492201.40     | 2225131.98 |
| 15                                                | 492310.72     | 2224987.43 |
| 16                                                | 492316.83     | 2224951.24 |
| 17                                                | 492330.59     | 2224959.09 |
| 18                                                | 492357.48     | 2224996.30 |
| 19                                                | 492359.56     | 2225008.27 |
| 8                                                 | 492439.26     | 2225045.45 |
| Контур №3                                         |               |            |
| 20                                                | 491761.86     | 2225720.78 |
| 21                                                | 491762.07     | 2225756.63 |
| 22                                                | 491694.43     | 2225737.46 |
| 23                                                | 491639.38     | 2225687.22 |
| 24                                                | 491630.85     | 2225718.80 |
| 25                                                | 491592.74     | 2225708.67 |
| 26                                                | 491618.48     | 2225668.03 |
| 27                                                | 491577.73     | 2225639.36 |
| 28                                                | 491547.71     | 2225694.96 |
| 29                                                | 491536.52     | 2225709.56 |
| 30                                                | 491525.03     | 2225718.87 |
| 31                                                | 491508.53     | 2225718.22 |
| 32                                                | 491475.20     | 2225700.29 |
| 33                                                | 491438.56     | 2225682.22 |
| 34                                                | 491335.30     | 2225618.14 |
| 35                                                | 491322.22     | 2225596.68 |
| 36                                                | 491301.60     | 2225552.57 |
| 37                                                | 491412.96     | 2225542.48 |
| 38                                                | 491473.03     | 2225565.36 |
| 39                                                | 491588.21     | 2225624.56 |
| 40                                                | 491711.84     | 2225688.10 |
| 20                                                | 491761.86     | 2225720.78 |
| Контур №4                                         |               |            |
| 41                                                | 492270.53     | 2225712.41 |
| 42                                                | 492234.22     | 2225907.76 |
| 43                                                | 492088.02     | 2225950.15 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 44 | 491830.32 | 2225775.86 |
| 45 | 491800.39 | 2225739.23 |
| 46 | 491761.33 | 2225713.84 |
| 47 | 491706.37 | 2225678.06 |
| 48 | 491587.50 | 2225617.43 |
| 49 | 491472.64 | 2225558.87 |
| 50 | 491542.75 | 2225408.56 |
| 51 | 491584.84 | 2225356.28 |
| 52 | 491666.61 | 2225399.07 |
| 53 | 491609.48 | 2225517.06 |
| 54 | 491644.79 | 2225535.12 |
| 55 | 491635.11 | 2225572.19 |
| 56 | 491869.16 | 2225688.56 |
| 57 | 491875.36 | 2225706.96 |
| 58 | 492004.45 | 2225766.39 |
| 59 | 492074.01 | 2225636.23 |
| 41 | 492270.53 | 2225712.41 |

6. Местоположение границ населенного пункта д. Новая Слобода городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                   | X             | Y          |
| 1                                                 | 2             | 3          |
| 1                                                 | 490123.72     | 2226301.12 |
| 2                                                 | 490130.75     | 2226316.64 |
| 3                                                 | 490132.06     | 2226339.26 |
| 4                                                 | 490139.22     | 2226357.16 |
| 5                                                 | 490147.20     | 2226368.12 |
| 6                                                 | 490160.95     | 2226368.74 |
| 7                                                 | 490165.19     | 2226377.59 |
| 8                                                 | 490141.49     | 2226385.07 |
| 9                                                 | 490126.21     | 2226402.52 |
| 10                                                | 490041.73     | 2226392.88 |
| 11                                                | 490039.67     | 2226300.66 |
| 1                                                 | 490123.72     | 2226301.12 |

7. Местоположение границ населенного пункта д.п. Загорянский городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                   | X             | Y          |
| 1                                                 | 2             | 3          |
| Контур №1                                         |               |            |
| 1                                                 | 485158.44     | 2216342.76 |
| 2                                                 | 485168.37     | 2216296.42 |
| 3                                                 | 485168.38     | 2216296.42 |
| 1                                                 | 485158.44     | 2216342.76 |
| Контур №2                                         |               |            |
| 4                                                 | 485042.88     | 2216585.33 |
| 5                                                 | 485039.82     | 2216584.81 |
| 6                                                 | 485033.85     | 2216583.14 |
| 7                                                 | 485032.13     | 2216582.69 |
| 8                                                 | 485039.71     | 2216561.03 |
| 9                                                 | 485040.21     | 2216559.27 |
| 10                                                | 485050.65     | 2216563.16 |

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| 11        | 485049.70 | 2216566.38 |
| 12        | 485049.32 | 2216567.23 |
| 4         | 485042.88 | 2216585.33 |
| Контур №3 |           |            |
| 13        | 485028.96 | 2216462.59 |
| 14        | 484996.40 | 2216454.61 |
| 15        | 484998.63 | 2216444.67 |
| 16        | 485030.95 | 2216454.47 |
| 13        | 485028.96 | 2216462.59 |
| Контур №4 |           |            |
| 17        | 485041.03 | 2216331.25 |
| 18        | 485025.32 | 2216327.54 |
| 19        | 485030.25 | 2216305.60 |
| 20        | 485030.93 | 2216305.76 |
| 21        | 485032.80 | 2216306.19 |
| 22        | 485046.08 | 2216309.86 |
| 17        | 485041.03 | 2216331.25 |
| Контур №5 |           |            |
| 23        | 485136.52 | 2216595.15 |
| 24        | 485132.89 | 2216614.21 |
| 25        | 485110.65 | 2216649.11 |
| 26        | 485099.49 | 2216644.33 |
| 27        | 485117.53 | 2216616.98 |
| 28        | 485117.95 | 2216615.15 |
| 29        | 485118.67 | 2216615.25 |
| 30        | 485119.51 | 2216613.98 |
| 31        | 485124.50 | 2216590.67 |
| 23        | 485136.52 | 2216595.15 |
| Контур №6 |           |            |
| 32        | 485105.40 | 2216593.31 |
| 33        | 485101.05 | 2216611.31 |
| 34        | 485099.11 | 2216611.54 |
| 35        | 485097.84 | 2216618.39 |
| 36        | 485068.46 | 2216609.98 |
| 37        | 485063.85 | 2216608.00 |
| 38        | 485050.06 | 2216603.89 |
| 39        | 485029.40 | 2216598.73 |
| 40        | 485033.55 | 2216584.53 |
| 41        | 485039.49 | 2216586.19 |
| 42        | 485042.55 | 2216586.71 |
| 43        | 485054.36 | 2216589.67 |
| 44        | 485055.76 | 2216585.05 |
| 45        | 485061.09 | 2216586.74 |
| 46        | 485081.08 | 2216593.59 |
| 47        | 485083.59 | 2216585.67 |
| 48        | 485093.82 | 2216588.54 |
| 49        | 485093.65 | 2216589.03 |
| 50        | 485103.70 | 2216592.39 |
| 32        | 485105.40 | 2216593.31 |
| Контур №7 |           |            |
| 51        | 485197.28 | 2216302.94 |
| 52        | 485194.12 | 2216317.67 |
| 53        | 485147.07 | 2216542.46 |
| 54        | 485135.70 | 2216538.34 |
| 55        | 485138.72 | 2216524.21 |
| 56        | 485137.43 | 2216523.91 |

|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| 57         | 485141.82 | 2216506.81 |
| 58         | 485146.11 | 2216488.53 |
| 59         | 485155.41 | 2216446.23 |
| 60         | 485154.78 | 2216446.11 |
| 61         | 485156.21 | 2216441.58 |
| 62         | 485157.17 | 2216438.55 |
| 63         | 485186.59 | 2216300.53 |
| 51         | 485197.28 | 2216302.94 |
| Контур №8  |           |            |
| 64         | 485241.79 | 2216075.57 |
| 65         | 485233.24 | 2216117.83 |
| 66         | 485196.37 | 2216103.28 |
| 67         | 485144.20 | 2216083.17 |
| 68         | 485149.58 | 2216056.86 |
| 64         | 485241.79 | 2216075.57 |
| Контур №9  |           |            |
| 69         | 485127.29 | 2216491.95 |
| 70         | 485126.16 | 2216495.43 |
| 71         | 485126.06 | 2216495.96 |
| 72         | 485124.96 | 2216500.34 |
| 73         | 485121.17 | 2216518.78 |
| 74         | 485056.61 | 2216506.93 |
| 75         | 485062.09 | 2216479.38 |
| 76         | 485054.10 | 2216477.36 |
| 77         | 485052.83 | 2216484.91 |
| 78         | 485054.90 | 2216485.42 |
| 79         | 485054.07 | 2216494.94 |
| 80         | 484992.76 | 2216470.81 |
| 81         | 484996.05 | 2216456.18 |
| 82         | 485055.11 | 2216471.29 |
| 83         | 485056.35 | 2216466.25 |
| 84         | 485102.58 | 2216475.60 |
| 85         | 485105.56 | 2216476.18 |
| 86         | 485105.33 | 2216477.40 |
| 87         | 485112.62 | 2216478.88 |
| 88         | 485114.25 | 2216479.20 |
| 89         | 485112.50 | 2216488.35 |
| 69         | 485127.29 | 2216491.95 |
| Контур №10 |           |            |
| 90         | 485154.01 | 2216299.40 |
| 91         | 485152.16 | 2216307.22 |
| 92         | 485148.20 | 2216320.08 |
| 93         | 485144.31 | 2216336.66 |
| 94         | 485142.34 | 2216346.82 |
| 95         | 485142.26 | 2216346.14 |
| 96         | 485141.84 | 2216348.28 |
| 97         | 485141.41 | 2216350.42 |
| 98         | 485157.09 | 2216354.00 |
| 99         | 485154.13 | 2216366.96 |
| 100        | 485151.90 | 2216377.99 |
| 101        | 485152.12 | 2216379.59 |
| 102        | 485150.73 | 2216384.20 |
| 103        | 485149.97 | 2216387.84 |
| 104        | 485148.52 | 2216394.20 |
| 105        | 485146.44 | 2216403.31 |
| 106        | 485146.18 | 2216403.26 |

|            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| 107        | 485145.39 | 2216406.74 |
| 108        | 485139.33 | 2216433.56 |
| 109        | 485134.42 | 2216455.56 |
| 110        | 485131.98 | 2216466.95 |
| 111        | 485069.91 | 2216451.40 |
| 112        | 485071.53 | 2216442.18 |
| 113        | 485008.37 | 2216403.07 |
| 114        | 485012.38 | 2216385.18 |
| 115        | 485039.34 | 2216391.88 |
| 116        | 485048.69 | 2216394.04 |
| 117        | 485065.18 | 2216398.36 |
| 118        | 485071.45 | 2216400.44 |
| 119        | 485072.71 | 2216399.45 |
| 120        | 485074.25 | 2216392.25 |
| 121        | 485077.12 | 2216380.66 |
| 122        | 485080.55 | 2216366.83 |
| 123        | 485081.98 | 2216360.21 |
| 124        | 485085.08 | 2216347.46 |
| 125        | 485086.45 | 2216340.70 |
| 126        | 485080.72 | 2216339.09 |
| 127        | 485094.43 | 2216279.74 |
| 128        | 485151.82 | 2216292.68 |
| 129        | 485150.57 | 2216298.39 |
| 130        | 485150.53 | 2216298.57 |
| 90         | 485154.01 | 2216299.40 |
| Контур №11 |           |            |
| 131        | 485216.98 | 2216200.19 |
| 132        | 485200.61 | 2216281.26 |
| 133        | 485030.54 | 2216245.63 |
| 134        | 485056.47 | 2216131.72 |
| 135        | 485124.59 | 2216146.53 |
| 136        | 485129.39 | 2216158.35 |
| 137        | 485145.05 | 2216168.61 |
| 138        | 485153.83 | 2216177.55 |
| 139        | 485175.21 | 2216185.91 |
| 131        | 485216.98 | 2216200.19 |
| Контур №12 |           |            |
| 140        | 485307.37 | 2215751.57 |
| 141        | 485252.80 | 2216021.18 |
| 142        | 485162.59 | 2215990.59 |
| 143        | 485167.87 | 2215962.39 |
| 144        | 485104.62 | 2215931.48 |
| 145        | 485149.96 | 2215723.34 |
| 140        | 485307.37 | 2215751.57 |

8. Местоположение границ населенного пункта г. Щелково городского округа Щелково Московской области (координатное описание):

| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                   | X             | Y          |
| 1                                                 | 2             | 3          |
| Контур №1                                         |               |            |
| 1                                                 | 487704.65     | 2216578.36 |
| 2                                                 | 487701.58     | 2216647.52 |
| 3                                                 | 487698.35     | 2216657.75 |
| 4                                                 | 487674.62     | 2216644.30 |

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| 5         | 487675.61 | 2216640.06 |
| 6         | 487688.43 | 2216589.22 |
| 7         | 487701.86 | 2216590.38 |
| 1         | 487704.65 | 2216578.36 |
| Контур №2 |           |            |
| 8         | 487670.86 | 2216498.78 |
| 9         | 487630.00 | 2216522.95 |
| 10        | 487572.56 | 2216523.38 |
| 11        | 487545.84 | 2216517.42 |
| 12        | 487519.17 | 2216506.18 |
| 13        | 487531.55 | 2216486.50 |
| 8         | 487670.86 | 2216498.78 |
| Контур №3 |           |            |
| 14        | 487643.01 | 2216555.74 |
| 15        | 487634.89 | 2216623.09 |
| 16        | 487497.23 | 2216546.37 |
| 17        | 487499.33 | 2216543.02 |
| 14        | 487643.01 | 2216555.74 |
| Контур №4 |           |            |
| 18        | 487687.30 | 2216704.89 |
| 19        | 487635.59 | 2216868.49 |
| 20        | 487617.55 | 2216858.00 |
| 21        | 487644.31 | 2216686.87 |
| 22        | 487656.56 | 2216687.72 |
| 23        | 487658.93 | 2216687.88 |
| 18        | 487687.30 | 2216704.89 |
| Контур №5 |           |            |
| 24        | 487629.50 | 2216673.81 |
| 25        | 487620.80 | 2216717.79 |
| 26        | 487462.57 | 2216623.95 |
| 27        | 487481.14 | 2216583.61 |
| 24        | 487629.50 | 2216673.81 |
| Контур №6 |           |            |
| 28        | 489891.80 | 2222650.74 |
| 29        | 489850.31 | 2222699.21 |
| 30        | 489834.27 | 2222717.32 |
| 31        | 489760.04 | 2222803.35 |
| 32        | 489760.48 | 2222755.67 |
| 33        | 489745.32 | 2222734.48 |
| 34        | 489732.30 | 2222706.40 |
| 35        | 489711.62 | 2222659.79 |
| 36        | 489694.28 | 2222651.18 |
| 37        | 489708.95 | 2222635.02 |
| 38        | 489715.19 | 2222627.93 |
| 39        | 489779.48 | 2222554.92 |
| 28        | 489891.80 | 2222650.74 |
| 40        | 489827.61 | 2222661.65 |
| 41        | 489817.65 | 2222682.12 |
| 42        | 489792.05 | 2222669.58 |
| 43        | 489802.41 | 2222651.64 |
| 40        | 489827.61 | 2222661.65 |

Границы населенных пунктов согласованы письмом Комитета лесного хозяйства Московской области от 04.09.2020 № Исх-21946/29-08.