

Администрация городского округа Щёлково информирует правообладателей земельных участков в целях проведения ими мероприятий, направленных на удаление с принадлежащих им земельных участков борщевика Сосновского и вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в сельскохозяйственный оборот

В случае произрастания борщевика Сосновского на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения на более чем 50% площади земельного участка возможно увеличение кадастровой стоимости земельного участка.

Согласно разъяснениям ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» кадастровая стоимость для земельных участков сельскохозяйственного назначения, ранее отнесенных к сегменту 1 «Сельскохозяйственное использование» с произрастанием борщевика Сосновского может быть определена в сегменте 6 «Производственная деятельность» в туре государственной кадастровой оценки 2026 года (далее - ГКО 2026) при определенных условиях:

- при наличии информации, подтверждающей длительное неиспользование земельных участков сельскохозяйственного назначения с произрастанием борщевика Сосновского на более чем 50% площади земельного участка (обязательное подтверждение актом осмотра с приложением фотоматериалов и долей площади, занимаемой борщевиком Сосновского);

- в случае подтверждения ОМС на дату оценки или на дату согласования кодов расчета вида использования в сегменте 6 «Производственная деятельность» в рамках тура ГКО 2026;

- в случае если территориальная зона по правилам землепользования и застройки на дату оценки допускает строительство (СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства», П «Производственные зоны» и другие);

- при отсутствии устранения нарушения в отношении произрастания борщевика Сосновского до 01.01.2026, в том числе если нарушение было установлено до даты оценки и в ОМС не появилась информация об устранении, полученная от правообладателя;

- другие условия по определению кадастровой стоимости для земельных участков сельскохозяйственного назначения с произрастанием борщевика Сосновского в рамках разработанных алгоритмов для тура ГКО 2026.