



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июл 2022

№

15 ВР-1274

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Щелково Московской области в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ «Головино – Горлово - Фряново»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 19.04.2022 № 971, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.06.2022 № 101-З, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

080612 *

ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ «Головино – Горлово - Фряново» с кадастровым номером 0:0:0:1166, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права № 00-00/001-00/001/001/2016-187/2 от 15.12.2016), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить:

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации городского округа Щелково Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности:

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных

в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации городского округа Щелково Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Кадастровый номер земельного участка:	Приложение № 1 к распоряжению Минмособлимуущества 06.07.2022 № 15ВР-1274
	Муниципальный район/городской округ:
50:14:0000000:285	г.о. Щелково
50:14:0010209:612	г.о. Щелково
50:14:0010209:613	г.о. Щелково
50:14:0010209:614	г.о. Щелково
50:14:0010210:7	г.о. Щелково
50:14:0010210:176	г.о. Щелково
50:14:0010211:3	г.о. Щелково
50:14:0010211:9	г.о. Щелково
50:14:0010405:228	г.о. Щелково
50:14:0010405:231	г.о. Щелково
50:14:0010405:233	г.о. Щелково
50:14:0010405:235	г.о. Щелково
50:14:0010410:166	г.о. Щелково
50:14:0010410:167	г.о. Щелково
50:14:0010410:168	г.о. Щелково
50:14:0010410:169	г.о. Щелково
50:14:0010410:175	г.о. Щелково
50:14:0010413:584	г.о. Щелково
50:14:0010413:586	г.о. Щелково
50:14:0010413:587	г.о. Щелково
50:14:0010413:589	г.о. Щелково
50:14:0000000:103849	г.о. Щелково
50:14:0000000:106642	г.о. Щелково
50:14:0010103	г.о. Щелково
50:14:0010209	г.о. Щелково
50:14:0010210	г.о. Щелково
50:14:0010211	г.о. Щелково
50:14:0010405	г.о. Щелково
50:14:0010409	г.о. Щелково
50:14:0010410	г.о. Щелково
50:14:0010413	г.о. Щелково
50:14:0010421	г.о. Щелково
50:14:0010422	г.о. Щелково

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
 электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ Головино-Горлово-Фряново**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект))

Раздел 1

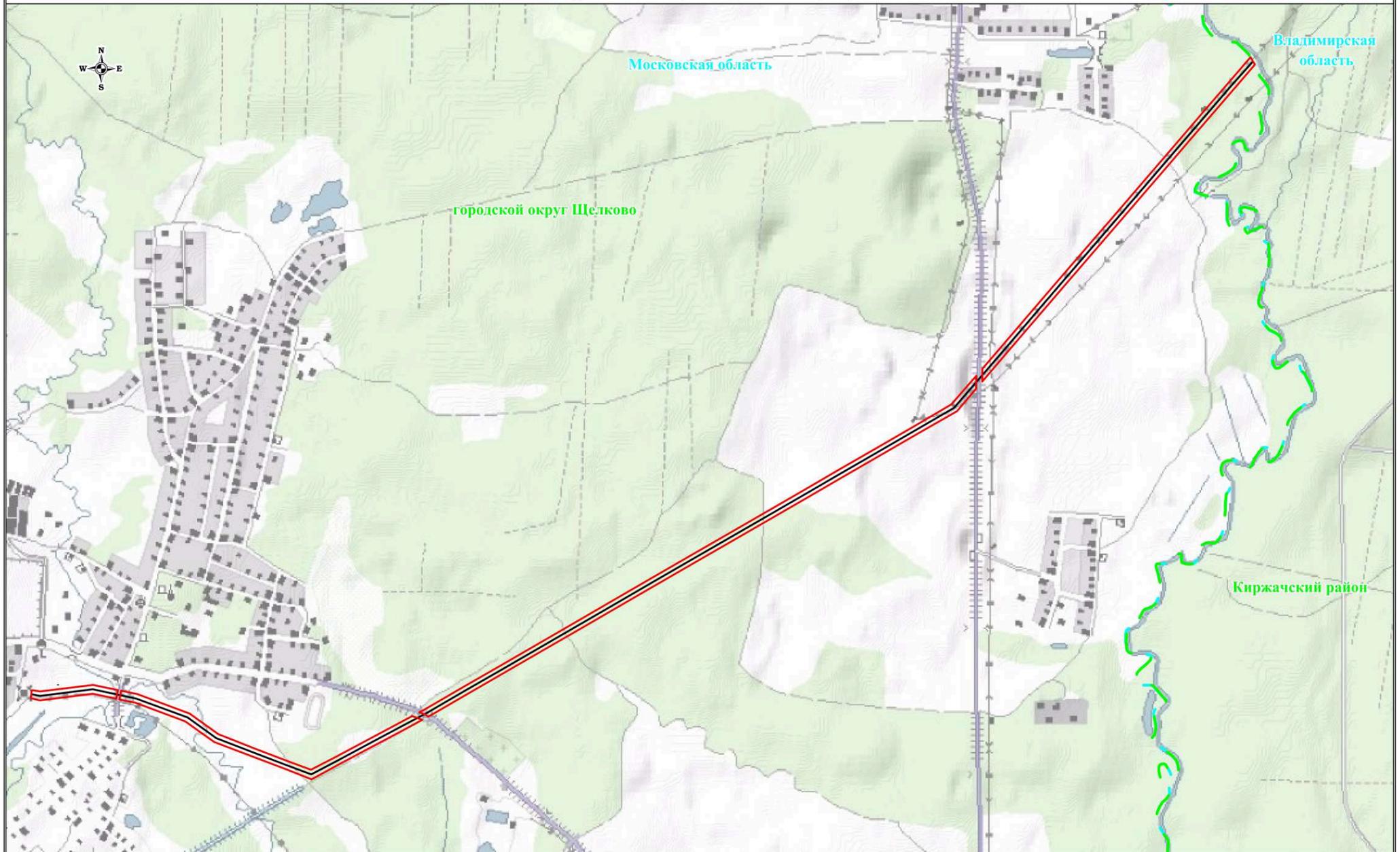
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	207199 кв.м. ±159 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ Головино-Горлово-Фряново сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Местоположение публичного сервитута: Московская область, городской округ Щёлково			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	510354.10	2247617.82	0.10
2	510341.10	2247614.75	0.10
3	510318.58	2247610.66	0.10
4	510321.00	2247599.00	0.10
5	510338.76	2247513.22	0.10
6	510311.55	2247294.08	0.10
7	510319.07	2247263.78	0.10
8	510319.83	2247257.45	0.10
9	510353.72	2247260.31	0.10
10	510352.69	2247269.03	0.10
11	510348.23	2247295.22	0.10
12	510375.44	2247514.32	0.10
13	510357.46	2247601.52	0.10
1	510354.10	2247617.82	0.10
14	510315.85	2247623.88	0.10
15	510338.38	2247628.09	0.10
16	510351.40	2247630.94	0.10
17	510345.40	2247660.03	0.10
18	510337.60	2247697.87	0.10
19	510268.40	2247885.52	0.10
20	510257.69	2247914.57	0.10
21	510218.67	2247969.50	0.10
22	510173.16	2248033.56	0.10
23	510115.31	2248180.65	0.10
24	510062.87	2248319.54	0.10
25	510027.02	2248416.98	0.10
26	510080.16	2248520.06	0.10
27	510142.33	2248637.30	0.10
28	510217.06	2248778.84	0.10
29	510247.36	2248836.24	0.10
30	510242.75	2248849.30	0.10
31	510233.61	2248873.63	0.10
32	510231.36	2248877.67	0.10
33	510187.44	2248794.49	0.10
34	510112.72	2248652.98	0.10
35	510050.55	2248535.73	0.10

36	509987.89	2248419.51	0.10
37	510031.54	2248307.69	0.10
38	510084.00	2248168.75	0.10
39	510140.80	2248016.62	0.10
40	510174.78	2247968.88	0.10
41	510224.98	2247898.36	0.10
42	510231.98	2247879.39	0.10
43	510302.49	2247688.39	0.10
44	510304.28	2247679.77	0.10
45	510310.43	2247650.03	0.10
46	510315.63	2247624.95	0.10
14	510315.85	2247623.88	0.10
47	511643.98	2251171.74	0.10
48	511590.64	2251170.78	0.10
49	511498.61	2251091.83	0.10
50	511408.67	2250932.10	0.10
51	511317.52	2250774.07	0.10
52	511229.16	2250619.63	0.10
53	511138.57	2250462.60	0.10
54	511051.36	2250310.63	0.10
55	510960.16	2250150.80	0.10
56	510870.40	2249993.71	0.10
57	510780.23	2249836.46	0.10
58	510692.32	2249682.89	0.10
59	510608.44	2249536.95	0.10
60	510515.23	2249374.79	0.10
61	510426.31	2249219.56	0.10
62	510338.89	2249066.87	0.10
63	510245.13	2248903.66	0.10
64	510255.16	2248887.33	0.10
65	510263.14	2248866.12	0.10
66	510273.85	2248886.40	0.10
67	510368.01	2249050.30	0.10
68	510455.43	2249203.01	0.10
69	510544.34	2249358.22	0.10
70	510637.54	2249520.36	0.10
71	510721.43	2249666.32	0.10
72	510809.35	2249819.92	0.10
73	510899.53	2249977.16	0.10
74	510989.30	2250134.28	0.10
75	511080.49	2250294.08	0.10
76	511167.67	2250445.99	0.10
77	511258.26	2250603.05	0.10
78	511346.62	2250757.49	0.10
79	511437.77	2250915.51	0.10

80	511526.44	2251067.94	0.10
47	511643.98	2251171.74	0.10
81	511620.44	2251196.34	0.10
82	511672.95	2251197.28	0.10
83	511766.34	2251278.16	0.10
84	511895.81	2251390.31	0.10
85	512027.96	2251504.69	0.10
86	512155.51	2251615.87	0.10
87	512282.50	2251726.16	0.10
88	512411.32	2251838.00	0.10
89	512535.55	2251945.72	0.10
90	512627.31	2252025.28	0.10
91	512725.33	2252110.61	0.10
92	512844.12	2252214.07	0.10
93	512951.21	2252307.33	0.10
94	512945.16	2252311.10	0.10
95	512938.39	2252314.97	0.10
96	512928.74	2252320.77	0.10
97	512921.44	2252325.82	0.10
98	512822.12	2252239.33	0.10
99	512703.34	2252135.88	0.10
100	512605.34	2252050.57	0.10
101	512513.60	2251971.03	0.10
102	512389.36	2251863.30	0.10
103	512260.54	2251751.46	0.10
104	512133.52	2251641.15	0.10
105	512005.99	2251529.99	0.10
106	511873.87	2251415.63	0.10
107	511744.41	2251303.48	0.10
108	511648.06	2251220.03	0.10
81	511620.44	2251196.34	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

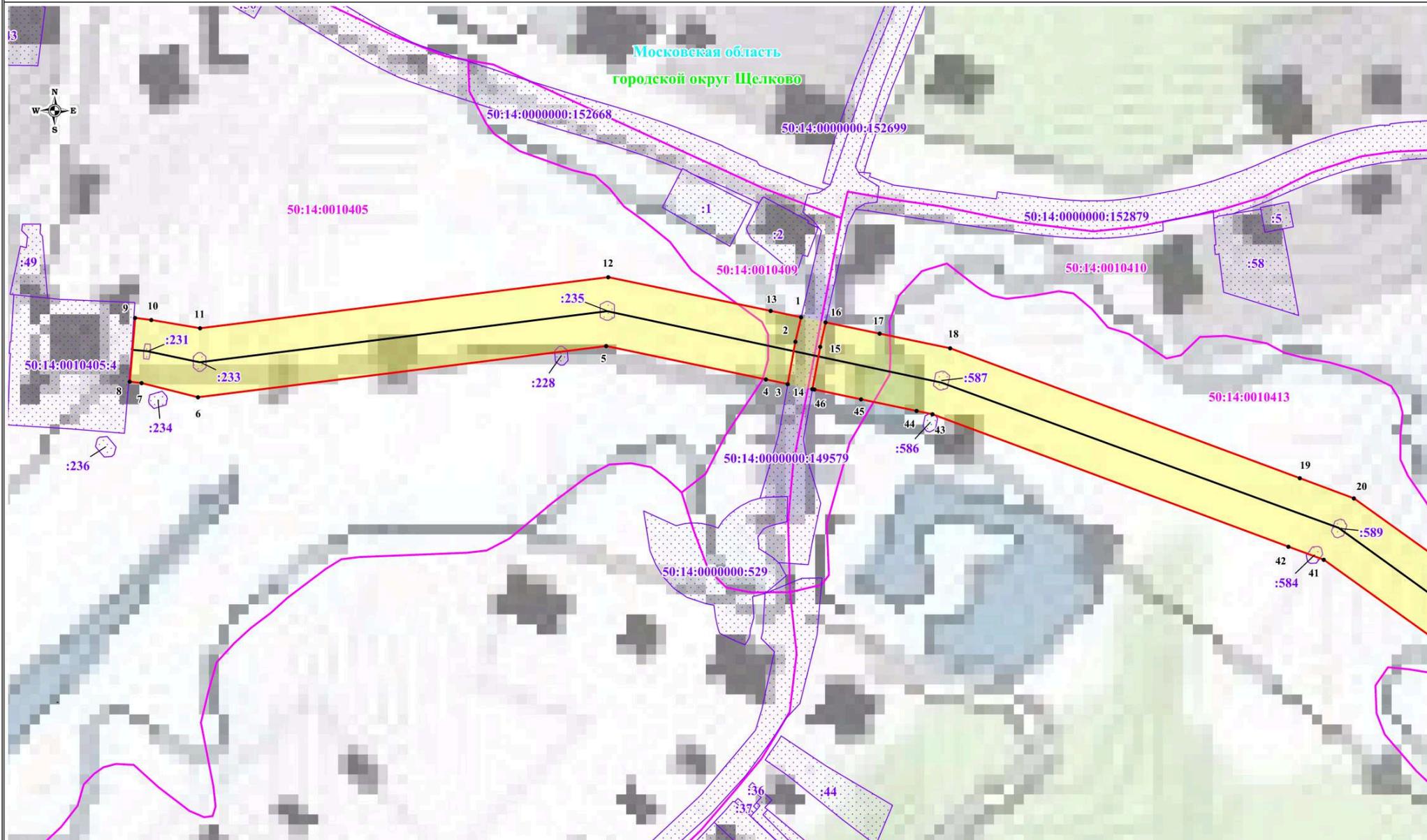
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта

Масштаб: 1:15000

городской округ Щелково
Московская область

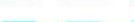
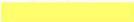
- обозначение муниципального образования
- обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

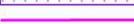
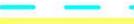
Выноска № 1

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:2000

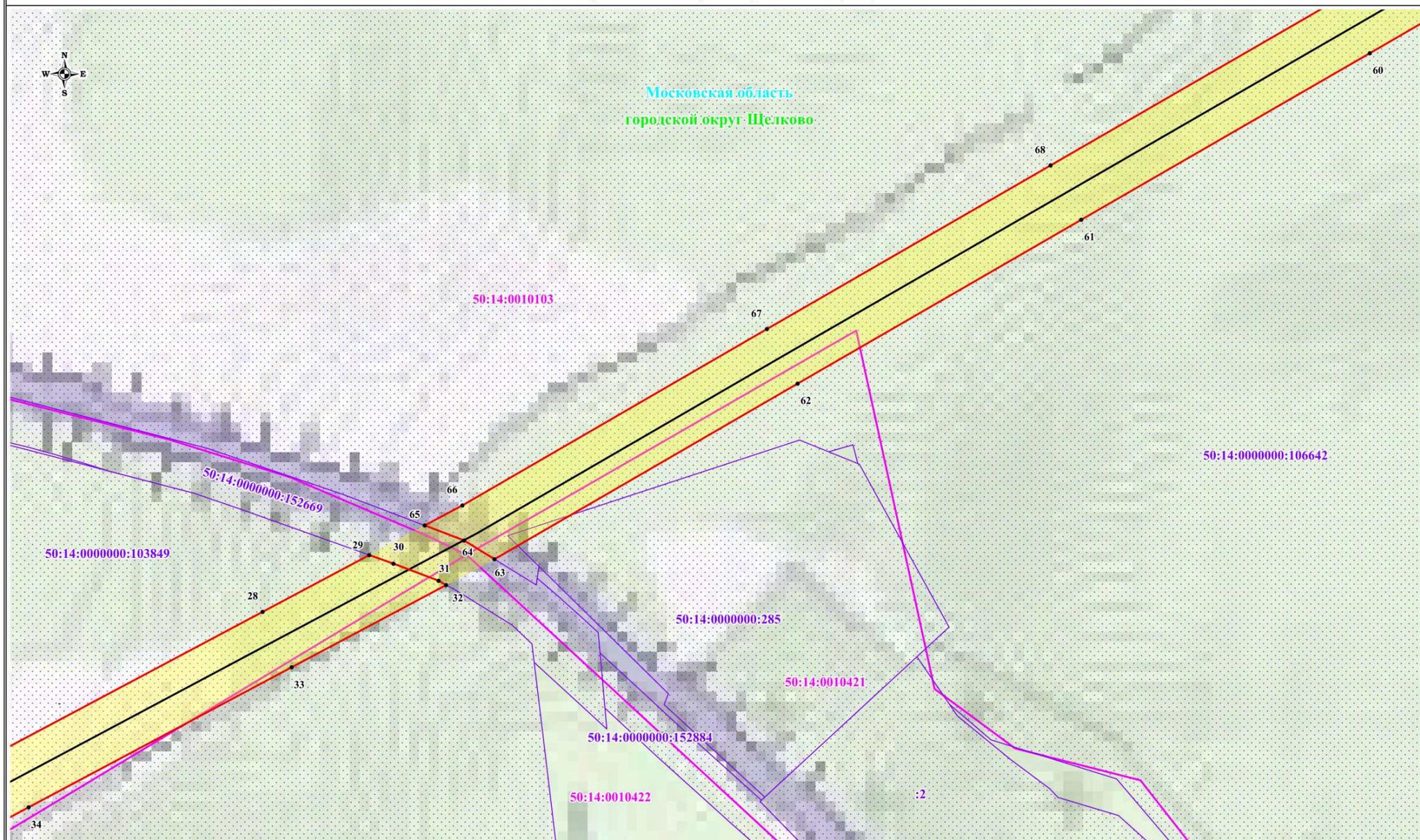
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранный зоны линии электропередачи

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выписка № 2

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

Масштаб: 1:2000

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выноска № 3

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

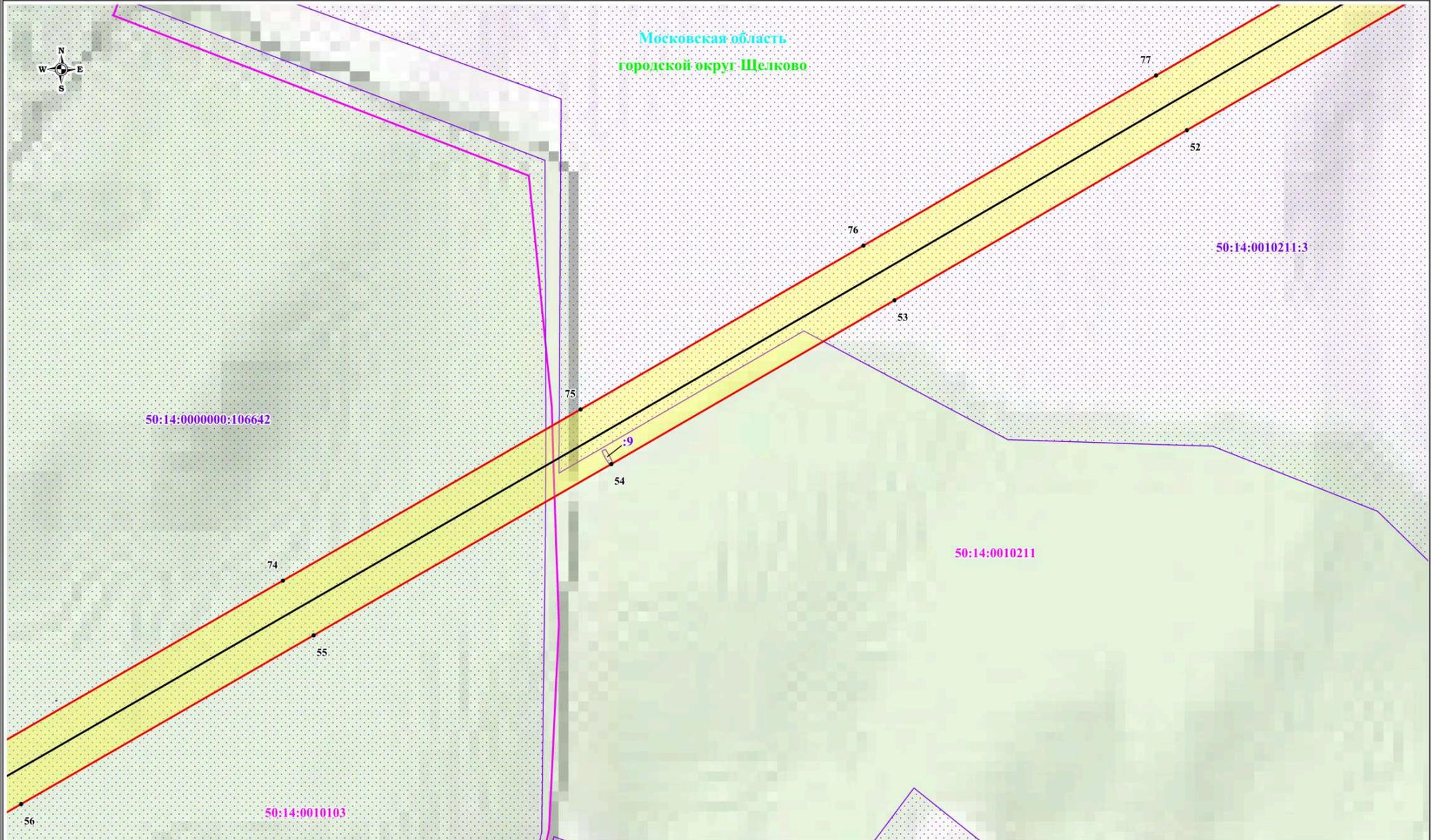
Масштаб: 1:2000

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выписка № 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Московская область
городской округ Щелково



Используемые условные знаки и обозначения:

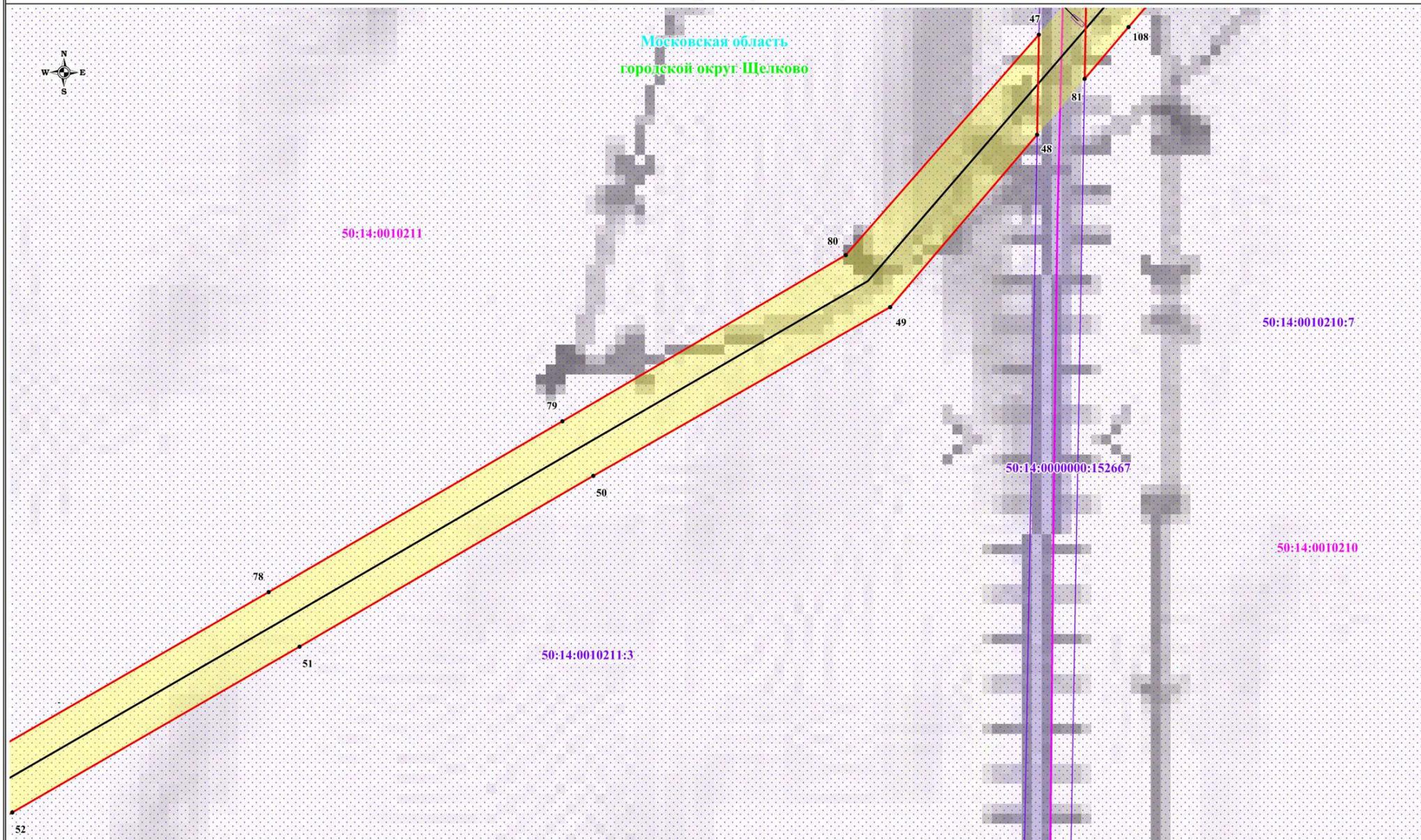
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

Масштаб: 1:2000

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выноска № 5

Схема расположения границ публичного сервитута



Московская область
городской округ Щелково



Используемые условные знаки и обозначения:

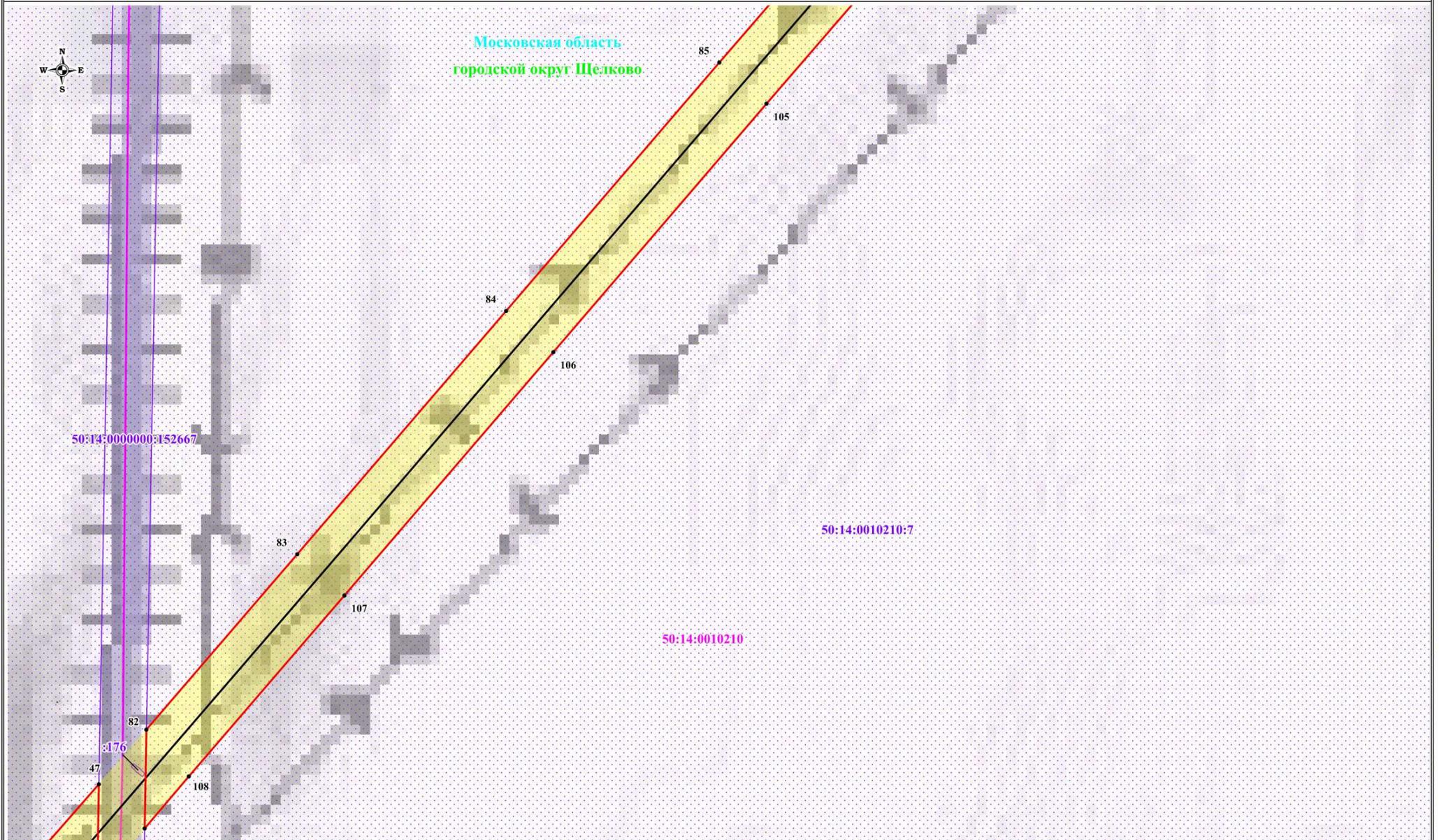
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

Масштаб: 1:2000

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выноска № 6

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

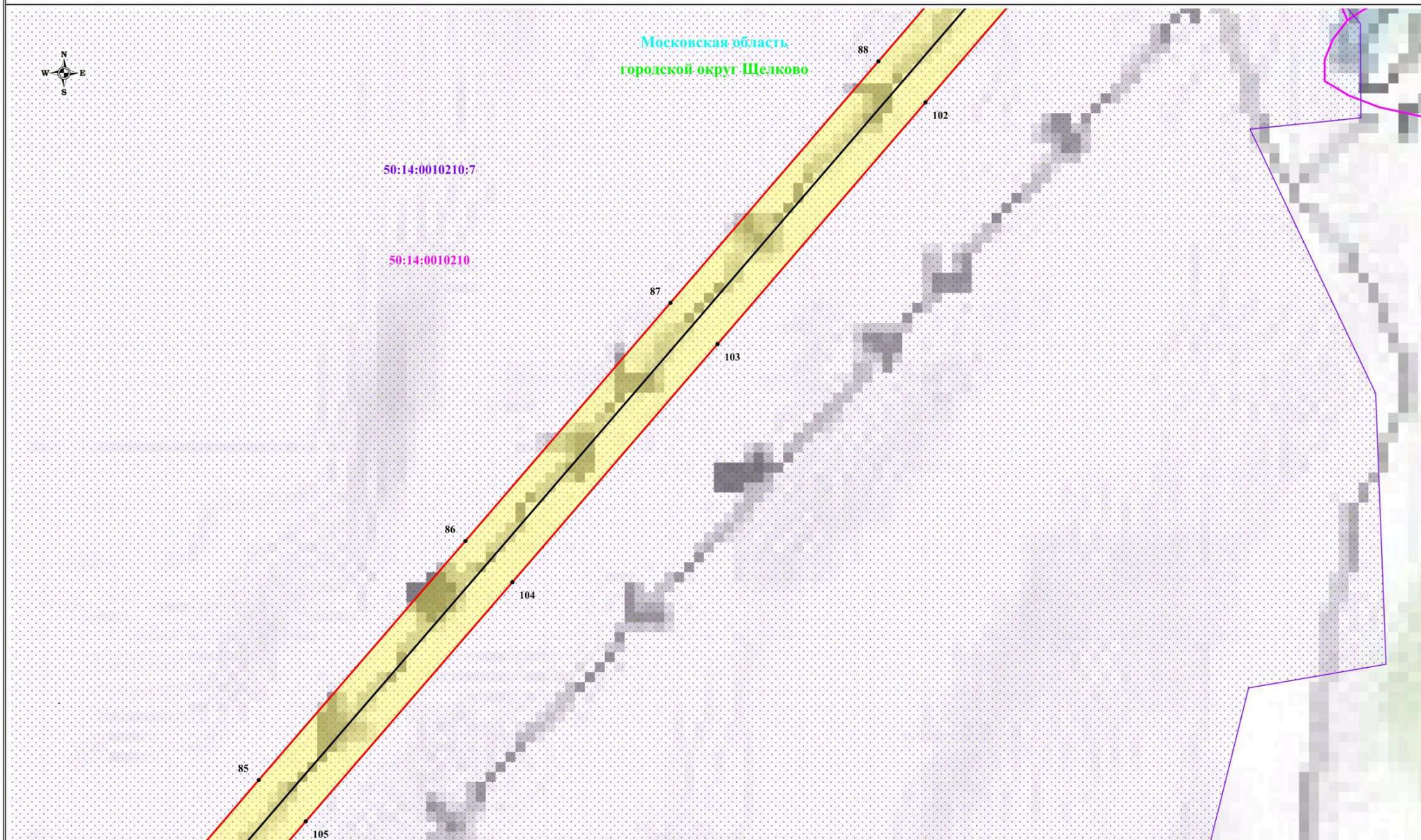
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы муниципального образования
- обозначение границы субъекта
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

Масштаб: 1:2000

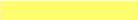
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выноска № 7

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

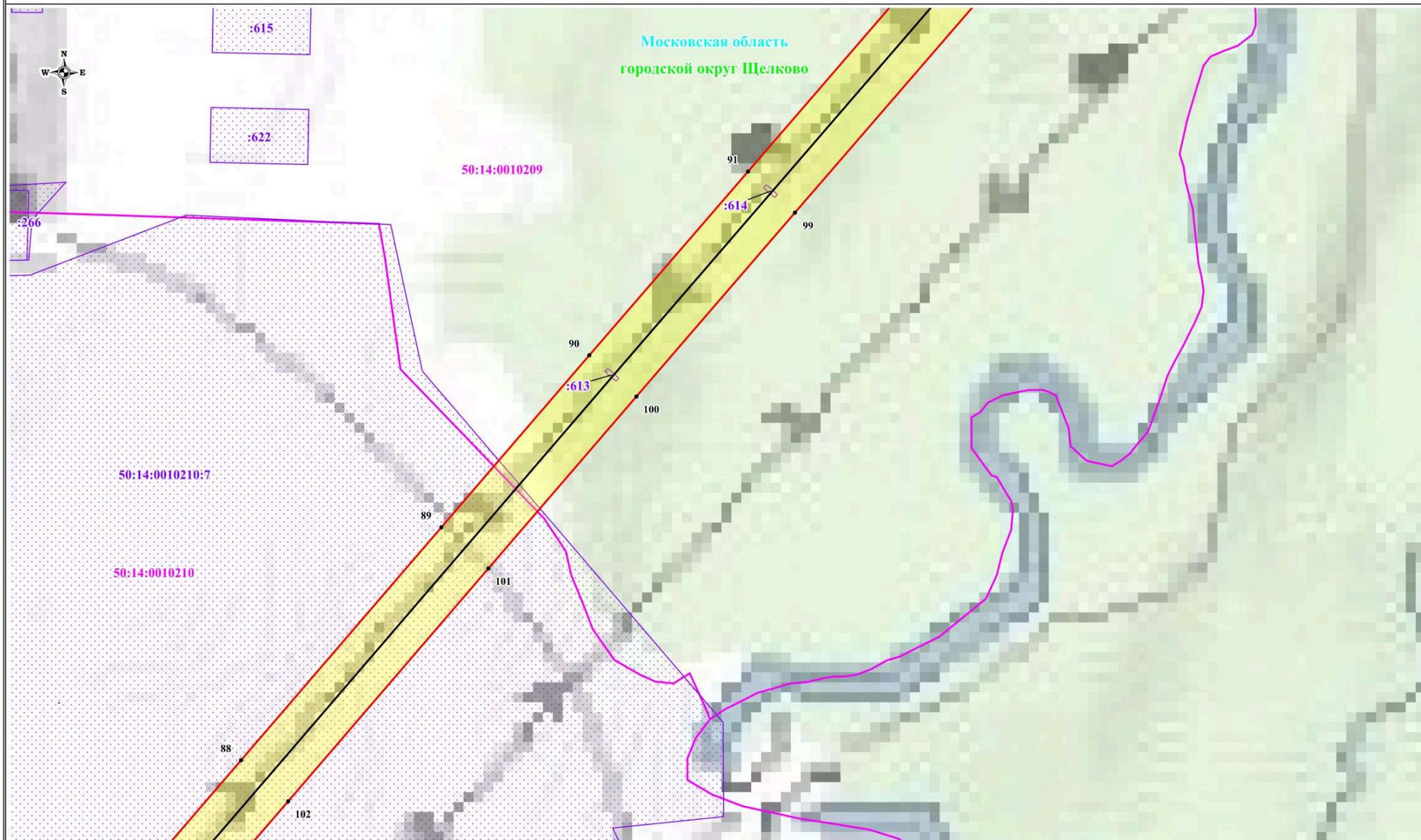
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

Масштаб: 1:2000

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выноска № 8

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

Масштаб: 1:2000

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выноска № 9

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение границы кадастрового квартала
-  - обозначение линии электропередачи
-  - обозначение границы муниципального образования
-  - обозначение границы субъекта
-  - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

Масштаб: 1:2000

-  1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:14:0010209 - обозначение номера кадастрового квартала
- 50:14:0010210:7 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- городской округ Щелково - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта

Выноска № 10