

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

пл. Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)561-11-34, факс (496)566-41-96

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Щёлково – решения Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.07.2025 № 131/18-43-НПА»**

Управление по экономической политике Администрации городского округа Щёлково (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Щёлково от 25.12.2025 № 5068, рассмотрело проект муниципального нормативного правового акта городского округа Щёлково – решения Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области «О внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.07.2025 № 131/18-43-НПА» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Управлением земельных отношений Администрации городского округа Щёлково (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком:

- размещено уведомление о подготовке Проекта акта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://shhyolkovo.ru/> (раздел «Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов») по ссылке: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2026/>;

- направлено в Уполномоченный орган извещение о размещении Уведомления, сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия по Проекту акта.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом были проведены публичные консультации с 02.02.2026 по 24.02.2026.

### **1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Проект акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

### **2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.**

Проект акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных

отношений в Московской области, Уставом городского округа Щёлково Московской области.

По мнению органа-разработчика Проекта акта, учитывая положения вышеуказанных документов, требуется приведение Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.07.2025 № 131/18-43-НПА в соответствие с действующим законодательством. Проект акта регулирует правоотношения органов местного самоуправления городского округа Щёлково по реализации их полномочий, связанных с решением вопросов местного значения в части определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково, осуществляемого уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией городского округа Щёлково в лице Управления земельных отношений в соответствии с Положением. Целью принятия Проекта акта является приведение Порядка в соответствие с законодательством Российской Федерации и установление новой методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Щёлково.

**3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Предметом правового регулирования Проекта акта является изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково в соответствии с актуализированными отдельными положениями Постановления

Правительства Московской области от 25.12.2025 № 1806-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.05.2015 № 364/19 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена».

Изменения, внесённые в вышеуказанное Постановление Правительства Московской области, требуют от органа-разработчика внесения соответствующих изменений в действующую редакцию Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.07.2025 № 131/18-43-НПА посредством утверждения Проекта акта, состоящих в следующем:

- установлено, что до 1 января 2027 года размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково Московской области, определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Щёлково Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 1 января 2026 года.

**4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного**

## **правового акта.**

По мнению Органа – разработчика отсутствуют иные возможные варианты достижения поставленных целей в силу действия Земельного кодекса, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области.

## **5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта.**

### **Итоги публичных консультаций по проекту акта.**

Принятие Проекта акта не повлечет изменения полномочий Администрации городского округа Щёлково, а приведёт к уточнению реализации полномочий в части определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет увеличение (уменьшение) расходов органов местного самоуправления.

В сводном отчете Органом-разработчиком определена проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, и цель регулирования, потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования. Цель соответствует принципам правового регулирования, положения Проекта акта не противоречат действующему законодательству.

По итогам оценки регулирующего воздействия Проекта акта уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью регулирования, предусмотренного Проектом акта, достаточно обоснованы предложенным способом регулирования.

Таким образом, может быть сделан вывод о том, что проект акта

не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их ведению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также бюджета городского округа Щёлково Московской области.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации Проекта акта и сводного отчета в сроки с 02 февраля 2026 года по 24 февраля 2026 года на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов» по ссылке: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2026/>.

Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об учёте или причинах отклонения, размещена в разделе «Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов» по ссылке: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2026/> и прилагается к настоящему заключению.

Начальник Управления  
по экономической политике  
Администрации городского  
округа Щёлково



Е.А. Митряева

Е.А. Щуркова  
8 (496) 561-11-31

Приложение 4  
к Порядку проведения процедуры  
оценки регулирующего воздействия  
проектов муниципальных  
нормативных правовых актов  
городского округа Щёлково  
Московской области и экспертизы  
муниципальных нормативных  
правовых актов городского округа  
Щёлково Московской области

**Сводка предложений  
по результатам публичных консультаций текста проекта муниципального нормативного правового акта  
городского округа Щёлково Московской области**

проекта решение Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Щёлково, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.07.2025 № 131/18-43-НПА

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Дата проведения публичных консультаций: с 02 февраля 2026 по 24 февраля 2026 .

(дата начала публичных консультаций) (дата окончания публичных консультаций)

Количество экспертов, участвовавших в публичных консультациях: 0 .

№ п/п	Участник консультаций	Вопрос для обсуждения	Предложения участника консультаций	Результат рассмотрения предложения органом-разработчиком	Комментарий органа-разработчика
1	Участник консультаций №1	-	-	-	-
2	Участник консультаций №2	-	-	-	-
За период опубликования предложения не поступали (отсутствуют)					

Начальник Управления земельных отношений  
Администрации городского округа Щёлково

В.Е. Павлова