



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

Е.В. Суслина

19.12.2025

Заключение от 19.12.2025

о результатах Общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030406:2244 площадью 982 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Набережная, ул. Браварская»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030406:2244 площадью 982 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Набережная, ул. Браварская» по обращению Муршудлу Х.Х. кызы о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030406:2244 площадью 982 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Набережная, ул. Браварская.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 08.12.2025 № 114 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030406:2244 площадью 982 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Набережная, ул. Браварская»».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений – с 09.12.2025 по 18.12.2025.

Заявитель: Муршудлу Х.Х. кызы.

По вынесенному на Общественные обсуждения Проекту предложения и замечания участниками общественных обсуждений не вносились.

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

- протокол от 19.12.2025 утверждён 19.12.2025.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: учитывая, что в представленном «Заключении о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовленном ООО АПЦ «Щёлковский»:

- отсутствуют технические условия на примыкание к автомобильной дороге регионального значения М-8-«Холмогоры»-Ивантеевка-Щёлково;
- отсутствует информация об организации подъездной дороги к планируемому объекту;
- ширина проезда не соответствует нормам градостроительного проектирования;
- отсутствуют технические условия на подключение к инженерным сетям;
- не решён вопрос организации погрузки/разгрузки;
- отсутствует место для размещения контейнерной площадки;

Комиссия по проведению Общественных обсуждений считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030406:2244 площадью 982 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Набережная, ул. Браварская.

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Вершинин А.О.

Суденко О.А.

Зубеева М.В.

