



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 05.12.2024
№ 379-2024-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:14:0000000:159366»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего	Техотделом

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП





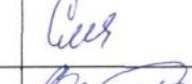
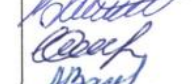
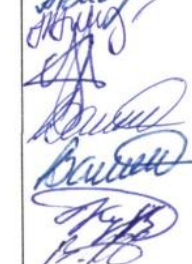

Н.В. Хирина

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:14:0000000:159366»»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Состав специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» -
исполнителей по разделам:

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О.)	Подпись
1	Руководство и организация проекта	Богачев П.С. Макаров Н.В.	
2	Архитектурно-планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	Хирина Н.В. Бахмутова К.В.	
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	Хирина Н.В.	
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Буянова Е.Е.	
5	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Казакова Р.В.	
6	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	Смирнова С.Ю.	
7	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Зайцева Е.В. Смирнова И.С. Васяева А.Г. Атанова Н.Д. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Хромов В.В.	
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	Ширшова О.А. Некрашевич А.М. Пашинова Е.А.	

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:

1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории.
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба).
	2.2. Карта существующего использования территории границах муниципального образования. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 000 ¹
	2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10 000
	2.7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
1.1. Местоположение в системе расселения Московской области	19
1.2. Административно-территориальное устройство	20
1.3. Современное использование территории	21
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения	22
2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	22
2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	24
2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)	29
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	30
3.1. Параметры функциональных зон	30
3.2. Баланс функциональных зон	32
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	33
4.1. Население и трудовые ресурсы	33
4.2. Развитие жилых территорий	33
4.3. Сезонное население	33
4.4. Развитие территорий производственно назначения	33
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	36
5.1. Внешний транспорт	37
5.1.1. Железнодорожный транспорт	37
5.1.2. Рельсовый транспорт	38
5.1.3. Автомобильные дороги	38
5.1.4. Воздушный транспорт	39
5.1.5. Водный транспорт	40
5.1.6. Трубопроводный транспорт	40
5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта	41

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	41
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	41
5.2.3. Автомобильный транспорт	41
5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	42
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	44
6.1. Водоснабжение	44
6.2. Водоотведение	46
6.4. Газоснабжение	48
6.5. Электроснабжение	49
6.6. Связь	54
6.7. Организация поверхностного стока	55
7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	57
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	59
9. ПРИЛОЖЕНИЯ	60
Приложение 1	
Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения	61
Приложение 2.	
Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.	69

ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366», подготовлены Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2024 № 29РВ-753 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, и Договор от 05.12.2024 № 379-2024-Э.

Действующий Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366» (далее по тексту Генеральный план) определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- внесение изменений в генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Подготовка Внесения изменений в Генеральный план вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также:

1. Решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 29.05.2024 № 21);

2. Обращение Гадженко Е.В. «О разработке проекта внесения изменений в генеральный план за счет собственных средств».

Материалы Внесения изменений в Генеральный план подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог Федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ (ред. от 27.07.2023) «О границе городского округа Щелково»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального

планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 – 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной

программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министерства энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 (далее по тексту Генеральный план) были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, а так же были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

При подготовке были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 подготовлено на расчетный срок до 2045 года, с выделением первой очереди строительства на 2030 года.

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития
муниципального образования**

Постановление Администрации городского округа Щёлково № 1233 от 27.03.2024
«О внесении изменений в Перечень муниципальных программ городского округа Щёлково,
реализация которых планируется с 2023 года».

Перечень муниципальных программ:

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающей среды
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение в системе расселения Московской области

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 25 км от МКАД г. Москвы. Его протяженность с севера на юг – 114 км, с запада на восток – 155 км. Внешние транспортные связи городского округа осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения: А-107 ММК, А-108 МБК и А-103 «Щелковское шоссе»; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксёново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (редакция постановлением Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП), определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 выполнено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

Городской округ Щёлково граничит:

- на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с территориями Владимирской области;

- на востоке – с территориями Владимирской области; с городским округом Богородский Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звёздный городок Московской области;

- на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом Балашиха Московской области;

- на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивантеевка Московской области.

Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов:

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 расположена вблизи населенного пункта – д. Моносеево городского округа Щёлково Московской области и граничит:

- на севере и западе – с землями сельскохозяйственного назначения;
- на востоке и юге – с землями населенного пункта пос. Монино (земли под размещение военно-воздушной академии).

1.2. Административно-территориальное устройство

Граница населённого пункта д. Моносеево городского округа Щёлково Московской области утверждена в Генеральном плане Городского округа Щёлково Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 расположен на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования под древесно-кустарниковой растительностью.

1.3. Современное использование территории

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, площадь земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 составляет 9,9562 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 10.01.2024. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 1.3.1).

Структура землепользования

Таблица 1.3.1.

Категория земель	Площадь, га
Земли населённых пунктов	отсутствуют
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	отсутствуют
Земли сельскохозяйственного назначения	9,96
Земли особо охраняемых территорий	отсутствуют
Лесной фонд	отсутствует
Водный фонд	отсутствует
Земли запаса	отсутствуют
Земли, категории которых не установлены	отсутствуют
земли, не поставленные на кадастровый учет	отсутствуют

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 предлагается внесение изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области в части изменения функциональной зоны с «Р2» зона отдыха на зону «СХ-2» – зона садоводства, огородничества.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

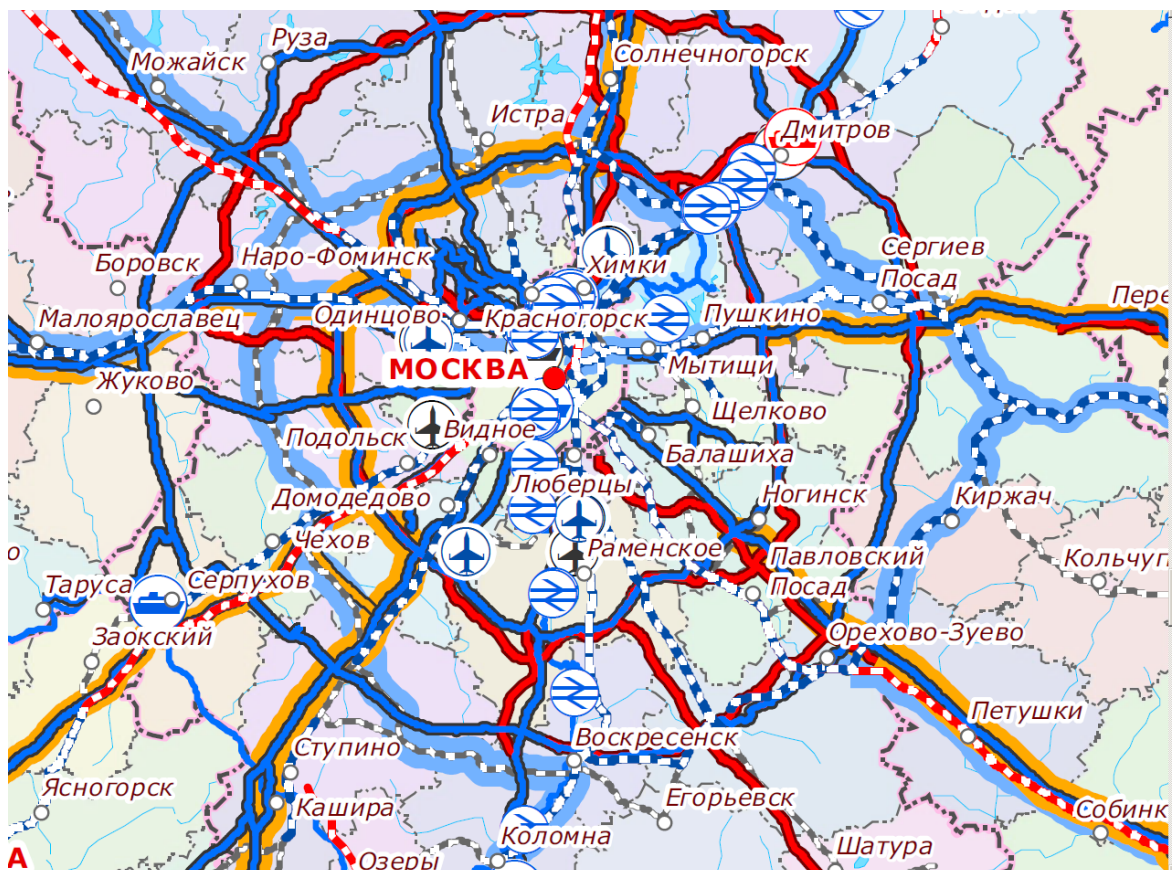
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р² утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р³ утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р⁴ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 и мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики *не предусмотрены*.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88⁵ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *не предусмотрены*.

² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

⁵ Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы».

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» мероприятия в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *не предусмотрены.*

Инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют.*

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *отсутствуют.*

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁷ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *отсутствуют.*

2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024)⁸, определяет на территории

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁸ Постановление Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области-основные положения градостроительного развития».

Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивой системы расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Рассматриваемая территория земельного участка отнесена к субурбанизированной модели планировочной организации территории.



Выкопировка из материалов Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Карта устойчивых систем расселения Московской области (Материалы по обоснованию).

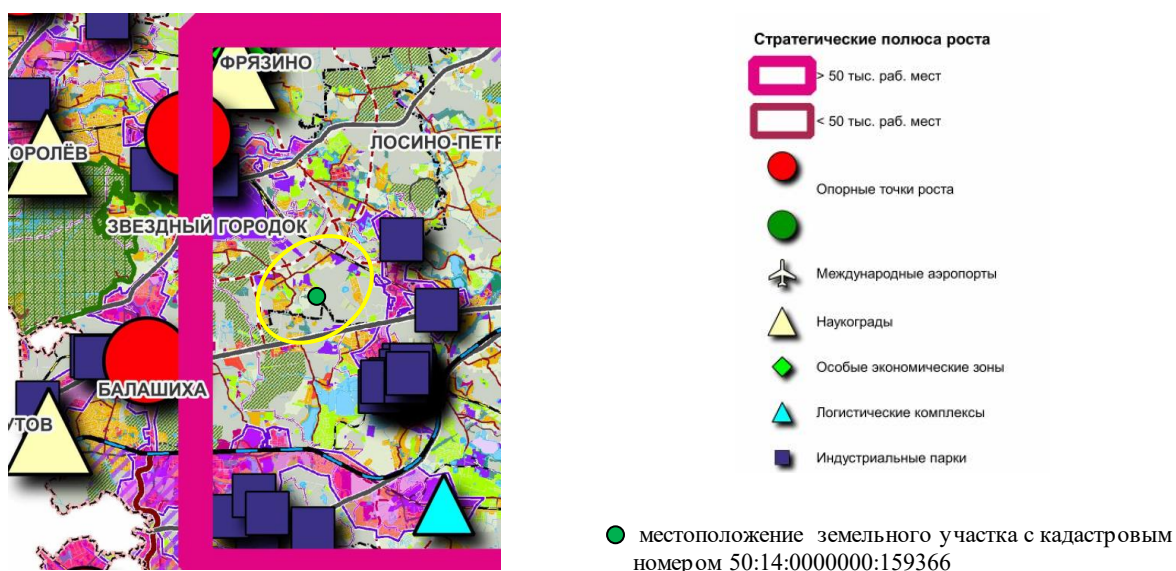
Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

1. Территории градостроительной активности



Фрагмент Карты размещения полюсов роста и формирования инновационной экономики Московской области.

Территория рассматриваемого земельного участка расположена вблизи д. Моносеево пос. Монино и не отнесена к территории стратегического полюса роста.

2. Система особо охраняемых природных территорий



Фрагмент Иных тематических карт, обосновывающих размещение планируемых объектов регионального значения. Природно-экологический каркас. (Материалы по обоснованию).

Территория рассматриваемого земельного участка расположена вне границ ООПТ.

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 планируемые к реконструкции объекты регионального *отсутствуют*.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8⁹ на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;

⁹ Постановление Правительства Московской области от 14.03.2024 № 223-ППТ «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;
- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;
- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные

дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 мероприятия *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8¹⁰ мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения *отсутствуют*.

2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Проект планировки территорий - *отсутствуют*.

¹⁰. Постановление Правительства Московской области от 14.03.2024 № 223-ППТ «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Параметры функциональных зон

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹¹.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, определены границы функциональных зон:

1. Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

(СХ2) – зона садоводства, огородничества. Зона (СХ2) предназначена для размещения садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

¹¹ Применяется к территории городского округа.

Параметры функциональных зон

Таблица 3.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны га	Параметры зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<i>Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования</i>					
Зона садоводства, огородничества (СХ2)	Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:159366	Планируемая функциональная зона	9,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		<i>Итого:</i>	9,96		
		<i>ВСЕГО:</i>	9,96		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.2. Баланс функциональных зон

Функционально-планировочный баланс территории ¹²

Таблица 3.2.1

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
1	Общая площадь земельного участка (к.н. 50:14:0000000:159366)	9,96	100	9,96	100
2	Зона садоводства, огородничества (СХ2)	0	0	9,96	100

¹² Функционально-планировочный баланс территории приведен в информационно-справочных целях и является прогнозной оценкой

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения городского округа Щелково по состоянию на 01.01.2024 составила 218,28 тыс. человек.

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 городского округа Щелково постоянно проживающее население не зарегистрировано.

4.2. Развитие жилых территорий

На рассматриваемой территории городского округа Щелково существующая жилая застройка *отсутствует*.

Генеральным планом городского округа Щелково на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 размещение жилой застройки *не предусматривалось*.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 развитие жилищного строительства *не предусматривается*.

4.3. Сезонное население

Внесением изменений генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 предусматривается развитие территорий дачной застройки – всего на расчётный срок 9,96 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового дачного строительства составит около 7,97 тыс. кв. м с населением около 0,25 тыс. человек.

1) Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения применительно к рассматриваемой территории приведен в таблице 4.4.1.

На территории рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, расположенным вблизи населенного пункта д. Моносеево объекты здравоохранения *отсутствуют*.

2) Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения применительно к рассматриваемой территории (таблица 4.4.2).

4.4. Развитие территорий производственно назначения

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к рассматриваемой территории *не предусматривается* развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения общественно-делового назначения.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 4.4.1.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					существующее положение	первая очередь	расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект		0	0	0	0

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 4.4.2

№ п/п.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					существующее положение	первая очередь	расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	150	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0	0	0	0
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0	0	0
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	0	0	0
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	0	0
4. Места захоронений							
5.2.	Кладбища	га	0,24	0	0	0	0

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 (далее по тексту рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения¹.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населёнными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населённым пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населённых пунктов (УДС).

Внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, выполнены с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р (ред. от 27.11.2024);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 14.03.2024);

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 19.09.2024);

- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 г. № 1061/35;

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1069/35;

- Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (в ред. от 25.12.2024);

¹ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

– Генерального плана городского округа Щелково Московской области утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА;

– Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щелково Московской области утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА в части карты границ населенных пунктов утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 29.03.2023 № 508/3560-137-НПА.

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Щелково расположен в восточной части Московской области. Территория рассматриваемых земельных участков расположена вблизи населенного пункта д. Шевёлкино в южной части городского округа.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области рассматриваемых земельных участков осуществляют по автомобильным дорогам федерального, регионального, местного значения и Ярославскому направлению МЖД.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На момент разработки проекта генерального плана, в границах территории рассматриваемого земельного участка объекты железнодорожного транспорта - отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии документов федерального и регионального значения, определяющих направления развития железнодорожного транспорта: Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) в границах городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, развитие объектов железнодорожного *не предусмотрено*.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) *отсутствуют*.

Проектные мероприятия

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) развитие объектов рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *не предусмотрено*.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Щелково Московской области, к населенному пункту д. Моносеево, осуществляются по автомобильной дороге регионального значения:

Осеево - Никифорово - Медвежьи Озера – (учетный номер 46К-7130) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, построена по параметрам IV категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения А-103 «Щелковское шоссе» Москва - Щелково - автомобильная дорога А-107 «Московское малое кольцо».

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), в границах городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Щелково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 – *отсутствуют*.

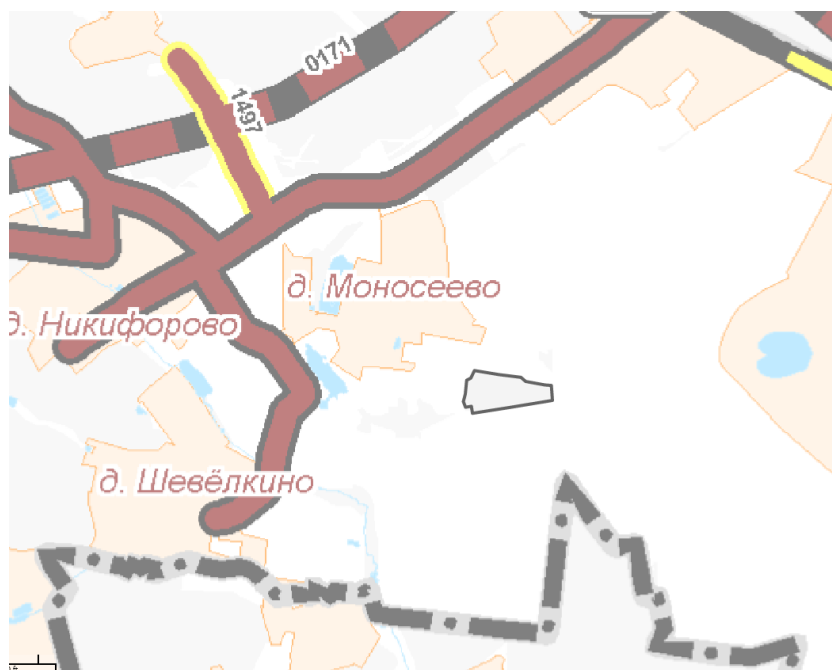


Рис. 5.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области городского округа Щелково Московской области, применительно к рассматриваемой территории.



Рис. 5.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» Карта зон с особыми условиями использования территории от объектов транспортной инфраструктуры.

5.1.4. Воздушный транспорт²

Существующее положение

На территории городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

²Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории:

- аэродрома Черное, подзона 6 (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное»).

Земельный участок расположен в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Чкаловский (Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области развитие инфраструктуры авиации общего назначения (АОН), в границах городского округа Щелково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, *не предусмотрено*.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, объекты водного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, мероприятия по развитию объектов водного транспорта *не предусмотрены*.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Щелково, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, объекты трубопроводного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах городского округа Щелково, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта *не предусмотрены*.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

В настоящее время в границах городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 автомобильные дороги и улично-дорожная сеть *отсутствует*.

Планируемые мероприятия

Генеральным планом городского округа Щелково Московской области утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 29.03.2023 № 508/3560-137-НПА, мероприятия по транспортному обслуживанию территории городского округа Щелково, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *не предусмотрены*.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На момент подготовки генерального плана городского округа Щелково Московской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, пешеходное и велосипедное движения *отсутствует*.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение велосипедных маршрутов осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНП МО) отсутствия постоянного и планируемого населения расчет потребности по организации велодорожек *не требуется*.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 жилая застройка *отсутствует*.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данные территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и отсутствия постоянного населения в границах рассматриваемой территории, *не требуется*.

Расчет нормативной потребности

Расчет перспективного уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и отсутствия постоянного и планируемого населения в границах рассматриваемой территории, *не требуется*.

5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

1) Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 гаражи (стоянки) *отсутствуют*.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом городского округа Щелково Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 29.03.2023 № 508/3560-137-НПА и генерального плана городского округа Щелково Московской области, применительно к рассматриваемой территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, размещение гаражей (стоянок) для обслуживания личного автомобильного транспорта *не предусматривается*.

В генеральном плане, на рассматриваемых земельных участках предусматривается развитие территорий дачной застройки. Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию *не требуется*.

2) Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты технического обслуживания автотранспортных средств *отсутствуют*.

Расчет нормативной потребности

Генеральным планом городского округа Щелково Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щелково Московской области от 29.03.2023 № 508/3560-137-НПА в границах рассматриваемой территории размещение объектов технического обслуживания автотранспортных средств *не предусмотрено*.

3) Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее на территории городского округа Щелково Московской области применительно к рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса *отсутствуют*. Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса расположены на автомобильной дороге федерального значения А-103 «Щелковское шоссе».

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024), мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса, на рассматриваемой территории – *отсутствуют*.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Применительно к территории рассматриваемых земельных участков ближайший остановочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены на автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Осеево - Никифорово - Медвежьи Озера» в д. Моносеево.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 в д. Моносеево.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов городского округа Щелково являются местные артезианские воды и региональная Восточная система водоснабжения (ВСВ), подающая воду от месторождения, расположенного у восточной границы Московской области.

Качество местной артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа и не соответствия по содержанию фтора.

Вода ВСВ полностью соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Водоснабжение части индивидуальной застройки и садовых товариществ городского округа Щелково осуществляется от уличных водоразборных колонок и индивидуальных источников водоснабжения (шахтные колодцы или местные буровые скважины).

На территории планируемого строительства сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

В д. Моносеево нет централизованного водоснабжения.

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 сети и сооружения водоснабжения *отсутствуют*.

Выводы:

1. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Щелково являются местные подземные воды и вода из региональной ВСВ.

2. На территории планируемого строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 д. Моносеево сети и сооружения водоснабжения *отсутствуют*.

Выводы

1. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Щелково являются местные подземные воды и вода из региональной ВСВ.

2. На территории планируемого строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 д. Моносеево сети и сооружения водоснабжения *отсутствуют*

Предложения по развитию водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения рассматриваемого земельного участка принимаются местные подземные воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в планируемой дачной застройке приняты в соответствии с «СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*

Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр):

– при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев – 50 л/человека в сутки;

– при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 130 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения.

Расчётное количество одновременных пожаров 1 с расходом воды 5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 2 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит 12 куб. м/сутки. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ.

Пожаротушение дачной застройки можно организовать из поверхностных источников или противопожарного пруда, который следует предусмотреть на территории дачной застройки.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив – 13 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого качества на расчётный срок представлены в таблице 4.1.1.

Суммарное водопотребление

Таблица 4.1.1

№ п/п	Водопотребители	Расчётное водопотребление, куб. м/сутки
1	Население в застройке, предназначенной для ведения садоводства и огородничества	42
2	Восстановление противопожарного запаса воды	12
3	Неучтённые расходы	6
ИТОГО:		60

Расчётная потребность в воде питьевого качества по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 составит на расчётный срок – 60 куб. м/сутки.

Расчётная потребность в технической воде на поливочные нужды на расчётный срок – 13 куб. м/сутки.

Предусматривается 100 %-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства. Водоснабжение возможно организовать от

артезианской скважины, которую оборудовать на рассматриваемой территории, или от существующих или планируемых ВЗУ, размещаемых на ближайших территориях, по техническим условиям (ТУ) их владельцев.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения (в частности артскважины и ВЗУ), должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на территории д. Моносеево и земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *отсутствуют*.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения **местного значения** будут определена на следующих стадиях проектирования.

6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366.

В городском округе Щелково действует региональная система бытового водоотведения с Щелковскими очистными сооружениями (ЩМОС), обслуживающая городские округа Ивантеевка, Королёв, Фрязино, Щелково и Пушкинский. Имеется 8 местных очистных сооружений бытовых стоков. Население, проживающее в частном секторе, использует также септики и выгребя, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

В д. Моносеево нет централизованного водоотведения.

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 сети и сооружения водоотведения отсутствуют.

Выводы:

1. В д. Моносеево нет централизованного водоотведения. Население использует септики и выгребные ямы.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 сети и сооружения водоотведения *отсутствуют*.

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) (ред. от 27.12.2021 № 1023/пр) принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Суммарное водоотведение по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 составит на расчётный срок – 45 куб. м/сутки.

Отвод бытовых стоков от планируемой дачной застройки может осуществляться на местные малогабаритные очистные сооружения полной биологической очистки, которые следует разместить на территории участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 с выпуском или вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами.

Возможно организовать отвод стоков в ближайшую действующую или планируемую централизованную систему бытового водоотведения по ТУ их владельцев.

Мероприятия регионального значения по водоотведению на территории д. Моносеево и земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *отсутствуют*.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения **местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, находится вне зоны действия источников централизованного теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Щелково утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке настоящего проекта генерального плана.

Выводы:

В границах рассматриваемой территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 и д. Моносеево источники централизованного теплоснабжения *отсутствуют*.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Прироста тепловой нагрузки на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, предназначенного для ведения садоводства и огородничества, не ожидается. Отопление садовых домов может быть организовано индивидуальными тепловыми источниками (печи, подомовые теплогенераторы).

6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 23.08.2024 № 2288-р);
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 25.10.2024 № 1289-ПП);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 городского округа Щелково Московской области объекты магистрального и распределительного газоснабжения отсутствуют.

Предложения по развитию

На территории рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 городского округа Щелково Московской области планируется размещение застройки для ведения садоводства и огородничества.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 23.08.2024 № 2288-р), на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.»,

утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 25.10.2024 № 1289-ПП на рассматриваемой территории мероприятия *отсутствуют*.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ-2) или иных категорий включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж-2), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» или на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 городского округа Щелково Московской области *не ожидается*.

6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Рассматриваемая территория городского округа Щелково находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 6.5.1 - 6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, вблизи рассматриваемого земельного участка городского округа Щелково по состоянию на 01.01.2022

Таблица 6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов, установленных на ПС			
			Дисп. наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	Год изготовления
742	ПС 110/35/6 кВ Орбита	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	40,0	110/35/6	1975
			Т-2	40,0	110/35/6	1975
			Т-3	40,0	110/35/6	1975

В целом трансформаторная мощность центра питания составляет 120,0 МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по рассматриваемым земельным участкам городского округа Щелково Московской области - *отсутствуют*.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 2 квартал 2023 года

Таблица 6.5.2.

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2020 года, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110/35/6 кВ Орбита №742	3х40	17,93	27,90	0,94	26,95
<i>Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА</i>						26,95

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

–Балашихинский РЭС - подразделение ВЭС ПАО «Россети Московский регион»;

–Щелковское производственное отделение Щелковского филиала АО «Мособлэнерго»;

Распределение электрической энергии по потребителям рассматриваемых территорий осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

По рассматриваемой территории линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ не проходят.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Питающий центр вблизи рассматриваемых территорий земельных участков городского округа Щелково располагает резервом мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов.

Результаты расчетов приведен в таблице 6.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Застройка, предназначенная для садоводства и огородничества	95	100	0,1	0,1	95	100	0,1	0,1
<i>Итого</i>	<i>95</i>	<i>100</i>	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>	<i>95</i>	<i>100</i>	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>

Для планируемого прироста электрической мощности на первую очередь и расчетный срок резерв мощности имеется.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 *отсутствуют* в соответствии с актуальными действующими схемами и программами развития электроэнергетики федерального и регионального значения:

– Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 30.12.2022 № 4384-р);

– Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328;

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 31.10.2024 № 3074-р);

– Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

– Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 № 358-ПП).

Следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

6.6. Связь

Существующее положение

На территории городского округа все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах земельных участков с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 вблизи деревни Моносеево городского округа Щелково протекают небольшие реки, ручьи и водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения (в редакции от 27.12.2021), составляет:

- в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территорий земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 вблизи деревни Моносеево городского округа Щелково осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области на часть территории применительно к земельным участкам, с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, предусматривается размещение застройки, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Объекты капитального жилищного строительства не размещаются, однако общая территория дачной застройки составляет 9,96 га и требует организации отвода поверхностного стока. Тип сети дождевой канализации принимается открытый.

Среднегодовой объем дождевых вод, поступающий с территории планируемого строительства объектов, **составит 17,9 тыс. куб. м/год** на расчетный срок.

Согласно СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», очистка поверхностного стока *не предполагается*.

7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Приаэродромная территория

Территория городского округа Щёлково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Чёрное, установленную приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 08.11.2023 № 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чёрное» в составе 1-6 подзон.

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Рассматриваемая территория городского округа Щёлково расположена в границах подзоны 6 приаэродромной территории аэродрома Чёрное.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Щёлково, также расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Чкаловский и в границах полос воздушных подходов аэродрома, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от

01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Отсутствуют

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Щёлково, отсутствуют объекты с установленными санитарно-защитными зонами, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

Отсутствуют

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

Отсутствуют

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Отсутствуют

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

Отсутствуют

Зоны затопления и подтопления

Отсутствуют

Санитарно-защитная зона

Отсутствуют

Охранные зоны газопроводов

Отсутствуют

Зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

Отсутствуют

Зоны охраны от объектов культурного наследия

Отсутствуют.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 расположен вне границ населенных пунктов, вблизи населенного пункта д. Моносеево городского округа Щёлково Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Границы населенных пунктов утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

Изменение границы населенных пунктов *не предусмотрено*.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка на 01.01.2024	тыс. чел.	0,0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0,0	—	—	—
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	0,0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0,0	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0,0	50 % от численности населения	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	—	—	—
прочие	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,0	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	н/д	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	н/д	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	н/д	-	-	-
количество машин	автомобиль	н/д	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	н/д	-	0	0
емкость	место	н/д	-	-	-
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	-	-	-	-
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств (ДШИ)</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
<i>Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)</i>					
количество	единица	н/д	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	-	20 % (6–15 лет)	-	-
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	-	122/1000 чел. (возраст 3-79 лет)	-	-
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0	0
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	150	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Объекты розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	1,53	0	0
Объекты общественного питания	посадочное место	н/д	40	20	0
Объекты бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	5	0
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяжённость водопроводных сетей	км	0	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	-	-	-	-
Водозаборные узлы			-	-	-
количество	единица	0	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяжённость канализационных коллекторов	км	0	-	-	-
Износ канализационных сетей	%	-	-	-	-
Канализационные очистные сооружения		-	-	-	-
количество	единица	0	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	н/д			
Теплоснабжение		н/д	-	-	-
Теплопотребление	Гкал/час	н/д	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д	-	-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0	-	-	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	0			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	0			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	н/д			

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.*

Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения отсутствуют.

Финансово-экономическое обоснование

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2023 год на 01.01.2024		Дефицит "+" / Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год				Предусмотрено в генеральном плане покрывание дефицита на 01.01.2029		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)				Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					По данным Росстата			в том числе с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)					кол-во объектов	мощность	всего	в том числе:			в рамках ППТ	всего по НПС			в том числе за счет:		всего по НПС	в том числе за счет:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2044	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП				Иной нормативный показатель	Федеральные	Московской области			Муниципальные	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект		Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2044	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2044	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2044	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	на 01.01.2024	на 01.01.2029	

