



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niip@mosreg.ru

Договор от 05.12.2024
№ 379-2024-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:14:0000000:159366»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего	Техотделом



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:14:0000000:159366»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

2025

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ II
Охрана окружающей среды:

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления. М 1:10 000

СОСТАВ

специалистов исполнителей документа территориального планирования (Том II «Охрана окружающей среды»)

№ п/п	Должность исполнителя структурного подразделения	ФИО
1	Начальник отдела охраны окружающей среды ТИЦ	Смирнова С.Ю.
2	Ведущий инженер отдела охраны окружающей среды ТИЦ	Харисова О.А.

Содержание

Введение	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	11
1.1. Ландшафтные особенности территории	11
1.2. Геологическое строение	11
1.3. Подземные воды	12
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	13
1.5. Полезные ископаемые	14
1.6. Краткая климатическая характеристика	14
1.7. Гидрологические особенности территории	15
1.8. Почвенный покров	15
1.9. Растительный покров и лесной фонд	16
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
2.1. вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды	17
2.2. Состояние атмосферного воздуха	20
2.3. Акустический режим	21
2.4. Загрязнение поверхностных вод	22
2.5. Загрязнение подземных вод	23
2.6. Санитарная очистка территории	25
2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий	26
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	28
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	31

Введение

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366» подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2024 № 29РВ-753 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366», и Договор от 05.12.2024 № 379-2024-Э.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

–Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

–Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233).

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

–Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

–СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

–СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

–Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

–Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

–Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

–Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

–Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

–Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

–Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров».

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтные особенности территории

Территория городского округа Щёлково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 располагается в Мещерской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов.

Рассматриваемая территория относится к Щёлковскому ландшафту. Его положение в краевых частях поднятий коренного фундамента, сложенного по повышениям песками с прослоями глин нижнего мела, а по понижениям – глинами с прослоями песков юры, обусловило его более спокойный (слабоволнистый и плоский с отдельными холмами) рельеф, несколько большую мощность надморенных водноледниковых отложений (местами до 9 м), повышенное увлажнение почв и более влаголюбивый облик растительности. Преобладают абсолютные высоты 140-150 м.

Рассматриваемая территория представлена типом местностей моренно-водноледниковых равнин. Эти равнины обособились на основной поверхности рельефа коренных пород, сложенных песками нижнего мела и глинами юры. Доминантным урочищем являются плоские поверхности моренно-водноледниковых равнин с характерным нанорельефом – чередованием повышений и понижений ($\pm 0,5-0,8$ м), расплывчатой формы, плохо заметных на глаз, но хорошо – по более или менее влаголюбивой растительности.

С поверхности они сложены на повышениях водноледниковыми супесями, реже – суглинками (0,3-1,7 м), подстилаемыми гравийными песками, а иногда и сразу гравийными песками; в понижениях – водноледниковыми суглинками с прослоями таких же песков. С глубины от 0,3 до 9 м эта толща подстилается мореной, а иногда прямо ложится на коренные отложения. Это вызывает фациальную пестроту урочищ.

1.2. Геологическое строение

Мещёрская физико-географическая провинция сформировалась в понижении коренного рельефа – на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях – меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах – известняками карбона. Территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают моренно-водноледниковые и зандровые равнины.

В геологическом строении территории рассматриваемой территории принимают участие (сверху вниз) отложения четвертичной, юрской и каменноугольной систем.

Четвертичная система. На рассматриваемой территории распространены водно-ледниковые отложения времени отступления ледника – пески, супеси, суглинки общей мощностью до 14 м.

Юрская система представлена отделами: верхним (волжским и оксфордским ярусами) и средним (келловейским ярусом). Отложения развиты повсеместно, залегают под четвертичными образованиями.

Верхний отдел. Волжский ярус – пески мелкие, пылеватые, серые, тёмно-серые, слюдистые, насыщенные водой, с фосфоритами, тонкими слоями глины чёрной,

мощностью до 4 м. Оксфордский ярус – глины слюдистые чёрные, с детритом, мощностью до 7 м.

Средний отдел. Келловейский ярус представлен глинами серыми плотным, с прослоями мергеля, фауны, мощностью ориентировочно до 9 м.

Юрские отложения залегают трансгрессивно на размытой поверхности каменноугольных отложений с резким стратиграфическим несогласием.

Каменноугольная система – известняки светло-серые, белые, тонкозернистые, трещиноватые, участками разрушенные до щебня и известковой муки, водоносные.

Геологическое строение территории должно быть уточнено на следующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий.

1.3. Подземные воды

Городской округ Щёлково расположен в южной приосевой части Московского артезианского бассейна и характеризуется сложными гидрогеологическими условиями, которые определяются физико-географическими, геолого-структурными и литолого-фациальными особенностями округа и геологического разреза.

Исходя из геологического строения, на территории городского округа выделяются мезозойско-кайнозойский водоносный комплекс, приуроченный к пескам четвертичного и юрского возраста, и водоносные горизонты в карбонатных отложениях каменноугольного возраста.

В мезозойско-кайнозойском водоносном комплексе выделены следующие водоносные горизонты: современный аллювиальный водоносный горизонт; днепровско-московский, окско-днепровский, волжско-валанжинский водоносный горизонт.

Подземные воды каменноугольных отложений подразделяются на следующие водоносные горизонты: гжельский, клязминско-ассельский, касимовский и подольско-мячковский.

Клязьминско-ассельский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение на территории округа. Мощность горизонта увеличивается в северо-восточном направлении и достигает 75 м в районе р.п. Фряново. Водовмещающие породы представлены в основном доломитами, реже известнякам различной степени трещиноватыми и закарстованными. Касимовский водоносный горизонт так же имеет повсеместное распространение, его мощность изменяется от 35 до 45 м, горизонт довольно широко используется для водоснабжения. Подольско-мячковский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и довольно выдержанную мощность от 55 до 65 м. Водовмещающими породами служат известняки с незначительными прослоями доломитов, глин, мергелей и кремней.

Оценка состояния подземных вод проводилась в 1996 г. АОЗТ «ГИДРОГЕОТОМ» на основании Договора № 7/95 по теме «Анализ гидрогеологического и экологического состояния подземных и поверхностных вод в округе Щёлково и выдача предложений по улучшению их использования».

Среднегодовое количество подземного стока в пределах округа составляет 35,9 % от общего речного стока и 32,9 % в маловодные годы.

Среднегодовой модуль подземного стока изменяется по территории округа в широких пределах: 0,4-2,4 л/с*кв. км, в маловодные годы – от 0,2 до 1,4 л/с* кв. км,

наибольшие значения стока наблюдаются на р.р. Клязьме и Воре, наименьшие – на малых притоках р. Вори – р.р. Лашутке и Любосеевке, имеющих наименьший врез и дренирующих первые от поверхности водоносные горизонты четвертичных отложений.

Средняя величина среднесуточного подземного стока для округа составляет 2,1 л/с* кв. км или 0,05 куб. км/год.

Важным фактором, осложняющим гидрогеологические условия округа, является почти столетняя интенсивная эксплуатация подземных вод, которая привела к существенному изменению естественного режима, перераспределению источников формирования подземных вод, а также к формированию значительных по площади депрессий в водоносных горизонтах каменноугольного возраста.

Основным фактором в формировании гидродинамики округа является структурные особенности, где моноклиналиное залегание водоносных горизонтов (характерное для Московского артезианского бассейна) осложнено Щёлковским поднятием с амплитудой в районе водозаборов г. Щёлково до 30-35 м.

Гидрогеологические условия территории должны быть уточнены на следующих стадиях проектирования, после проведения инженерно-геологических изысканий.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию.

Рассматриваемая территория приурочена к среднечетвертичным плоским, местами заболоченным, зандровым равнинам.

Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды: песчаный состав водно-ледниковых и аллювиальных отложений, близкое к поверхности залегание слабопроницаемых суглинков; глубина залегания грунтов преимущественно 0,1-3,0 м, плоский слаборасчленённый рельеф, слабая дренированность территории, заболоченность и заторфованность.

Возможными антропогенными процессами и явлениями при освоении территории являются: подтопление территории, локальное заболачивание земель, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Застройка территории должна сопровождаться мероприятиями по инженерной защите территории от подтопления.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов территории рассматриваемых участков, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

На территории городского округа Щелково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

1.6. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат планируемой территории характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 5,6°C и 24°C соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,5°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 10,1 °C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 19,1°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 9,9°C и 18,9°C соответственно. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,6°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °C	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков приходится на конец апреля – начало мая.

Территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

–наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°C, обеспеченностью

0,92 – минус 29°C;

–наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 26°C;

–средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 6,0°C;

–наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры западного направления.

1.7. Гидрологические особенности территории

Планируемая территория относится к водосборному бассейну реки Клязьмы.

В границах планируемой территории поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является река Шаловка – правый приток реки Клязьмы, которая протекает в 890 м к юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366.

Шаловка вытекает из заболоченного озера в полукилометре на север от Медвежьих озёр, впадает в Клязьму рядом с посёлком Обухово. Вблизи рассматриваемых участков на реке образован пруд. Река Шаловка в верхнем течении имеет и второе название – Купавинка.

Длина реки Шаловка – 27 км, наибольшая ширина достигает 7 м, максимальная глубина – 1,2 м. Берега низкие, местами обрывистые, грунты песчаные, заиленные (толщина ила 0,75 м).

Как и все малые реки Московской области, Шаловка имеет снеговое питание со значительной долей дождевого и подземного стока. Во внутригодовом распределении значительная доля годового стока приходится на весенний период (60 %), доля летне-осеннего периода составляет 30 %, зимнего – 10 % годового стока. Максимальные расходы воды наблюдаются во время весеннего половодья, реже во время летне-осенних паводков, и в среднем в 10 раз превышают средние за год расходы воды. Минимальные за год расходы могут отмечаться как в летнее-осенний, так и в зимний период.

1.8. Почвенный покров

На рассматриваемой территории преобладают дерново-подзолистые и подзолистые глееватые и глеевые почвы под мелколиственными лесами. Почвы кислые и бедные питательными веществами. Значительные площади застроены.

1.9. Растительный покров и лесной фонд

Рассматриваемая территория находится в зоне хвойно-широколиственных (смешанных) лесов, елово-дубово-сосновых и мелколиственных зеленомошников, в которых почва под деревьями покрыта зелёным моховым покровом.

В соответствии с Картой растительности Московской области 1:200000) (МГУ им. М.В. Ломоносова), леса вблизи рассматриваемой территории относятся к производным с преобладанием мелколиственных пород – берёзы и осины. Леса этого типа высокие, 25-40 м, представлены в основном двумя ярусами деревьев, ярусом кустарников и травянистым покровом, в котором можно также выделить два - три яруса по высоте трав. Мелколиственные леса более светолюбивы и менее требовательны к плодородию почвы, они также более морозоустойчивы.

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 не граничит с землями Лесного фонда.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего

пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

- осуществление муниципального лесного контроля;
- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

В городском округе Щёлково принята и действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» (утв. постановлением администрации городского округа Щёлково от 05.12.2022 № 3855 (ред. от 01.02.2024)). Данная программа содержит характеристику современного состояния окружающей среды и мероприятия по улучшению её состояния.

Городской округ Щёлково входит в десятку крупнейших экономически развитых муниципальных образований Подмосковья. Расположен на северо-востоке Московской области в 25 км от Москвы. В городском округе много лесов, болот, озёр, рек. Округ входит в Центральную зону (ближнее Подмосковье). Территория представляет практически полностью преобразованную природно-техногенную систему.

В городском округе Щёлково расположены объекты, являющиеся федеральной и областной собственностью (реки Клязьма и Воря, Щёлковские межрайонные очистные сооружения, аэродром «Чкаловский», Национальный парк «Лосиный остров», Гослесфонд, леса Монинского участкового лесничества Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, особо охраняемые природные территории областного и федерального значения, бесхозяйные гидротехнические сооружения и др.). Поэтому решение возникающих экологических проблем относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации при участии муниципальных образований.

Цель муниципальной программы «Экология и окружающая среда» (далее по тексту – Программа) – обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счёт выполнения мероприятий, обеспечивающих её улучшение.

В рамках осуществления мероприятий Программы осуществляется целенаправленная работа по улучшению экологической обстановки и обеспечению благоприятных условий для дальнейшего развития округа, повышение уровня жизни населения, повышение привлекательности городского округа.

Большое значение для сохранения окружающей природной среды имеет экологическая культура населения. Экологическое мировоззрение определяет поведение человека в природе, уровень использования им природных богатств, так как массовый ущерб окружающей среде наносится либо из-за экологически безграмотного поведения, либо из-за стремления получить сиюминутную выгоду. Экологическое воспитание должно начинаться с раннего детства и продолжаться всю жизнь. В связи с этим необходимо рассматривать в рамках данной Программы проведение работ по развитию системы экологического образования, воспитания школьников, молодёжи, населения.

Программа состоит из подпрограмм, включающих комплекс мероприятий, которые обеспечивают одновременное решение существующих проблем и задач в сфере реализации муниципальной программы в период с 2023 по 2027 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы I «Охрана окружающей среды» в период с

2023 по 2027 годы направлена на обследование и наблюдение за загрязнением окружающей среды в городском округе.

Данные мероприятия в указанный период помогут определить пригодные для использования населением водоемы, источники децентрализованного водоснабжения (родники), оценить экологическую обстановку в городском округе. Помимо этого, с 2023 по 2027 годы будут отремонтированы и обустроены расположенные на территории городского округа родники.

Исследование загрязнений водных объектов городского округа (включая места отдыха населения) позволит оценить качество воды водных объектов и определить водоёмы, которые могут быть использованы населением для купания и отдыха.

Исследование сбрасываемых после очистки сточных вод Щёлковских межрайонных очистных сооружений необходимо для оценки их влияния на реку Клязьма и определения качества воды в реке.

Проведение анализов качества воды источников децентрализованного водоснабжения (родники) необходимо для оценки качества воды родников, используемых населением, и определения необходимых мер по доведению качества воды до нормативных показателей с целью их дальнейшего использования населением. В указанный период родники также будут отремонтированы и обустроены.

Разработка радиационно-гигиенического паспорта территории городского округа Щёлково позволит оценить радиационную обстановку округа.

Проведение исследований атмосферного воздуха в городском округе Щёлково позволяет оценить качество атмосферного воздуха в г. Щёлково.

Важным элементом развития сферы экологии в городского округа Щёлково является экологическое воспитание населения. В рамках Подпрограммы I «Охрана окружающей среды» предусмотрены мероприятия по вовлечению населения в экологические мероприятия. Создание в летний период молодежных экологических отрядов, проведение экологических занятий, организация различных конкурсов и семинаров на тему экологии, в перспективе благотворно сказывается на экологическом воспитании молодого поколения.

Мероприятия, проводимые в рамках «Дней защиты от экологической опасности» направлены на улучшение экологической обстановке в округе, проведение субботников, участие и организация акций по посадке зеленых насаждений, позволят улучшить санитарное и экологическое состояние территории округа, вовлечь различные слои населения в природоохранную деятельность.

Реализация мероприятий Подпрограммы II «Развитие водохозяйственного комплекса» решает проблемы безопасности гидротехнических сооружений (ГТС), находящихся в собственности городского округа и предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов. Ежегодный мониторинг состояния ГТС и их обслуживание поддерживает их в рабочем состоянии, приводит к уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Реализация мероприятий Подпрограммы II «Развитие водохозяйственного комплекса» также направлена на содержание, санитарную очистку и водную реабилитацию водных объектов и соответственно на улучшение их экологического состояния. В период с 2023 по 2027 годы будет продолжена работа по увеличению

количества водных объектов, на которых будет проведена санитарная очистка.

Реализация мероприятий Подпрограммы IV «Развитие лесного хозяйства» направлена на приведение лесных участков в составе земель лесного фонда в надлежащее состояние путем сбора (в том числе раздельного сбора) отходов, а также транспортирования, обработки и утилизации таких отходов на территории городского округа Щёлково, проведение посадок лесных насаждений. Указанные мероприятия в своей перспективе приводят к улучшению санитарного состояния лесов на землях лесного фонда и к их лесовосстановлению.

2.2 Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Оценка состояния воздушного бассейна рассматриваемой территории выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории в настоящее время является автомобильный транспорт, движущийся по автомобильным дорогам регионального значения Осеево – Никифорово – Медвежье Озера» и «Осеево – Никифорово – Медвежье Озера» – Шевелкино, а также по местным улицам и проездам в д. Моносеево.

Загрязнение атмосферного воздуха всеми существующими источниками, расположенными в районе планируемой территории, учитывается в фоновых концентрациях вредных веществ. Согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-П., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновая концентрация	
		мг/куб. м	доля ПДК м.р.
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,384
Диоксид серы	0,5	0,020	0,040
Оксид углерода	5,0	1,2	0,240
Диоксид азота	0,2	0,043	0,215
Оксид азота	0,4	0,027	0,0675

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам не превышают установленные ПДК.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с установлением для земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 функциональной зоны СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания

гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Источниками возможного воздушного загрязнения на участках СНТ будут являться системы индивидуального отопления и автомобильный транспорт, паркующийся на приусадебных участках.

Ввиду малой мощности выбросов и их разобщенности по территории, превышения ПДК вредных веществ не ожидается.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Щелково выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на планируемой территории, являются автомобильный и авиационный транспорт.

Среди проблем защиты населения городского округа Щёлково от шума важное место занимают вопросы, связанные с авиационным шумом от воздушных судов (ВС), базирующихся на аэродроме Чкаловский.

Планируемая территория городского округа Щёлково расположена в 2,8-3,6 км от аэродрома Чкаловский, в границах зон воздушных подходов аэродрома.

Границы подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, в которой имеется несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, в настоящее время не установлены, поэтому актуальная информация об уровнях звукового воздействия авиации на планируемую территорию отсутствуют.

На основании ранее проводимых исследований по оценке шумового воздействия в зоне влияния аэродрома Чкаловский, выполненных специалистами Территориального отдела управления Роспотребнадзора в городах Королёв, Фрязино, Лосино-Петровский, Юбилейный, Щёлково Московской области, а также 697 ЦГСЭН ВВС МО РФ, регулярно отмечались превышения эквивалентного уровня звука для дневного времени суток до 8 дБА, для ночного времени до 14 дБА.

Автомобильная дорога регионального значения Осеево – Никифорово – Медвежье Озера» проходит в 1,25 км севернее планируемой территории, дорога «Осеево – Никифорово – Медвежье Озера» – Шевелкино – в 1 км западнее планируемой территории. На участках в районе д. Моносеево дороги характеризуются низкой интенсивностью движения (менее 100 легковых автомобилей в час), при которой не формируются зоны негативного шумового воздействия.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, а также в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области (утв. решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.03.2023 № 508/3560-137-НПА) мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального и местного применительно к рассматриваемой территории не предусмотрены.

Возможно, в связи с освоением рассматриваемой территории под садоводческие товарищества, несколько увеличится интенсивность движения транспорта по автомобильным дорогам, но значительных изменений не ожидается.

Проведение специальных шумозащитных мероприятий не требуется.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории поверхностные водные объекты отсутствуют. Территория не обременена режимом водоохранных зон.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 сети и сооружения водоотведения *отсутствуют*.

Проектные предложения

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов при освоении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 под садоводческие товарищества необходимо проведение мероприятий по организации хозяйственно-бытового и ливневого водоотведения.

В соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», в отношении планируемых территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Местом сбора и обработки сточных вод также возможны септики, оборудуемые для групп участков, расположенных рядом, с вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами. Возможно также подключение к централизованным системам канализации по техническим условиям управляющей организации.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы должен обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории садоводства.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и участков садоводческих товариществ городского округа Щёлково являются подземные воды.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа, фтора и солей жесткости.

Защищённость грунтовых и артезианских вод определяется степенью проницаемости вышележащих отложений, а для эксплуатируемых горизонтов карбона также – мощностью регионального юрского водоупора и величиной существующего напора в водоносных комплексах.

Артезианские воды в городском округе Щёлково в целом относятся к защищённым, и только по долине р. Клязьмы – к незащищённым. Аналогичная картина наблюдается по грунтовым водам, но при этом не только вдоль реки Клязьмы – самой крупной дрены округа, но и вдоль более мелких рек грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Таким образом, все мероприятия, направленные на качественную очистку сточных вод, сбор и очистку ливневых стоков можно отнести к защитным для грунтовых и подземных вод.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трёх поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366, планируемом к отнесению к функциональной зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

В радиусе 1,5 км от рассматриваемого земельного участка находятся ведомственные артезианские скважины (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

№ п/п	Название ВЗУ	Местоположение ВЗУ	Наличие лицензии, срок действия	Расстояние до планируемой территории, м
1	ООО «Стройрент»	в д. Моносеево городского округа Щёлково	МСК 021948 ВР, до 20.02.2049	940
2	ООО «БХК-Система»	в д. Моносеево городского округа Щёлково	н/д	990

В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 зонами санитарной охраны (ЗСО) от действующих водозаборных узлов и скважин.

В Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (сайт <http://fp.crc.ru/doc/>) имеются только сведения о размерах ЗСО для водозабора ООО «БХК-Система», основанные на выданном положительном санитарно-эпидемиологическом заключении на проект организации ЗСО (таблица 2.5.2).

Таблица 2.5.2

Название ВЗУ	Размер ЗСО, м			Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО	Расстояние до планируемой территории, км
	1 пояс	2 пояс	3 пояс		
ООО «БХК-Система»	R=15	43	304	50.19.04.000.Т.000052.10.17 от 18.10.2017	0,75

Таким образом, планируемая территория расположена вне расчетных границ ЗСО водозабора ООО «БХК-Система».

Проектные предложения

Водоснабжение планируемых объектов предусматривается от подземных источников.

Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения размещаемых объектов должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В случае организации водоснабжения планируемых объектов от собственной артезианской скважины, с целью исключения загрязнения водоносных горизонтов для ВЗУ требуется предварительная разработка проекта ЗСО в составе трех поясов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Бурение новых скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 04.08.2023) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твёрдых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Щёлково в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, ред. от 15.12.2023) отнесён к Ногинской зоне деятельности регионального оператора.

Твёрдые коммунальные отходы городского округа Щёлково вывозятся и перерабатываются на комплексе по переработке отходов (КПО) «Тимохово», расположенном на территории Богородского городского округа.

На земельном участке с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 городского округа Щёлково постоянно проживающее население не зарегистрировано, сезонное население также отсутствует, поэтому ТКО в настоящее время не образуются.

Проектные предложения

Оценка объёмов образования ТКО с территории планируемых садоводческих товариществ проводится с использованием удельных показателей, утвержденных Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области». Для садоводческих кооперативов, садово-огородных товариществ годовой норматив накопления отходов составляет 1,48 куб. м на участок. При таком нормативе объём ТКО от планируемой территории составит порядка 110 куб. м в год.

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных

отходов. Для этого на контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов в Московской области – двухконтейнерная система. Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

На территории планируемых садоводческих товариществ возможна установка бункеров-накопителей ёмкостью 5-8 куб. м, куда отходы поступают в виде малых пластиковых или бумажных сборников, загружающихся вручную.

Площадки для временного хранения отходов должны иметь твёрдое покрытие и располагаться за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов.

Садоводческие некоммерческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая с региональным оператором договоры на вывоз отходов.

На расчетный срок вывоз ТКО с территории городского округа Щёлково продолжится на комплекс по переработке отходов (КПО) «Тимохово», расположенный на территории городского округа Богородский. После завершения строительства завода по термическому обезвреживанию отходов, который размещается в районе д. Тимохово Богородского городского округа, вывоз отходов будет возможен также на него.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий

Существующие особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского округа Щёлково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 особо охраняемые природные территорий (ООПТ) федерального, а также регионального (областного) значения *отсутствуют*.

Планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории городского округа Щёлково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 не планируется организация новых ООПТ регионального значения.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024) на территории городского округа Щёлково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Территория городского округа Щёлково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Чёрное, установленную приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 08.11.2023 № 999-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чёрное» в составе 1-6 подзон.

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Рассматриваемая территория городского округа Щёлково расположена в границах подзоны 6 приаэродромной территории аэродрома Чёрное.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и

(или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

Границы подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Чёрное, в которых в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством, не установлены. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Щёлково, также расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Чкаловский и в границах полос воздушных подходов аэродрома, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьей 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

В соответствии со статьей 4 (пункт 12) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для

- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
- индивидуального жилищного строительства;
- строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, указанных выше, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

Территория городского округа Щёлково применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, таким как:

- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0000000:159366 связано с установлением для него функциональной зоны СХ-2 зона садоводства, огородничества.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

- передача хозяйственно-бытовых стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения по техническим условиям собственника системы, либо применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, либо устройство септиков с вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами. Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться, и уточняться на следующих стадиях проектирования;

- организация отвода поверхностного стока;

- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин);

- полный охват территории планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов;

- организация и максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема вывозимых отходов.