



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 26.12.2024  
№ 432-2024-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирования	Техотделом



**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

---

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ II**  
**Охрана окружающей среды:**

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства в границах муниципального образования. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах муниципального образования. М 1:10 000

## **СОСТАВ**

### **специалистов исполнителей документа территориального планирования (Том II «Охрана окружающей среды»)**

<b>№ п/п</b>	<b>Должность исполнителя структурного подразделения</b>	<b>ФИО</b>
1	Начальник отдела охраны окружающей среды ТИЦ	Смирнова С.Ю.
2	Ведущий инженер отдела охраны окружающей среды ТИЦ	Харисова О.А.

## Содержание

Введение .....	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ .....	11
1.1. Ландшафтные особенности территории .....	11
1.2. Подземные воды .....	12
1.3. Инженерно-геологические особенности территории .....	16
1.4. Полезные ископаемые .....	18
1.5. Краткая климатическая характеристика .....	18
1.6. Гидрологические особенности территории .....	20
1.7. Почвенный покров .....	21
1.8. Растительный покров и лесной фонд .....	21
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	22
2.1. вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды .....	22
2.2. Состояние атмосферного воздуха .....	25
2.3. Акустический режим .....	28
2.4. Загрязнение поверхностных вод .....	32
2.5. Загрязнение подземных вод .....	35
2.6. Санитарная очистка территории .....	39
2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий ...	43
1.9. Формирование системы озеленённых территорий .....	44
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ .....	46
3.1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса .....	47
3.2. Зоны затопления и подтопления .....	50
3.3. Приаэродромная территория .....	51
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	53

## Введение

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.12.2024 № 29РВ-1236 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, и Договор от 26.12.2024 № 423-2024-Э с ООО «Строительная компания».

Том 2 «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических

процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825);

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 08.10.2024 № 1217-ПП «О целесообразности сохранения и продолжения государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы до 2030 года и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;



Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Щёлково Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчёту содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* (ред. от 30.05.2022);
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Сергиев Посад» за период с 2000 по 2010 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утверждённым Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Материалы внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково подготавливаются на расчётный срок до 2045 года, с выделением первой очереди 2030 год.

## 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 1.1. Ландшафтные особенности территории

Территория городского округа Щёлково применительно к части населённого пункта г. Щёлково (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) располагается в Мещерской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов.

Мещерская физико-географическая провинция занимает Мещерскую низменность, располагающуюся в междуречье Оки, Москва-реки, Клязьмы.

Мещерская провинция сформировалась в понижении коренного рельефа – на западном склоне и, частично, на днище Рязано-Костромского прогиба. Кровля коренных отложений неровная и представлена, главным образом, водоупорными юрскими глинами, а на повышениях – меловыми песками с прослоями алевроитов, в древних долинах – известняками карбона. Эта территория испытала окское, днепровское и московское оледенение. Последнее было недолгим, но окончилось длительным воздействием талых ледниковых вод, поэтому ныне здесь преобладают моренно-водноледниковые и зандровые равнины. Современный рельеф понижен (100-200 м) и тесно связан с рельефом поверхности коренных пород, с его эрозионно-тектоническими структурами.

Планируемая территория относится к западному району Мещерской провинции. Западный район располагается на пологом западном склоне Рязано-Костромского прогиба. Западный район, кроме окского и днепровского, испытал еще и московское оледенение. В нем господствуют ландшафты моренно-водноледниковых равнин, а типично зандровые ландшафты занимают подчиненное положение. Первые приурочены к эрозионным и тектонически-эрозионным выступам коренного фундамента (Егорьевское, Павлово-Посадско-Ногинское, Кудиновское или Гжельское, Губино-Власовское и Кривандинское поднятия). Вторые приурочены к древним долинам Москва-реки, Клязьмы, Нерской, Цны и к эрозионным ложбинам карбонового рельефа: Коломенской (Коломна – Радовицы – Великие озера) и Главной Московской (Раменское – Куровское – Шатура). Западный район замедленно дренирован, поэтому здесь преобладают дерново-подзолистые и подзолистые глееватые и глеевые почвы под елово-дубово-сосновыми и мелколиственными лесами зеленомошниками и долгомошниками. Территория частично распаханна.

Рассматриваемая территория относится к Щёлковскому ландшафту моренно-водноледниковых, плоских и волнистых, московских, влажных и сырых равнин. Его положение в краевых частях поднятий коренного фундамента, сложенного по повышениям песками с прослоями глин нижнего мела, а по понижениям – глинами с прослоями песков юры, обусловило его спокойный (слабоволнистый и плоский с отдельными холмами) рельеф, значительную мощность надморенных водноледниковых отложений (местами до 9 м), повышенное увлажнение почв и более влаголюбивый облик растительности. Преобладают абсолютные высоты 140-150 м.

Рассматриваемая территория г. Щёлково относится к местности моренно-водноледниковых равнин, которые обособились на основной поверхности рельефа коренных пород, сложенных песками нижнего мела и глинами юры. Доминантным урочищем являются плоские поверхности моренно-водноледниковых равнин с характерным нанорельефом – чередованием повышений и понижений ( $\pm 0,5-0,8$  м),

распывчатой формы, плохо заметных на глаз, но хорошо – по более или менее влаголюбивой растительности. С поверхности они сложены на повышениях водоледниковыми супесями, реже – суглинками (0,3-1,7 м), подстилаемыми гравийными песками, а иногда и сразу гравийными песками; в понижениях – водоледниковыми суглинками с прослоями таких же песков. С глубины от 0,3 до 9 м эта толща подстилается мореной, а иногда прямо ложится на коренные отложения. Это вызывает фациальную пестроту урочищ.

В границах г. Щёлково природные ландшафты значительно изменены в результате планировки, подсыпки и уничтожения естественной растительности, что привело, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов.

## **1.2. Подземные воды**

Городской округ Щёлково расположен в южной приосевой части Московского артезианского бассейна и характеризуется сложными гидрогеологическими условиями, которые определяются физико-географическими, геолого-структурными и литолого-фациальными особенностями округа и геологического разреза.

Важным фактором, осложняющим гидрогеологические условия городского округа Щёлково, является почти столетняя интенсивная эксплуатация подземных вод, которая привела к существенному изменению естественного режима, перераспределению источников формирования подземных вод, а также к формированию значительных по площади депрессий в водоносных горизонтах каменноугольного возраста.

К особенностям гидрогеологических условий городского округа Щёлково относится следующее:

- мощность питающих мезозойско-кайнозойских водоносных горизонтов крайне не выдержана и изменяется от первых метров в районе реки Клязьмы (водозаборы г. Щёлково) до 30-35 м в районе водозаборов пгт Фряново;

- слабопроницаемые разделяющие верхнеюрские глины размыты на значительной территории округа на водозаборах г. Щёлково, способствуя тесной взаимосвязи питающих мезозойско-кайнозойских водоносных горизонтов с эксплуатационными верхнекаменноугольными;

- мощность выдержанных по простирацию основных слабопроницаемых толщ в каменноугольных отложениях изменяется от 20 м в районе г. Щёлково и до 10 м в районе пгт Фряново;

- малиновская слабопроницаемая толща разделяет клязьминско-ассельский водоносный горизонт на два подгоризонта – турабьевский и кутузовско-ногинский;

- на Щёлковском поднятии турабьевский, касимовский и подольско-мячковский водоносные горизонты характеризуются безнапорными условиями и даже значительным осушением своей мощности;

- большое количество совмещенных на два горизонта скважин способствует интенсивному нисходящему перетоку воды, создавая депрессионные воронки, несоразмерные с фиксируемым водоотбором.

Исходя из геологического строения, на территории городского округа выделяются мезозойско-кайнозойский водоносный комплекс, приуроченный к пескам четвертичного и

юрского возраста, и водоносные горизонты в карбонатных отложениях каменноугольного возраста.

Основным фактором в формировании гидродинамики округа являются структурные особенности, где моноклинальное залегание водоносных горизонтов (характерное для Московского артезианского бассейна) осложнено Щёлковским поднятием с амплитудой в районе водозаборов г. Щёлково до 30-35 м.

**В мезозойско-кайнозойском водоносном комплексе** выделены следующие водоносные горизонты и слабопроницаемые толщи:

**I. Подземные воды кайнозойских отложений:**

- современный аллювиальный водоносный горизонт;
- московская, днепровская слабоводоносные разделяющие толщи;
- днепровско-московский, окско-днепровский водоносные горизонты.

**II. Подземные воды мезозойских отложений:**

- волжско-валанжинский водоносный горизонт;
- верхнеюрская разделяющая толща.

Мезозойско-кайнозойский водоносный комплекс распространен практически на всей территории городского округа. Исключение составляет район Щёлковского поднятия, где мезозойско-кайнозойский водоносный комплекс практически размывает, включая верхнеюрские глины. На данной территории сохранились только водоносные горизонты в современных аллювиальных и днепровско-московских отложениях.

Мощность кайнозойско-мезозойского водоносного горизонта крайне не выдержана как в плане, так и в разрезе и изменяется от 1-2 м в долине р. Клязьмы (район г. Щёлково) до 15-25 м (пгт Фряново).

Абсолютные отметки уровней мезозойско-кайнозойского комплекса изменяются от 135 м в долине рек Клязьмы и Любосеевки до 165 м на водоразделах. Разгрузка мезозойско-кайнозойского комплекса происходит в реки Клязьма, Любосеевка, Воря, а также в нижележащие водоносные горизонты каменноугольных отложений. Питание комплекса происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

На основании проведенных в 1983-1986 г.г. гидрогеологических исследований, комплекс признан не перспективным для организации крупного централизованного водоснабжения из-за недостаточной защищённости горизонта от загрязнения, особенно в местах отсутствия готерив-барремских глинистых отложений. Однако в районе пгт Фряново, т.е. на территории за рекой Воря, комплекс может быть рекомендован к использованию на участках индивидуального строительства для полива и питьевых целей после проведения в каждом конкретном случае химических анализов проб воды.

**Подземные воды каменноугольных отложений** подразделяются на следующие водоносные горизонты:

**I. Клязьминско-ассельский водоносный горизонт**

Горизонт имеет повсеместное распространение на территории округа Щёлково. Мощность горизонта увеличивается в северо-восточном направлении и достигает 75 м в районе пгт Фряново. Водовмещающие породы представлены в основном

доломитами, реже известнякам различной степени трещиноватыми и закарстованными.

Клязьминско-ассельский водоносный горизонт подразделяется на два водоносных подгоризонта малиновской слабопроницаемой толщей мощностью от 3-4 м до 10-12 м. Слабопроницаемая толща состоит из алевритистых глин, доломитовых мергелей и песчаников.

Первый водоносный подгоризонт – кутузовско-ногинский.

Второй водоносный подгоризонт – турабьевский.

Кутузовско-Ногинский водоносный подгоризонт распространен только в северо-восточной части городского округа Щёлково, на Щёлковском поднятии подгоризонт выклинивается. Он представлен преимущественно доломитами с прослоями известняков в различной степени трещиноватыми. Мощность подгоризонта изменяется от 10 м в районе выклинивания до 45 м в северо-восточной части. Кровля водоносного подгоризонта залегает на абсолютных отметках от 60 м до 110 м. Характер залегания уровней напорно-безнапорный, абсолютные отметки уровней воды подгоризонта изменяются от 110 м до 140 м согласуясь с тектоникой рассматриваемой территории – постепенным погружением подгоризонта от Щёлковского поднятия в северо-восточном направлении.

Фильтрационные свойства водоносного подгоризонта полностью подчиняются закономерностям распределения трещиноватости и закарстованности.

Дебиты по эксплуатационным скважинам изменяются от 1,5 л/с (п. Литвиново) до 40 л/с (пгт Фряново).

Питание водоносного подгоризонта происходит за счёт вышележащего мезозойско-кайнозойского комплекса. Разгрузка осуществляется в нижележащий турабьевский водоносный подгоризонт.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, с минерализацией от 0,2 мг/куб. дм до 0,5 мг/куб. дм, на большей части территории – с повышенным содержанием общего железа до 1,8 мг/куб. дм.

Турабьевский водоносный подгоризонт распространен практически на всей территории городского округа за исключением района Медвежьих Озёр.

Мощность подгоризонта изменяется от 1-5 м в районе Щёлковского поднятия и до 35 м на северо-востоке городского округа.

Абсолютные отметки уровней воды турабьевского водоносного горизонта изменяются от 95 м на северо-востоке до 165 м на юге городского округа. Такое положение пьезометрической поверхности уровней также объясняется геологическим строением округа. В районах крупных водозаборов наблюдается заметное снижение уровней по сравнению с естественным режимом водоносного подгоризонта.

Фильтрационные свойства турабьевского подгоризонта весьма высокие и изменчивые. Различие в фильтрационных параметрах вызвано различной степенью трещиноватости и закарстованности водоносного подгоризонта.

Питание водоносного горизонта происходит через слабопроницаемые толщи сверху, в долинах рек Клязьмы и Воры – снизу, а также за счёт техногенных факторов, которые привели к сокращению разгрузки в долинах рек и привлечения поверхностного

стока. Разгрузка подгоризонта осуществляется в касимовский водоносный горизонт по совмещенным на эти два горизонта скважинам.

По химическому составу воды повсеместно гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией от 0,1 г/куб. дм до 1,2 г/куб. дм.

Турабьевский водоносный горизонт широко используется для централизованного водоснабжения, т.к. характеризуется оптимальной глубиной залегания, достаточной степенью защищённостью подземных вод от загрязнения (за исключением г. Щёлково).

## II. Касимовский водоносный горизонт

Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение, его мощность изменяется от 35 м до 45 м.

Водоносный горизонт на территории городского округа в основном напорный, исключение составляют территории г. Щёлково и пгт Фряново, где водоносный горизонт осушен до 25 м и более. В северной части городского округа напоры достигают 90-100 м. Абсолютные отметки уровня изменяются от 80 м до 125 м (пгт Фряново). Водопроницаемость горизонта изменяется от 100 кв. м/сутки до 2400 кв. м/сутки.

Дебиты по эксплуатационным скважинам изменяются от 2,8 л/с (д. Моносеево) до 33,3 л/с (г. Щёлково). Невысокие дебиты зачастую являются следствием невозможности использования более высокопроизводительного оборудования из-за малых диаметров скважин, а не отражением водообильности горизонта.

Питание водоносного горизонта происходит, главным образом, за границами городского округа, а также за счёт перетока через щёлковскую слабопроницаемую толщу и искусственным путём по совмещенным скважинам с турабьевским подгоризонтом.

По химическому составу воды касимовского водоносного горизонта гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, с минерализацией 0,18 г/куб. дм (д. Никифорово) до 1,02 г/куб. дм (пгт Фряново). Содержание общего железа изменяется от 0,1 мг/куб. дм до 5,2 мг/куб. дм (г. Щёлково).

На территории городского округа Щёлково касимовский водоносный горизонт довольно широко используется для водоснабжения. В связи с интенсивной эксплуатацией напоры над кровлей горизонта сработаны до 10 м (со стороны городского округа Лосино-Петровский), а в г. Щёлково горизонт осушен на 5-27 м.

## III. Подольско-мячковский водоносный горизонт

Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и довольно выдержанную мощность от 55 до 65 м. Водовмещающими породами служат известняки с незначительными прослоями доломитов, глин, мергелей и кремней.

Подстиляется водоносный горизонт ростиславльскими глинами, мощностью от 4 до 7 м.

Глубина залегания кровли водоносного горизонта изменяется от 88 м на Щёлковском поднятии до 235 м северо-восточнее пгт Фряново. Абсолютные отметки уровней горизонта изменяются от 50 м (г. Щёлково) до 100 м на северо-востоке городского округа.

В районе г. Щёлково подольско-мячковский водоносный горизонт осушен до 10 м.

Водопроницаемость горизонта в целом невысокая: от 60-80 кв. м/сутки в северо-восточной части городского округа до 100-200 кв. м/сутки в долине р. Клязьмы. Наибольшие значения водопроницаемости (400-800 кв. м/сутки) отмечены к северо-востоку от г. Щёлково и городского округа Фрязино. Дебиты скважин, как правило, не превышают 19,4 л/с (г. Щёлково). Водоносный подольско-мячковский горизонт эксплуатируется в наибольшей степени в г. Щёлково.

Весьма значительная эксплуатация подземных вод в городском округе Щёлково не могла не сказаться на изменении природной обстановки. Значительный водоотбор, особенно в районах неглубокого залегания водоносных горизонтов (Щёлковское поднятие), приводит к интенсификации карстово-суффозионных процессов и, как следствие, увеличение значений водопроницаемости на крупных водозаборах, по сравнению с фоновыми.

Эксплуатация в городском округе Щёлково совмещенных на два горизонта скважин с различными условиями приводит к истощению эксплуатационных запасов верхнего горизонта с более высокими уровнями подземных вод (например, пгт Монино). Имеются также примеры весьма значительных расходов из верхнего горизонта, что приводит к полному осушению (локальный участок между г. Щёлково и г. Фрязино).

Таким образом, в целом по городскому округу Щёлково эксплуатационные запасы подземных вод обеспечены естественными ресурсами. Однако, по водозаборам г. Щёлково существует дефицит подземных вод, о чем свидетельствует частичное осушение водоносных горизонтов.

### **1.3. Инженерно-геологические особенности территории**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория приурочена к двум геоморфологическим элементам – среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы, а также погребенные и современные долины, врезаемые в каменноугольные закарстованные породы.

Современные речные террасы отличаются песчаным составом аллювиальных отложений, близкой глубиной залегания грунтовых вод (0,1-3,0 м), заболоченностью и слабой дренированностью территории. При освоении территории эти факторы могут привести к подтоплению городских территорий, заболачиванию земель, изменению агрессивности грунтовых вод и физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций. При городском и дорожном строительстве необходима инженерная защита территории от подтопления.



Для погребенных и современных долин, врезаемых в каменноугольные закарстованные породы, характерны отсутствие юрского регионального водоупора, наличие гидравлической связи кайназойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков. Вследствие отсутствия регионального юрского водоупора в долине р. Клязьмы при строительстве здесь возможны активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение верхних водоносных горизонтов карбона, используемых для водоснабжения. Это требует детальных инженерно-геологических изысканий под строящиеся объекты с целью выявления опасных зон в отложениях карбона, а также проведения мероприятий по укреплению несущих свойств грунтов оснований и предотвращению загрязнения подземных вод. В первую очередь требуется организация поверхностного стока при строительстве и эксплуатации объектов, включающая:

- устройство системы дренажей для быстрого сбора и отведения поверхностного стока;
- поддержание водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организацию специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно на этих участках ограничить водоотбор из глубоких водоносных горизонтов, использовать территорию преимущественно для устройства парков и других рекреационных зон, а также требуется осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

При любом строительстве, независимо от инженерно-геологических условий, с целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

Планируемая территория расположена в границах зон затопления и подтопления поверхностными водами реки Клязьмы, установленных приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 04.04.2024 № 40.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального

строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;
- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;
- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня режима водных объектов;
- посадку деревьев с поверхностной корневой системой;
- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

#### **1.4. Полезные ископаемые**

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

#### **1.5. Краткая климатическая характеристика**

Климатические условия определяются расположением территории городского округа Щёлково в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность её от океанов и больших морей обуславливает континентальность её климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат планируемой территории характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды

температуры наружного воздуха в январе составляют 5,6°С и 24°С соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,5°С; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 10,1 °С. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°С (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесечная температура июля 19,1°С. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 9,9°С и 18,9°С соответственно. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,6°С. Среднемесечные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя температура, °С	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой - начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября - начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков приходится на конец апреля – начало мая.

Территория располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесечная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

–наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 34°С, обеспеченностью 0,92 – минус 29°С;

–наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°С, обеспеченностью 0,92 – минус 26°С;

–средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 6,0°С;

–наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°С, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°С.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков составляет 88 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры западного направления.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения

атмосферы (далее по тексту – ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, относятся слабые скорости ветра и туманы. Факторами, способствующими удалению примесей из атмосферы, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является сомой загрязненной.

Для всех сезонов года в городе Москве и на территории ближнего Подмосковья значение ПЗА меняется в широких пределах. В северо-восточных районах, к которым и относится округ Щёлково, явно преобладают метеорологические условия, способствующие меньшему накоплению и эффективному удалению из атмосферы попавших в нее примесей. Обращает на себя внимание незначительная по сравнению с другими округами повторяемость здесь слабых скоростей ветра и туманов. Осадки же выпадают довольно часто и их выпадает много. Параметр ПЗА с учётом точности определения меняется в течение года от 10 до 20, причем наименьшие значения отмечаются в зимний и весенний периоды. («Климат, погода, экология Москвы», С.-П., Гидрометеиздат, 1995). Наибольшие концентрации вредных примесей создаются при штиле и слабом ветре, а также при приземных или низких приподнятых инверсиях температур.

#### **1.6. Гидрологические особенности территории**

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 расположены на левом (северном) берегу реки Клязьмы в центральной части г. Щёлково.

Река Клязьма – наиболее крупный приток реки Оки, берущий начало на Клиньско-Дмитровской гряде вблизи оз. Сенежского. Протекает река в широтном направлении. Западнее городского округа Щёлково на реке созданы Клязьминское и Пироговское водохранилища. С 1937 г. сток реки зарегулирован водохранилищами. Санитарный попуск в реку составляет в среднем 2,2 куб. м/с.

Отметки русла реки изменяются от 147 м у Пироговской плотины до 134 м в г. Щёлково и 128,9 м у г. Лосино-Петровский.

Долина реки в городском округе Щёлково преимущественно корытообразная или ящикообразная, с умеренно крутыми слабо расчлененными склонами высотой до 15-17 м, сложенными суглинками и супесями. Ширина долины 2-3 км. Русло реки извилистое, преобладающая ширина – 20-40 м. Глубина – 1,0-2,5 м, скорость течения – 0,3-0,6 м/с. Дно песчанистое, местами илистое или галечниковое. Берега крутые, высотой 2-4,5 м.

Реки городского округа Щёлково имеют снеговое питание со значительной долей дождевого и подземного. Во внутригодовом распределении значительная доля годового стока приходится на весенний период (60 %), доля летне-осеннего периода составляет 30%, зимнего – 10 % годового стока. Максимальные расходы воды наблюдаются во время весеннего половодья, реже во время летне-осенних паводков, и в среднем в 10 раз превышают средние за год расходы воды. Минимальные за год расходы могут отмечаться

как в летнее – осенний, так и в зимний период. Верховья малых рек в отдельные годы пересыхают, а зимой – перемерзают.

### **1.7. Почвенный покров**

Неоднородность рельефа, геологического строения, почвообразующих пород способствовали развитию в городском округе Щёлково различных в генетическом отношении почв: дерново-среднеподзолистых, дерново-сильноподзолистых, болотно-подзолистых и аллювиальных.

Центральную часть городского округа занимают болотно-подзолистые почвы. Они распространены на слабо дренированных элементах рельефа, которые характеризуются временным застоем атмосферных вод или высоким уровнем грунтовых вод. Относительно устойчивый сезонный водозастойный режим сменяется промывным. Для данных почв характерно сочетание подзолообразования с болотным процессом, в результате чего формируется генетический профиль, состоящий из верхнего торфянисто-гумусового горизонта, подзолистого и аллювиального глеевого.

Дерново-подзолистые почвы имеют наибольшее распространение в городском округе Щёлково. Формируются они на моренных, вводно-ледниковых и аллювиальных отложениях различного механического состава. В пределах городского округа по степени подзолистости выделяются два типа почв – дерново-сильноподзолистые почвы (представлены, в основном, в южной части городского округа) и дерново-сильноподзолистые (в северной части). По механическому составу почвы преимущественно песчаные и супесчаные. На спокойных плато и пологих склонах, на распаханых участках верхний горизонт почв богат гумусом. На площадях, занятых лесом, верхний горизонт почвы сильно подзолистый.

По поймам рек развиты плодородные аллювиальные (пойменные) почвы – дерновые и луговые, супесчаные и песчаные, включающие пятна болотных почв. Формирование этих почв происходит в условиях интенсивного аллювиального процесса и кратковременного затопления паводковыми водами. Почвы развиваются под злаково-разнотравными лугами, кустарниками и прирусловыми лесами.

### **1.8. Растительный покров и лесной фонд**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», территория городского округа Щёлково относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 земли лесного фонда и городские леса отсутствуют.

Участки на 2/3 покрыты древесной растительностью, представленной как мелколиственными, так и широколиственными породами. Среди последних доминируют клен остролистный (европейский) и клен ясенелистный. Имеются также отдельные посадки лиственницы, березы и тополя.

## **2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего

пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

- осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Щёлково принята и действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» (утв. постановлением администрации городского округа Щёлково от 05.12.2022 № 3855). Данная программа содержит характеристику современного состояния окружающей среды и мероприятия по улучшению её состояния.

Городской округ Щёлково входит в десятку крупнейших экономически развитых муниципальных образований Подмосковья. Расположен на северо-востоке Московской области в 25 км от Москвы. В городском округе много лесов, болот, озёр, рек. Округ входит в Центральную зону (ближнее Подмосковье). Территория представляет практически полностью преобразованную природно-техногенную систему.

В городском округе Щёлково расположены объекты, являющиеся федеральной и областной собственностью (реки Клязьма и Воря, Щёлковские межрайонные очистные сооружения, аэродром «Чкаловский», Национальный парк «Лосиный остров», Гослесфонд, леса Монинского участкового лесничества Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, особо охраняемые природные территории областного и федерального значения, бесхозные гидротехнические сооружения и др.). Поэтому решение возникающих экологических проблем относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации при участии муниципальных образований.

Цель муниципальной программы «Экология и окружающая среда» (далее по тексту – Программа) – обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счёт выполнения мероприятий, обеспечивающих её улучшение.

В рамках осуществления мероприятий Программы осуществляется целенаправленная работа по улучшению экологической обстановки и обеспечению благоприятных условий для дальнейшего развития округа, повышение уровня жизни населения, повышение привлекательности городского округа.

Большое значение для сохранения окружающей природной среды имеет экологическая культура населения. Экологическое мировоззрение определяет поведение человека в природе, уровень использования им природных богатств, так как массовый ущерб окружающей среде наносится либо из-за экологически безграмотного поведения, либо из-за стремления получить сиюминутную выгоду. Экологическое воспитание должно начинаться с раннего детства и продолжаться всю жизнь. В связи с этим необходимо рассматривать в рамках данной Программы проведение работ по развитию системы экологического образования, воспитания школьников, молодёжи, населения.

Программа состоит из подпрограмм, включающих комплекс мероприятий, которые обеспечивают одновременное решение существующих проблем и задач в сфере реализации муниципальной программы в период с 2023 по 2027 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы I «Охрана окружающей среды» в период с 2023 по 2027 годы направлена на обследование и наблюдение за загрязнением окружающей среды в городском округе.

Данные мероприятия в указанный период помогут определить пригодные для использования населением водоемы, источники децентрализованного водоснабжения

(родники), оценить экологическую обстановку в городском округе. Помимо этого, с 2023 по 2027 годы будут отремонтированы и обустроены расположенные на территории округа родники.

Исследование загрязнений водных объектов городского округа (включая места отдыха населения) позволит оценить качество воды водных объектов и определить водоёмы, которые могут быть использованы населением для купания и отдыха.

Исследование сбрасываемых после очистки сточных вод Щёлковских межрайонных очистных сооружений необходимо для оценки их влияния на реку Клязьма и определения качества воды в реке.

Проведение анализов качества воды источников децентрализованного водоснабжения (родники) необходимо для оценки качества воды родников, используемых населением, и определения необходимых мер по доведению качества воды до нормативных показателей с целью их дальнейшего использования населением. В указанный период родники также будут отремонтированы и обустроены.

Разработка радиационно-гигиенического паспорта территории городского округа Щёлково позволит оценить радиационную обстановку округа.

Проведение исследований атмосферного воздуха в городском округе Щёлково позволяет оценить качество атмосферного воздуха в г. Щёлково.

Важным элементом развития сферы экологии в городского округа Щёлково является экологическое воспитание населения. В рамках Подпрограммы I «Охрана окружающей среды» предусмотрены мероприятия по вовлечению населения в экологические мероприятия. Создание в летний период молодежных экологических отрядов, проведение экологических занятий, организация различных конкурсов и семинаров на тему экологии, в перспективе благотворно сказывается на экологическом воспитании молодого поколения.

Мероприятия, проводимые в рамках «Дней защиты от экологической опасности» направлены на улучшение экологической обстановке в округе, проведение субботников, участие и организация акций по посадке зеленых насаждений, позволят улучшить санитарное и экологическое состояние территории округа, вовлечь различные слои населения в природоохранную деятельность.

Реализация мероприятий Подпрограммы II «Развитие водохозяйственного комплекса» решает проблемы безопасности гидротехнических сооружений (ГТС), находящихся в собственности городского округа и предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов. Ежегодный мониторинг состояния ГТС и их обслуживание поддерживает их в рабочем состоянии, приводит к уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Реализация мероприятий Подпрограммы II «Развитие водохозяйственного комплекса» также направлена на содержание, санитарную очистку и водную реабилитацию водных объектов и соответственно на улучшение их экологического состояния. В период с 2023 по 2027 годы будет продолжена работа по увеличению количества водных объектов, на которых будет проведена санитарная очистка.

Реализация мероприятий Подпрограммы IV «Развитие лесного хозяйства» направлена на приведение лесных участков в составе земель лесного фонда в надлежащее состояние путем сбора (в том числе раздельного сбора) отходов, а также



транспортирования, обработки и утилизации таких отходов на территории городского округа Щёлково, проведение посадок лесных насаждений. Указанные мероприятия в своей перспективе приводят к улучшению санитарного состояния лесов на землях лесного фонда и к их лесовосстановлению.

## 2.2 Состояние атмосферного воздуха

### Существующее положение

Городской округ Щёлково относится к старопромышленным районам Московской области, по его территории прокатились все инновационные циклы, все промышленные революции, сформировав сложный промышленный комплекс.

Городской округ Щёлково имеет достаточно мощный промышленный потенциал, который сосредоточен преимущественно в городе Щёлково. В отраслевой структуре обрабатывающих производств ведущая роль принадлежит производству машин и оборудования, химическому производству, производству пищевых продуктов, целлюлозно-бумажному производству, издательской и полиграфической деятельности, металлургическому производству и производству готовых металлических изделий, производству прочих неметаллических минеральных продуктов.

В г. Щёлково наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах ФГБУ «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»). По местоположению посты можно отнести к категориям «авто» и «промышленные» (рисунок 2.2.1). Пост 2 (ул. Комарова, вблизи д. 3), расположенный рядом с предприятиями, является «промышленным». Пост 3, относящийся к категории «авто», находится в районе с интенсивным движением автотранспорта по адресу: ул. Комсомольская, вблизи д. 4. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлора, хлорида водорода, сероводорода, бенз(а)пирена, а также тяжелых металлов.



Рисунок 2.2.1 – Расположение стационарных постов Государственной службы наблюдений за состоянием окружающей среды в г. Щёлково

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), Москва, 2024), степень загрязнения атмосферного воздуха в городе оценивается как **низкая**. Средняя за год концентрация хлорида водорода превышала ПДК в 1,7 раза, диоксида азота достигала 1,0 ПДК, среднегодовое содержание других определяемых веществ было в пределах санитарно-гигиенических норм. Максимальная концентрация оксида углерода составила 1,2 ПДК, хлора – 1,0 ПДК.

В годовом ходе изменений концентраций загрязняющих веществ отмечается рост концентраций оксида углерода и хлора отмечался в теплый период года (рисунок 2.2.2). Годовой ход других загрязняющих веществ выражен слабо.

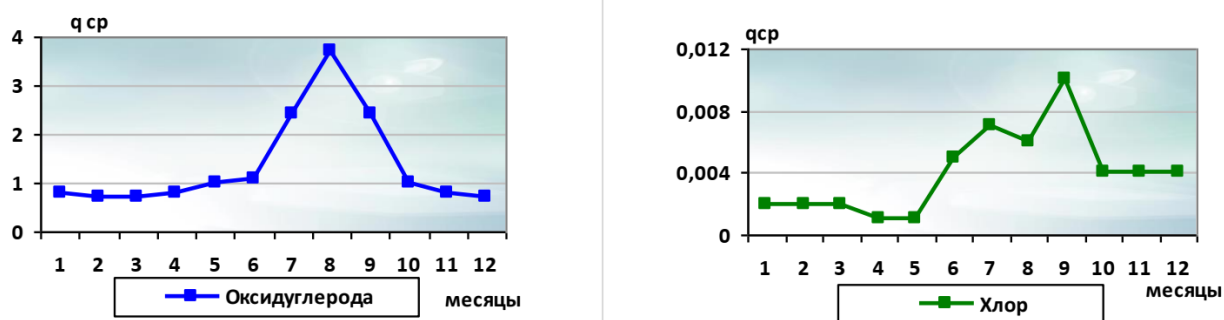


Рисунок 2.2.2. Изменение среднемесячных концентраций оксида углерода и хлора (мг/куб. м) в г. Щелково в 2023 году

За пятилетний период (2019-2023 гг.) наблюдается рост концентраций хлора и снижение содержания оксида углерода (рисунок 2.2.3).

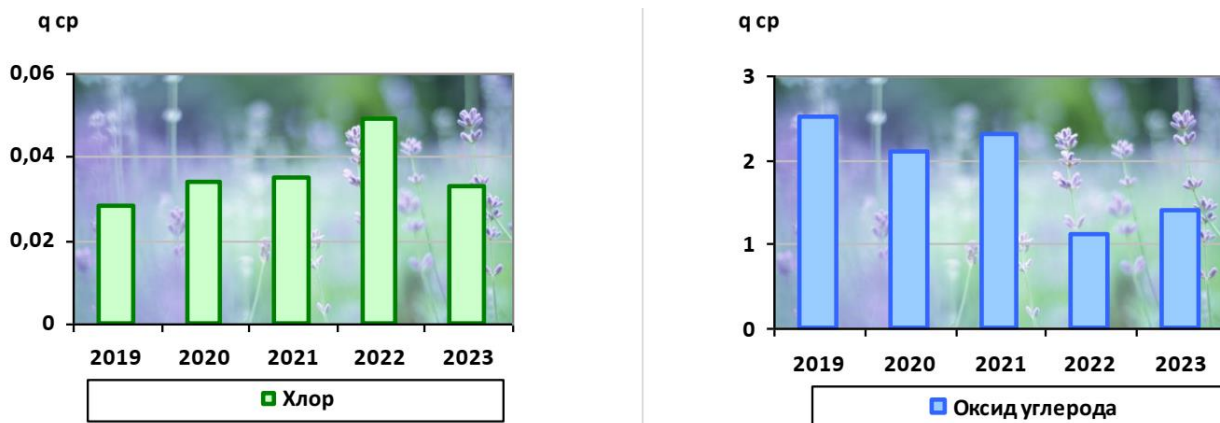


Рисунок 2.2.3. Тенденция среднегодовых концентраций хлора и оксида углерода (мг/куб. м) за период 2019-2023 гг. в г. Щелково

Основные источники загрязнения атмосферы: производство сельскохозяйственных ядохимикатов, текстильной продукции, транспортировка и хранение природного газа, автомобильный и железнодорожный транспорт. Крупнейшие загрязнители: Филиал ООО «Газпром ПХГ» Московское УПХГ, МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал», ООО «Теплоцентральный», АО «Щёлковский завод вторичных драгоценных металлов», ООО «Гаммафлекс» и другие.

Предприятия стройиндустрии являются мощнейшими загрязнителями атмосферы известняковой, керамзитовой, цементной и другой неорганической пылью. Мебельные, химические и механические предприятия являются источниками загрязнения ксилолом, толуолом, уайт-спиритом, сольвентами и другими растворителями, углеводородами, капролактамом, сероуглеродом и сероводородом. Аммиак, сероводород, меркаптаны выделяются от предприятий агропромышленного комплекса, от полигонов для хранения бытовых и производственных отходов. Характерными для предприятий энергетического комплекса и автотранспорта являются выбросы окислов азота, сернистого ангидрида, окиси углерода, сажи.

Всеми этими источниками загрязнения атмосферы выбрасывается широкий спектр вредных примесей. Преобладающими по массе являются основные загрязняющие вещества: окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид и взвешенные вещества, которые выделяются в результате процессов горения. Они присутствуют в выбросах практически всех предприятий, их объём составляет до 90 % от всех выбросов. Специфические вещества присутствуют также на многих предприятиях, но в меньших количествах. Следует отметить, что в отличие от основных вредных примесей, выбрасываемых равномерно по территории, загрязнение специфическими веществами носит, как правило, локальный характер.

В г. Щёлково сконцентрировано основное количество производственных объектов городского округа Щёлково.

В соответствии с данными Проектов санитарно-защитных зон и Проектов нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух за период с 2018 по 2024 годы (период действия нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух), размещённых в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию (<http://fp.crc.ru/>), выбросы загрязняющих веществ в целом по городскому округу Щёлково составляют порядка 6,5 тысяч тонн в год, из них на город Щёлково приходится 6,38 тысяч тонн в год или 98%.

Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит на рассматриваемой территории автомобильный транспорт.

Основные зоны загазованности приурочены к Щёлковскому шоссе на участке от границы с городским округом Балашиха до поворота на г. Щёлково, а также к автодороге «Подъезд к г. Щёлково» и участку автодороги «Щёлково – Фряново» от г. Щёлково до г. Фряново. В г. Щёлково зона загрязнения воздушного бассейна выбросами от автотранспорта приурочена к Пролетарскому проспекту.

Повсеместно в городском округе, независимо от ширины зоны загазованности, вредное воздействие автотранспортных выбросов испытывает население, проживающее вдоль автодорог, поскольку в большинстве населённых пунктов жилые дома подходят вплотную к автодорогам. В этой связи актуальным является решение вопроса о строительстве объездных дорог, которые сняли бы транзитное движение через населённые пункты, снизив, таким образом, не только химическое загрязнение атмосферы, но и акустическое, либо о применении экранирующих сооружений между трассами автомобильных дорог и жилой застройкой.

### Проектные предложения

На расчётный срок в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 предусматривается развитие территорий жилого назначения.

Источниками возможного воздушного загрязнения может являться автомобильный транспорт, паркующийся на рассматриваемой территории.

Ввиду малой мощности выбросов и их разобщенности по территории, превышения ПДК вредных веществ не ожидается. Разработка и внедрение специальных воздухоохраных мероприятий на рассматриваемой территории не требуется.

Для снижения негативного воздействия выбросов от автотранспорта, движущегося по ул. Заречная, необходимо максимальное использование примагистральной территории для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определённых видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

### **2.3. Акустический режим**

#### Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории г. Щёлково выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на планируемой территории, являются автомобильный и авиационный транспорт.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

#### *Автомобильный транспорт*

Вдоль северной границы планируемой территории проходит ул. Заречная – автомобильная дорога общего пользования местного значения, которая построена по параметрам V категории с 2 полосами движения.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный уровень звука в дБА. Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на этапе разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м
Улицы и дороги местного значения	2	72	17	280

На существующее положение эквивалентный уровень шума вблизи ул. Заречная ориентировочно составляет 72 дБА, а шумовая зона – 280 м.

В зонах превышения допустимого уровня звука расположена жилая застройка г. Щёлково. Для защиты населения необходимо проведение шумозащитных мероприятий.

#### *Авиационный транспорт*

Среди проблем защиты населения городского округа Щёлково от шума важное место занимают вопросы, связанные с авиационным шумом от воздушных судов (ВС),

базирующихся на аэродроме Чкаловский.

Аэродром Чкаловский расположен на территории округа Щёлково Московской области, непосредственно примыкает к железнодорожной станции Чкаловская.

Авиационный шум оказывает неблагоприятное воздействие на население, проживающее вблизи аэродрома.

Для аэродрома Чкаловский приаэродромная территория, соответствующая современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460<sup>1</sup>, в настоящее время не определена. Актуальные сведения о шумовом воздействии авиационного транспорта на планируемую территорию отсутствуют.

Планируемая территория расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Чкаловский и в границах полос воздушных подходов аэродрома, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

#### Проектные предложения

##### *Автомобильный транспорт*

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 14.03.2024) отсутствуют мероприятия по реконструкции ул. Заречная. Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории г. Щёлково, том числе организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети, будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

Защиту жилых территорий, прилегающих к автотранспортным магистралям, от повышенного уровня шума планируется осуществить путём проведения комплексных мероприятий, с применением инженерно-технических, строительно-акустических и архитектурно-планировочных методов снижения уровня шума, а также при помощи шумозащитного озеленения:

–ограничение скорости движения автомобильного транспорта на участке ул. Заречная, проходящей вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234;

–использование в фасадах зданий окон с повышенной звукоизоляцией;

–создание шумозащитных зелёных полос.

---

<sup>1</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»

### *Авиационный транспорт*

В условиях продолжающегося функционирования аэродрома Чкаловский пути уменьшения шумовых зон могут быть следующими:

- постепенная замена парка воздушных судов на менее шумные, соответствующие требованиям по шуму 3 и 4 главам приложения 16 том 1 ИКАО. В результате осуществления этого мероприятия шумовые зоны по оценкам специалистов уменьшатся на 40-50 %;
- замена двигателей на более современные и менее шумные;
- уточнение маршрутов подходов и выходов для исключения пролётов над населёнными пунктами;
- предельное сокращение ночных полётов (с 23.00 до 7.00) и, в первую очередь, наиболее шумных типов воздушных судов;
- использование профилей набора высоты взлёта с уменьшением шумового воздействия;
- установка на аэродромах систем контроля шумовой обстановки, что, во-первых, будет дисциплинировать экипажи воздушных судов, а, во-вторых, защитит аэродромы от необоснованных претензий жителей;
- обеспечение ограждающих конструкций существующих и строящихся зданий повышенной звукоизолирующей способностью для создания комфортных условий проживания населения. Оконные проёмы жилых зданий должны быть реконструированы при помощи оконных переплётов с повышенной звукоизоляцией, так как звукоизоляция наружного ограждения здания практически полностью определяется звукоизолирующей способностью окон или других светопрозрачных элементов;
- разработка схему зонирования территории городского округа Щёлково, расположенной в шумовой зоне, для определения режимов использования территории и определения мероприятий по каждой из зон.

В Российской Федерации авиационный шум нормируется в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. ГОСТ 22283-2014 устанавливает максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов и аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов и аэродромов при взлёте, полёте и посадке самолётов и вертолёт, при опробовании двигателей.

Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» (таблица 2.3.3).

Таблица 2.3.3

Территория	Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{АЭВ}$ , дБА	Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$ , дБА
Территория жилой застройки	с 7 до 23 ч	55	75
	с 23 до 7 ч	45	65

При изменении на перспективу условий эксплуатации аэродрома должны соблюдаться требования п. 3.4. ГОСТ 22283-2014: «При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов (ВС) акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться».

До установления приаэродромной территории аэродрома Чкаловский, включая седьмую подзону, использование земельных участков осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

## **2.4. Загрязнение поверхностных вод**

### Существующее положение

Планируемая территория расположена на левом берегу р. Клязьмы.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, от уреза воды водоёмов естественного происхождения устанавливаются водоохранные зоны со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Кроме того, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования отводится береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяжённости водного объекта.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Для р. Клязьма, длина которой 686 км, ширина водоохранной зоны составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м, береговой полосы – 20 м.

Территория г. Щёлково применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130 и 50:14:0050301:1234, обременена режимом водоохранных зон и прибрежных защитных полос. В границы береговой полосы р. Клязьмы планируемая территория не попадает.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:



1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, либо оборудованы локальными системами водоотведения.

Полностью режим использования территории в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос приводится в разделе 3.

Рассматриваемая часть г. Щелково в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», а также СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» расположена вне границ 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Объёмы сточных вод и их качественные характеристики определяются численностью населения, развитием водоёмких отраслей промышленности, объёмом водопотребления, токсичностью стоков и рядом других факторов.

По данным «Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г.» (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), Москва, 2024), качество воды реки Клязьмы (на участке от г. Щелково до г. Орехово-Зуево) по удельному комбинаторному индексу загрязнённости воды (УКИЗВ) оценивается четвертым классом разрядами «А» и «Б» (*грязные воды*).

В городском округе Щёлково основными источниками загрязнения поверхностных водотоков остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды города Щёлково, Фряново, Монино, прочих населённых пунктов, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжёлые металлы.

Канализационные стоки от объектов в г. Щёлково поступают в централизованную систему водоотведения и далее на Щёлковские межрайонные очистные сооружения.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояние сети дождевой канализации.

В дождевом стоке с территории жилой застройки содержится до 500 мг/л взвешенных веществ и 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке – 1500 мг/л взвешенных веществ и 30 мг/л нефтепродуктов. С дорожного полотна магистральных улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке содержится 600 мг/л взвешенных веществ, 40 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке 2500 мг/л взвешенных веществ и 50 мг/л нефтепродуктов.

Дождевая канализация имеет локальное развитие и построена в г. Щёлково в кварталах многоэтажной застройки Центрального района. Поверхностный сток поступает в р. Клязьму и ручьи – притоки р. Клязьмы без очистки. Отвод поверхностного стока с территории промпредприятий г. Щёлково осуществляется в основном закрытой сетью дождевой канализации, но лишь на некоторых предприятиях построены очистные сооружения поверхностного стока. Неочищенный поверхностный сток, как с селитебной, так и промышленной территории является одним из факторов загрязнения водоприемников. Роль этого фактора возрастает при увеличении техногенной нагрузки на территорию и увеличении интенсивности движения. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог и противогололедные мероприятия. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и пониженных местах рельефа и в период снеготаяния является еще одним источником загрязнения поверхностных вод и грунтов.

#### Проектные предложения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки на свободных территориях.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: неочищенных хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, вывод из водоохранных зон водных объектов промышленных и коммунальных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки стоков до нормируемых показателей качества перед сбросом в окружающую среду.

Для минимизации негативного антропогенного воздействия на поверхностные воды и сохранения природных ландшафтов необходимо проведение водоохранных мероприятий. Принципиальные решения по охране поверхностных вод от загрязнения на планируемой территории г. Щёлково включают:

–соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 65), их

благоустройство и озеленение, использование прибрежной защитной полосы реки Клязьмы под рекреационные цели;

- подключение планируемой жилой застройки к централизованной сети хозяйственно-бытового водоотведения г. Щёлково;

- подключение планируемой жилой застройки к централизованной сети водоотведения поверхностных стоков либо устройство локальной сети дождевой канализации со строительством очистных сооружений дождевых стоков;

- проведение регулярных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон, водоёмов от мусора, донных отложений.

## **2.5. Загрязнение подземных вод**

### Существующее положение

Защищённость грунтовых и артезианских вод определяется степенью проницаемости вышележащих отложений, а для эксплуатируемых горизонтов карбона также – мощностью регионального юрского водоупора и величиной существующего напора в водоносных комплексах.

Артезианские воды в городском округе Щёлково в целом относятся к защищённым и только по долине реки Клязьмы – к незащищённым. Аналогичная картина наблюдается по грунтовым водам, но при этом не только вдоль реки Клязьмы – самой крупной дрены городского округа, но и вдоль более мелких рек грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения.

Для централизованного водоснабжения в городском округе Щёлково используются подземные воды камменноугольных отложений:

- Клязьминско-ассельский водоносный горизонт;

- Касимовский водоносный горизонт;

- Подольско-мячковский водоносный горизонт.

В г. Щёлково в наибольшей степени эксплуатируется подольско-мячковский водоносный горизонт.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа, фтора и солей жесткости.

В целом по городскому округу Щёлково эксплуатационные запасы подземных вод обеспечены естественными ресурсами. Однако, по водозаборах г. Щёлково существует дефицит подземных вод, о чем свидетельствует частичное осушение водоносных горизонтов.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Большинство водозаборных узлов и артезианских скважин в городском округе Щёлково имеют зоны санитарной охраны и ограждены. Первый пояс зоны санитарной охраны вокруг действующих скважин установлен радиусом не менее 30 м от устья, если водоносный горизонт (комплекс) относится к категории защищённых от поверхностного загрязнения, и не менее 50 м, если водоносный горизонт не защищён от поверхностного загрязнения. Для водозаборов, расположенных в благоприятных гидрогеологических и санитарно-технических условиях, в том числе для находящихся на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса могут быть сокращены по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Фактические размеры первого пояса строгого режима для водозаборных узлов основываются на зарегистрированных договорах аренды земельных участков, кроме этого, для части водозаборов имеются санитарно-эпидемиологические заключения Роспотребнадзора.

В ЕГРН отсутствуют сведения о наличии обременений земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 в г. Щёлково зонами санитарной охраны от действующих водозаборных узлов и скважин.

Ближайшим к рассматриваемой территории является ВЗУ № 4 МУП «Межрайонный Щелковский водоканал», расположенный в 240 м от неё. В 2019 г. для ВЗУ был подготовлен проект ЗСО, по которому было получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.19.04.000.Т.000002.02.19 от 26.02.2019, в соответствии с которым пояса ЗСО имеют следующий размер:

1 пояс: 96\*118\*78\*12 м;

2 пояс: 840\*370-615 м;

3 пояс: 3420\*2000-2550 м.

Планируемая территория расположена в расчетных границах 2 и 3 поясов ЗСО.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### Проектные предложения

Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения подземных вод, аналогичны мероприятиям по охране поверхностных водных объектов. Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории городского округа Щёлково является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов каменноугольных отложений.

Основным источником водоснабжения городского округа Щёлково на перспективу остаются артезианские воды.

В Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области предлагаются следующие мероприятия: реконструкция водозаборных узлов с размещением установки водоподготовки, размещение новых водозаборных узлов с установками водоподготовки, прокладка новых и замена изношенных водопроводных сетей.

С целью предотвращения истощения водоносных горизонтов каменноугольных отложений в случае расширения водозаборных узлов необходимо провести переоценку запасов подземных вод. Эксплуатация водозаборных узлов должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Размещение новых жилых, коммунальных и производственных объектов в городском округе Щёлково возможно только после проведения соответствующих геоэкологических изысканий.

Восполнение дефицита воды в городе Щёлково планируется за счёт освоения месторождения «Воря-Каблуково», которое расположено в районе деревни Огуднево и села Трубино и, частично, на территории Пушкинского городского округа.

На ВЗУ необходимо строго соблюдать условия эксплуатации: оборудовать все эксплуатационные скважины расходомерами, вести учёт водоотбора и уровня подземных вод.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В настоящее время границы ЗСО установлены только для части ВЗУ городского округа Щёлково, поэтому разработка и утверждение проектов границ ЗСО относится к первоочередным мероприятиям.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

В целях защиты подземных вод от загрязнения в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция канализационных очистных сооружений, не отвечающих санитарным требованиям, с доведением очищенных сточных вод до рыбохозяйственных нормативов, в том числе обеспечение очистных сооружений обеззараживающими установками с целью доведения очистки стоков до требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- организация системы ливневой канализации с очистными сооружениями поверхностного стока в крупных населённых пунктах и на промышленных площадках;

- ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения;

- организация повторного и оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- соблюдение режима зон санитарной охраны водозаборных узлов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон рек согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

– ликвидационный тампонаж скважин, расположенных на промышленных площадках и в санитарно-защитных зонах промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

– разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включающая как изучение химического состава подземных вод, так и исследование режима и уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Водоснабжение планируемых объектов жилого назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 в г. Щёлково предусматривается от подземных источников путём подключения к централизованной системе водоснабжения г. Щёлково.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

## **2.6. Санитарная очистка территории**

### **Существующее положение**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твёрдых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Щёлково в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесён к Ногинской зоне деятельности регионального оператора.

Твёрдые коммунальные отходы городского округа Щёлково вывозятся и перерабатываются на комплексе по переработке отходов (КПО) «Тимохово» в Богородском городском округе.

Накопление твёрдых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;

2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных заведений, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

На существующее положение постоянное население на территории части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) отсутствует.

### Проектные предложения

Развитие жилищного строительства приведет к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

Прогноз перспективной численности постоянного населения части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2030 год) составит 0 тыс. человек; на расчётный срок (2045 год) – составит 1,14 тыс. человек.

Оценка объёмов образования ТКО проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2-3%. Результаты расчётов объёмов образования твёрдых коммунальных отходов на планируемой территории г. Щёлково отображены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Сроки реализации генерального плана	Постоянное население, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования отходов тыс. куб. м/год
Первая очередь	0,0	1,9	0
Расчётный срок	1,14	2,56	2,92

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путём использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги



и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населенных пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО, но в целом на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- организация передачи опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

На расчётный срок вывоз отходов из городского округа Щёлково будет продолжен на КПО «Тимохово» в Богородском городском округе, а также на завод по энергетической утилизации ТКО «Тимохово» в Богородском городском округе.

В дальнейшем необходимо разработать Генеральную схему санитарной очистки городского округа Щёлково с учетом показателей внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области.

## **2.7. Система особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий**

### *Существующие особо охраняемые природные территории*

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), территория г. Щёлково применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130 и 50:14:0050301:1234 расположена вне границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения отсутствуют и их организация *не планируются*.

### *Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории*

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024), в границах г. Щёлково применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130 и 50:14:0050301:1234 не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

## **1.9. Формирование системы озеленённых территорий**

### Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 имеются участки древесной растительности, не относящейся к землям лесного фонда. Благоустройство отсутствует.

### Проектные предложения

На расчетный срок в границах планируемой территории должны появиться озелененные и благоустроенные площадки, расположение и наполнение которых определится в составе документации по планировке территории.

В соответствии с п.7.4 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). При этом в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

В соответствии с таблицей № 33 «Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах» Нормативов градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30), для г. Щёлково, относящегося к городской устойчивой системе расселения и имеющего население более 100 тыс. человек, минимально необходимая площадь озелененных территорий в границах жилого квартала составляет 6,0 кв. м/чел.

Таким образом, при проектной численности населения 1,14 тыс. человек в границах планируемой территории, площадь озелененных территорий должна составить не менее 0,68 га, а по СП 42.13330.2016 – порядка 1,1 га.

В соответствии с СП 42.13330.2016 (пп. 9.3, 14.8) в населенных пунктах необходимо предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологии и рельефа, включая: особо охраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, сельскохозяйственные земли, зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов природного и культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников водоснабжения), ценные леса

зеленых зон (противоэрозионные, берегозащитные, почвозащитные, места обитания редких видов животных и др.).

В данном случае планируемые озелененные территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 должны иметь связь с существующими зелеными насаждениями вдоль реки Клязьмы, а через них – с благоустроенными участками городских набережных и прибрежных парков (набережная Юности, парк Солнечных часов, парк Техноткань и прч.).

Предусмотренное озеленение и благоустройство территории с формированием системы общественного озеленения, сохранением существующих озелененных объектов и прилегающих лесных массивов будет способствовать созданию экологически благоприятных условий проживания.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;

- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 в г. Щёлково расположены вне границ таких установленных зон с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, как:

- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- санитарно-защитная зона;

- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

- рыбохозяйственная заповедная зона.

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Щёлково применительно к части населенного пункта г.Щёлково (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации приводится ниже.

### **3.1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса**

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Щёлково, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65, составляет:

- водоохранная зона реки Клязьмы – 200 м;
- прибрежная защитная полоса реки Клязьмы – 50 м.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 20.03.2023 №386-РМ установлено местоположение береговых линий (границ водных объектов), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Клязьмы в Московской области.

Сведения о ЗОУИТ – водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Клязьмы, расположенной в городском округе Щёлково, внесенных в ЕГРН, представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Наименование водотока	Протяженность водотока, км	Реестровый номер ЗОУИТ	
		водоохранная зона	прибрежная защитная полоса
река Клязьма	686	50:00-6.337	50:00-6.1057
		50:00-6.2172	50:00-6.2173

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и



микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 3.2. Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 31.05.2022)), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 № 811/пр (ред. от 09.08.2023)).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В городском округе Щёлково приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 04.04.2024 № 40 установлены зоны затопления и подтопления поверхностными водами реки Клязьмы.

В ЕГРН сведения о зонах затопления и подтопления включены в виде зон с особыми условиями использования территории (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1

Наименование водного объекта	Номер ЗОУИТ			
	зона затопления	зона подтопления		
		сильного	умеренного	слабого
река Клязьма	50:00-6.2889	50:00-6.2890	50:00-6.2899	50:00-6.2897

Планируемая территория расположена в границах зон затопления и подтопления реки Клязьмы.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от

затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

### **3.3. Приаэродромная территория**

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Планируемая территория расположена в границах 30-км зоны от контрольной точки аэродрома Чкаловский и в границах полос воздушных подходов аэродрома, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

#### 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково связано с отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 к функциональной зоне Ж1 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

*1. Атмосферный воздух:*

–проведение защитного озеленения вдоль ул. Заречная г. Щёлково, что обеспечит благоприятную обстановку на территории планируемой жилой застройки, примыкающей к ней.

*2. Физические факторы воздействия:*

–применение шумозащитных мероприятий, способствующих снижению акустического воздействия на примагистральные территории: ограничение скорости движения автомобильного транспорта на участке ул. Заречная, проходящей вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234; использование в фасадах зданий окон с повышенной звукоизоляцией; создание шумозащитных зелёных полос;

–до установления седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Чкаловский получение санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, на использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями. Определение перечня ограничений использования земельных участков, предусматривающих запрет на строительство, реконструкцию, эксплуатацию отдельных видов объектов капитального строительства в седьмой подзоне приаэродромной территории, осуществляется с учетом возможности применения при строительстве, реконструкции, эксплуатации таких видов объектов мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия и по результатам расчета и оценки рисков для здоровья человека, проведенных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями (пункт 3.2 статьи 47 Воздушного кодекса РФ).

*3. Поверхностные и подземные воды:*

–соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Клязьмы в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;

–подключение планируемой застройки в централизованным сетям водоотведения г. Щёлково;

–организация системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65). Выбор типа

сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих этапах проектирования;

- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон реки Клязьмы от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;

- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

- подключения планируемой застройки к централизованной системе водоснабжения г. Щёлково;

- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

#### *4. Обращение с отходами:*

- охват планируемой территории планово-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма вывозимых на комплексы по переработке отходов.

#### *5. Система зелёных насаждений:*

- комплексное озеленение планируемой застройки;

- создание непрерывной системы озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

В связи со сложными инженерно-геологическими условиями на рассматриваемой территории необходимо проведение полного комплекса инженерно-геологических изысканий.