Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 14 октября 2019 г. N 29/3-8-НПА

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов городского округа Щелково МОот 10.06.2020 [N 124/13-21-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=327795&dst=100005), от 26.01.2022 [N 313/41-81-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=351640&dst=100005),от 12.05.2022 [N 351/46-92-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=358511&dst=100005), от 26.10.2022 [N 419/53-115-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=368178&dst=100005),от 27.09.2023 [N 572/66-161-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=389321&dst=100005), от 10.04.2024 [N 667/75-194-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=403776&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=101359) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=1347) Налогового кодекса Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=403591&dst=100441) городского округа Щелково Совет депутатов городского округа Щелково Московской области решил:

1. Установить на территории городского округа Щелково Московской области следующие налоговые ставки:

1.1. 0,25 процента - в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности и приобретенных (предоставленных) физическими лицами для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.2. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)";

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3. 1,0 процента - в отношении земельных участков, занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами;

(пп. 1.3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=351640&dst=100006) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 26.01.2022 N 313/41-81-НПА; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=358511&dst=100006) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 12.05.2022 N 351/46-92-НПА)

[1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=351640&dst=100008). 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых по целевому назначению;

1.5. 0 процентов - в отношении земельных участков:

- занятых кладбищами и иными местами погребения;

- занятых органами местного самоуправления городского округа Щелково Московской области, муниципальными учреждениями городского округа Щелково Московской области и используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Абз. 4 пп. 1.5 [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=368178&dst=100017) к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 и действует до 01.01.2025. |  |

- занятых организациями и индивидуальными предпринимателями, которые осуществляют деятельность в области информационных технологий, разрабатывают и реализуют разработанные ими программы для ЭВМ, базы данных на материальном носителе или в форме электронного документа по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывают услуги (выполняют работы) по разработке, адаптации, модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), устанавливают, тестируют и сопровождают программы для ЭВМ, базы данных.

(пп. 1.5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=368178&dst=100006) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 26.10.2022 N 419/53-115-НПА)

2. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу определяется в соответствии со [статьей 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=1411) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Определить следующий порядок уплаты налога:

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога за вычетом перечисленных авансовых платежей в течение налогового периода, с учетом особенностей [статьи 397](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=1433) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет городского округа Щелково по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

(п. 4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=327795&dst=100006) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 10.06.2020 N 124/13-21-НПА)

5. Порядок определения налоговой базы и срок представления уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, устанавливается [статьей 391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454482&dst=1365) Налогового кодекса Российской Федерации. Учесть, что налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, следующим категориям налогоплательщиков:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы и их вдовам;

- инвалидам 1-й и 2-й групп;

- инвалидам с детства, детям-инвалидам;

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий и их вдовам;

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451864) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 21244-1), в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451866) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451868) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физическим лицам, принимавшим участие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионерам, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

5.1. Установить налоговые льготы в виде уменьшения на 50 процентов исчисленной суммы земельного налога в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика, имеющего предельные размеры, установленные законодательством Московской области и нормативными правовыми актами городского округа Щелково, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, следующим категориям налогоплательщиков, имеющим указанный земельный участок в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- физическим лицам, являющимся членами многодетных семей, которые в соответствии законодательством Российской Федерации и Московской области отнесены к данной категории граждан, за исключением лиц, указанных в [пункте 5.2](#P54);

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=389321&dst=100006) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 27.09.2023 N 572/66-161-НПА)

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам в возрасте от 18 до 23 лет из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставляются дополнительные виды социальной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

(п. 5.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=368178&dst=100011) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 26.10.2022 N 419/53-115-НПА)

5.2. Освободить от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, женщин, которым в установленном порядке присвоено почетное звание "Мать-героиня".

(п. 5.2 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=389321&dst=100008) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 27.09.2023 N 572/66-161-НПА)

5.3. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном владении налогоплательщиков (далее - налоговый вычет), относящихся к одной из следующих категорий:

а) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426999) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - Указ);

б) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, участвующие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

в) граждане, поступившие на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации, участвующие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

г) члены семей участников специальной военной операции, потерявшие кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470733) от 27.05.1998 N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

(п. 5.3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=403776&dst=100006) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 10.04.2024 N 667/75-194-НПА)

5.4. Налоговый вычет, указанный в [пункте 5.3](#P56) настоящего решения, применяется в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, и не используемого в предпринимательской деятельности.

(п. 5.4 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=403776&dst=100012) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 10.04.2024 N 667/75-194-НПА)

5.5. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте а) пункта 5.3](#P57) настоящего решения, налоговый вычет предоставляется на период участия их в специальной военной операции и до 28 числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

Налогоплательщикам, указанным в [подпунктах б](#P58)), [в) пункта 5.3](#P59) настоящего решения, налоговый вычет предоставляется на период участия их в специальной военной операции и до 28 числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода участия в специальной военной операции.

(п. 5.5 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=403776&dst=100013) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 10.04.2024 N 667/75-194-НПА)

5.6. Налоговый вычет предоставляется на основании сведений, имеющихся в налоговом органе, либо на основании заявления и документов, подтверждающих право на налоговую льготу, и представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту налогового учета.

(п. 5.6 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=403776&dst=100015) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 10.04.2024 N 667/75-194-НПА)

6. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=368178&dst=100015) Совета депутатов городского округа Щелково МО от 26.10.2022 N 419/53-115-НПА.

7. Установить, что указанные в настоящем решении льготы носят заявительный характер.

8. Настоящее решение вступает в законную силу не ранее чем через один месяц после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щелково "Время" и размещению на официальном сайте администрации городского округа Щелково.

Глава городского округа Щелково

С.В. Горелов

Председатель Совета депутатов

городского округа Щелково

Е.Ф. Мокринская