



**КонсультантПлюс**

Закон Московской области от 24.07.2014 N  
106/2014-ОЗ

(ред. от 09.07.2024)

"О перераспределении полномочий между  
органами местного самоуправления  
муниципальных образований Московской  
области и органами государственной власти  
Московской области"

(принят постановлением Мособлдумы от  
10.07.2014 N 33/96-П)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 12.12.2024

24 июля 2014 года

N 106/2014-ОЗ

Принят  
**постановлением**  
Московской областной Думы  
от 10 июля 2014 г. N 33/96-П

## ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Список изменяющих документов

(в ред. законов Московской области

от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ, от 29.11.2016 N 143/2016-ОЗ,  
от 28.12.2016 N 191/2016-ОЗ, от 25.12.2017 N 237/2017-ОЗ,  
от 21.06.2018 N 97/2018-ОЗ, от 25.12.2018 N 227/2018-ОЗ,  
от 25.12.2018 N 232/2018-ОЗ, от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ,  
от 24.05.2019 N 90/2019-ОЗ, от 25.06.2019 N 121/2019-ОЗ,  
от 17.07.2019 N 160/2019-ОЗ, от 20.12.2019 N 270/2019-ОЗ,  
от 11.11.2020 N 220/2020-ОЗ, от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ,  
от 25.11.2021 N 223/2021-ОЗ, от 27.12.2021 N 285/2021-ОЗ,  
от 27.12.2021 N 286/2021-ОЗ, от 21.12.2022 N 223/2022-ОЗ,  
от 21.02.2023 N 19/2023-ОЗ, от 09.07.2024 N 130/2024-ОЗ)

#### Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с [частью 1.2 статьи 17](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" перераспределяет полномочия органов местного самоуправления городских округов Московской области по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления и органами государственной власти Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 11.11.2020 N 220/2020-ОЗ)

#### Статья 2

1 - 3. Утратили силу. - [Закон](#) Московской области от 11.11.2020 N 220/2020-ОЗ.

4. Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских округов по:

1) подготовке генеральных планов городских округов, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [статьей 5.1](#), [частями 3 и 3.1 статьи 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.12.2021 N 285/2021-ОЗ)

2) подготовке правил землепользования и застройки городских округов, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [статьей 5.1](#), [частями 11-14 статьи 31](#) и [частями 1-3 статьи 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.12.2021 N 285/2021-ОЗ)

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений), за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в [части 5.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
(п. 3 в ред. [Закона](#) Московской области от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ)

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городских округах;  
(п. 3.1 введен [Законом](#) Московской области от 28.12.2016 N 191/2016-ОЗ)

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;  
(п. 3.2 в ред. [Закона](#) Московской области от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ)

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешению на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов;  
(п. 4 в ред. [Закона](#) Московской области от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ)

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 21.06.2018 N 97/2018-ОЗ)

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 21.06.2018 N 97/2018-ОЗ)

7) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;  
(п. 7 в ред. [Закона](#) Московской области от 24.05.2019 N 90/2019-ОЗ)

8) - 9) утратили силу. - [Закон](#) Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ;

10) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;  
(п. 10 в ред. [Закона](#) Московской области от 29.11.2016 N 143/2016-ОЗ)

11) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;  
(п. 11 в ред. [Закона](#) Московской области от 25.12.2018 N 227/2018-ОЗ)

12) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую;

13) выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории городского округа;

14) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

15) утверждению схем теплоснабжения городских округов с численностью населения до пятисот тысяч человек;  
(п. 15 в ред. [Закона](#) Московской области от 25.11.2021 N 223/2021-ОЗ)

16) утверждению схем водоснабжения и водоотведения городских округов с численностью населения до пятисот тысяч человек;  
(п. 16 в ред. [Закона](#) Московской области от 25.11.2021 N 223/2021-ОЗ)

17) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории городских округов;

18) установлению надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 25.12.2018 N 232/2018-ОЗ)

19) организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

20) утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

21) согласованию документации по планировке территории, утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, до ее утверждения;  
(п. 21 введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ; в ред. [Закона](#) Московской области от 21.06.2018 N 97/2018-ОЗ)

22) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;  
(п. 22 введен [Законом](#) Московской области от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ)

23) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городских округов;  
(п. 23 введен [Законом](#) Московской области от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ)

24) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов;  
(п. 24 введен [Законом](#) Московской области от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ)

25) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городских округов;  
(п. 25 введен [Законом](#) Московской области от 28.12.2018 N 255/2018-ОЗ)

26) подготовке карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа;  
(п. 26 введен [Законом](#) Московской области от 27.12.2021 N 285/2021-ОЗ)

26.1) организации и осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение субъектами контроля (за исключением граждан, садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражных кооперативов) правил благоустройства территорий городских округов Московской области в части содержания объектов благоустройства (за исключением муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение субъектами контроля правил благоустройства территорий городских округов Московской области в части соблюдения требований законодательства Московской области по проведению мероприятий по удалению борщевика Сосновского);  
(п. 26.1 введен **Законом** Московской области от 27.12.2021 N 286/2021-ОЗ; в ред. **Закона** Московской области от 09.07.2024 N 130/2024-ОЗ)

27) принятию решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, а также ее утверждению;  
(п. 27 введен **Законом** Московской области от 21.12.2022 N 223/2022-ОЗ)

28) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;  
(п. 28 введен **Законом** Московской области от 21.02.2023 N 19/2023-ОЗ)

29) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.  
(п. 29 введен **Законом** Московской области от 21.02.2023 N 19/2023-ОЗ)

5. Утратила силу с 1 января 2019 года. - **Закон** Московской области от 25.12.2018 N 232/2018-ОЗ.

6. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по:

1) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

2) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) установлению публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений местного значения, определенных **подпунктом 1 статьи 39.37** Земельного кодекса Российской Федерации;  
(п. 3 введен **Законом** Московской области от 20.12.2019 N 270/2019-ОЗ)

4) выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.  
(п. 4 введен **Законом** Московской области от 20.12.2019 N 270/2019-ОЗ)  
(часть 6 введена **Законом** Московской области от 25.12.2018 N 227/2018-ОЗ)

### Статья 3

1. Учет мнения Правительства Московской области при реализации органами местного самоуправления городских округов полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования осуществляется в порядке, установленном законом Московской области.  
(в ред. **Закона** Московской области от 11.11.2020 N 220/2020-ОЗ)

2. Учет мнения органов местного самоуправления при реализации полномочий, предусмотренных **пунктами 1-3, 8, 9, 15, 16 части 4 статьи 2** настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством Московской области.  
(в ред. законов Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ, от 11.11.2020 N 220/2020-ОЗ)

#### Статья 4

1. Органами государственной власти Московской области полномочия, предусмотренные в [статье 2](#) настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

2. Законы Московской области, принятые до дня вступления в силу настоящего Закона и регулирующие отношения, связанные с реализацией перераспределяемых полномочий, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

#### Статья 5

1. В целях организации перераспределения полномочий, указанных в [статье 2](#) настоящего Закона, со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 января 2015 года устанавливается переходный период.

2. В переходный период Правительство Московской области определяет и (или) формирует центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, которые будут осуществлять полномочия, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона, устанавливает порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Московской области таких полномочий.

Центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона, с 1 января 2015 года.

3. В переходный период органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия, передаваемые в соответствии со [статьей 2](#) настоящего Закона, заключают договоры, муниципальные контракты с учетом положений настоящего Закона и в порядке, установленном Правительством Московской области.

Подготовка, согласование и утверждение проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, поступивших на согласование в Правительство Московской области до 31 декабря 2014 года и (или) подготовка, согласование и утверждение проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области, муниципальный контракт на подготовку которых заключен после 31 августа 2014 года, осуществляется без учета положений настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 N 211/2014-ОЗ)

4. С 1 января 2015 года уставы муниципальных образований, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие осуществление полномочий, указанных в [статье 2](#) настоящего Закона, действуют в части не противоречащей настоящему Закону и нормативным правовым актам органов государственной власти Московской области.

5. Формирование и утверждение проекта бюджета Московской области на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов и проектов бюджетов муниципальных образований Московской области на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов осуществляются с учетом настоящего Закона.

6. Законом Московской области органы местного самоуправления могут наделяться государственным полномочиями, указанными в [статье 2](#) настоящего Закона.

#### Статья 6

1. Полномочия, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона, перераспределяются на неограниченный срок.  
(в ред. законов Московской области от 17.07.2019 N 160/2019-ОЗ, от 11.11.2020 N 220/2020-ОЗ)

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением [статьи 5](#) настоящего Закона.

---

3. **Статья 5** настоящего Закона вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Московской области  
А.Ю. Воробьев

24 июля 2014 года

N 106/2014-ОЗ

---