УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов городского округа Щёлково
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

об охране зелёных насаждений и порядке вырубки, посадки,
пересадки зеленых насаждений и компенсационного озеленения
на территории городского округа Щёлково Московской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение об охране зелёных насаждений и порядке вырубки, посадки, пересадке зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории городского округа Щёлково Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ
«Об охране окружающей среды», Законом Московской области от 30.12.2014
№ 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Законом Московской области
от 16.06.2025 № 100/2025-ОЗ «Об охране зеленых насаждений
в Московской области», Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153.
2. Положение определяет основные принципы охраны зелёных насаждений, порядок вырубки, посадки, пересадки зеленых насаждений, расчёта компенсационных платежей за вырубку зелёных насаждений, а также порядок проведения компенсационного озеленения на территории городского округа Щёлково.
3. Настоящее Положение действует на территории городского округа Щёлково, за исключением земель, относящихся к лесному фонду, земель Министерства обороны Российской Федерации.
4. Настоящее Положение обязательно для исполнения юридическими
и физическими лицами.

2. Основные понятия

2.1. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного,
так и естественного происхождения (включая массивы, группы, солитеры (отдельно стоящие деревья и кустарники)), живые изгороди, кулисы, боскеты, газоны, живой напочвенный покров, цветники, различные виды посадок.

2.2. Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных
и экономических мер, направленных на защиту и воспроизводство зеленого фонда и зеленых насаждений, выявление негативно воздействующих на зеленый фонд и зеленые насаждения процессов, явлений, а также на их предупреждение и ликвидацию.

2.3. Вырубка зеленых насаждений - процессы валки деревьев, кустарников (в том числе спиливания, срубания, срезания), а также иные технологически связанные с ними процессы (включая трелевку, первичную обработку, хранение древесины на месте вырубки), влекущие прекращение роста таких деревьев, кустарников.

2.4. Повреждение зелёных насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений,
не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами.

2.5. Уничтожение зелёных насаждений - повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.6. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.7. Дерево – многолетнее растение с чётко выраженным стволом диаметром более 5 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Диаметр ствола измеряется на высоте 1,3 м от корневой шейки.

2.8. Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.9. Газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений.

2.10. Цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями.

2.11. Зелёный фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

2.12. Компенсационная стоимость зелёных насаждений - стоимостная оценка конкретных зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности при повреждении или уничтожении, включая затраты на создание и содержание зелёных насаждений взамен утраченных или поврежденных.

2.13. Перечётная ведомость - ведомость учета зеленых насаждений, представленных на схеме участка с нанесёнными зелеными насаждениями, подлежащими вырубке, обрезке, с указанием их породы, состояния, диаметров и т.п.

3. Охрана зелёных насаждений

3.1. Собственники (правообладатели) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны обеспечивать уход, сохранность и содержание таких зеленых насаждений в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области, не допускать своими действиями (или бездействием) возможных повреждений или уничтожения таких зеленых насаждений.

3.2. Производственная, строительная и иная хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных природоохранным, лесным, водным, градостроительным и санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации и Московской области.

**4. Обеспечение сохранности зеленых насаждений**

4.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных
на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, и прилегающей территории, а также обеспечивать
их удовлетворительное состояние и развитие.

4.2. Собственники (правообладатели) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на зеленых насаждениях отходов, строительных материалов, изделий, конструкций, иных действий или бездействия, способных привести
к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

3) производить систематическую стрижку (кошение) травы, соблюдать порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных
в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями, установленный Правилами благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области.

4.3. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;

2) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

3) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

4) ломать деревья, кустарники, их ветви;

5) разводить костры;

6) засорять газоны, цветники;

7) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

8) самовольно устраивать огороды;

9) пасти скот;

10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

11) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

12) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. Порядок осуществления вырубки, посадки,
пересадки зелёных насаждений

5.1. Вырубка зеленых насаждений осуществляется только в случаях, установленных законодательством Московской области.

5.2. Разрешение на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений выдается Администрацией городского округа Щёлково в случаях и порядке, определенных Правилами благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области.

Органом Администрации городского округа Щёлково, уполномоченным на выдачу разрешения, является отдел экологии и охраны окружающей среды Управления по содержанию территорий и обращению с ТКО Администрации городского округа Щёлково.

5.3. Порядок получения разрешения на вырубку, посадку, пересадку зелёных насаждений, в том числе форма разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений, установлены Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зелёных насаждений», утверждённым постановлением Администрации городского округа Щёлково.

5.4. Требования к порядку осуществления вырубки зелёных насаждений:

1) вырубаемые и/или пересаживаемые зелёные насаждения должны быть пронумерованы (нумерацию осуществляет производитель работ в соответствии с дендропланом и перечётной ведомостью);

2) удаление частей деревьев, кустарников (порубочных остатков)
с территории проведения вырубки обеспечивается лицом, в отношении которого оформлено разрешение на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений,
в течение суток с момента проведения вырубки.

5.5. При производстве строительных работ, в целях сохранения зелёных насаждений необходимо:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником
на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

3) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

4) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится
не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

5) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

6) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

7) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки.

5.6. Вырубка деревьев и кустарников на территории Московской области может проводиться в случаях:

1) осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов;

2) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) восстановления нормативного светового режима в помещениях, затемняемых зелеными насаждениями, на основании экспертного заключения
по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы;

4) проведения аварийно-восстановительных работ на сетях инженерно-технического обеспечения и сооружений, проведения их капитального
и текущего ремонта;

5) проведения санитарных рубок (при повреждении ствола или кроны более 50 процентов), реконструкции зеленых насаждений (для формирования, обновления зеленых насаждений) и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (территорий общего пользования, дворовых территорий);

6) осуществления вырубки зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерных сетей до деревьев
и кустарников;

7) проведения вырубки зеленых насаждений на земельных участках, расположенных в зонах с особыми условиями использования, для соблюдения ограничений использования таких земельных участков из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о такой зоне с особыми условиями использования территории, на кладбищах, в целях увековечения памяти погибших при защите Отечества, для обеспечения общего пользования водными объектами общего пользования и благоустройства территорий общего пользования;

8) осуществления вырубки зеленых насаждений, расположенных
в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов;

9) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, саженцев, сеянцев, корневой поросли, подростов деревьев и кустарников, используемых
в сельском хозяйстве, при осуществлении научной и селекционной работы
в питомниках, на земельных участках, предназначенных для растениеводства, садоводства, научного обеспечения сельского хозяйства, питомников;

10) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, декоративных кустарников, саженцев, сеянцев, корневой поросли на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства.

5.7. Не требуется разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений в следующих случаях:

1) производства работ на землях, входящих в полосы отвода железных
и автомобильных дорог;

2) производства работ на земельных участках, относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению
и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы);

3) проведения культуртехнических работ при наличии проекта культуртехнической мелиорации, утвержденного в соответствии с порядком разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 10 января 1996 года № 4-ФЗ
«О мелиорации земель»;

4) производства работ на землях, относящихся к территориям кладбищ,
а также работ, проводимых в целях увековечивания памяти погибших
при защите Отечества;

5) обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, производства аварийно-восстановительных работ на сетях инженерно-технического обеспечения и сооружений;

6) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, саженцев, сеянцев, корневой поросли, подростов деревьев и кустарников, используемых
в сельском хозяйстве, при осуществлении научной и селекционной работы
в питомниках, на земельных участках, предназначенных для растениеводства, садоводства, научного обеспечения сельского хозяйства, питомников;

7) проведения вырубки плодовых и ягодных культур, винограда, декоративных кустарников, саженцев, сеянцев, корневой поросли на земельных участках, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства;

8) производства работ по подготовке земельного участка к строительству объекта капитального строительства в соответствии с полученным разрешением на строительство, а также в случаях производства подготовительных работ,
не причиняющих существенного вреда окружающей среде, выполнение которых предусмотрено частью 1\_1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) производства работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

10) выполнения работ в целях строительства объектов социальной инфраструктуры, реализация которых предусмотрена государственными программами Московской области;

11) удаления сорных растений, включенных в перечень сорных растений, утвержденный нормативным правовым актом Российской Федерации;

12) производства работ на земельных участках, предоставленных членам многодетной семьи в общую долевую собственность на основании Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

13) производства работ для выполнения требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов;

14) на обрезку зеленых насаждений с сохранением основного ствола
и не влекущую за собой прекращение роста зеленых насаждений. Обрезка деревьев и кустарников проводится в соответствии с подразделом 3.1.4. раздела 3 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
от 15.12.1999 № 153;

15) в случае вырубки деревьев и кустарников, в том числе сухостойных
и аварийных, на земельных участках, собственником которых является городской округ Щёлково, либо находящихся в неразграниченной государственной собственности, осуществляемой муниципальным бюджетным учреждением городского округа Щёлково, в целях решения вопросов местного значения по организации содержания и благоустройства территории городского округа Щёлково.

5.8. Посадка или пересадка зеленых насаждений юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), физическими лицами на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, допускается:

1) при проведении компенсационного озеленения в соответствии
с законодательством Московской области и настоящим Положением;

2) при посадке или пересадке зеленых насаждений (за исключением компенсационного озеленения) при наличии разрешительной документации, выданной Администрацией городского округа Щёлково, в следующих случаях:

а) на прилегающих территориях собственниками (правообладателями) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, участвующими в содержании таких прилегающих территорий;

б) без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**6. Порядок** **проведения компенсационного озеленения**

6.1. Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке
в случаях вырубки, уничтожения зеленых насаждений для сохранения зеленого фонда и уровня обеспеченности населения озелененными территориями,
за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

Количество воспроизводимых зеленых насаждений, занимаемая такими зелеными насаждениями площадь и видовой состав таких зеленых насаждений при осуществлении компенсационного озеленения должны быть равноценны либо превышать количество, площадь, ценность видового состава вырубленных, уничтоженных зеленых насаждений.

В случае вырубки, уничтожения, повреждения инвазивных вредных зеленых насаждений видовой состав воспроизводимых зеленых насаждений определяется из местных видов зеленых насаждений.

Посадочный материал при этом должен соответствовать требованиям
по качеству и параметрам, установленным действующим законодательством,
в том числе Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений
в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя России
от 15.12.1999 № 153.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников, а также подлежащие учету при планировании озеленения минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев и кустарников установлены в Правилах благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области.

6.2. Компенсационное озеленение включает мероприятия
по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений и производится за счет средств физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений.

6.3. Компенсационное озеленение проводится с использованием зеленых насаждений, находящихся в удовлетворительном состоянии, в соответствии
с законодательством Московской области, Правилами благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области, настоящим Положением:

1) в случае вырубки, уничтожения зеленого насаждения компенсационное озеленение проводится на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения
в границах земельного участка либо на прилегающей территории
по согласованию с Администрацией городского округа Щёлково;

2) при отсутствии места для компенсационного озеленения на месте вырубки, уничтожения зеленого насаждения такое компенсационное озеленение проводится в месте, определенном Администрацией городского округа Щёлково, на территории общего пользования (за исключением прилегающей территории) в границах населенного пункта.

В течение одного года с даты проведения компенсационного озеленения приживаемость воспроизведенных зеленых насаждений, а при усыхании, уничтожении их замена на аналогичные по количеству, площади и видовому составу здоровые зеленые насаждения обеспечиваются:

- собственником (правообладателем) земельного участка в случае, указанном в подпункте 1 пункта 6.3 раздела 6 настоящего Положения;

- Администрацией городского округа Щёлково в случае, указанном
в подпункте 2 пункта 6.3 раздела 6 настоящего Положения.

6.4. Компенсационное озеленение проводится в ближайший вегетационный период, но не позднее одного года со дня выдачи разрешения
на строительство или разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений.

6.5. Компенсационное озеленение не производится в случаях, предусмотренных подпунктами 3 – 10 пункта 5.6 и подпунктом 10 пункта 5.7 раздела 5 настоящего Положения, а также при удалении лиственных пород деревьев и кустарников порослевого и самосевного происхождения с диаметром ствола на высоте 1,3 м от поверхности земли до 5 см включительно.

6.6. Лица, осуществившие компенсационное озеленение (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), обеспечивают приживаемость саженцев, заменяют не прижившиеся саженцы на новые (находящиеся в удовлетворительном состоянии) саженцы.

**7. Компенсационная стоимость**

7.1. При уничтожении зеленых насаждений, состояние которых оценивается как хорошее, удовлетворительное и неудовлетворительное, взимается компенсационная стоимость.

7.2. Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений, вправе возместить компенсационную стоимость взамен компенсационного озеленения, размер которой определяется на основании методики, утверждаемой решением Совета депутатов городского округа Щёлково.

7.3. Компенсационная стоимость за вырубку зелёных насаждений
не взимается в случаях:

1) восстановления нормативного светового режима в помещениях, затемняемых зелеными насаждениями, на основании экспертного заключения
по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы;

2) проведения санитарных рубок (при повреждении ствола или кроны более 50 процентов), в том числе удаление аварийных и сухостойных деревьев
и кустарников;

3) осуществления вырубки зеленых насаждений в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерных сетей до деревьев
и кустарников;

4) осуществления вырубки зеленых насаждений, расположенных
в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов;

5) проведение аварийных работ и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе при проведении капитального ремонта подземных коммуникаций и инженерных сетей, с последующим благоустройством и озеленением территории;

6)проведения работ при реализации социально значимых проектов, заказчиком которых является Администрация городского округа Московской области или финансирование которых осуществляется за счет средств местного бюджета городского округа Щёлково Московской области.

7.4. Расчет компенсационной стоимости осуществляется на основании методики утверждаемой решением Совета депутатов городского округа Щёлково, акта обследования земельного участка в соответствии
с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений
на территории городского округа Щёлково Московской области», утверждаемым постановлением Администрации городского округа Щёлково.

**8. Ответственность за нарушение требований
в области охраны зеленых насаждений**

8.1. Лица, нарушившие требования в области охраны зеленых насаждений, предусмотренные Законом Московской области от 16.06.2025 № 100/2025-ОЗ, иными законами Московской области, настоящим Положением несут ответственность, установленную Законом Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

8.2. Привлечение лиц, нарушивших требования в области охраны зеленых насаждений, к ответственности не освобождает от обязанности возместить вред, причиненный в результате вырубки, пересадки, уничтожения, повреждения зеленых насаждений в соответствии с методикой, утверждаемой решением Совета депутатов городского округа Щёлково.