



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии  
по проведению Общественных  
обсуждений

А.А. Ильин

13.09.2022

### Заключение от 13.09.2022

о результатах Общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области на часть территории применительно к населённому пункту п. Краснознаменский»

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области на часть территории применительно к населённому пункту п. Краснознаменский» (далее – Проект) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр.3, тел: +7(495)242-77-07, адрес электронной почты: info@niipi.ru, на основании договора № 58-2022 от 06.06.2022.

Заказчик Проекта – Шевцов Н.В.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области на часть территории применительно к населённому пункту п. Краснознаменский» подготовлен в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040108:459, 50:14:0040108:460, 50:14:0040108:461, 50:14:0040108:462, 50:14:0040108:463, 50:14:0040108:464, 50:14:0040108:465, 50:14:0040108:466, 50:14:0040108:467, 50:14:0040108:468, 50:14:0040108:469, 50:14:0040108:470, 50:14:0040108:471, 50:14:0040108:472, 50:14:0040108:473, 50:14:0040108:474, 50:14:0040108:475, 50:14:0040108:476, 50:14:0040108:477, 50:14:0040108:478, 50:14:0040108:479, 50:14:0040108:483, 50:14:0040108:484, 50:14:0040108:485, 50:14:0040108:486, 50:14:0040108:487, 50:14:0040108:488, 50:14:0040108:489, 50:14:0040108:490, 50:14:0040108:491, 50:14:0040108:492, 50:14:0040108:967, 50:14:0040108:968, 50:14:0040108:566 к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включения в границы населенного пункта п. Краснознаменский.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 08.08.2022 № 57 «О проведении общественных

обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области на часть территории применительно к населённому пункту п. Краснознаменский».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений - с 13.08.2022 по 12.09.2022.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 13.07.2022 № 31 (14779) и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Общественные обсуждения проводились путём размещения Проекта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково <http://shhyolkovo.ru/>.

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов Проекта располагалась по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, д.18/1 (отдел архитектуры и градостроительства Управления строительного комплекса Администрации городского округа Щёлково). Время работы выставки-экспозиции: в понедельник-четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45.

В период Общественных обсуждений участники общественных обсуждений имели право представить свои предложения и замечания в срок с 13.08.2022 по 12.09.2022.

Общественные обсуждения проводились в пределах городского округа Щёлково Московской области.

В «Журнал учёта посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области на часть территории применительно к населённому пункту п. Краснознаменский» внесены 9 записей об ознакомлении и согласии с вносимыми изменениями: от 5 человек, проживающих в городском округе Щёлково, от 4 человек, проживающих за пределами городского округа Щёлково.

Протокол Общественных обсуждений от 13.09.2022 подписан 13.09.2022.

Предложения и замечания участников Общественных обсуждений:

- о поддержке и одобрении Проекта - 369 обращений, из них -- 131 обращение от участников Общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, 238 обращений от иных участников Общественных обсуждений;

- о возражении против изменения зоны СХ-3 на территории поймы реки Клязьма (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040108:459 –

50:14:0040108:494, 50:14:0040108:967, 50:14:0040108:968, 50:14:0040108:566) на зону Ж-2 (индивидуальное жилищное строительство) или на иные функциональные зоны, разрешающие какую-либо застройку и включения вышеуказанных земельных участков в границы п. Краснознаменский - 191 обращение, из них – 147 обращений от участников Общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, 44 обращения от иных участников Общественных обсуждений.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: принимая во внимание согласование и письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области о том, что вышеуказанные земельные участки не входят в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, а также об отсутствии мелиоративных систем на земельных участках, согласования Министерства экология и природопользования Московской области, Министерства жилищной политики Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области, Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, Решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 22.03.2022 № 10) об одобрении внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области в части отнесения вышеуказанных земельных участков к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и изменения границ населенного пункта п. Краснознаменский, а также то, что предлагаемые изменения функциональной зоны позволят устранить противоречия, связанные с невозможностью использования территории Живописная в сельскохозяйственном производстве (согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации запрещена распашка земель, выпас животных, применение агрохимикатов), Комиссия по проведению общественных обсуждений считает целесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области на часть территории применительно к населенному пункту п. Краснознаменский в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040108:459, 50:14:0040108:460, 50:14:0040108:461, 50:14:0040108:462, 50:14:0040108:463, 50:14:0040108:464, 50:14:0040108:465, 50:14:0040108:466, 50:14:0040108:467, 50:14:0040108:468, 50:14:0040108:469, 50:14:0040108:470, 50:14:0040108:471, 50:14:0040108:472, 50:14:0040108:473, 50:14:0040108:474, 50:14:0040108:475, 50:14:0040108:476, 50:14:0040108:477, 50:14:0040108:478, 50:14:0040108:479, 50:14:0040108:483, 50:14:0040108:484, 50:14:0040108:485, 50:14:0040108:486,

50:14:0040108:487, 50:14:0040108:488, 50:14:0040108:489, 50:14:0040108:490,  
50:14:0040108:491, 50:14:0040108:492, 50:14:0040108:967, 50:14:0040108:968,  
50:14:0040108:566 к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки  
индивидуальными жилыми домами и включения в границы населенного  
пункта п. Краснознаменский.

Подписи членов комиссии:

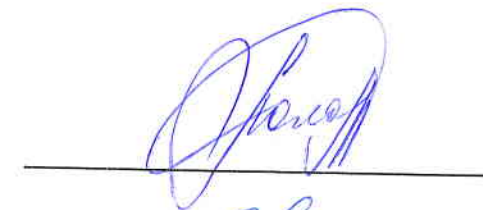
Заместитель Председателя  
Комиссии  
Трубникова З.А.



Председатель Совета  
депутатов городского округа  
Щёлково  
Тарасова М.Н.



Начальник Управления по  
Городским округам Щёлково,  
Звёздный городок,  
Лосино-Петровский и Фрязино  
Комитета по архитектуре и  
градостроительству  
Московской области  
Положенцев С.А.



Секретарь Комиссии  
Зубеева М.В.

