



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2025 № 4044
г. Щёлково, Московская область

О прогнозе социально-
экономического развития
городского округа Щёлково
на 2026-2028 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 28.05.2019 № 977/89-227-НПА «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Щёлково», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 02.07.2019 № 2589 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Щёлково», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Щёлково на 2026-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению и в установленном порядке представить его в Совет депутатов городского округа Щёлково одновременно с проектом решения Совета депутатов городского округа Щёлково «О бюджете городского округа Щёлково на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

033746

3. Назначить ответственным за исполнением настоящего постановления начальника Управления по экономической политике Администрации городского округа Щёлково Митряеву Е.А.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Гурееву И.А.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 07.10.2025 № 4044

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО НА 2026-2028 ГОДЫ

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ										
Численность постоянного населения (на конец года)	человек	218 279	223 423	226 029	229 152	229 293	231 139	231 385	233 218	233 569
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	8 787	10 010	9 945	9 822	9 914	9 810	9 945	9 771	9 971
от 3 до 7 лет	человек	12 802	11 552	12 302	13 110	13 124	14 222	14 257	15 258	15 295
от 7 до 17 лет	человек	28 590	29 106	29 590	29 549	29 569	29 541	29 568	29 091	29 128
ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	161 796,5	184 003,0	199 356,3	212 110,5	214 873,6	227 590,8	232 036,6	243 657,8	249 832,2
Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	108,3	113,7	108,3	106,4	107,8	107,3	108,0	107,1	107,7
МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	3 394	3 362	3 385	3 412	3 415	3 450	3 460	3 508	3 530

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
ИНВЕСТИЦИИ										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	16 858,67	18 207,73	19 275,50	20 464,73	20 468,32	21 650,24	21 727,36	23 105,16	23 242,75
СТРОИТЕЛЬСТВО										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	402,09	418,11	300,00	280,00	280,10	345,00	345,10	221,19	221,30
в том числе:										
ввод общей площади жилых домов, построенных населением	тыс. кв. м общей площади	263,93	278,35	275,25	243,25	243,30	273,45	273,50	145,70	145,76
ввод жилья в многоквартирных жилых домах	тыс. кв. м общей площади	138,16	139,76	24,75	36,75	36,80	71,55	71,60	75,49	75,54
ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА										
Количество созданных рабочих мест всего (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели)	единица	3 332	2 957	3 100	3 252	3 257	3 425	3 437	3 625	3 650
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	222	159	148	130	125	120	115	110	106
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	43 767,2	50 962,3	60 393,0	63 731,8	65 339,0	66 864,5	69 725,5	69 838,4	74 172,2
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	71 313,7	81 570,0	95 214,4	99 656,3	101 485,8	104 165,9	107 539,3	108 472,3	113 736,6
ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ										
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям в ценах соответствующих лет	млн. рублей	46 315,7	55 108,4	60 779,1	65 094,4	65 732,6	69 052,2	70 549,5	73 394,2	75 866,1
Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	307,7	317,2	318,2	319,0	319,5	319,6	320,0	320,3	320,9

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
городского округа Щёлково на среднесрочный период 2026-2028 годы**

Прогноз социально-экономического развития городского округа Щёлково на среднесрочный период 2026-2028 годов (далее – прогноз) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; постановлением Администрации городского округа Щёлково от 02.07.2019 № 2589 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области:

общая площадь – 621,49 кв. км;

численность постоянного населения – 223,423 тыс. человек.

Разработка прогноза осуществлялась на базе статистических данных за 2023-2024 годы, а также итогов социально-экономического развития городского округа Щёлково за первое полугодие 2025 года.

Объем отгруженных товаров собственного промышленного производства в 2024 году составил 203,6 млрд. рублей, с темпом роста 113,1% по отношению к 2023 году. В январе-июне 2025 года промышленное производство выросло на 16,2% по отношению к соответствующему периоду 2024 года и составило 118,0 млрд. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2024 году составил 18,1 млрд. рублей, с темпом роста 104,8% к уровню 2023 года. За первое полугодие 2025 года объем инвестиций в основной капитал составил 4,2 млрд. рублей, темп роста 64,0% к аналогичному периоду 2024 года.

Среднемесячная начисленная заработка по крупным и средним организациям в 2024 году составила 99 477,3 рублей, увеличившись по сравнению с 2023 годом на 15,3%. В первом полугодии 2025 года среднемесячная начисленная заработка составила 114 298,7 рублей, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом 2024 года на 18,7%.

Прогноз разрабатывается ежегодно на очередной финансовый год и плановый период на основе анализа внешних и внутренних условий социально-

экономического развития. Прогноз представляет собой комплекс вероятностных оценок возможных путей развития и охватывает важнейшие сферы экономики территории и жизнедеятельности ее населения городского округа Щёлково.

Разработка основных параметров развития экономики городского округа Щёлково проведена по двум вариантам:

первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий;

второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативного изменения внешних условий.

Традиционно за основу берется базовый второй (базовый) вариант прогноза развития экономики.

Демографические показатели

Численность постоянного населения в городском округе Щёлково за 2024 год составила 223 423 человека, по сравнению с 2023 годом население увеличилось на 5 144 человека, в основном за счет интенсивного миграционного притока.

По оценке, в 2025 году численность населения составит около 226 029 человек, а к 2028 году прогнозируется – 233 569 человек по второму (базовому) варианту прогноза.

Численность постоянного населения в возрасте до 3 лет за 2024 год составила 10 010 человек, что на 1 223 человека больше, чем за 2023 год. По оценке, в 2025 году численность населения в возрасте до 3-х лет составит 9 945 человека, а к 2028 году – 9 971 человек по второму (базовому) варианту прогноза.

Численность постоянного населения в возрасте от 3 до 7 лет за 2024 год составила 11 552 человека, что на 1 250 человек меньше, чем за 2023 год. По оценке, в 2025 году численность населения в возрасте от 3 до 7 лет составит 12 302 человека, а к 2028 году составит 15 295 человек по второму (базовому) варианту прогноза.

Численность постоянного населения в возрасте от 7 до 17 лет по состоянию на 01.01.2025 года составила 29 106 человек, что на 516 человек больше, чем за 2023 год. По оценке, в 2025 году численность населения

в возрасте от 7 до 17 лет составит 29 590 человек, а к 2028 году прогнозируется – 29 128 человек по второму (базовому) варианту прогноза.

До 2028 года прирост численности населения будет обеспечиваться преимущественно за счет межрегионального миграционного прироста, а также естественного прироста населения за счет рождения детей.

Промышленное производство

В 2024 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности составил 184,0 млрд. рублей с темпом роста 113,7% к уровню 2023 года.

По оценке, в 2025 году ожидается рост промышленного производства на 8,4% к уровню 2024 года. Предположительно объем отгруженных товаров собственного производства составит 199,4 млрд. рублей.

В прогнозном периоде к 2028 году объем отгруженных товаров по промышленным видам деятельности составит 249,8 млрд. рублей (135,8% к уровню 2024 года) по второму (базовому) варианту прогноза. Модернизация производственных мощностей, внедрение инноваций, совершенствование технологий, ввод новых линий производства, расширение ассортимента выпускаемой продукции будут оказывать влияние на отрасли химической (АО «Щёлково АгроХим») и фармацевтической (АО «Валента Фарм», ООО «Кронофарм Индастриз») промышленности, а также в производство пищевых продуктов (ООО «Колви»), производство резиновых и пластмассовых изделий (ООО «ТПК «Зедекс»), производство машин и оборудования (ООО «Газхолодтехника», ООО «АВДТ»), производство мебели (АО «МСК-1»), производство готовых металлических изделий ООО «Джиэрси».

Малое и среднее предпринимательство

Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия в 2024 году составило 3 362 единицы (3 394 единицы – в 2023 году). Небольшое снижение в 2024 году связано с сокращением количества микропредприятий в сфере торговли, строительства и промышленности, а 4 предприятия перешли из категории средних в крупные. По оценке в 2025 году число малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 3 385 единицы.

В прогнозном периоде к 2028 году значение показателя достигнет 3 530 единицы по второму (базовому) варианту прогноза. Создание новых организаций взамен выбывших с российского рынка иностранных компаний будут способствовать дальнейшему развитию малого бизнеса.

Инвестиции

В 2024 году объем инвестиций в основной капитал составил 18,2 млрд. рублей, с темпом роста 102,0% к уровню 2023 года (16,9 млрд. руб. - 2023 год). Рост объема инвестиций в 2024 году связан со вводом в эксплуатацию сборочного производства космических спутников связи и дистанционного зондирования Земли ООО «Газпром СПКА», а также реализацией проекта по строительству производственного здания АО «Щелково Агрохим».

По оценке, в 2025 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 19,3 млрд. рублей, к 2028 году ожидается увеличение до 23,2 млрд. рублей по второму (базовому) варианту прогноза.

До 2028 года будут реализованы крупные проекты: строительство уникального инновационного центра и расширение производственной линейки в виде жидких нестерильных лекарственных форм АО «Валента Фарм», строительство производственно-складского комплекса ООО «Колви», строительство научно-производственного и ремонтного комплекса ООО «Джиэрси», строительство административно-производственного комплекса ООО «Богородские Деликатесы», строительство производственно-складского комплекса ООО «АКА», строительство завода по производству воздушных фильтров для систем вентиляции и кондиционирования воздуха ООО «Фильтрационные Технологии». Также будут реализованы инвестиционные проекты на земельных участках, предоставленных по программе «Земля за 1 рубль» предприятиями ООО «ТПК «Зедекс», ООО «Кронофарм Индастриз», ООО «Фряновский завод электрических аппаратов», ООО «Техэнергогрупп».

Строительство

В 2024 году объем жилищного строительства составил 418,1 тыс. кв. м жилья общей площади (402,0 тыс. кв. м - 2023 год), в том числе объем ввода жилья в многоквартирных домах в 2024 году составил 139,8

тыс. кв. м и ввод общей площади жилых домов, построенных населением составил 278,3 тыс. кв. м.

По оценке в 2025 году объем жилищного строительства на территории городского округа Щёлково составит 300,0 тыс. кв. м, запланирован ввод в эксплуатацию ЖК «Соболевка», ЖК «Новоград Монино».

В прогнозном периоде планируется «Объем жилищного строительства» к 2028 году – 221,3 тыс. кв. м общей площади ЖК «Пустовский», ЖК «Солнечная Долина», ЖК «Новоград Монино», ЖК «Клюквенный», ЖК «Соболевка».

Труд и заработка плата

За 2024 год было создано 2 957 рабочих мест, это на 375 мест меньше, чем за 2023 год. Предприятия сталкиваются с дефицитом квалифицированных кадров, что препятствует созданию новых рабочих мест. В 2025 году, по оценке, планируется создать до 3 100 рабочих мест, а в прогнозируемом периоде к 2028 году до 3 650 рабочих мест. Внедрение новых технологий и повышение эффективности использования ресурсов предприятий городского округа Щёлково будут способствовать созданию новых рабочих мест.

В 2024 году в городском округе Щёлково было официально зарегистрировано 159 безработных граждан, это на 63 человека меньше, чем в 2023 году.

По оценке в 2025 году численность официально зарегистрированных безработных ожидается 148 человек и к 2028 году 106 человек по второму (базовому) варианту прогноза. Реализация социальных мер поддержки граждан и поддержка бизнеса, создание новых рабочих мест позволят сократить высвобождение рабочей силы.

Фонд заработной платы в 2024 году составил 51,0 млрд. рублей. В 2025 году фонд заработной платы оценивается в 60,4 млрд. рублей, рост составит 118,5%. Ожидается продолжение роста заработной платы работников и фонда заработной платы в 2026-2028 годах в среднем на 7,0 % в год.

Среднемесячная номинальная начисленная заработка работников (по полному кругу организаций) в 2024 году составила 81 570,0 рублей, это на 14,4% выше уровня 2023 года.

По оценке в 2025 году ожидается рост номинальной начисленной заработной платы (по полному кругу организаций) на 16,7% до 95,2 тыс. рублей

по отношению к 2024 году. На прогнозный период рост среднемесячной заработной платы сохранится и достигнет в 2026 году – 101,5 тыс. рублей (рост на 6,6%), в 2027 году – 107,5 тыс. рублей (рост на 6,0%), в 2028 году – 113,7 тыс. рублей (рост на 5,8%) по второму (базовому) варианту прогноза.

Торговля

Оборот розничной торговли городского округа Щёлково по итогам 2024 года составил 55,1 млрд. рублей, это на 19,0% выше уровня 2023 года. Наибольшую долю оборота розничной торговли обеспечивают крупные и средние предприятия торговли (ООО «Гипер Глобус», ТС «Пятёрочка», ООО «АШАН», ТС «Магнит», ТЦ «Этажи»).

По оценке, в 2025 году оборот розничной торговли составит 60,8 млрд. рублей, а к 2028 году планируется до 75,9 млрд. рублей по второму (базовому) варианту прогноза.

Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли по итогам 2024 года увеличилась на 9,5 тыс. кв. м по сравнению с 2023 годом и составила 317,2 тыс. кв. м.

По оценке, в 2025 году и к 2028 году прогнозируемый ввод торговых площадей составит от 318,2 тыс. кв. м до 320,9 тыс. кв. м по второму (базовому) варианту прогноза. Развитию розничной торговли городского округа Щёлково способствует привлечение сетевых магазинов и повышение удобства для покупателей путем открытия небольших магазинов рядом с домом.

В целом, прогнозируемые значения показателей социально-экономического развития городского округа Щёлково на 2026-2028 года свидетельствуют о положительной динамике и дальнейшем развитии экономики городского округа Щёлково.