



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024 № 3417

г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении  
условий аукциона в электронной  
форме на право заключения  
договора аренды земельного  
участка с кадастровым  
номером 50:14:0050307:516

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.08.2024 № 148-3 (пункт 225, картонка № 50:61.28969), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050307:516 площадью 799 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, категория земель «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 842099 (восемьсот сорок две тысячи девятьсот рублей) рублей 65 копеек, определенную от кадастровой стоимости;
  - 2.2. Сумму задатка - 842099 (восемьсот сорок две тысячи девятьсот девять) рублей 65 копеек;
  - 2.3. «Шаг аукциона» - 25262 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят два) рубля 98 копеек;
  - 2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;
  - 2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:
  - расположен: приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 6; Подзона 5 Сектор 5.2.1; Подзона 3 Сектор 3.6; Подзона 4 Сектор 4.64. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

026440

- ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.1057: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Клязьма;
- ограничение прав на весь земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.337: полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьма;
- ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2899: частично расположен в границах зоны умеренного подтопления в отношении территорий г.о. Щёлково Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Клязьма при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 м до 1,2-2,0 м от поверхности;
- ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2889: частично расположен в границах зоны затопления в отношении территорий г.о. Щёлково Московской области, прилегающих к р. Клязьма, затопляемых при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);
- ограничение прав на весь земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2172: полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щёлково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области;
- ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2890: частично расположен в границах зоны сильного подтопления в отношении территорий г.о. Щёлково Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Клязьма при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер

границы 50:00-6.2897: частично расположен в границах зоны слабого подтопления в отношении территорий г.о. Щёлково Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Клязьма при глубине залегания грунтовых вод от 2,0-3,0 м. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

