

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

Е.В. Суслина

12.08.2024

Заключение от 12.08.2024

о результатах Общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:37, расположенного в городском округе Щёлково Московской области»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:37, расположенного в городском округе Щёлково Московской области» по обращению ООО «АгроПолипласт» о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:37 площадью 1360 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – «образование и просвещение», расположенного в городском округе Щёлково Московской области.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 23.07.2024 № 56 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:37, расположенного в городском округе Щёлково Московской области»».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений – с 27.07.2024 по 11.08.2024.

Заявитель: ООО «АгроПолипласт».

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

- протокол от 12.08.2024 подписан 12.08.2024.

Во время проведения Общественных обсуждений поступили:

- обращение правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:197 ГБУЗ МО «Психиатрическая

больница № 5» о необходимости учета требований действующего законодательства в области оборота алкогольной и табачной продукции в части расстояния от здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0020317:37, до границ земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:197 (составляет не более 20 м);

- обращение ООО «АгроПолипласт» об осуществлении деятельности, не связанной с торговлей, оборотом и распространением спиртосодержащей, алкогольной, табачной и никотиносодержащей продукции.

Согласно акту выездного обследования земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020317:37 не огорожен, доступ не ограничен. В нежилом здании, находящемся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:37, расположены семейный центр АНО «Центр семейного досуга и развития «Хорошее место», а также пункты выдачи интернет заказов Яндекс Маркет и WILDBERIS.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о нарушении обязательных требований в виде использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:37 не по целевому назначению в соответствии с его установленным видом разрешённого использования, тем самым нарушена статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия по проведению Общественных обсуждений считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020317:37, расположенного в городском округе Щёлково Московской области.

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Вершинин А.О.

Суденко О.А.

Зубеева М.В.

