

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Олимп-Альянс»

ОГРН 1045010216481 ИНН 5050050415 КПП 505001001 141100, Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 3

Исх. № ОА-20-01/53
от «20» января 2020г.

Главе
городского округа Щёлково
Горелову С.В.

Замечания и предложения

в целях включения их в Схему теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2019 по 2035 г.

ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс» (далее – Застройщик) является застройщиком комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Центральная, микрорайон № 5, согласно инвестиционного контракта, зарегистрированного в реестре инвестиционных контрактов Министерства строительного комплекса Московской области (рег. номер №173/14-05 от 01.07.2005г.), признанного решением Арбитражного суда Московской области от 06.04.2018г. по делу № А41-8292/18 Договором о развитии застроенной территории, судебный акт вступил в силу 08.05.2018г.) (далее – ДРЗТ).

В соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково от 13.01.2020г., ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс» направляет следующие замечания и предложения к проекту Схеме теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2019 по 2035 г.

I. В Утверждаемой части и в обосновывающих материалах, изложенных в Книгах №№1-18 в таблицах, содержащих сведения:

Мероприятие	Характеристики	Цель	Ориентировочный срок	Стоимость, тыс.руб.
Строительство магистральной теплотрассы от котельной № 2 ул. Строителей г. Щёлково до ТК-25 Щёлково, ул. Центральная, для подключения объектов перспективного строительства мкр. № 5 и ДООУ на 150 мест по адресу: Московская обл., г.Щёлково, ул. Центральная, с учетом существующих тепловых нагрузок	2Ду400мм 710 м.	Отказ от использования аварийных тепловых сетей, находящихся в частной собственности	2020-2022	28879,63

Взамен необоснованного «Отказа от использования аварийных тепловых сетей, находящихся в частной собственности», вследствие отсутствия указания документов на основании которых сделаны выводы об аварийности теплотрассы, находящейся в собственности Застройщика (кадастровый номер №50:14:0050401:919, расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Центральная, д. 71, корп. 2, литера V) в целях обеспечения объектов перспективного строительства мкр. № 5 и ДООУ на



180 мест по адресу: Московская обл., г.Щелково, ул. Центральная строку по мероприятию включить в следующей редакции во все варианты развития:

Мероприятие	Характеристики		Цель	Ориентировочный срок	Стоимость, тыс.руб.
Реконструкция отдельных участков магистральной теплотрассы от котельной №2 ул.Строителей г. Щелково, протяженностью 894м. для подключения объектов перспективного строительства мкр. № 5 и ДОУ на 180 мест по адресу: Московская обл., г.Щелково, ул. Центральная, с учетом существующих тепловых нагрузок	2Ду159мм	208м.	Технологическое подключение (технологическое присоединение) Объектов 2-й очереди строительства (ж.д.№№2,2а, 4) и 3-й очередей строительства (ж.д.№№3,3а,4а, ДОУ) комплексной жилой застройки мкр.№5 по ДРЗТ ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс»	2020-2021	Средства Застройщика
	2ДУ219мм	35м.		2026-2031	
	2Ду273мм	56м.			
	2Ду 325мм	243м.			
	2Ду426 мм.	352м.			

Строительство Теплотрассы осуществлялось Застройщиком для теплоснабжения Комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Центральная, микрорайон № 5, согласно ДРЗТ.

Теплотрасса введена в эксплуатацию в 2012г. на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию №RU50510105-18/2012 от 29.06.2012г., выданного Администрацией городского поселения Щёлково Московской области.

В настоящее время Застройщик проводит мероприятия по техническому обследованию Теплотрассы в целях подготовки заключения по ее реконструкции.

II. В Утверждаемой части и в обосновывающих материалах, изложенных в Книгах №№1-18 в таблицах, содержащих сведения:

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Год реализации
15	Котельная №2 по ул. Строителей, г. Щелково	Реконструкция котельной №2 ул. Строителей г. Щелково с увеличением ее установленной мощности на 18 МВт, с целью обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства микрорайона №5. Итоговая теплопроизводительность составит 30,8 Гкал/ч		2022г.

Взамен «Реконструкция котельной №2 ул. Строителей г. Щелково с увеличением ее установленной мощности на 18 МВт, с целью обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства микрорайона №5. Итоговая теплопроизводительность составит 30,8 Гкал/ч» в виду требуемой тепловой мощности Объектов Застройщика по ДРЗТ на комплексную жилую застройку микрорайона № 5 в размере 9,756 Гкал/час, т.е. 11,346 МВт, что соответствует данным по мощности Застройщика, зафиксированным в строке №22 поз.79 табл.1.2.2 «Прогноз приростов объемов теплопотребления» Утверждаемой части Схемы

теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2019 по 2035г., мероприятие включить в следующей редакции во все варианты развития:

№ п/п	Наименование объекта системы теплоснабжения	Мероприятие	Стоимость, тыс.руб.	Год реализации
15	Котельная №2 по ул. Строителей, г. Щёлково	Реконструкция котельной №2 ул. Строителей г. Щёлково с увеличением ее установленной мощности на 18МВт, с целью обеспечения теплоснабжения объектов перспективного строительства (в том числе 11,4 МВт, для теплоснабжения объектов ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс» для ж.д. №№2, 2а, 4, 3, 3а, 4а, ДОУ) в микрорайоне №5 ул. Центральная. Итоговая теплопроизводительность составит 30,8 Гкал/ч	Необходимо выделить стоимость работ по реконструкции Котельной №2 по ул. Строителей, г. Щёлково для нагрузок ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс» 9,759 Гкал/ч (что соответствует 11,4 МВт) в зависимости от очередей строительства: 2-я очередь для ж.д. №№2, 2а, 4 – 4,626 Гкал/ч (5,38 МВт); 3-я очередь для ж.д. №№3, 3а, 4а, ДОУ – 5,130 Гкал/ч (5,966 МВт)	2022г. 2031г.

Также, в целях подключения (технологического присоединения) проектируемых жилых домов 2-ой очереди строительства (корп.2, 2а, 4 по ГП) к существующей Теплотрассе Застройщика просим Вас предусмотреть мероприятия по переподключению жилых домов мкр. «Дальний Воронок» г. Щёлково от Теплотрассы в объёме (ориентировочно) 2,2 Гкал/ч для направления/распределения освобожденной тепловой нагрузки на объекты 2-ой очереди строительства Застройщика.

На основании вышеизложенного, с учетом представленных предложений и замечаний, прошу внести соответствующие корректировки в проект Схемы теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2019 по 2035 г.

Для оперативного решения вопроса просим Вас продублировать ответ на электронную почту: office-oz@r-invest.ru

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН на сети теплоснабжения от 07.02.2017г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия обращения ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс» в ООО "РусЭнергоСервис" в 1 экз. на 1 л.
3. Копия Заявки ООО «Олимп-Альянс» на подключение к системе теплоснабжения в 1 экз. на 7 л.
4. Копия обращения ООО Специализированный застройщик «Олимп-Альянс» в ООО «Теплоцентральный» (Исх. № ОА-19-12/722 от 10.12.2019) в 1 экз. на 2 л.
5. Копия письма ООО «Теплоцентральный» по вопросу перераспределения тепловой нагрузки 2,2 Гкал/час (Исх. №12/17-18Исх. от 17.12.2019) в 1 экз. на 1 л.

С уважением,

Исполнительный директор

Управляющей компании ООО «Северо-запад»

на основании нотариальной доверенности

зарегистрированной в реестре

за № 77/1983-н/77-2019-4-277 от 04.06.2019г.



Е.С. Терюхова

Исполнитель: Ларионова М.В. тел.: 8 (495) 980-42-82, доб. 4305, моб. +7 (905) 571-13-25