

# Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РТП»

ОГРН 1035010217550 ИНН 5050043947 КПП 505001001 Адрес: 141100, Московская область, Щелковский район, город Щелково, Фряновское шоссе, дом 64 корпус 1, эт/пом 1/005

Исх. № РТП-20-01/55  
от «20» января 2020г.

Главе  
городского округа Щёлково  
Горелову С.В.

## Замечания и предложения по проекту Схемы теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области.

ООО Специализированный застройщик «РТП» (далее – Застройщик) является застройщиком Комплексной застройки жилого квартала по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП) в рамках реализации инвестиционного контракта на комплексную жилую застройку на территории г. Щёлково Московской области (зарегистрирован в реестре №50/14-07 от 18.06.2007г.), который признан Решением Арбитражного суда Московской области от 27.04.2018г. (дело №А41-15433/18) Договором о развитии застроенной территории (далее ДРЗТ).

В рамках исполнения Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Администрацией городского округа Щёлково в настоящее время разработан и представлен для обсуждения проект «Схемы теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2019 до 2035 г.».

Рассмотрев представленные материалы по Схеме теплоснабжения, размещённые на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково, ООО Специализированный застройщик «РТП» информирует Вас об **отсутствии** в Схеме теплоснабжения **источника тепловой энергии** для перспективных объектов капитального строительства **в размере 17,3 Гкал/час**, расположенных по адресу: Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, (пос. РТП), в том числе:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Общая площадь, м.кв	Тепловая нагрузка, Гкал	Сроки строительства
1.	Детский сад (МБДОУ № 63) (пристройка на 100 мест)	-	0,8	2025-2028
2.	Торгово-офисный центр №14 по генплану	4 396	0,8	2025-2028
3.	Торгово-офисный центр №19 по генплану	1 160	0,3	2025-2028
4.	Многоквартирный жилой дом №10 по генплану	44 500	3,6	2025-2028
5.	Многоквартирный жилой дом №11 по генплану	49 500	4,0	2028-2031
6.	Многоквартирный жилой дом №12 по генплану	49 500	4,0	2028-2031
7.	Торгово-развлекательный центр №15 по генплану	43 000	3,8	2028-2031

Администрация  
городского округа Щёлково  
Вх. № 1-1-10-182  
20 ЯНВ 2020 20

Правительство  
Московской области



Застройщик ранее обращался с письмами в Администрацию Щёлковского муниципального района (Исх. № РТП-17-10/1013 от 05.10.2017г.) и в ресурсоснабжающую организацию ООО «Теплоцентраль» (Исх. № РТП-17-10/1014 от 05.10.2017г.), по вопросу внесения в Схему теплоснабжения г.п. Щёлково информации об определении источника теплоснабжения для вышеуказанных объектов. Соответственно, данная информация ранее была учтена Администрацией в **проекте генерального плана городского округа Щёлково** (см. п.3.19 в табл.2.4.2. том «Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Положение о территориальном планировании»).

В проекте генерального плана предусмотрена реконструкция существующей котельной, находящейся по адресу: Московская обл., г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.52, и доведение её установленной мощности с 4,6 до 26,66 Гкал/час. Однако в представленном для рассмотрения проекте **Схемы теплоснабжения** данная информация ошибочно **не отражена**. Проектом Схемы предусмотрено увеличение установленной мощности данной котельной только до **5.0 Гкал/час**.

Дополнительно ООО Специализированный застройщик «РТП» информирует Вас, что в настоящее время разработана проектная документация и уже получены разрешения на строительство №RU50-68-9681-2017 от 24.11.2017г. и RU50-14-13052-2019 от 22.02.2019г. для жилого дома №13 первый и второй этапы строительства (номер дома указан по генплану), расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, (пос. РТП). Теплоснабжение строящегося жилого дома №13 (первый и второй этапы строительства) предусматривается от двух крышных котельных с установленной мощностью котлового оборудования ж.д. №13А - 1,93 МВт (имеющей два котла Elco R3404, с установленной мощностью 965 кВт каждый) и ж.д. №13Б - 2,394 МВт (имеющей два котла Elco R3406, с установленной мощностью 1197 кВт каждый).

Учитывая, что Договор о развитии застроенной территории является социально-значимым проектом по осуществлению действий в интересах граждан, проживающих на данной территории, поэтому не допускается для его реализации отсутствие источника теплоснабжения для обеспечения тепловой энергией проектируемых объектов.

На основании вышеизложенного прошу Вас исключить ошибки в обосновывающих материалах и утверждаемой части Схемы теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2019 до 2035 г., а именно: предусмотреть реконструкцию котельной по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 52, с **увеличением её мощности до 26,66 Гкал/час** (как в генплане городского округа Щёлково), для обеспечения Комплексной застройки жилого квартала по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП), а также предусмотреть прокладку тепловых сетей до проектируемых домов.

Просим также проинформировать нашу организацию по результатам рассмотрения данного обращения. Для оперативного решения вопросов информацию просим направлять на электронную почту: office-oz@r-invest.ru.

**Приложения (копии документов):**

- Схема архитектурно-планировочной организации территории в 1экз. на 1 л.;
- Обращение ООО «РТП» №РТП-17-10/1013 от 05.10.2017г. в 1 экз. на 2 л.

С уважением,

Исполнительный директор

Управляющей компании ООО

на основании нотариальной доверенности

зарегистрированной в реестре

за № 77/1983-н/77-2019-4-27



Е.С. Терюхова

Исп. Белоусов С. А. тел.: 8 (495) 980-42-82 доб. 4311; 4-7 (903) 973-41-93;  
E-mail: [office-oz@r-invest.ru](mailto:office-oz@r-invest.ru)