АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026 № 3297

г. Щёлково, Московская область

О прогнозе социально-
экономического развития
городского округа Щёлково
на 2027-2029 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 28.05.2019 № 977/89-227-НПА «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Щёлково», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 02.07.2019 № 2589 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Щёлково», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Щёлково на 2027-2029 годы согласно приложению к настоящему постановлению и в установленном порядке представить его в Совет депутатов городского округа Щёлково одновременно с проектом решения Совета депутатов городского округа Щёлково «О бюджете городского округа Щёлково на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнением настоящего постановления начальника Управления по экономической политике Администрации городского округа Щёлково Митряеву Е.А.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Гурееву И.А.

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
Административного управления
С.А. Родионова
23.09.2026
(подпись ответственного лица)

038137

Правительство Московской области

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 23.09.2026 № 3297

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО НА 2027-2029 ГОДЫ

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет		Оценка	2027		2028		2029	
		2024	2025	2026	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	184 003,0	226 025,9	241 352,0	257 730,0	259 329,0	275 156,0	278 650,0	293 745,0	299 556,0
Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	113,7	122,8	106,8	106,8	107,4	106,8	107,5	106,8	107,5
Справочно: Обрабатывающие производства										
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами о крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) - раздел С	млн.руб.в ценах соответствующих лет	177 474,9	217 830,3	232 180,6	247 974,8	250 477,8	265 111,8	271 701,2	283 290,2	292 970,0
Справочно: Темп роста - раздел С	процент к предыдущему году	112,5	122,7	106,6	106,8	107,9	106,9	108,5	106,9	107,8
МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	3 362	3 355	3 385	3 415	3 418	3 450	3 460	3 508	3 530
в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия)	единица	3 329	3 319	3 349	3 379	3 382	3 414	3 424	3 472	3 494
ИНВЕСТИЦИИ										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	18 252,49	15 013,37	16 331,55	17 422,95	17 440,58	18 556,52	18 589,63	19 775,52	19 855,65
СТРОИТЕЛЬСТВО										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	418,11	341,59	204,48	249,98	277,69	205,98	260,26	130,60	228,43
в том числе:										
ввод общей площади жилых домов, построенных населением	тыс. кв. м общей площади	278,35	316,00	196,08	150,98	177,65	150,98	201,96	130,60	228,43
ввод жилья в многоквартирных жилых домах	тыс. кв. м общей площади	139,76	25,59	8,40	99,00	100,04	55,00	58,30	-	-
ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА										
Количество созданных рабочих мест всего (на крупных и средних предприятиях, на малых предприятиях (включая микропредприятия) и индивидуальные предприниматели)	единица	2 957	3 446	3 148	3 300	3 308	3 465	3 490	3 656	3 684
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	159	110	133	120	115	110	105	100	95
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	50 962,3	62 171,9	71 076,5	73 310,3	74 001,9	77 288,8	78 288,1	81 854,5	83 050,2
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	116,4	122,0	114,3	103,1	104,1	105,4	105,8	105,9	106,1
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	81 570,0	97 495,2	109 852,8	112 796,9	113 590,4	118 422,0	119 513,6	124 656,6	125 888,6
Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыдущему году	114,4	119,5	112,7	102,7	103,4	105,0	105,2	105,3	105,3
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	рубль	99 262,7	116 813,7	131 823,3	135 192,1	136 124,9	142 690,5	143 935,8	151 067,8	152 456,8

Правительство Московской области

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет		Оценка	2027		2028		2029	
		2024	2025	2026	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	116,1	117,7	112,8	102,6	103,3	105,5	105,7	105,9	105,9
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия)	рубль	41 149,3	52 770,8	58 062,0	59 741,2	60 099,7	61 158,8	61 829,5	62 229,5	62 947,4
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников малых предприятий (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	111,7	128,2	110,0	102,9	103,5	102,4	102,9	101,8	101,8
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	52 064,0	53 141,0	53 918,0	54 161,0	54 290,0	54 388,0	54 588,0	54 726,0	54 976,0
Темп роста среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	процент к предыдущему году	101,8	102,1	101,5	100,5	100,7	100,4	100,5	100,6	100,7
ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ										
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям в ценах соответствующих лет	млн. рублей	55 108,4	59 662,3	62 227,4	64 469,8	64 856,2	67 321,2	68 128,6	70 784,2	72 058,3
Площадь объектов оптовой торговли складские помещения, оптово-распределительные центры, оптово-логистические центры, торгово-складские комплексы, логистические комплексы, стационарные оптовые рынки, распределительные холодильники и др.)	тыс. кв. м	40,5	40,5	41,2	41,2	41,8	42,0	42,7	43,0	43,5

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
городского округа Щёлково на среднесрочный период 2027-2029 годы

Прогноз социально-экономического развития городского округа Щёлково на среднесрочный период 2027-2029 годов (далее – прогноз) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; постановлением Администрации городского округа Щёлково от 02.07.2019 № 2589 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области:

общая площадь – 621,49 кв. км;

численность постоянного населения – 223,423 тыс. человек.

Разработка прогноза осуществлялась на базе статистических данных за 2024-2025 годы, а также итогов социально-экономического развития городского округа Щёлково за первое полугодие 2026 года.

Объем отгруженных товаров собственного промышленного производства в 2025 году составил 245,3 млрд. рублей, с темпом роста 120,6% по отношению к 2024 году. В январе-июне 2026 года промышленное производство выросло на 12,9% по отношению к соответствующему периоду 2025 года и составило 133,0 млрд. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2025 году составил 15,1 млрд. рублей, с темпом роста 83,6% к уровню 2024 года. За первое полугодие 2025 года объем инвестиций в основной капитал составил 5,2 млрд. рублей, темп роста 123,9% к аналогичному периоду 2025 года.

Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям в 2025 году составила 117 083,6 рублей, увеличившись по сравнению с 2024 годом на 17,7%. В первом полугодии 2026 года среднемесячная начисленная заработная плата составила 129 251,4 рублей, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом 2025 года на 12,9%.

Прогноз разрабатывается ежегодно на очередной финансовый год и плановый период на основе анализа внешних и внутренних условий социально-

Правительство Московской области

экономического развития. Прогноз представляет собой комплекс вероятностных оценок возможных путей развития и охватывает важнейшие сферы экономики территории и жизнедеятельности ее населения городского округа Щёлково.

Разработка основных параметров развития экономики городского округа Щёлково проведена по двум вариантам:

первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом возможности ухудшения внешнеэкономических условий;

второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативного изменения внешних условий.

Традиционно за основу берется базовый второй (базовый) вариант прогноза развития экономики.

Правительством Российской Федерации принято решение о временном приостановлении предоставления информации о среднегодовой численности населения, начиная с итогов за 2025 год и о возрастно-половом составе населения, начиная с итогов на 01.01.2025.

Промышленное производство

В 2025 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности составил 226,0 млрд. рублей с темпом роста 122,8% к уровню 2024 года.

По оценке в 2026 году ожидается темп рост промышленного производства на уровне 106,8% по сравнению с 2025 годом, объем отгруженных товаров собственного производства составит 241,4 млрд. рублей.

В прогнозном периоде к 2029 году объем отгруженных товаров по промышленным видам деятельности составит 299,6 млрд. рублей (132,5% к уровню 2025 года) по второму (базовому) варианту прогноза. Модернизация производственных мощностей, внедрение инноваций, совершенствование технологий, ввод новых линий производства, расширение ассортимента выпускаемой продукции будут оказывать влияние на отрасли химической (АО «Щёлково Агрохим») и фармацевтической (АО «Валента Фарм», ООО «Кронофарм Индастриз») промышленности, а также в производство пищевых продуктов (ООО «Колви»), производство резиновых и пластмассовых изделий (ООО «ТПК «Зедекс»), производство готовых металлических изделий (ООО «Джиэрси»), производство кухонной мебели (АО «МСК-1»), производство медицинских инструментов и оборудования (ООО «Метиз производство»).

Малое и среднее предпринимательство

Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия в 2025 году составило 3 355 единицы (3 362 единицы – в 2024 году). Небольшое снижение в 2025 году связано с сокращением количества микропредприятий в сфере торговли, строительства и промышленности, а также с переходом ряда предприятий из категории средних в крупные. По оценке в 2026 году число малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 3 385 единицы.

В прогнозном периоде к 2029 году значение показателя достигнет 3 530 единицы по второму (базовому) варианту прогноза. Дальнейшему развитию малого бизнеса будет способствовать появление новых отечественных организаций на месте ушедших с российского рынка иностранных компаний.

Инвестиции

В 2025 году объем инвестиций в основной капитал составил 15,0 млрд. рублей, с темпом роста 82,3% к уровню 2024 года (18,2 млрд. руб. - 2024 год). Снижение общего объема инвестиций связано завершением масштабного инвестиционного проекта ООО «Газпром СПКА».

В 2025 году реализованы крупные инвестиционные проекты по строительству уникального инновационного центра и расширение производственной линейки в виде жидких нестерильных лекарственных форм АО «Валента Фарм», а также строительство производственно-складского комплекса по производству и хранению специй, приправ, соусов и пищевых добавок ООО «КОЛВИ».

По оценке, в 2026 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 16,3 млрд. рублей, к 2029 году ожидается увеличение до 19,9 млрд. рублей по второму (базовому) варианту прогноза.

В прогнозном периоде планируется строительство уникального инновационного центра и расширение производственной линейки в виде жидких нестерильных лекарственных форм АО «Валента Фарм».

Правительство Московской области

Также будут реализованы инвестиционные проекты на земельных участках, предоставленных по программе «Земля за 1 рубль» предприятиями ООО «ТПК «Зедекс», ООО «Кронофарм Индастриз», ООО «Техэнергогрупп».

Строительство

В 2025 году объем жилищного строительства составил 341,6 тыс. кв. м жилья общей площади (418,1 тыс. кв. м - 2024 год), в том числе объем ввода жилья в многоквартирных домах в 2025 году составил 25,6 тыс. кв. м и ввод общей площади жилых домов, построенных населением составил 316,0 тыс. кв. м.

По оценке в 2026 году объем жилищного строительства на территории городского округа Щёлково составит 204,5 тыс. кв. м, запланирован ввод в эксплуатацию ЖК «Пустовский».

В прогнозном периоде планируется «Объем жилищного строительства» к 2029 году – 228,4 тыс. кв. м общей площади, преимущественно за счет ввода в эксплуатацию жилья в МКД в ЖК «Солнечная Долина», ЖК «Новоград Монино», дома по ул. Заречная.

Труд и заработная плата

За 2025 год было создано 3 446 рабочих мест, это на 489 мест больше, чем за 2024 год. Предприятия сталкиваются с дефицитом квалифицированных кадров, что препятствует созданию новых рабочих мест. В 2026 году, по оценке, планируется создать до 3 148 рабочих мест, а в прогнозируемом периоде к 2029 году до 3 684 рабочих мест. Модернизация производства и оптимизация ресурсов на предприятиях городского округа Щёлково обеспечат открытие новых рабочих мест.

В 2025 году в городском округе Щёлково было официально зарегистрировано 110 безработных граждан, это на 49 человек меньше, чем в 2024 году.

По оценке в 2026 году численность официально зарегистрированных безработных ожидается 133 человека и к 2029 году 95 человек по второму (базовому) варианту прогноза. Реализация социальных мер поддержки граждан и поддержка бизнеса, создание новых рабочих мест позволят сократить высвобождение рабочей силы.

Фонд заработной платы в 2025 году составил 62,2 млрд. рублей. В 2026 году фонд заработной платы оценивается в 71,1 млрд. рублей, темп рост составит 114,3%. Ожидается продолжение роста заработной платы работников и фонда заработной платы в 2026-2028 годах в среднем на 7,0 % в год.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций) в 2025 году составила 97 495,2 рублей, это на 19,5% выше уровня 2024 года.

По оценке в 2026 году ожидается рост номинальной начисленной заработной платы (по полному кругу организаций) на 12,7% до 109,8 тыс. рублей по отношению к 2025 году. На прогнозный период рост среднемесячной заработной платы сохранится и достигнет в 2027 году – 113,6 тыс. рублей (рост на 3,4%), в 2028 году – 119,5 тыс. рублей (рост на 5,2%), в 2029 году – 125,9 тыс. рублей (рост на 5,3%) по второму (базовому) варианту прогноза.

В 2025 году среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций составила 53 141 человек (102,1% относительно 2024 года).

По оценке в 2026 году рост среднесписочной численности составит 101,5% и к 2029 году 100,7% по второму (базовому) варианту прогноза.

Торговля

Оборот розничной торговли городского округа Щёлково по итогам 2025 года составил 59,7 млрд. рублей, это на 8,3% выше уровня 2024 года. Наибольшую долю оборота розничной торговли обеспечивают крупные и средние предприятия торговли (ООО «Гипер Глобус», ТС «Пятёрочка», ООО «АШАН», ТС «Магнит»).

По оценке, в 2026 году оборот розничной торговли составит 62,2 млрд. рублей, а к 2029 году планируется до 72,1 млрд. рублей по второму (базовому) варианту прогноза.

Площадь объектов оптовой торговли (складские помещения, оптово-распределительные центры, оптово-логистические центры, торгово-складские комплексы, логистические комплексы, стационарные оптовые рынки, распределительные холодильники и др.) по итогам 2025 года составила 40,5 тыс. кв. м.

Правительство Московской области

По оценке, в 2026 году прогнозируемая площадь объектов оптовой торговли составит от 41,2 тыс. кв. м и к 2029 году до 43,5 тыс. кв. м по второму (базовому) варианту прогноза.

В целом, значения показателей прогноза социально-экономического развития городского округа Щёлково на 2027-2029 года свидетельствуют о положительной динамике и дальнейшем развитии экономики городского округа Щёлково.

Правительство Московской области