

Состав проекта

Номер п/п	Наименование документов	Стр.
1	2	3
I.	Пояснительная записка	
I.1	Общие положения	3
I.2	Краткая историческая справка г. Щёлково	4
I.3	Архитектурно-планировочная организация территории застройки	6
I.4	Природные особенности и анализ территориальных ресурсов	6
I.5	Современное состояние застройки территории жилого квартала	8
I.6	Проектное решение:	10
I.6.а	Жилищное строительство	10
I.6.б	Организация системы социально-культурного обслуживания	15
I.6.в	Улично-дорожная сеть и организация транспортного обслуживания	21
I.6.г	Инженерная подготовка территории и озеленение	22
I.6.д	Мероприятия по охране окружающей среды и снижению шумового дискомфорта	23
I.7	Основные технико-экономические показатели	25
II.	Графический материал	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования. Ситуационный план.	1
2	Видовые точки на фрагмент квартала (фотофиксация)	2
3	Съёмка со спутника с указанием организации движения транспорта	3
4	Схема архитектурно-планировочной организации территории - М 1:1000	4
5	Схема с радиусами обслуживания социально значимых объектов - М 1:2000	5
6	План межевания территории (на весь квартал) М 1:2000	6
7	Схема организации движения транспорта М 1:2000	7
8	Сводный план инженерных сетей М 1:2000	8

8		Сводный план инженерных сетей М 1:2000				8	
Взам. инв.		Подп. и дата					
Инв.№ подл.							

I.1 Общие положения

Корректировка проекта планировки жилого квартала Жегалово в г. Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области выполнена по заказу ООО «СтройМонтаж» в соответствии с заданием на проектирование.

Проект является продолжением проектно-планировочных работ по развитию и территориальному освоению крупного жилого района города, предусмотренных действующим генеральным планом развития Щёлковского муниципального района Московской области. Настоящим документом и сопроводительным графическим материалом предусмотрена корректировка проекта планировки и застройки квартала Жегалово в г. Щелково, выполненного ранее ООО «Архитектурно-строительное бюро № 17». Изначальный проект планировки был выполнен на основании АПЗ N 10 от 27.11.2002 г., выданного УАиГ г. Щелкова, а также эскизного проекта, выполненного ООО "Архитектурно-строительное бюро N 17" и согласованного Главным Архитектором г. Щелкова Положенцевым С. А. от 15.12.2003 г.

Подоснова – чертеж, выполненный ЗАО ГЕО в 2003 г.

Проект соответствует следующим параметрам:

- обеспечение нормативной плотности населения для территории средней градостроительной ценности;
- расчету потребности обеспечения объектами дошкольных и школьных учреждений для нового строительства;
- нормативному обеспечению количества машино/мест и территорий для размещения личного автотранспорта для нового строительства;
- нормативному обеспечению объектами соцкультбыта и общественного озеленения.

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. МДС 30.1.99 (методические указания для разработки схем зонирования городских территорий прил. Ж);
2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».
4. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства. Приняты во внимание методические указания «Состав, порядок подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Московской области», утвержденные распоряжением Главархитектуры Московской области 08.07.2009 №26

Площадь территории в границах проектных работ – 598 380 м² (59,84 га)

Проектом планировки предусмотрено изменение конфигурации и посадки на местность зданий жилого назначения под следующими номерами (согласно схеме архитектурно-планировочной организации территории):

- шестисекционный 10-и этажный жилой дом (№39)
- пятисекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 41)
- двкхсекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 41б)
- трёхсекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 43а)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			92/13 - ПЗ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- односекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 45а)
- односекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 45б)
- односекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 47а)
- односекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 47б)
- односекционный 17-и этажный жилой дом со встроенными помещениями (№ 47в)

Исключается подземная автостоянка во дворе жилого дома № 39 на 90м/мест с распределением – 49 м/мест в подземной части жилого дома № 41, 29 м/мест в подземной части жилого дома № 41Б и увеличении на 51 место 5-ти этажной автостоянки № 62 по г.п. за счет эксплуатируемой крыши.

- Строительство инженерной инфраструктуры (котельная, КНС, напорный коллектор, и т.п. I очереди строительства)

По СПОЗУ предполагается реконструкция общественно-досугового центра под №3 общей площадью после работ по модернизации – 400 м², строительство жилых домов 41б, 41а, 41в, 43а, 45а, 45б

Градостроительная ситуация

Проектируемый жилой квартал расположен на юге города Щёлково по ул. Московская. Территория под застройку освоена слабо, что наиболее подходит для формирования современной многоэтажной жилой застройки. Западная часть участка под строительство является границей города. Рассматриваемая территория обеспечена существующими подъездными путями, налажено движение общественного транспорта. В границах проектных работ действуют два дошкольных учреждения, нуждающихся в реконструкции.

Цель проекта жилого квартала – оптимизировать проект планировки под разработанное в рамках данного проекта объемно-планировочное решение зданий жилого и общественного назначений, а также обслуживающих их инженерных сооружений. Более детальная разработка квартала и обновляемые нормы проектирования диктуют необходимость внесения корректировок в утверждённый ранее проект. Предполагается строительство новых современных жилых домов различной этажности (9-10-12-14-16-17 этажей), с увеличением плотности населения до норматива – 350 чел/га. Проектом также предусмотрено возведение всех необходимых учреждений и предприятий повседневного пользования. Большинство предприятий социально-культурного обслуживания предполагается разместить в цокольных этажах проектируемых многоэтажных домов. Большое внимание уделено транспортной логистике, распределению автомобильных и пешеходных потоков, организации системы кратковременного и постоянного хранения личного автотранспорта, организации площадок для отдыха населения квартала.

I.2 Краткая историческая справка

Щёлковский муниципальный район Московской области — это российский регион с богатым культурным наследием, хорошо развитой промышленностью и сельским хозяйством, с мощной научной базой и квалифицированными кадрами.

Район расположен на северо-востоке Московской области в 25 км от Москвы. Общая площадь — 69,1 тыс. га, значительную часть которой занимает Клязьминско-Мещерская низменность (площадь городского поселения Щёлково — 8,5 тыс. га). В районе много лесов, болот, озер, рек. Климат континентальный с чуть повышенной влажностью.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	Лист
							4

Численность населения Щёлковского муниципального района, по состоянию на 1 января 2012 года, составляла 198 311 человек. Демографическая ситуация в районе стабильная. В 2011 году родилось 2 214 человек, умерло — 2 357 человек. Размер естественной убыли населения сократился в 3,7 раза по сравнению с уровнем 2010 года.

Щёлковский муниципальный район входит в число наиболее экономически развитых районов области.

Центр района - городское поселение Щёлково. Первые сведения о Щёлкове относятся к 1521—1522 годам. Щёлково принадлежало И.Ф. Хомутову и по его завещанию передавалось Троице-Сергиевой лавре. В 1584 году деревня Щёлково значилась в числе одного из 46 селений, которые составляли село Гребнево, принадлежавшее сподвижнику Ивана Грозного окольничему Б.Я. Бельскому, происходившему из родовых дворян.

В XVII и XVIII веках происходил процесс укрепления селений и концентрация населения. В середине XVIII века село Гребнево составляло сеть деревень: Щёлково, Фрязино, Чижово, Новая, Трубино, Назимиха, Слобода и село Топорково. Указ 1769 года разрешил крестьянам заниматься промышленной деятельностью. 8 декабря того же года 15 гребневских крепостных, первыми в России, получили в мануфактур-коллегии право на производство «разных шелковых материй и платков». Так в России появилось одно из самых ранних и крупных гнезд кустарного шелкоткачества. В 1797 году в Щёлкове было уже 8 крестьянских шелкоткацких заведений. В конце XVIII века в Щёлкове и округе было сосредоточено 63% губернского крестьянского промышленного производства, 71% — уездного. Для населения многих сел и деревень промышленный труд становился главным источником существования. Особую известность получили в последствии Кустарно-промысловое заведение М.К. Кондрашева, пряжекрасильное заведение прусского подданного Людвиг Рабенека (ныне известный Щёлковский хлопчатобумажный комбинат имени М.И. Калинина), суконная фабрика Э.Ф. Кенемана, шелкоткацкая фабрика богородского купца Н.И. Лаптева, крупные шелкоткацкие предприятия купцов И.Я. Веснина и А.П. Крюкова.

Широкое развитие промышленности предъявляло большие требования к транспорту. В конце XIX века вошла в строй Щёлковская ветка Северной железной дороги. В 1897 году был построен Новохомутовский тракт Фряново—Назимиха—Гребнево—Слобода—Анискино с выходом на Стромынскую дорогу.

Щёлково после победы Советской власти становится административным центром, объединившим бывшие волости Богородского уезда — Осеевскую, Гребневскую, Ивановскую и Аксеновскую. Щёлково делало крупные успехи и в культурном строительстве, число учащихся и учебных заведений бурно росло.

По окончании гражданской войны Щёлкову был присвоен статус поселка городского типа. С первых дней Великой Отечественной войны трудящиеся города Щёлкова встали на боевую вахту. В городе сформировались истребительный батальон и батальон народного ополчения, который влился в состав 3-го полка 4-й Московской дивизии народного ополчения Куйбышевского района. Звание Героя Советского Союза присвоено А.Г. Дудкину, И.И. Иванову, Б.В. Михалеву, П.Т. Мужецкому, Н.Н. Тявкину и П.И. Цыганову.

В настоящее время г. Щёлково — центр одного из крупнейших в Подмоскovie промышленных районов. Укрепляется материально-техническая база здравоохранения, образования и культуры, проводятся мероприятия по улучшению условий труда и отдыха жителей города, дальнейшему развитию физической культуры и спорта. Повышается материальное благосостояние жителей, увеличиваются масштабы социального и культурного строительства.

Проводится большая работа по застройке и реконструкции города. Старшее поколение щёлковцев помнит свой город еще одноэтажным. Ныне Щёлково — современный благоустроенный город.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			92/13 - ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									5

I.3 Архитектурно-планировочная организация территории застройки

Основные задачи проекта планировки:

1. Уточнение функционального и строительного зонирования жилого квартала с учетом максимального сохранения сложившегося жилого фонда;
2. Корректировка посадки новостроек на местности с учётом действующих норм, границ межевания, конструктивных и планировочных характеристик зданий.
3. Предложение архитектурно-образного и объёмно-планировочного решения предусмотренных проектом планировки зданий и сооружений;
4. Классификация улично-дорожной сети квартала и её рационализация;
5. Расчет и организация системы социально-культурного обслуживания.

Проектом предусматривается строительство детских и спортивных площадок, упорядочений хозяйственных площадок, асфальтирование пешеходных дорожек и подъездных путей, озеленение дворов. Более логичной и структурированной станет транспортная сеть.

I.4 Природные особенности и анализ территориальных ресурсов

Жилой квартал расположен на открытой территории, с хорошими условиями проходимости, проезд автотранспорта возможен как по застроенной территории, так и к площадкам, предполагаемым под застройку.

Территория рассматриваемого района отличается разнообразием природных условий. Рельеф с повышением с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 153-154 метров в южной части квартала до 145-146 в северной части.

Метеорологические и климатические условия.

Место строительства относится к ПВ климатическому району согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Расчётные температуры наружного воздуха:

- 1) Наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 36 °С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 32 °С;
- 2) Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 30 °С, обеспеченностью 92% - минус 28 °С;
- 3) Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,5 °С;
- 4) Среднемесячная температура воздуха в январе - -10,2°С.
- 5) Среднемесячная температура воздуха в июле - +18,1°С
- 6) Средняя скорость ветра за три зимних месяца – 3,8 м/с.
- 7) Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 74 %.
- 8) Продолжительность в период со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 °С – 145 дней, средняя температура периода - минус 6,5 °С;
- 9) Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °С – 214 дней, средняя температура периода – минус 3,1 °С;
- 10) Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10 °С – 231 день, средняя температура периода – минус 2,2 °С;
- 11) Расчетное значение веса снегового покрова – 180 кгс/м² (III снеговой район по карте 1 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.07-85*).
- 12) Нормативное значение ветрового давления – 23 кгс/м² (I ветровой район по карте 3 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.07-85*).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев)
 Сейсмичность района – менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и комплект карт ОСР-97).
 Особые природные климатические условия на участке строительства не наблюдаются.

Грунты.

В геоморфологическом отношении район приурочен к пологоволнистой моренной равнине Подмосковья, слабо расчлененной, с хорошо разработанными речными долинами, сложенной суглинками, супесями, реже глинами твёрдой, полутвёрдой и тугопластичной консистенции. Перекрывается морена покровными образованиями и флювиогляциальными отложениями. Флювиогляциальные отложения представлены, в основном, песками различной зернистости, сортированности и глинистости, содержат гальку, гравий, мелкий валун в рассеянном состоянии или в виде линз и прослоев. Пески преимущественно плотного и среднего сложения. Покровные отложения представлены легкими и средними, редко тяжелыми пылеватыми, хорошо отсортированными неслоистыми пылево-бурыми суглинками, реже супесями, часто макропористыми. Консистенция суглинков обычно полутвёрдая, реже тугопластичная и твёрдая. По сравнению с моренами они обладают меньшей плотностью.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Грунтовые воды

По степени потенциальной подтопляемости, с учетом уровня критического подтопления (-1,90 м), территория является потенциально неподтопляемой. В период ливневых дождей и интенсивного снеготаяния возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5 – 1,0 м и образование временного водоносного горизонта в песках над коренными глинами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

I.5 Современное состояние застройки жилого квартала

Состав существующего жилого фонда и предприятий социально-культурного обслуживания приводится в Табл. № 1.

Существующая застройка жилыми и общественными зданиями

Табл. № 1

№ по г.п.	Наименование	Этажность	Материал	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Детский сад-ясли на 220 мест	2	каменное	Реконстр.
2	Детский сад-ясли на 110 мест	2	каменное	Реконстр.
3	Общественно-досуговый центр	2	каменное	Реконстр.
5,6,7,7А	16-ти кв. жилой дом башенного типа с надстройкой мансардного этажа	4	каменное	Реконстр.
8,9,10	72-х квартирный жилой дом	9	каменное	
12	84-х квартирный жилой дом	5	каменное	
13,14,15	100 квартирный жилой дом	5	каменное	
16,19	60-ти квартирный жилой дом	5	каменное	
17	78-ми квартирный жилой дом	5	каменное	
18	70-ти квартирный жилой дом	5	каменное	
20	48-ми квартирный жилой дом с надстройкой мансардного этажа	4	каменное	Реконстр.
23	48-ми квартирный жилой дом	4	каменное	
21	47-ми квартирный жилой дом	4	каменное	
22	45-ти квартирный жилой дом	4	каменное	
28	ОАО «Мосэнерго», подстанция №705			
29	РП №13	1	каменное	
30	Трансформаторная подстанция №87	1	каменное	
31	Трансформаторная подстанция №398	1	каменное	
32	ГРП	1	каменное	
33,34	ООО «Престиж-Мебель»			
35	ГСК «Воронок-2» на 175 маш./мест			
36	ГСК «Колос-1» на 37м./мест, «Колос-3» на 61 м./мест			
38	Магазин продуктовый	2	каменное	
49	Реконструируемый жилой дом под помещения общественного назначения	2	каменное	Реконстр.
11	120-ти квартирный жилой дом	10	каменное	
25	119-ти квартирный жилой дом	10	каменное	
50	302-ух квартирный жилой дом	7-10	каменное	
39	318-ти квартирный жилой дом	10	каменное	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	Лист
							8

Расчёт количества жителей в существующей застройке

Табл. № 2

№ по г.п.	Наименование	Кол-во жителей на дом	Общее кол-во жителей
1	2	4	5
5,6,7,7А	16-ти кв. жилой дом башенного типа с надстройкой мансардного этажа	32	128
8,9,10	72-х квартирный жилой дом	144	432
11	120-ти квартирный жилой дом (жилая площадь – 6075 м ²)	240	240
12	84-х квартирный жилой дом	168	168
13,14,15	100 квартирный жилой дом	200	600
16,19	60-ти квартирный жилой дом	120	240
17	78-ми квартирный жилой дом	156	156
18	70-ти квартирный жилой дом	140	140
20	48-ми квартирный жилой дом с надстройкой мансардного этажа	96	96
23	48-ми квартирный жилой дом	96	96
21	47-ми квартирный жилой дом	94	94
22	45-ми квартирный жилой дом	90	90
25	119-ти квартирный жилой дом (жилая площадь – 6075 м ²)	275	275
39	318-ти квартирный жилой дом (жилая площадь – 17620 м ²)	636	636
50	302-ти квартирный жилой дом (жилая площадь – 14677 м ²)	604	604
Итого:			3995

Количество квартир – 1979 шт.

Итого: в существующей застройке проживает ориентировочно 3995 человек (плотность 66,76 чел/га).

I.6 Проектное решение

I.6.a. Жилищное строительство

Задачей данного раздела является определение объемов и структуры жилищного строительства, разработанных в границах проекта планировки. В общих показателях на весь квартал, и более подробно – на фрагмент жилого квартала (группа жилых домов №41, № 41б, №43а, №45а, №45б, №47а, № 47б, № 47в, согласно схеме архитектурно-планировочной организации территории).

Градостроительную мобильность и объемно-планировочное решение разрабатываемых жилых зданий лимитируют следующие факторы:

- существующая плотность, структура и назначение застройки;
- посадка домов согласно проекту планировки;
- межевание территории;
- наличие санитарно-защитных зон, инсоляционный расчет;
- резервирование площадок под социально значимые объекты обслуживания (детские дошкольные учреждения, школы).

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инов. № подл.							Лист
						92/13 - ПЗ					9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Проектом предлагается строительство многоквартирных жилых домов этажностью, 10-17 этажей, с корректировкой посадки и конфигурации зданий, проверка посадки общеобразовательного учреждения на соответствие градостроительным и санитарным нормам.

Общая площадь проектируемого жилого фонда составляет 229 185,38 кв.м.

Согласно Таблице 2 СП 42.13330.2011 принять тип жилых домов как муниципальное (социальное) жилье с нормой площади жилого дома и квартиры 20 м² на одного человека.

В цокольных этажах жилых домов предполагается размещение объектов торгового, культурно-бытового назначения и офисных помещений. Подобное решение обеспечивает жителей города дополнительными рабочими местами и объектами повседневного пользования в радиусе максимальной доступности. Кроме того, наличие помещений общественного назначения на первых и в цокольных этажах жилых зданий способствует повышению уровня безопасности улиц квартала, повышает уровень общественного контроля на придомовой территории.

Размещение гаражей и стоянок для автомобилей индивидуального транспорта намечается исходя из следующих предпосылок:

- постоянными местами хранения должны быть обеспечены все автомобили;
- на территории жилого района должно размещаться 70% автомобилей, остальные 30% - на территории коммунальных и складских зон (согласно п. 11.18, СП 42.13330.2011);

Проектом планировки исключается подземная автостоянка во дворе жилого дома №39 на 90м/мест с распределением – 49 м/мест в подземной части жилого дома №41, 29 м/мест в подземной части жилого дома № 41Б и увеличении на 51 место 5-ти этажной автостоянки № 62 по г.п. за счет эксплуатируемой крыши.

Кроме гаражей постоянного хранения транспорта намечается создание открытых площадок для автостоянок как на дворовых территориях, так и по улицам в жилой застройке.

Перечень жилых домов, предлагаемых к строительству в жилом квартале Жегалово.

Табл. № 3

№ по г.п.	Наименование	Этажность	Общая жилая площадь, S _{жил} , м ²	Кол-во жителей	Примечание
1	2	3	4	5	6
24	391-ти квартирный жилой дом	12	22 477,30	1124	Площадь нежил. помещений обществ. назначен. – 1 910,20 м ² . Общ. площадь здания – 30 365,70 м ² .
40	373-х квартирный жилой дом	14	21 541,4	1077	Площадь нежил. помещений обществ. назначен. – 1 477,10 м ² .

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	Лист
							10

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №									
													Общ. площадь здания – 19 464,20 м².		
							41-В	Общественно-деловой центр	4					Площадь административ. помещений – 1 152,40 м². Общ. площадь здания – 1 360,90 м².	
							42	93-х квартирный жилой дом	9	4224,5	131				
							43-А	Многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и нежилыми помещениями	17	12 615,78	631			Площадь нежилых помещений	
														92/13 - ПЗ	Лист
															11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

					Общ. площадь здания – 26 388,00 м².
41	374-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями цокольного этажа и подземной автостоянкой	17	20 661,8	1033	Площадь встроенных помещений – 2 873,80 м², из них: - встроенных помещений цок. этажа – 1 385,8м²; - площадь подземной автостоянки – 1488,0 м². Кол-во мест автостоянки – 49 м/мест. Общ. площадь здания – 30 009,4 м².
41-А	Спортивно-оздоровительный центр (медицинский центр)	3			Площадь административ. помещений – 1 152,40 м². Общ. площадь здания – 1 360,90 м².
41-Б	238-ми квартирный жилой дом со встроенными помещениями цокольного этажа и подземной автостоянкой	17	13 616,7	681	Площадь встроенных помещений цокольного этажа – 878,10м²; - площадь подземной автостоянки – 1015,8 м². Кол-во мест автостоянки – 29 м/мест. Общ. площадь здания – 19 464,20 м².
41-В	Общественно-деловой центр	4			Площадь административ. помещений – 1 152,40 м². Общ. площадь здания – 1 360,90 м².
42	93-х квартирный жилой дом	9	4224,5	131	
43-А	Многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и нежилыми помещениями	17	12 615,78	631	Площадь нежилых помещений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	первого этажа				цок. и 1-ого этажа – 1 294,90 м ² . Общ. площадь здания – 19 215,00 м ² .
45	93-ти квартирный жилой дом	9	4224,5	131	
45-А	255-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями	17	8364,2	340	Нежил. общ. помещ.-1020,0 м ²
45-Б	255-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями	17	8372,4	340	Нежил. общ. помещ.-1020,0 м ²
46	123-х квартирный жилой дом	9	6211,4	189	
47АБ В	170-ти квартирный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями	17	8119,1	522	Нежил. общ. помещ.-10986 м ²
48	93-х квартирный жилой дом	9	4224,5	131	
51	202-х квартирный жилой дом	11	12255,5	297	
52	236-ти квартирный жилой дом	11	14802,7	352	Нежил. общ. помещ.-1810 м ²
53А	125-ти квартирный жилой дом	9	6019,2	183	Нежил. общ. помещ.-810 м ²
53Б	125-ти квартирный жилой дом	9	6019,2	183	Нежил. общ. помещ.-810 м ²
54	120-ти квартирный жилой дом	9	5931,2	169	Нежил. общ. помещ.-690 м ²
55АБ	130-ти квартирный жилой дом башенного типа	13	7541,2	268	Нежил. общ. помещ.-850 м ²
56АБ	150-ти квартирный жилой дом башенного типа	15	8119,1	344	Нежил. общ. помещ.-850 м ²
57АБ	150-ти квартирный жилой дом башенного типа	15	8119,1	344	Нежил. общ. помещ.-850 м ²
58	105-ти квартирный жилой дом	11	5015,0	173	
59	252-х квартирный жилой дом	11	12675,3	374	
60	150-ти квартирный жилой дом	11	8121,3	257	
63АБ	150-ти квартирный жилой дом башенного типа	15	8119,1	344	Нежил. общ. помещ.-850 м ²
Итого: 5560 квартир			229 185,38	9 274	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	Лист
							12

Расчет количества жителей произведен исходя из норматива 20 м² общей площади на одного человека (согласно СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»).

Итого:

- количество квартир – 1979+5560 шт.;
- численность жителей (на весь квартал): $9\,274 + 3995 = 13\,269$ человек (204,00 чел/га).

Обеспечение корректируемой застройки инженерными коммуникациями обеспечивается ранее запроектированной котельной, ТП, напорным коллектором

1.6.6. Организация системы социально-культурного обслуживания

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в корректировке проекта планировки был произведен расчет данных учреждений. Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие учреждения размещаются непосредственно в жилом квартале.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания произведен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на численность населения квартала **13 269 человек**. Расчет приведен на новую жилую застройку.

В целом предусмотрена трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

- 1) учреждения повседневного пользования для населения жилого квартала с радиусом обслуживания 500 метров;
- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население будет пользоваться в центральных районах города Щёлково. Для обслуживания населения на территории квартала запроектирована сеть магазинов, предприятий бытового обслуживания, общеобразовательная школа и детские сады.

Большинство объектов культурно-бытового и общественного назначения предполагается разместить в цокольных и первых этажах проектируемых жилых домов. Такое решение позволит повысить уровень комфорта жизни населения за счёт максимальной доступности всех необходимых учреждений. Количество и назначение этих объектов следует определить по заданию на проектирование и расчету. В первую очередь это касается магазинов продовольственных и промтоваров, а также помещений под офисы и предприятий питания.

Учреждения здравоохранения и социального обслуживания возможно использовать существующие. В случае необходимости произвести работы по их реконструкции и модернизации.

Состав и расчет культурно-бытового обслуживания приведен в Таблице 8.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>Такое решение позволит повысить уровень комфорта жизни населения за счёт максимальной доступности всех необходимых учреждений. Количество и назначение этих объектов следует определить по заданию на проектирование и расчету. В первую очередь это касается магазинов продовольственных и промтоваров, а также помещений под офисы и предприятий питания.</p> <p>Учреждения здравоохранения и социального обслуживания возможно использовать существующие. В случае необходимости произвести работы по их реконструкции и модернизации.</p> <p>Состав и расчет культурно-бытового обслуживания приведен в Таблице 8.</p>									
						92/13 - ПЗ			Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания на жилой квартал
(объекты микрорайонного значения) – на 13 269 жителей**

Табл. №7

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчет нормативов на 1000 жителей	Общая потребность
				На расчет. насел.
1	2	3	4	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	По демогр.	531
2	Школы общеобразовательные	мест	По демогр.	1105
6.	Аптека	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
7.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл	70	976,0*
8.	Библиотеки (массовые)	тыс.томов	4	55,8
9.	Магазины - прод. товаров - пром. товаров	м ² торг. пл.	280 100 180	3904,04 1394,3 2509,74
10.	Предприятие общественного питания	посад.. мест	40	558
11.	Предприятие бытового обслуживания	раб.мест	9	125
12.	Баня	помыв. мест	5	70
13.	Отделения связи	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
14.	Отделение сбербанка	объект	1 окно на 2–3 тыс. чел.	5
15.	Контора ЖЖ	объект	1 об-т на м-н.	1

* Спортивная зона и спортивный блок школы может быть объединен с физкультурно-оздоровительным комплексом квартала. Такое решение поможет рациональней использовать имеющиеся ресурсы в вечернее время.

На территории общеобразовательной школы на 1105 учащихся проектом планировки предусмотрено строительство бассейна и футбольное поле.

Проектом планировки предлагается реконструкция общественно-досугового центра (№3 согласно схеме планировочной организации территории). Площадь здания после работ по реконструкции – 4000 кв. м. Большинство объектов соцкультбыта возможно разместить в данном учреждении. Площадь территории под застройку – 6033,6 кв. м.

Остальные объекты обслуживания разместятся в цокольных этажа жилых домов №24, №40, №41 (по СПОЗУ).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

92/13 - ПЗ

Расчет дошкольных учреждений на жилой квартал

Количество жителей квартала с учетом проектируемых жилых домов составит 13 269 человек.
Расчет потребности в детских садах – яслях

Табл. №9

№ п/п	Наимено- вание	Показа- тель	Расчет показателей		Площадь участка, м ²	Примеч а-ние
			Согласно схеме территориаль ного планирования Щёлковского муниц. р-на Московс. области	Потребно е кол-во		
	Кол-во жителей (чел.)	13 269	<u>40</u> 1000 чел	531 – по расчету 650 – по проекту	19862,5 м ² (реконструируемых и проектируемых)	

$$13\,269 \times 40/1000 = 531 \text{ места}$$

На территории квартала имеются 2 детских дошкольных учреждения на 220 и 110 мест, реконструкция которых предполагается по проекту планировки. Предусмотрено строительство здания детского сада на 200 мест на севере исследуемой территории.

Итого, общее количество мест - 650.

Потребная территория необходимая для строительства детского сада вместимостью свыше 100 мест - 35 м² на 1 место (согласно СП 42.13330.2011. Прил.Ж)

$$35\text{м}^2 \times 200 = 7000 \text{ м}^2$$

Потребная территория необходимая для строительства детского сада в условиях реконструкции составляет (согласно СП 42.13330.2011. Прил.Ж)

$$35\text{м}^2 \times 200 \times 0.75 = 5250 \text{ м}^2$$

(Размеры земельных участков детских садов могут быть уменьшены на 25 % – в условиях реконструкции).

$$\text{Общая площадь: } 7000 \text{ м}^2 + 5200 \text{ м}^2 = 12\,250 \text{ м}^2$$

Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями составляет не более 300 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	Лист
							15

Расчет школьных учреждений на жилой квартал
(с учетом проектируемых жилых домов – 13 212 человек)
(СП 42.13330.2011. Прил.Ж)

Табл. №11

№ п/ п	Наименование	Показатель	Расчет показателей		Площадь участка, м ²	Примечание
			по СП 42.13330.2011 Прил. Ж.	Потребное кол-во		
	Кол-во жителей (чел.) – весь квартал (с учётом нового строительства)	13 269	$\frac{180}{1000}$ чел	2 388		
	Кол-во жителей (чел.) – на проектируемые жилые дома	9 274	$\frac{180}{1000}$ чел	1 669 1105-ДОУ 378 (за счет допустимого увеличения наполняемости классов)	23205,0 – по расчету По проекту планировки 24286,4	

На существующие и проектируемые жилые дома – 13 269 человек:
 $13\,269 \times 180/1000 = 2\,388$ учебных мест

Проектируемая школа рассчитана на 1105 учащихся из расчета наполняемости классов - 24 чел и менее.

718 учащихся существующей застройки будут продолжать обучение в существующих ДОУ.

Обучение 378 учащихся предусмотрено за счет допустимого увеличения наполняемости классов проектируемой школы. Размещение общеобразовательного учреждения допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).

Потребная территория, необходимая для строительства новой общеобразовательной школы (вместимостью 1105 учащихся), составляет 21м² на одно место
 $21\text{м}^2 \times 1105 = 23205 \text{ м}^2$

Радиус пешеходной доступности населения общеобразовательного учреждения составляет не более 500 метров.

На территории общеобразовательной школы на 1105 учащихся проектом планировки предусмотрено строительство бассейна и большое футбольное поле. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом квартала.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ				16

Расчет потребности машино/мест на жилой квартал

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расчетное общее количество населения в корректируемом квартале составляет 13 269 чел.

Расчет потребности м/мест на открытых автостоянках:

$13\,269 \times 300 / 1000 = 3981$ м/мест (100% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей).

$3981 \times 70\% = 2787$ м/мест.

1. В пределах придомовой территории допускается разместить 25 % открытых стоянок, парковок – $2787 \times 0,25 = 696$ м/места

2. Оставшееся 75% - **2091** м/мест необходимо разместить в радиусе доступности не более 1500 метров.

Проектом планировки предполагается строительство подземно-наземного 5-и этажного гаража с эксплуатируемой крышей на **1856** м/мест, подземного гаража на **49** и **29** м/мест. Итого: **1856 + 49 + 29 = 1934** м/мест

На территории жилого квартала Жегалово расположен гаражный кооператив «Воронок-2» на **175** м/мест, гаражный кооператив «Колос-3» на **61** м/место. Согласно п. 11.19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. Также возможно увеличить число парковочных м/мест на дворовых территориях.

Для встроенных в цокольные этажи предприятий обслуживания необходимо организовать гостевые автостоянки из расчета 7 м/мест на 100 сотрудников офисов и 5 м/мест на 100 м² торговой площади.

1.6.в. Улично-дорожная сеть и организация транспортного обслуживания

Изменения, принятые настоящим проектом, направлены на улучшение транспортного обслуживания и пешеходных связей, а также на создание наиболее благоприятного санитарно-гигиенического и шумового режима в жилых группах, прилегающих к улицам.

Существующие улицы, согласно проекту планировки, должны быть подвергнуты основательной реконструкции. Основными изменениями будут:

- расширение проезжей части;
- реконструкция и расширение тротуаров;
- организация новых парковочных мест для временного хранения автомобилей;
- установка дополнительных дорожных знаков;
- организация выездов из придомовых территорий, проектируемых жилых домов на реконструируемую уличную сеть.

Улично-дорожная сеть корректируемого жилого квартала имеет сложную вариативную структуру улиц, дорог и проездов, что обеспечит максимальную связь жилой застройки с детскими садами, школой, объектами обслуживания и между собой.

Новые проезды запроектированы с учетом рельефа местности.

Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях составляет 15-25 м, при ширине проезжей части 6-9 м.

Проектные решения по улично-дорожной сети определены в соответствии с СП 42.13330.2011 и ФЗ-123. Основу улично-дорожной сети составляют основные и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">- организация новых парковочных мест для временного хранения автомобилей;- установка дополнительных дорожных знаков;- организация выездов из придомовых территорий, проектируемых жилых домов на реконструируемую уличную сеть. <p>Улично-дорожная сеть корректируемого жилого квартала имеет сложную вариативную структуру улиц, дорог и проездов, что обеспечит максимальную связь жилой застройки с детскими садами, школой, объектами обслуживания и между собой.</p> <p>Новые проезды запроектированы с учетом рельефа местности.</p> <p>Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях составляет 15-25 м, при ширине проезжей части 6-9 м.</p> <p>Проектные решения по улично-дорожной сети определены в соответствии с СП 42.13330.2011 и ФЗ-123. Основу улично-дорожной сети составляют основные и</p>						
			92/13 - ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									Лист
									17

второстепенные проезды. При проектировании дорог были учтены санитарно-защитные зоны инженерных сооружений.

Свободный подъезд к проектируемым зданиям обеспечивается со всех сторон. Ширина противопожарных проездов по нормам составляет 6 метров. Расстояние от края пожарного проезда до стены здания принимается 5-8 метров (в зависимости от этажности здания). В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев. В оправданных случаях твёрдое асфальтированное покрытие противопожарных проездов разрешено заменить на уплотненный щебнем грунт. В ширину пожарного проезда допускается включать ширину тротуара. Ширина пешеходных улиц (тротуаров) принята величиной 2 метра.

1.6.г. Инженерная подготовка территории и озеленение

Инженерная подготовка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

В целях создания благоприятных условий строительства, обеспечение необходимо уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматривается:

1. Организация стока поверхностных вод;
2. Понижение уровня грунтовых вод;
3. Подсыпка пониженных участков;

Организация стока поверхностных вод с территории района обеспечивается за счет проведения мероприятий по вертикальной планировке и устройства системы водостоков.

Открытая водосточная сеть предусматривается по бетонным лоткам проезжих частей всех улиц и проездов с организованным выпуском дождевых вод через грязеотстойники в пониженные места рельефа.

Закрытая водосточная сеть предусматривается в пределах жилой застройки, в основном по уличной сети и тальвегам оврагов с подключением существующих водостоков и выпуском в основные водоприемники.

Понижение уровня грунтовых вод осуществляется локальным дренажом закрытого типа с отводом воды в водосточную сеть.

Подсыпка пониженных участков производится за счёт привозного грунта с последующим его уплотнением.

Озеленение

На придомовых территориях проектируется комплексное благоустройство с устройством детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, организацией мест гостевых автостоянок, площадок для мусорных контейнеров. Оставшаяся свободная территория озеленяется. Часть спортивных площадок размещаются на территории школы.

Территория корректируемого квартала на данный момент достаточно озеленена. Имеются зелёные насаждения на дворовых территориях, вдоль улиц. За счёт обилия древесных и травяных культур создается своеобразный ландшафт, который поддерживают в определенной мере экологическое равновесие среды микрорайона. Слева, с запада, к кварталу примыкает территория пустыря, которая со временем может быть использована как зона рекреации.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением территории (учет ландшафтных факторов: существующих насаждений) – предусматривается создание системы зеленых насаждений различного назначения, увязанной с общей композицией.

Система озеленения в границах проектируемого квартала строится на основании существующих природных факторов и представлена следующими группами насаждений:

общего пользования - насаждения вдоль улиц, возле общественно-досугового центра.

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<p>гостевых автостоянок, площадок для мусорных контейнеров. Оставшаяся свободная территория озеленяется. Часть спортивных площадок размещаются на территории школы.</p> <p>Территория корректируемого квартала на данный момент достаточно озеленена. Имеются зелёные насаждения на дворовых территориях, вдоль улиц. За счёт обилия древесных и травяных культур создается своеобразный ландшафт, который поддерживают в определенной мере экологическое равновесие среды микрорайона. Слева, с запада, к кварталу примыкает территория пустыря, которая со временем может быть использована как зона рекреации.</p> <p>В соответствии с архитектурно-планировочным решением территории (учет ландшафтных факторов: существующих насаждений) – предусматривается создание системы зеленых насаждений различного назначения, увязанной с общей композицией.</p> <p>Система озеленения в границах проектируемого квартала строится на основании существующих природных факторов и представлена следующими группами насаждений:</p> <p><u>общего пользования</u> - насаждения вдоль улиц, возле общественно-досугового центра.</p>					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ			
										18

ограниченного пользования – различные посадки вокруг многоэтажных жилых домов, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий. За счёт обилия зелени создаются места для отдыха и занятий физкультурой. К этой же группе относятся насаждения при школе и детских садах с целью изоляции участков от прилегающих территорий;

Система зеленых насаждений пронизывает проектируемый квартал зелеными артериями, обеспечивая связь жилой застройки с насаждениями общего пользования.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки квартала предусмотрен из расчета не менее 25 %.

1.6.д. Мероприятия по охране окружающей среды и снижению шумового дискомфорта

В пределах жилого квартала в границах проекта планировки территории нет крупных загрязняющих производств или объектов связанных с транспортировкой больших объемов грузов. Выбросы носят локальный характер и связаны с объектами обслуживания населения, но не сказываются на экологической обстановке в целом. Самый большой загрязняющий фактор в данном районе – существующий гаражный кооператив «Воронок-2» на 175 м/мест, гаражный кооператив «Колос-3» на 61 м/место, гаражный кооператив «Колос-1» на 37 м/мест.

Санитарно-защитные зоны предусмотрены от следующих объектов:

- ООО «Престиж-Мебель» (сущ.) - 100 м;
- Подземно-наземный 5- эт. гараж (проектир.) – 50 м;
- ОАО "Мосэнергo", подстанция N 705 (сущ.) – 50 м;
- ГСК "Колос-1" на 37 м./мест, "Колос-3" на 61 м./место (сущ.) – 15 м;
- ГСК "Воронок-2" на 175 маш./места (сущ.) – 35 м.

В настоящем проекте вопросы охраны и улучшения городской среды (природного ландшафта, поверхностных водостоков, почв, воздушного бассейна) решаются планировочными средствами.

Ландшафт

Для уменьшения уровня загрязнения планируется в перспективе строительство многоэтажных автостоянок с возможностью организации санитарно-защитных зон. В целях наиболее полного сохранения экологической устойчивости квартала предлагаются благоустройство и озеленение дворовых территорий и территорий общего пользования. Также, за счёт грамотной посадки деревьев, можно добиться улучшения микроклимата города, избежать перегрева зданий и защитить от сильных ветров.

Другой проблемой следует признать бесконтрольное замусоривание свободных территорий. Здесь необходима ликвидация всех несанкционированных свалок и устройство специальных площадок для сбора и централизованного вывоза бытовых отходов с прилегающей территории.

При строительстве новых объектов планируется по мере возможности сохранять существующие древесные насаждения и плодородный слой почвы.

Поверхностные водостоки, водоемы. Почва

С целью предохранения почв от эрозии предлагается организованный отвод ливневых вод и озеленение склонов.

Наряду с этим, рекомендуется :

- ведение строительства с учетом сохранения верхнего плодородного слоя почвы;
- регулирование применения ядохимикатов местными службами защиты растений.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									92/13 - ПЗ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19

Воздушный бассейн

Воздушный бассейн рассматриваемой территории находится в целом в благоприятных условиях, что обуславливается хорошей продуваемостью территории и отсутствием в районе предприятий с большими выбросами в воздушную атмосферу вредных веществ.

По охране и оздоровлению воздушного бассейна проектом предусматривается увеличение площади зеленых насаждений всех категорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ			20

I.7 Основные технико-экономические показатели На жилой квартал

Табл. №13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Территория	га	а) 59,84
	В том числе:		
	а) площадь квартала;		
	б) площадь застройки (существующие здания);	м2	б) 40200,6
	в) площадь застройки (проектируемая застройка);		в) 59485,0
	г) площадь жилых улиц в красных линиях		г) 35107,0
	д) площадь покрытия внутри квартала (проезды, тротуары)		д) 160841,4
	е) площадь озеленения и благоустройства (на всю территорию);		е) 302746,0
	з) процент застройки (на всю территорию);		
	и) процент озеленения и благоустройства (на всю территорию);	%	з) 17 и) 51
2	Население, в том числе проживающие: - в существующей застройке - в проектируемой застройке	чел.	13 269 - 3995 - 9274
3	Плотность жилого фонда: - в существующей застройке - в проектируемой застройке	чел./га	- 66,76 - 204,0
4	Жилищный фонд (новая застройка) Всего общей площади	м²	229 185,38
5	Количество квартир: - в существующей застройке - в проектируемой застройке	шт.	7496 - 1979 - 5517
6	Этажность: - в существующей застройке - в проектируемой застройке		- 4-10 - 9-17
7	Учреждения и предприятия обслуживания а) детские дошкольные учреждения б) общеобразовательные школы в) магазины г) продуктовые д) промтоварные е) предприятия общественного питания	мест мест кв.м. торг. пл. посад. мест	а) 531 б) 1105 в) 3904,04 г) 1394,0 д) 1394,3 е) 558

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92/13 - ПЗ	Лист
							21

**Перечень базовых объектов обслуживания и инженерных сооружений,
предлагаемых к строительству в корректируемом квартале**

Табл. №15

№ по экспликации	Наименование объекта	Мощность объекта (количество объектов)
1	Детский сад-ясли на 220 мест (реконструкция)	1
2	Детский сад на 110 мест (реконструкция)	1
65	Детский сад на 320 мест (проектир.)	1
4	Школа на 1105 учащихся (проектир.)	1
62	Подземно-наземный 5-и этажный гараж на 1856 м/мест	1
3	Общественно-досуговый центр	1
41А	Спортивно-оздоровительный центр	1
41В	Общественно-деловой центр	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
			92/13 - ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	