ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN п.п.	Наименование	Типовой проект	Кол	Примечание
1	Детский сад-ясли на 220 мест	Реконстр.	1	III-я очередь
2	Детский сад на 110 мест	Реконстр.	1	III-я очередь
3	Общественно-досуговый центр	Реконстр.	1	I-я очередь S общ.-4000 м²
5,6,7,7А	16-ти кв., 4-х этажн. жилой дом башенного типа с надстройкой мансардного этажа	Реконстр.	4	III-я очередь
8,9,10	72-х кв., 9-ти этажный жилой дом	Сущ.	3	
12	84-х кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
13,14,15	100 кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	3	
16,19	60-ти кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	2	
17	78-ми кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
18	70-ти кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
20	48-ми кв., 4-х этажный жилой дом с надстройкой мансардного этажа	Реконстр.	1	III-я очередь
23	48-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
21	47-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
22	45-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
28	ОАО "Мосэнерго", подстанция N 705	Сущ.	1	
29	РП N 13	Сущ.	1	
30	Трансформаторная подстанция N 87	Сущ.	1	
31	Трансформаторная подстанция N 398	Сущ.	1	
32	ГРП	Сущ.	1	
33,34	ООО "Престиж-Мебель"	Сущ.	2	
35	ГСК "Воронок-2" на 175 маш./места	Сущ.	1	
36	ГСК "Колос-1"на 37 м./мест,"Колос-3"на 61 м./место	Сущ.	2	
37	Расширение ГСК "Колос-1" на 30 маш./мест	Проектир.	1	
38	Магазин продуктовый	Сущ.	1	
49	Реконструируемый жилой дом под помещения общественного назначения	Реконстр.	1	III-я очередь S общ.-1600 м²
	I-я очередь строительства			
3	Общественно-досуговый центр	Сущ.,реконстр.	1	
4	Школа на 1105 учащихся	Проектир.	1	
11	120-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
24	391-и квартирный 12-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Sжил.зд.=22477,3м² Sвжила.=1910,20м² Sздания=30365,7м²
25	119-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
26	Спортивный блок (бассейн по ПП)	Проектир.	1	
40	373-х квартирный 14-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Sжил.зд.=21541,4м² Sвжила.=1477,10м² Sздания=26388,00м²
41	374-х квартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Sжил.зд.=20661,8м² Sвжила.=2873,8м² Автостоян.-49м/м Sздания=30009,4м²
41А	Спортивно-оздоровительный центр	Проектир.	1	Sобщ.=1360,9м²
41Б	238-ми квартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Sжил.зд.=13616,7м² Sвжила.=1893,9м² Автостоян.-29м/м Sздания=19464,2м²
41В	Общественно-деловой центр	Проектир.	1	Sобщ.=1360,9м²
43А	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Sжил.зд.=12615,8м² Sвжила.=1294,9м² Sздания=19215,0м²
44	Стадион	Проектир.	1	
50	143-х квартирный 10 этажный жилой дом	Сущ.	1	Нежил. общ. помещ.-1130 м²
52	236-ти квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-1810 м²
53А	125-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-810 м²
53Б	125-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-810 м²
54	120-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-690 м²
55АБ	Многоквартирный жилой дом (13 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м²
66	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	
67	Повысительная водопроводная насосная станция	Проектир.	1	
69	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	
70	РТП	Проектир.	1	
71	Котельная	Проектир.	1	
72	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	

	II-я очередь строительства			
45А	17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
45Б	17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
50	159-ти квартирный жилой дом переменной этажности (10, 7 этажей, 4 секций)	Сущ.	1	Нежил. общ. помещ.-2050 м
51	202-х квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
56АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м²
57АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м²
58	105 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
59	252 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
60	150 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
62	Подземно-наземный 5-и эт. гараж на 1805 маш./мест	Проектир.	1	
63АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м²
65	Детский сад на 320 мест	Тп 212-2-106	1	
	III-я очередь строительства			
39	318-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
42	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
45	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
46	176 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
47АБВ	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом башенного типа с 2-х этажными встроенно-пристроенными общественно-торговыми помещениями	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ. - 10986 м²
48	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
68	Магазин продуктовый	Проектир.	1	

Граница планируемых функциональных зон

зона жилого назначения

- -зона многоэтажной застройки
- -зона малоэтажной многоквартирной застройки

зона общественно назначения

- -зона общественно-делового и культурно-бытового обслуживания
- -зона дошкольных и школьных учреждений
- -зона объектов специализированного обслуживания (больницы, учреждения лечебно-оздоровительного назначения) учреждений
- -зона спортивных центров

зона производственного назначения

- -зона производственно-складских предприятий

зона инженерно-коммунального назначения

- -зона размещения и хранения транспортных средств
- -зона объектов инженерно-коммунальной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектных работ (согласно проекту планировки)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые и перспективные здания
- Дороги и проезды
- Тротуары, площадки
- Сущ. железная дорога
- Сущ. зеленые насаждения
- Существующее ограждение
- в — Существующий водопровод
- г — Существующий газопровод
- т — Существующая теплотрасса
- Существующий кабель
- к — Существующая канализация
- Существующий кабель связи
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница СЗЗ
- Шумозащитный экран
- Санитарно-защитное озеленение
- Общественное озеленение
- Территории школ, детских садов
- Озеленение ограниченного пользования
- Граница проектных работ (согласно проекту планировки)
- XII Проектируемые и существующие хоз. площадки для мусороконтейнеров
- P 10 Проектируемые парковки

Данный чертеж выполнен: - на топосъемке, выполненной ЗАО ГЕО в 2003 г.;

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче лицам и организациям без согласования с Архитектурно-проектной мастерской ООО "Балком"

Заказчик: ООО «СтройМонтаж» 92/13

Московская область, г.Щелково, «микрорайон Жегалово»

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата
Н.контр.		Балыкина			
ГАП		Балыкина			
ГИП		Ильин			
Гл. спец.					
Исполнил		Большакова			

Проект планировки территории мкр. «Жегалово» в г. Щелково Московской области (корректировка)

стадия	лист	листов
ПД	9	

Схема планируемого функционального зонирования территории М 1:2000

Архитектурно-проектная мастерская ООО "БАЛКОМ"

Согласовано | Подпись и дата | Взам. инв.N | Инв. N подл.