



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN п.п.	Наименование	Типовой проект	Кол	Примечание
1	Детский сад-ясли на 220 мест	Реконстр.	1	III-я очередь
2	Детский сад на 110 мест	Реконстр.	1	III-я очередь
3	Общественно-досуговый центр	Реконстр.	1	I-я очередь S общ.-4900 м <sup>2</sup>
5,6,7,8,9,10	16-ти кв., 4-х этажи. жилой дом башенного типа с надстройкой мансардного этажа	Реконстр.	4	III-я очередь
12	72-х кв., 9-ти этажный жилой дом	Сущ.	3	
13,14,15	84-х кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
16,19	100 кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	3	
17	60-ти кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	2	
18	78-ми кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
20	70-ти кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
23	48-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
21	47-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
22	45-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
28	ОАО "Мосэнерго", подстанция N 705	Сущ.	1	
29	РП N 13	Сущ.	1	
30	Трансформаторная подстанция N 87	Сущ.	1	
31	Трансформаторная подстанция N 398	Сущ.	1	
32	ГРП	Сущ.	1	
33,34	ООО "Престиж-Мебель"	Сущ.	2	
35	ГСК "Воронок-2" на 175 маш./места	Сущ.	1	
36	ГСК "Колос-1" на 37 м./мест, "Колос-3" на 61 м./место	Сущ.	2	
37	Расширение ГСК "Колос-1" на 30 маш./мест	Проектир.	1	
38	Магазин продуктовый	Сущ.	1	
49	Реконструируемый жилой дом под помещения общественного назначения	Реконстр.	1	III-я очередь S общ.-1600 м <sup>2</sup>

I-я очередь строительства

3	Общественно-досуговый центр	Сущ., реконстр.	1	
4	Школа на 1105 учащихся	Проектир.	1	
11	120-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
24	391-и квартирный 12-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 22477,3 м <sup>2</sup> S общ. = 1910,20 м <sup>2</sup> S общ. = 30365,7 м <sup>2</sup>
25	119-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
26	Спортивный блок (бассейн по III)	Проектир.	1	
40	373-х квартирный 14-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
41	374-х квартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 21541,4 м <sup>2</sup> S общ. = 14771,0 м <sup>2</sup> S общ. = 26368,0 м <sup>2</sup> S общ. = 20661,6 м <sup>2</sup> S общ. = 2873,8 м <sup>2</sup> S общ. = 30009,4 м <sup>2</sup> S общ. = 494,4 м <sup>2</sup>
41А	Спортивно-оздоровительный центр	Проектир.	1	S общ. = 1360,9 м <sup>2</sup>
41Б	238-ми квартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 13616,7 м <sup>2</sup> S общ. = 1893,9 м <sup>2</sup> S общ. = 26368,0 м <sup>2</sup> S общ. = 19464,2 м <sup>2</sup>
41В	Общественно-деловой центр	Проектир.	1	S общ. = 1360,9 м <sup>2</sup>
43А	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 12615,6 м <sup>2</sup> S общ. = 1294,9 м <sup>2</sup> S общ. = 19215,0 м <sup>2</sup>
44	Стадион	Проектир.	1	
50	143-х квартирный 10 этажный жилой дом	Сущ.	1	Нежил. общ. помещ. - 1130 м <sup>2</sup>
52	236-ти квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ. - 1810 м <sup>2</sup>
53А	125-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ. - 910 м <sup>2</sup>
53Б	125-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ. - 910 м <sup>2</sup>
54	120-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ. - 690 м <sup>2</sup>
55АБ	Многоквартирный жилой дом (13 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ. - 850 м <sup>2</sup>
66	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	
67	Повысительная водопроводная насосная станция	Проектир.	1	
69	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	
70	РТП	Проектир.	1	
71	Котельная	Проектир.	1	
72	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	

Данный чертеж выполнен: - на топосъемке, выполненной ЗАО ГЕО в 2003 г.;

БЖ

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче лицам и организациям без согласования с Архитектурно-проектной мастерской ООО "БАЛКОМ"

Заказчик: ООО «СтройМонтаж»

92/13

Изм. Кол.ч. Лист № Дло. Подп. Дата

Исполн. Балкина, Ильян

Проект планировки территории мкр. «Жегалово» в г. Щелково Московской области (корректировка)

стара лист

лист

Исполн. Балкина, Ильян

Схема с радиусами обслуживания социально значимых объектов М 1:2000

Архитектурно-проектная мастерская ООО "БАЛКОМ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

Проектируемые здания и сооружения

Перспективные здания и сооружения

Проектируемые и перспективные общественные здания

Дороги и проезды

Тротуары, площадки

Сущ. железная дорога

Сущ. зеленые насаждения

Существующее ограждение

в- Существующий водопровод

г- Существующий газопровод

т- Существующая теплотрасса

Существующий кабель

к- Существующая канализация

Существующий кабель связи

Охранная зона инженерных коммуникаций

Радиус пешеходной доступности населения детского дошкольного учреждения

Радиус пешеходной доступности населения общеобразовательного учреждения

Предприятия культурно-бытового и общественного обслуживания

--- Граница СЗЗ

Шумозащитный экран

Санитарно-защитное озеленение

Общественное озеленение

Территории школ, детских садов

Озеленение ограниченного пользования

Граница проектных работ (согласно проекту планировки)

Граница проектных работ (согласно плану межевания)

Проектируемые и существующие хоз. площадки для мусороконтейнеров

Проектируемые парковки

II-я очередь строительства				
45А	17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
45Б	17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
5050	159-ти квартирный жилой дом переменной этажности (10, 7 этажей, 4 секций)	Сущ.	1	Нежил. общ. помещ.-2050 м <sup>2</sup>
5151	202-х квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
56АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м <sup>2</sup>
57АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м <sup>2</sup>
58	105 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
59	252 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
60	150 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
62	Подземно-наземный 5-и эт. гараж на 1805 маш./мест	Проектир.	1	
63АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м <sup>2</sup>
65	Детский сад на 320 мест	Тп 212-2-106	1	
III-я очередь строительства				
39	318-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
42	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
45	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
46	176 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
47АБВ	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом башенного типа с 2-х этажными встроенно-пристроенными общественно-торговыми помещениями	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ. 10986 м <sup>2</sup>
48	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
68	Магазин продуктовый	Проектир.	1	