



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Перспективные здания и сооружения
  - Проектируемые и перспективные общественные здания
  - Дороги и проезды
  - Тротуары, площадки
  - Сущ. железная дорога
  - Сущ. зеленые насаждения
  - Существующее ограждение
  - Сущ. водопровод
  - Сущ. газопровод
  - Сущ. теплотрасса
  - Сущ. кабель
  - Сущ. канализация
  - Сущ. кабель связи
  - Граница СЗЗ
  - Шумозащитный экран
  - Санитарно-защитное озеленение
  - Общественное озеленение
  - Территории школ, детских садов
  - Озеленение ограниченного пользования
  - Граница проектных работ (согласно проекту планировки)
  - Граница проектных работ (согласно плану межевания)
  - Проектируемые парковки
  - Водопровод проектируемый
  - Канализация бытовая проектируемая
  - Теплотрасса проектируемая
  - Кабельная линия наружного освещения проектируемая
  - Электрокабель 0,6 кВ проектируемый
  - Электрокабель 10 кВ проектируемый
  - Опора со светильником
  - Демонтируемые инженерные сети
  - Пожарный гидрант
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Проектируемые и существующие хоз. площадки для мусороконтейнеров

II-я очередь строительства				
45А	17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
45Б	17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
50	159-ти квартирный жилой дом переменной этажности (10, 7 этажей, 4 секции)	Сущ.	1	Нежил. общ. помещ.-2050 м
51	202-х квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
56АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м <sup>2</sup>
57АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м <sup>2</sup>
58	105 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
59	252 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
60	150 квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
62	Подземно-наземный 5-и эт. гараж на 1805 маш./мест	Проектир.	1	
63АБ	Многоквартирный жилой дом (15 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м <sup>2</sup>
65	Детский сад на 320 мест	Тп 212-2-106	1	
III-я очередь строительства				
39	318-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
42	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
45	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
46	176 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
47АБВ	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом башенного типа с 2-х этажными встроенно-пристроенными общественно-торговыми помещениями	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-10986 м <sup>2</sup>
48	105 квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	
68	Магазин продуктовый	Проектир.	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN п.п.	Наименование	Типовой проект	Кол.	Примечание
1	Детский сад-ясли на 220 мест	Реконстр.	1	III-я очередь
2	Детский сад на 110 мест	Реконстр.	1	III-я очередь
3	Общественно-досуговый центр	Реконстр.	1	I-я очередь S общ.-4900 м <sup>2</sup>
5,6,7,8,9,10	16-ти кв., 4-х этаж. жилой дом башенного типа с надстройкой мансардного этажа	Реконстр.	4	III-я очередь
12	72-х кв., 9-ти этажный жилой дом	Сущ.	3	
13,14,15	84-х кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
16,19	100 кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	3	
17	60-ти кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	2	
18	78-ми кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
20	70-ти кв., 5-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
21	48-ми кв., 4-х этажный жилой дом с надстройкой мансардного этажа	Реконстр.	1	III-я очередь
23	48-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
24	47-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
25	45-ми кв., 4-х этажный жилой дом	Сущ.	1	
28	ОАО "Мосэнерго", подстанция N 705	Сущ.	1	
29	РП N 13	Сущ.	1	
30	Трансформаторная подстанция N 87	Сущ.	1	
31	Трансформаторная подстанция N 398	Сущ.	1	
32	ГРП	Сущ.	1	
33,34	ООО "Престиж-Мебель"	Сущ.	2	
35	ГСК "Воронок-2" на 175 маш./места	Сущ.	1	
36	ГСК "Колос-1" на 37 м./мест, "Колос-3" на 61 м./место	Сущ.	2	
37	Расширение ГСК "Колос-1" на 30 маш./мест	Проектир.	1	
38	Магазин продуктовый	Сущ.	1	
49	Реконструируемый жилой дом под помещения общественного назначения	Реконстр.	1	III-я очередь S общ.-1600 м <sup>2</sup>
I-я очередь строительства				
3	Общественно-досуговый центр	Сущ., реконстр.	1	
4	Школа на 1105 учащихся	Проектир.	1	
11	120-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
24	391-и квартирный 12-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 22477,3 м <sup>2</sup> S общ. = 1910,20 м <sup>2</sup> S общ. = 30365,7 м <sup>2</sup>
25	119-ти квартирный 10-ти этажный жилой дом	Сущ.	1	
26	Спортивный блок (бассейн по III)	Проектир.	1	
40	373-х квартирный 14-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 21541,4 м <sup>2</sup> S общ. = 14771,0 м <sup>2</sup> S общ. = 29388,00 м <sup>2</sup> S общ. = 20661,8 м <sup>2</sup> S общ. = 2873,8 м <sup>2</sup> Абсолютная - 49 м
41	374-х квартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 30009,9 м <sup>2</sup>
41А	Спортивно-оздоровительный центр	Проектир.	1	S общ. = 1360,9 м <sup>2</sup>
41Б	238-ми квартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 13616,7 м <sup>2</sup> S общ. = 1893,9 м <sup>2</sup> Абсолютная - 29 м
41В	Общественно-деловой центр	Проектир.	1	S общ. = 1360,9 м <sup>2</sup>
43А	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	S общ. = 12615,8 м <sup>2</sup> S общ. = 1294,9 м <sup>2</sup> S общ. = 19215,0 м <sup>2</sup>
44	Стадион	Проектир.	1	
50	143-х квартирный 10 этажный жилой дом	Сущ.	1	Нежил. общ. помещ.-1130 м <sup>2</sup>
52	236-ти квартирный 11-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-1810 м <sup>2</sup>
53А	125-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-810 м <sup>2</sup>
53Б	125-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-810 м <sup>2</sup>
54	120-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-690 м <sup>2</sup>
55АБ	Многоквартирный жилой дом (13 этажей) башенного типа	Проектир.	1	Нежил. общ. помещ.-850 м <sup>2</sup>
66	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	
67	Повысительная водопроводная насосная станция	Проектир.	1	
69	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	
70	РТП	Проектир.	1	
71	Котельная	Проектир.	1	
72	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	
Данный чертеж выполнен: - на топосъемке, выполненной ЗАО ГЕО В 2003 г.;				
Данный чертеж не подлежит размножению и передаче лицам и организациям без согласования с Архитектурно-проектной мастерской ООО "Балком"				
Заказчик: ООО «СтройМонтаж»			92/13	
Московская область, г. Щелково, «микрорайон Железнодорожный»				
Изм.	Кол.	Лист	В.Лок.	Подп.
Н.Иванов	Болыкина	Ильин	Ильин	Ильин
ТАП	Болыкина	Ильин	Ильин	Ильин
Г.И.Ильин	Ильин	Ильин	Ильин	Ильин
И.И.Ильин	Ильин	Ильин	Ильин	Ильин
Проект планировки территории мкр. «Железнодорожный» в г. Щелково Московской области (корректировка)			стара	лист
Схема плана инженерных сетей М 1:2000			ПД	8
Архитектурно-проектная мастерская ООО "БАЛКОМ"				