



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

Е.В. Суслина

11.04.2025

Заключение от 11.04.2025

о результатах Общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково»

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково» (далее – Проект) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»), юридический адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение 3, тел: +7(495)242-77-07, адрес электронной почты: niipi@mosreg.ru, на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.12.2024 № 29РВ-1236 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково».

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково предусмотрено отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130 площадью 35568 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – под размещение зданий и сооружений, 50:14:0050301:1234 площадью 9845 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для объектов общественно-делового значения, к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 10.03.2025 № 14 «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково»» (далее – Общественные обсуждения).

Орган, уполномоченный на проведение Общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений - с 14.03.2025 по 12.04.2025.

Оповещение о начале Общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» <https://infoadmgos.ru/news/arhive> и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Общественные обсуждения проводились путём размещения Проекта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково <http://shhyolkovo.ru>.

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов Проекта располагалась по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, д. 18, к. 1 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково). Время работы выставки-экспозиции: в понедельник-четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45.

В период Общественных обсуждений участники общественных обсуждений имели право представить свои предложения и замечания в срок с 14.03.2025 по 08.04.2025.

Общественные обсуждения проводились в пределах городского округа Щёлково Московской области.

Протокол Общественных обсуждений от 11.04.2025 подписан 11.04.2025.

По вынесенному на Общественные обсуждения Проекту поступили обращения жителей городского округа Щёлково:

- 180 обращений о поддержке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (обращения от участников Общественных обсуждений, проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения);

- 86 обращений о возражении против проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами (обращения от участников

Общественных обсуждений, проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения).

Выводы и рекомендации Комиссии по проведению Общественных обсуждений по Проекту: учитывая, что на вышеуказанных земельных участках планируется осуществление строительства многоквартирного дома в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» с целью переселения граждан из домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (запланировано переселить 1071 человек), а также большинство обращений в поддержку представленного на Общественные обсуждения Проекта, Комиссия по проведению общественных обсуждений считает целесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

Подписи членов комиссии:

Заместитель Председателя
Комиссии
Трубникова З.А.



Председатель Совета
депутатов городского округа
Щёлково
Тарасова М.Н.



Начальник отдела территориального
планирования Управления
по городским округам Щёлково,
Звёздный городок,
Лосино-Петровский и Фрязино
Комитета по архитектуре и
градостроительству
Московской области
Коновалова Д.Е.



Секретарь Комиссии
Зубеева М.В.

