

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника Погибшим в годы в Великой Отечественной войны

КОНЦЕПЦИЯ / CONCEPT





Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника
Погибшим в годы в Великой Отечественной войны

1. Основные сведения:

- а) Местонахождение благоустраиваемой территории (имущества, предназначенного для решения вопроса местного значения) - Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника Погибшим в годы в Великой Отечественной войны.
- б) Функциональное назначение (вид) благоустраиваемой территории - зона рекреационного назначения.
- в) Наименование благоустраиваемой территории - отсутствует.
- г) Общая площадь благоустраиваемой территории - 5678 кв.м.
- д) Вид мероприятия по благоустройству - новое благоустройство.
- е) Имущество, предназначенное для решения вопроса местного значения:
 - ЗУ, учтенные в ЕГРН - отсутствуют.
 - ЗУ и земли, государственная собственность на которые не разграничена - в соответствии с ПЗЗ, неразграниченные земли относятся к зонам многоквартирной жилой застройки.
 - ОКС, линейные объекты, учтенные в ЕГРН:
 - сооружения коммунального хозяйства водопроводная сеть - 50:14:0000000:158772, 50:14:0000000:158757;
 - газораспределительная сеть, газоснабжение - 50:14:0000000:120199;
 - наружные тепловые сети, сооружения коммунального хозяйства - 50:14:0000000:161035;
 - объекты, не учтенные в ЕГРН - воздушные линии электропередач (0,4 кВ), АО «Мособлэнерго».

В соответствии с ПЗЗ, неразграниченные земли относятся к территориальным зонам:

- многоквартирной жилой застройки:
 - код ВРИ основные: 2.1.1, 2.5, 2.6, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0;
 - код ВРИ вспомогательные: 2.7, 2.7.1, 3.5, 3.8, 3.9, 3.9.1, 4.5, 5.1, 6.8, 8.3;
 - код ВРИ условно разрешенные: 3.2.4, 3.5.2, 3.8, 3.9, 3.9.1, 4.2, 4.5, 4.10, 4.3, 4.7, 4.9, 6.8.

2. Особые условия (ограничения, обременения) с указанием запретов:

- а) ЗОУИТ:
 - ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта: 50:00-6.74, 50:14-6.269, 50:14-6.1987;
 - ЗОУИТ природных территорий : 50:00-6.2172, 50:00-6.337;
 - ЗОУИТ (зона затопления и подтопления): 50:00-6.2899;
 - ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности: 50:14-6.1397;
 - Иные ЗОУИТ : 50:14-6.423, 50:00-6.2897.
- б) ОКН, выявленные ОКН, ООПТ, водные объекты, лесничества - отсутствуют.
- в) Автомобильные дороги - отсутствуют.
- г) Воинские захоронения, вечный огонь - отсутствуют.
- д) Зоны подтопления -50:00-6.2899.
- е) Иные ограничения, обременения, запреты - отсутствуют.

История подмосковного посёлка Краснознаменский (д. Мальцево)

Бывшая деревня Мальцево (Мальцово), нынешний пос. Краснознаменский, входит в черту городского поселения Щёлково. Получившая своё название от фамилии-прозвища «Малец» младшего брата владельца соседнего с. Образцово, Ивана Ивановича Меньшого Хабарова (ум. 1541) и истари относясь к родовой вотчине Хабаровых Симских Образцовых Добрыньских, местность на правом берегу Клязьмы, на которой позднее возникнет деревня, упоминалась в Писцовой книге 1571/1572 г. составления как «пустошь Малцово на речке на Клязме», принадлежавшая Суздальскому Спасо-Евфимьеву мужскому монастырю. На реке уже тогда находилась водяная мельница «Малцова».

Деревня Мальцево, в старину писавшееся как «Мальцово», возникла после разорения времён Смуты, и впервые упоминалась в 1623 г. На месте старой мельницы упоминалось «место мельничное», т. е. мельницы уже не существовало. В 1678 г. здесь упоминался «двор мельничной», «мельница, а живут в ней наёмщики-государевы люди», 6 дворов и 21 житель из крестьян. В XVIII - I пол. XIX вв. деревня принадлежала владельцам Образцово - Мусиным-Пушкиным, Бестужевым-Рюминым, Волконским и Мещаниновым. В 1767 г. в деревне «Мальцовой» числился 31 крестьянин м.п.

В конце XVIII в. Маркел Демидович Мещанинов (1750-ок.1824) у д. Мальцево выстроил корпуса посессионной суконной фабрики. В марте 1857 года его сын, Петр Маркелович Мещанинов (ум. ок. 1871) за 60.000 рублей продал Образцовскую суконную фабрику у д. Мальцево потомственному почётному гражданину и московскому купцу I гильдии Ивану Васильевичу Алексееву. В 1875 году сын Ивана Васильевича - почётный гражданин Василий Иванович Алексейев на 12 лет сдал фабрику в аренду торговому дому «Вдова Екатерина Жучкова с сыновьями». В 1884 году владельцем фабрики числился сын Василия Ивановича - Владимир Васильевич Алексейев, к 1890 году устроивший в Образцове собственный дом-усадьбу. Фабрика продолжала находиться в аренде. Торговым домом «Дм. Жучкова сыновей» руководила купчиха Екатерина Максимовна Жучкова (1827-?) с сыновьями Иосимом, Михаилом, Василием, Алексеем и Сергеем Дмитриевичами. Предприятие выпускало солдатскую и флотскую фланель из русской невытёранной шерсти. В июне 1884 г. 17 рабочих фабрики в селе Образцово бастовали с требованием освободить их от работы вследствие летних сельскохозяйственных работ. Владелица фабрики обязана была предоставить отпуск этим людям, но, решила этого не делать, грозя рабочим увольнением.

В 1846-1850 гг., во времена П.М. Мещанинова в д. Мальцево стояло 14 дворов, в которых проживало 83 человека крепостных крестьян. В 1852 году в д. Мальцево имелось 16 дворов с 95 жителями. В 1859 г. в д., названной «Мальцово» числилось 11 дворов и 108 жителей.

В 1897 году фабрики были куплены торговым домом «Наследники Н. А. Соколова и Ко», основанным в 1878 году детьми старообрядца, потомственного почётного гражданина Николая Алексеевича Соколова (1832-1878) - Иваном Николаевичем Соколовым (1834-после 1917) и вдовой Юлией Ивановной Соколовой (1854-после 1917).

В 1894 году железная дорога связала соседнюю Мещанскую слободу Щёлково (будущий г. Щёлково) с Москвой через станцию Мытищи. Во второй половине 1897 года стараниями Н.А. Соколова на ветке был открыт остановочный пункт, носивший название «Образцово-Соколовский» (нынешняя станция Соколовская). В 1899-1905 годах на территории фабрики были построены новые краснокирпичные корпуса, предприятие было частично переоборудовано на производство хлопчатобумажных изделий. В 1911 г. в деревне Мальцево было указано 30 дворов. После национализации 1918 г. фабрика Алексеевых была преобразована в «Краснознаменскую фабрику технических тканей», которая дала новое название старой деревне. В 1920 году появился первый «красный» директор фабрики - Александр Петрович Кузьмичев. В годы перестройки фабрика получила новое название «Мальцевотекс». И в наши дни фабрика продолжает выпуск технических тяжёлых тканей для химической и горнодобывающей, резинотехнической и пищевой промышленности.

Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны

Двухуровневая бетонная стена с изображением вечного огня и красной звезды. Надпись на памятнике «Слава воинам, павшим в боях за Родину 1941-1945». На памятнике установлены семь памятных досок. На досках высечены 73 фамилии погибших воинов. Имеется цветник. Территория памятника выложена частично плиткой и асфальтирована. Имеется ограждение.

Адрес: Россия, Московская область, городской округ Щёлково, п. Краснознаменский, ул. Мальцево.

Автор неизвестен.

Установлен в 1975 г. к 30-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В МО



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В ГОРОДЕ

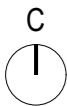


РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В ГОРОДЕ



Площадь благоустраиваемой территории - **0,57 Га.**

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника
Погибшим в годы в Великой Отечественной войны





Сквер находится в кадастровом квартале - 50:14:0040108 в окружении жилой застройки, а также многофункциональных общественно-деловых зон. Территорию разделяет внутриквартальный проезд.

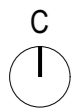
Границы территории расположены на неразграниченных землях.

Вокруг территории проектирования расположены границы кадастровых участков земель:

- 50:14:0040108:28
 - площадь - 3,5037 Га
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - под размещение производственных зданий и подсобных помещений
 - форма собственности - частная
- 50:14:0040108:1085
 - площадь - 0,1469 Га
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- 50:14:0040108:953
 - площадь - 0,0626 Га
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- 50:14:0040108:1224
 - площадь - 0,1345 Га
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 50:14:0040108:308
 - площадь - 0,1345 Га
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - под размещение амбулатории №1
 - форма собственности - Государственная субъекта РФ, Иная публичная
- 50:14:0040108:41
 - площадь - 0,4620 Га
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - вид разрешенного использования - под размещение клуба
 - форма собственности - частная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проектирования
-  границы кадастровых участков



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ












На территории сквера расположен памятник "Погибшим в годы в Великой Отечественной войны". Территория сквера с двух сторон ограничена внутриквартальными проездами. При этом сквер удален от основных транспортных магистралей поселка. Это создает спокойную, изолированную от шума среду.

В шаговой доступности от сквера находятся ключевые объекты притяжения, такие как дом культуры «Мальцево», амбулатория №1 и детский сад №35.

Вокруг сквера расположено ограниченное количество точек малого и среднего бизнеса (продуктовые магазины, аптеки и пр.), в основном вокруг находятся малоэтажные жилые дома и частный сектор. Учитывая локацию и окружение, сквер не является транзитным пешеходным узлом. Его основная функция - служить местом тихого отдыха и памяти для жителей поселка, которые являются его главными посетителями.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проектирования
-  1 Памятник погибшим в годы ВОВ
-  2 Загорянская поликлиника, Мальцевская амбулатория №1
-  3 Детский сад №35 «Родничок»
-  4 Дом культуры «Мальцево»
-  5 Футбольное поле
-  Д детская игровая площадка
-  объекты повседневного спроса (продуктовые магазины, кафе и т.д.)
-  остановки общественного транспорта

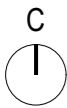


СХЕМА ОСНОВНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ











В непосредственной близости от границ участка расположены две остановки общественного транспорта, формирующие основные направления пешеходного движения.

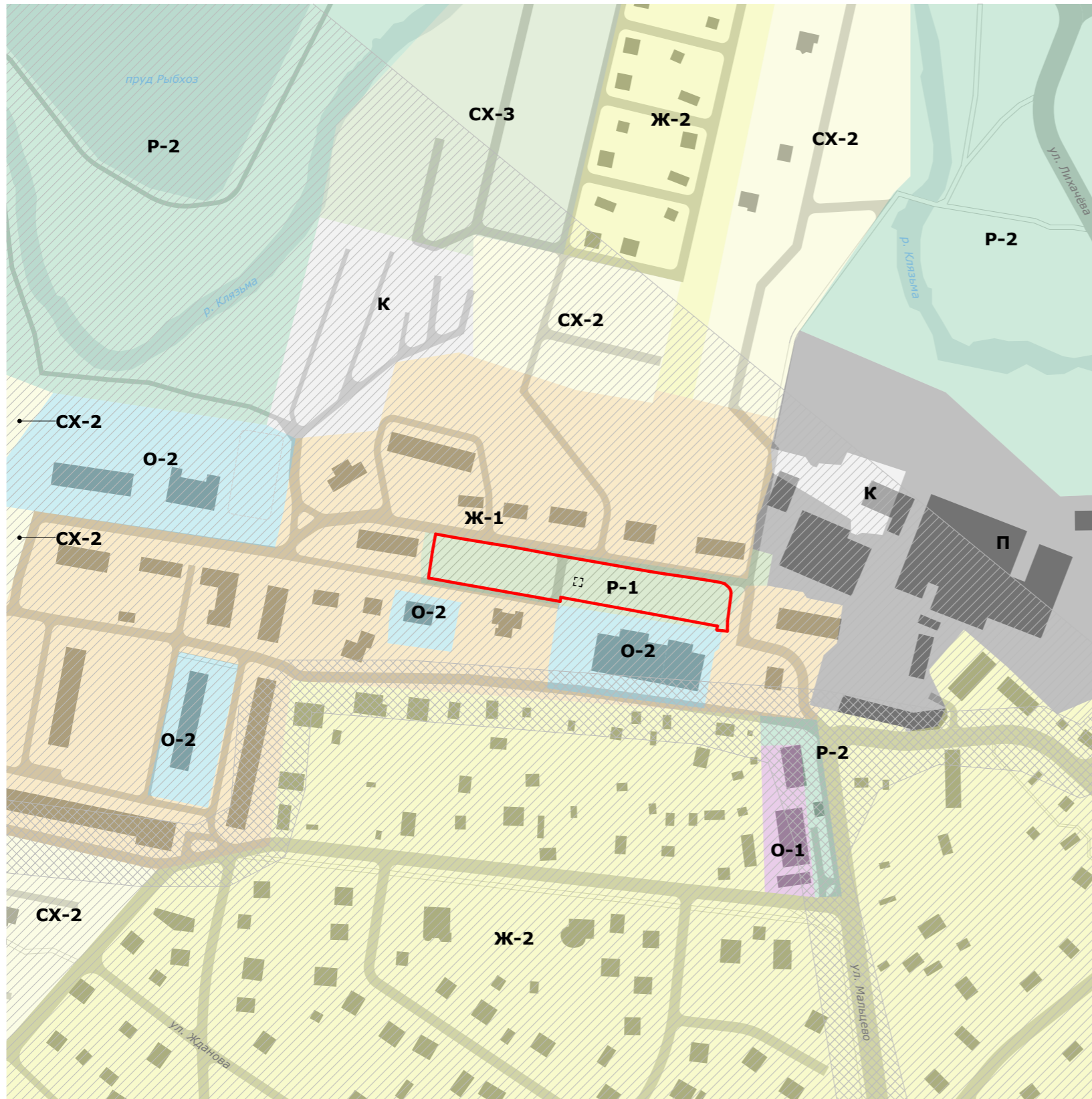
Основные транзиты проходят вдоль периметра территории, обеспечивая связь с внешними элементами инфраструктуры. Второстепенные пути пересекают сквер и ведут к памятнику "Погибшим в годы в Великой Отечественной войны".

Ключевым принципом планировочной организации территории является сохранение и интеграция устоявшейся системы пешеходных потоков в проектное решение. Это позволит обеспечить комфорт передвижения и сохранить привычную для жителей логику навигации.

Количество людей, проживающих в зоне 5 мин (400 м) доступности от проектируемой территории ~ 700 чел.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проектирования
-  зона пешеходной доступности - 5 мин
-  тротуары
-  «зеленые» зоны
-  пешеходный переход
-  главные пешеходные связи
-  второстепенные пешеходные связи
-  остановки общественного транспорта



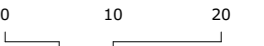
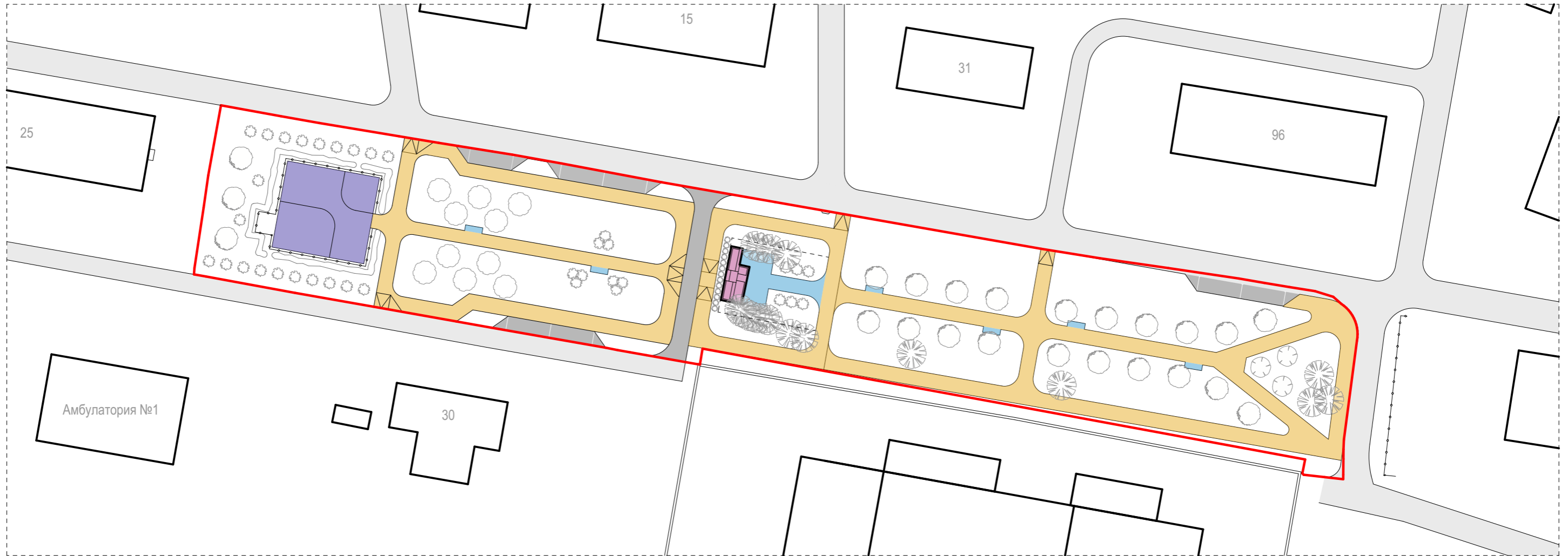
Участок проектирования расположен в поселке Краснознаменский в городском поселении Щелково, Московская область. Окружение территории формирует зона многоквартирной жилой застройки - **Ж-1** и зона специализированной общественной застройки - **О-2**.

Чертеж выполнен на основании действующих Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), а также с учетом зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ).

Согласно ПЗЗ, участок относится к зоне парков - **Р-1**. Помимо этого, территория попадает в зону шумового дискомфорта от аэропортов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проектирования
- Ж-1** - зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2** - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1** - многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2** - зона специализированной общественной застройки
- Р-1** - зона парков
- Р-2** - природно-рекреационная зона
- К** - коммунальная зона
- П** - производственная зона
- СХ-2** - зона, предназначенная для ведения садоводчества и дачного хозяйства
- СХ-3** - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- зона шумового дискомфорта от аэропортов
- зона шумового дискомфорта от автомобильного транспорта



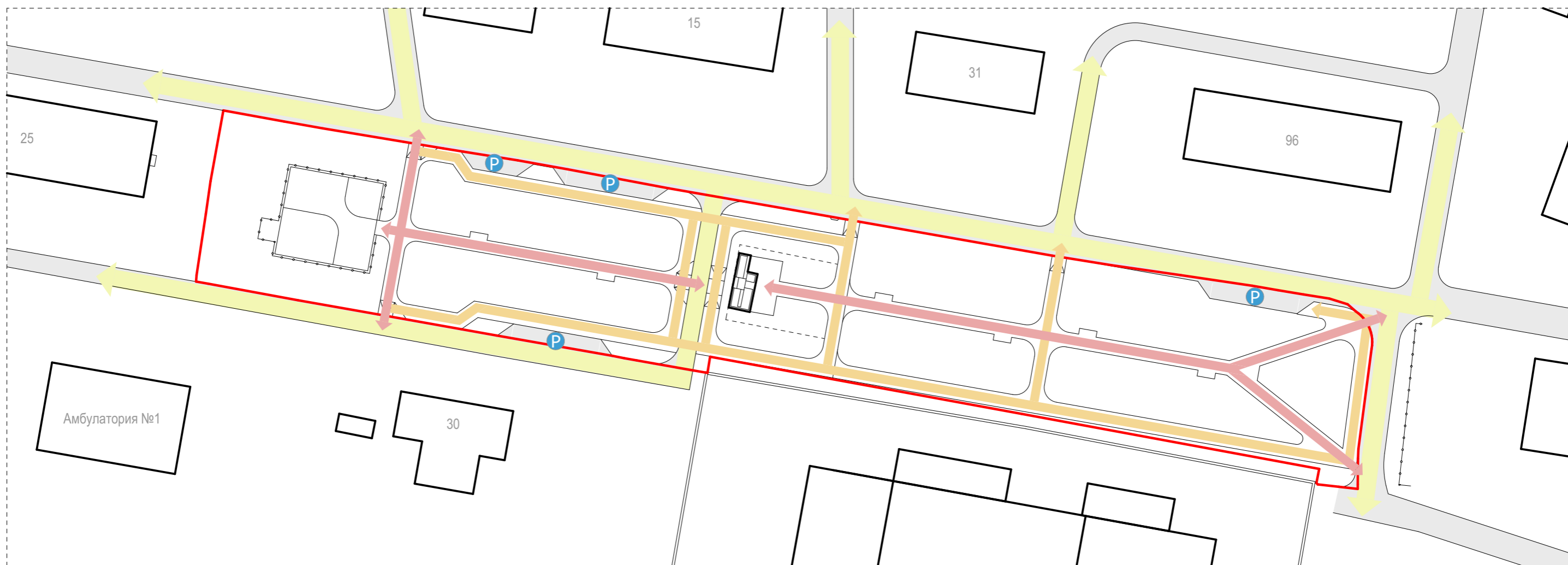
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проектирования
- зона тихого отдыха
- детская площадка
- зона мемориала
- транзитная зона
- проезды и парковки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы проектирования		деревья (проект.)		тротуарная плитка бетонная (проект.)
	основные входы на территорию		кустарники (проект.)		тактильная плитка (проект.)
	доп. входы на территорию		газон		гостевая парковка
	Памятник погибшим в годы в ВОВ		планируемые элементы благоустройства		сущ. ограждение памятника
	бетонный забор с муралом на тему ВОВ		планируемые элементы благоустройства		газопровод
	ДИП		асфальт (тротуары)		водопровод
	яблоневый сад		асфальт (проезды)		разрыв от окон жилых домов до ДИП (20 м)
	сохраняемые деревья (сущ.)		резиновая крошка (проект.)		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проектирования
- основные пешеходные коммуникации
- второстепенные пешеходные коммуникации
- внутриквартальные проезды
- P стоянки автотранспорта

Проектом предусмотрено формирование непрерывной сети пешеходных маршрутов, обеспечивающей удобные транзитные связи между жилой застройкой, остановками общественного транспорта и парковочными зонами. Основные пешеходные коммуникации проходят через территорию благоустройства, объединяя ключевые точки притяжения, обозначают существующую систему повседневных маршрутов района.

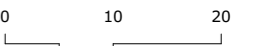
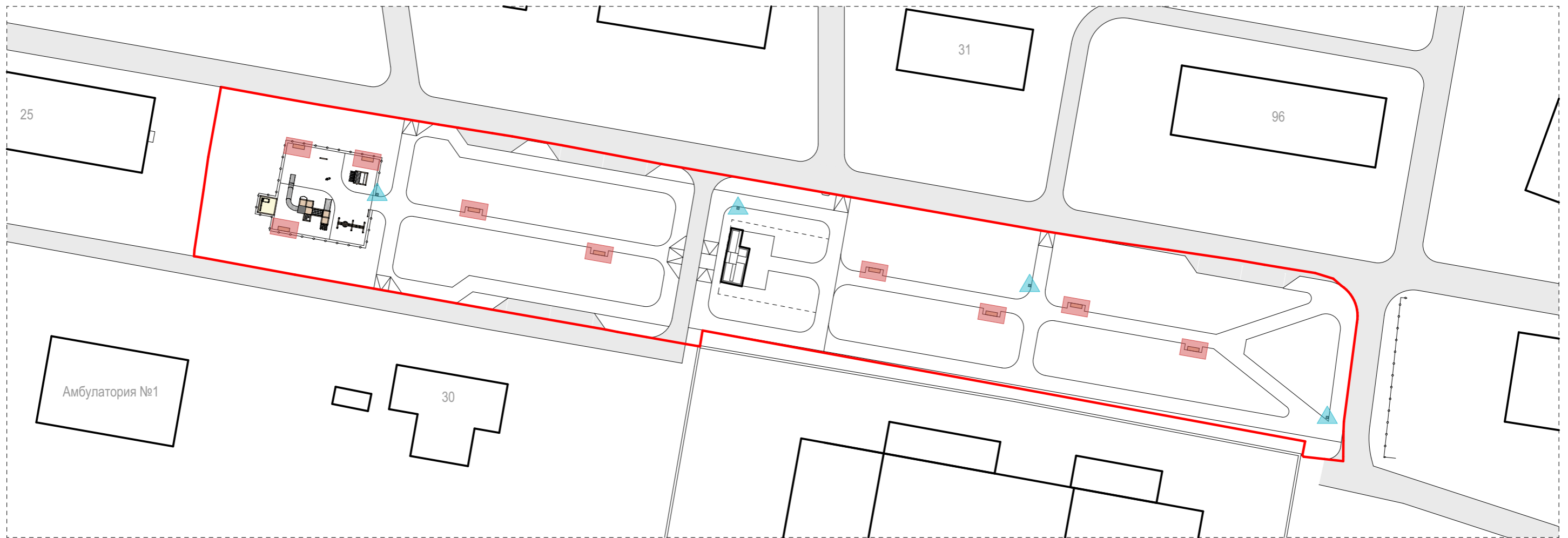
Второстепенные дорожки формируют дополнительные сценарии передвижения и прогулочные связи внутри территории, обеспечивая удобный доступ к функциональным площадкам, зонам отдыха и озелененным полянам, а также повышая проницаемость и комфорт использования пространства.






Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника
Погибшим в годы в Великой Отечественной войны



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника
Погибшим в годы в Великой Отечественной войны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проектирования
-  скамья со спинкой, l=2 м
-  урна с верхней крышкой

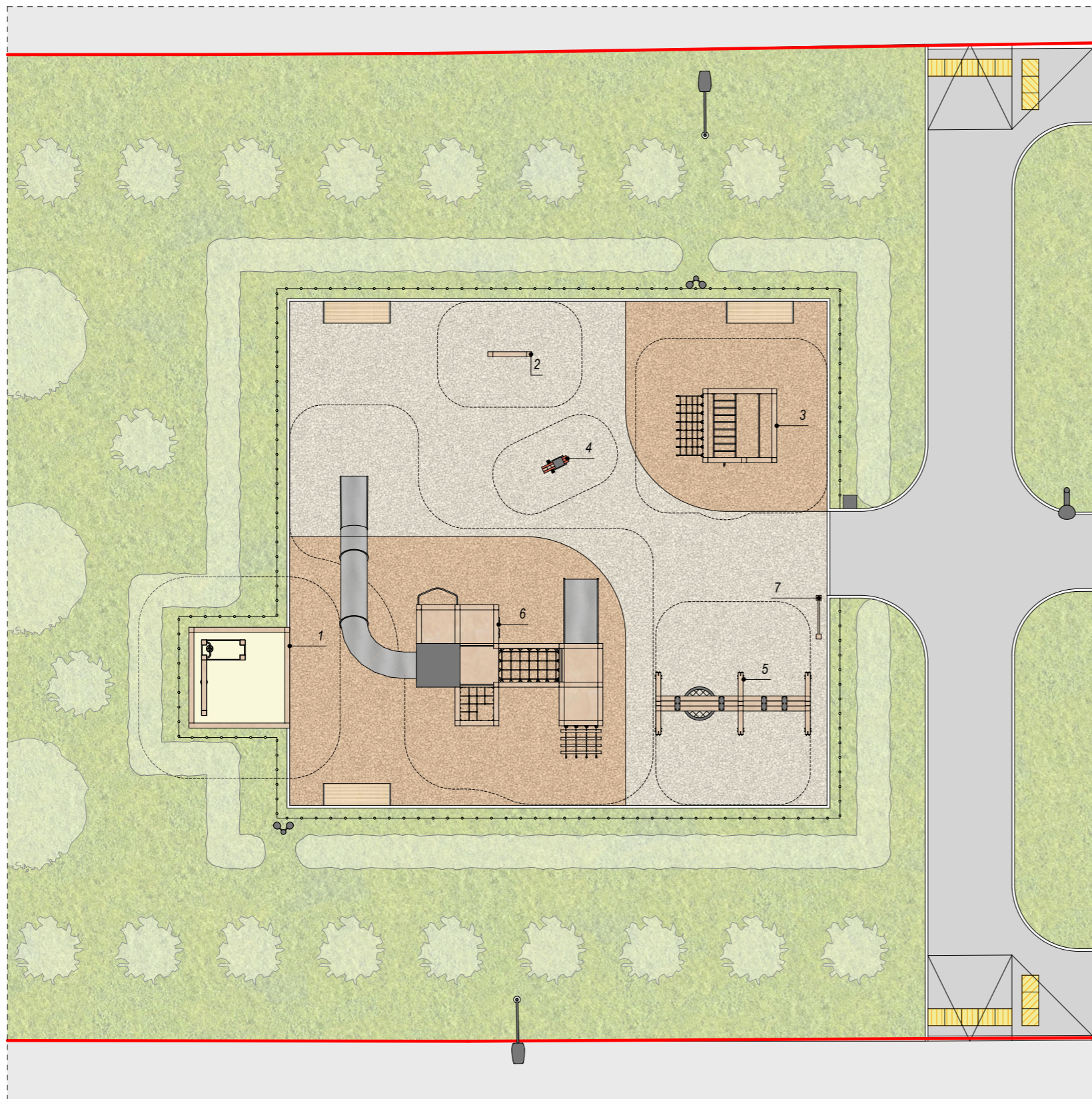


Скамейка, дерево, металл;
2,0 x 0,65 x 0,85 м
RAL 7004
9 шт.



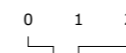
Урна, дерево, металл;
0,4 x 0,4 x 1,0 м
RAL 7004
4 шт.

ФРАГМЕНТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 песочница
- 2 игровой элемент
- 3 канатный комплекс
- 4 качалка на пружине
- 5 качели
- 6 игровой комплекс
- 7 информационный стенд ДИП

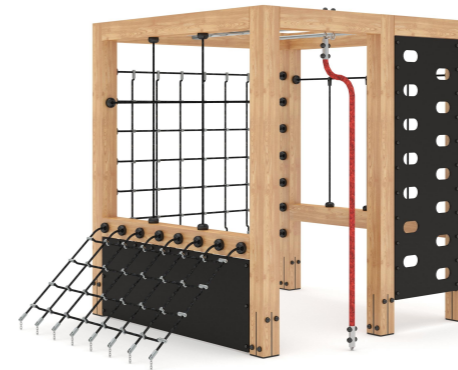




Песочница (№1)
 Габариты: 3000x3000x1500 мм
 Возраст: 1-7 лет
1 шт.



Игровой элемент (№2)
 Габариты: 150x1300x1500 мм
 Возраст: 1-7 лет
1 шт.



Канатный комплекс (№3)
 Габариты: 2200x3000x2450 мм
 Возраст: 5-12 лет
1 шт.



Качалка на пружине (№4)
 Габариты: 800x400x950 мм
 Возраст: 5-12 лет
1 шт.



Качели (№5)
 Габариты: 4600x1800x2300 мм
 Возраст: 3-14 лет
1 шт.



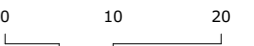
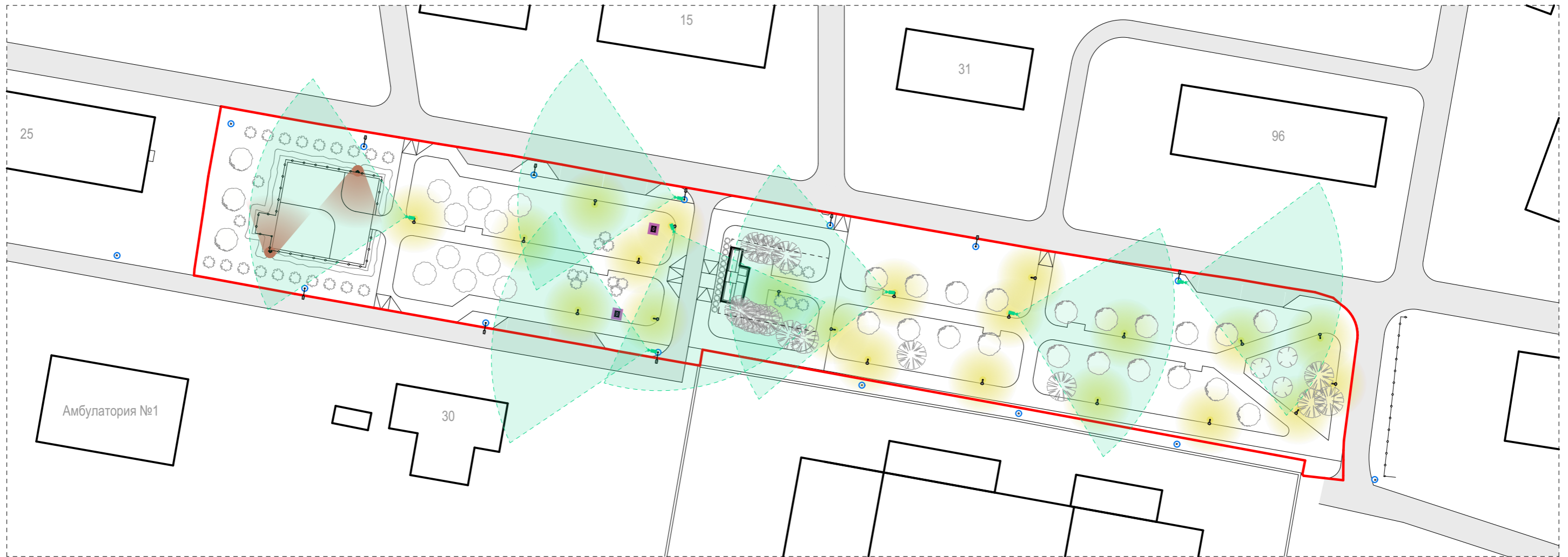
Игровой комплекс (№6)
 Габариты: 7800x8400*х4260 мм
 Возраст: 7-12 лет
1 шт.









Информационный стенд ДИП (№7)
 Габариты: 1300x150x1800 мм
1 шт.



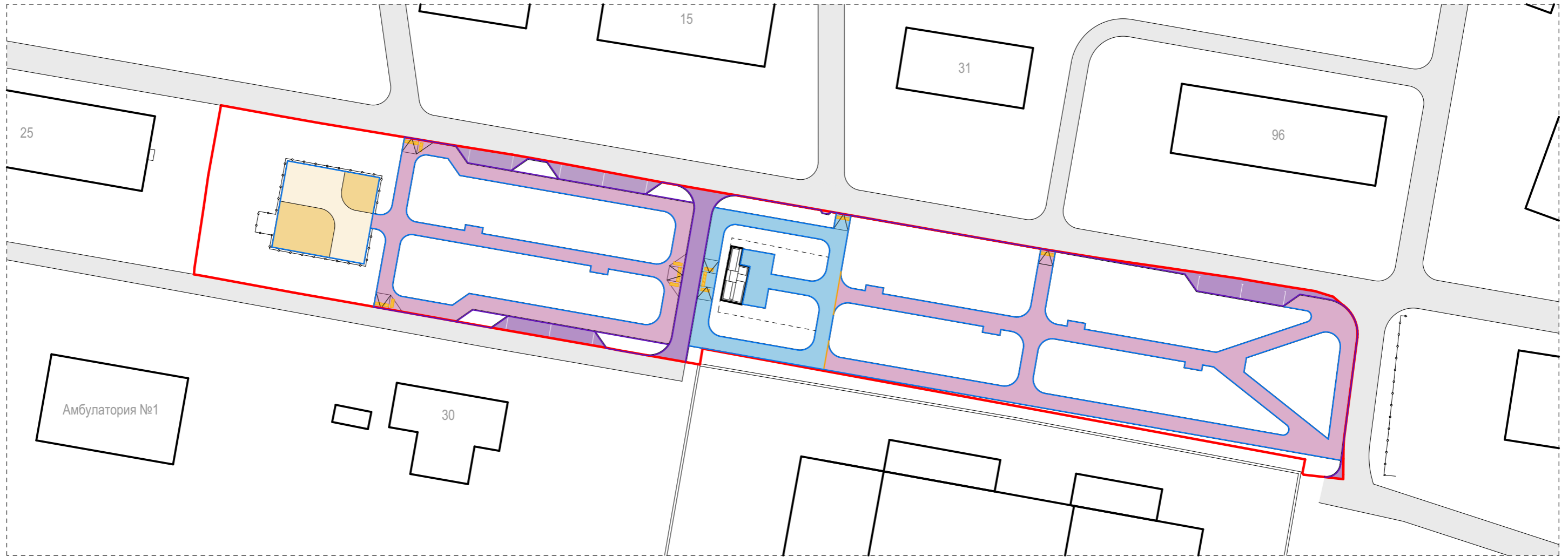
Ограждение ДИП
 оцинкованный металл,
 h = 700 мм
68 п.м





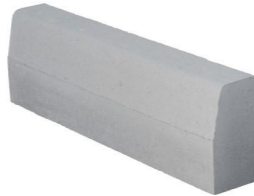
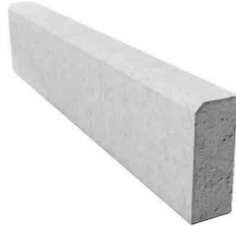



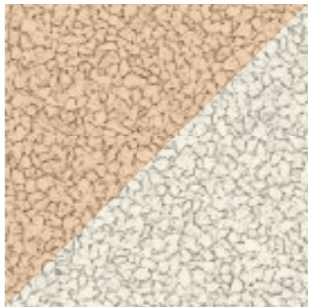







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

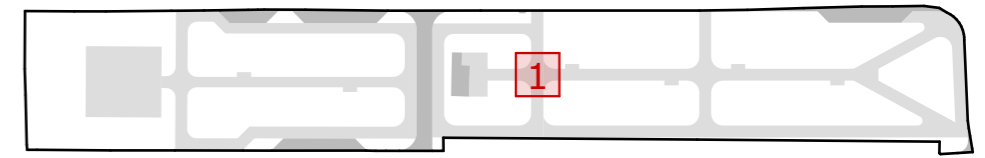
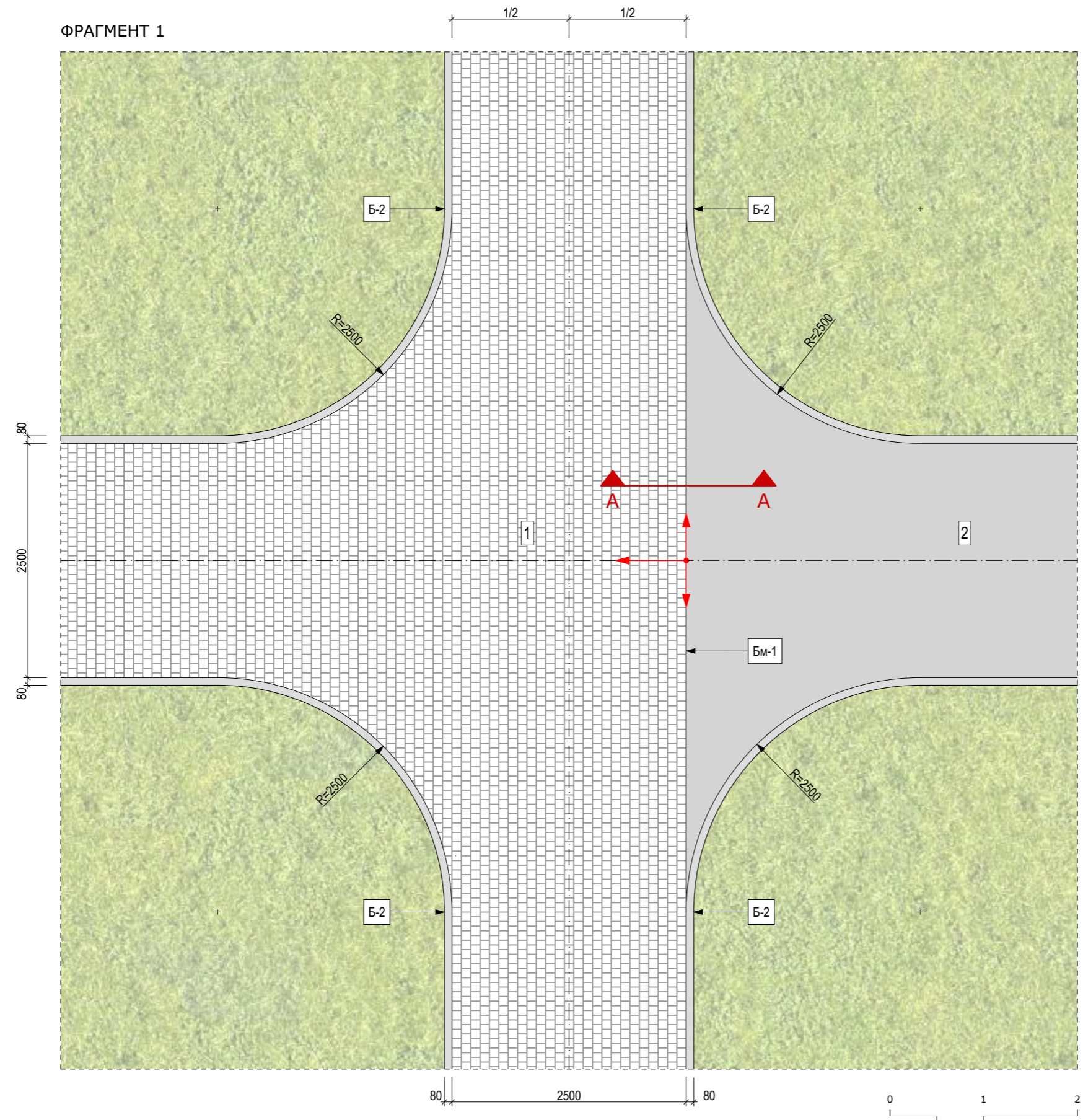
-  границы проектирования
-  светодиодные светильники (2 шт.)
на опоре $h = 6$ м
-  консольный светодиодный
светильник на опоре $h = 5$ м
-  камера видеонаблюдения
-  существующие фонари
-  декоративный короб

			
Консольный светодиодный светильник на опоре 5 м RAL 7004 21 шт.	Светодиодные светильники (2 шт.) на опоре 6 м RAL 7004 2 шт.	Камера видеонаблюдения 7 шт.	Декоративный короб, 1,7x0,8x1 м / 0,8x0,7x0,5 м 2 шт.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

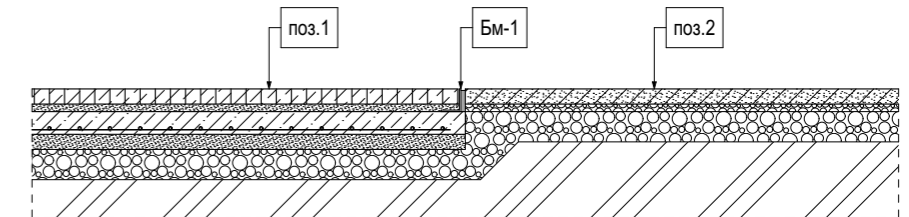
	границы проектирования														
	Б-1 борт дорожный, 1000x300x150 мм		Борт дорожный, 1000 x 300 x 150 мм		Борт садовый, 1000 x 200 x 80 мм		Металлический борд, 1 200 x 70 x 110 x 2,5 мм		Плитка тротуарная бетонная, серая монохром., 100 x 100 x 80 мм		Асфальтовое покрытие тротуары / проезды		Резиновая крошка цвет оранжевый / бежевый		Тактильная бетонная плитка серая, 500 x 500 x 80 мм
	Б-2 борт садовый, 1000x200x80 мм														
	Бм-1 металлический борд, 1200x70x110x2,5 мм														
	плитка тротуарная бетонная, серая монохром, 100x100x80 мм														
	асфальт (тротуары/проезды)														
	резиновая крошка (покрытие ДИП) цвет оранжевый / бежевый														
	тактильная бетонная плитка, серая, 500x500x80 мм														
			346,6 п.м		930,1 п.м		12,5 п.м		280 м²		1137 м² / 290 м²		114 м² / 126 м²		48 шт. / (12 м²)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 плитка тротуарная бетонная 100x100x80 мм, серая монохром (раскладка со смещением на 1/2 ширины плитки)
- 2 асфальт (покрытие тротуаров)
- Б-2 борт садовый 1000x200x80 мм стандарт серый (бетон)
- Бм-1 металлический борт, 1200x70x110x2,5 мм

СЕЧЕНИЕ А-А



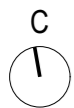
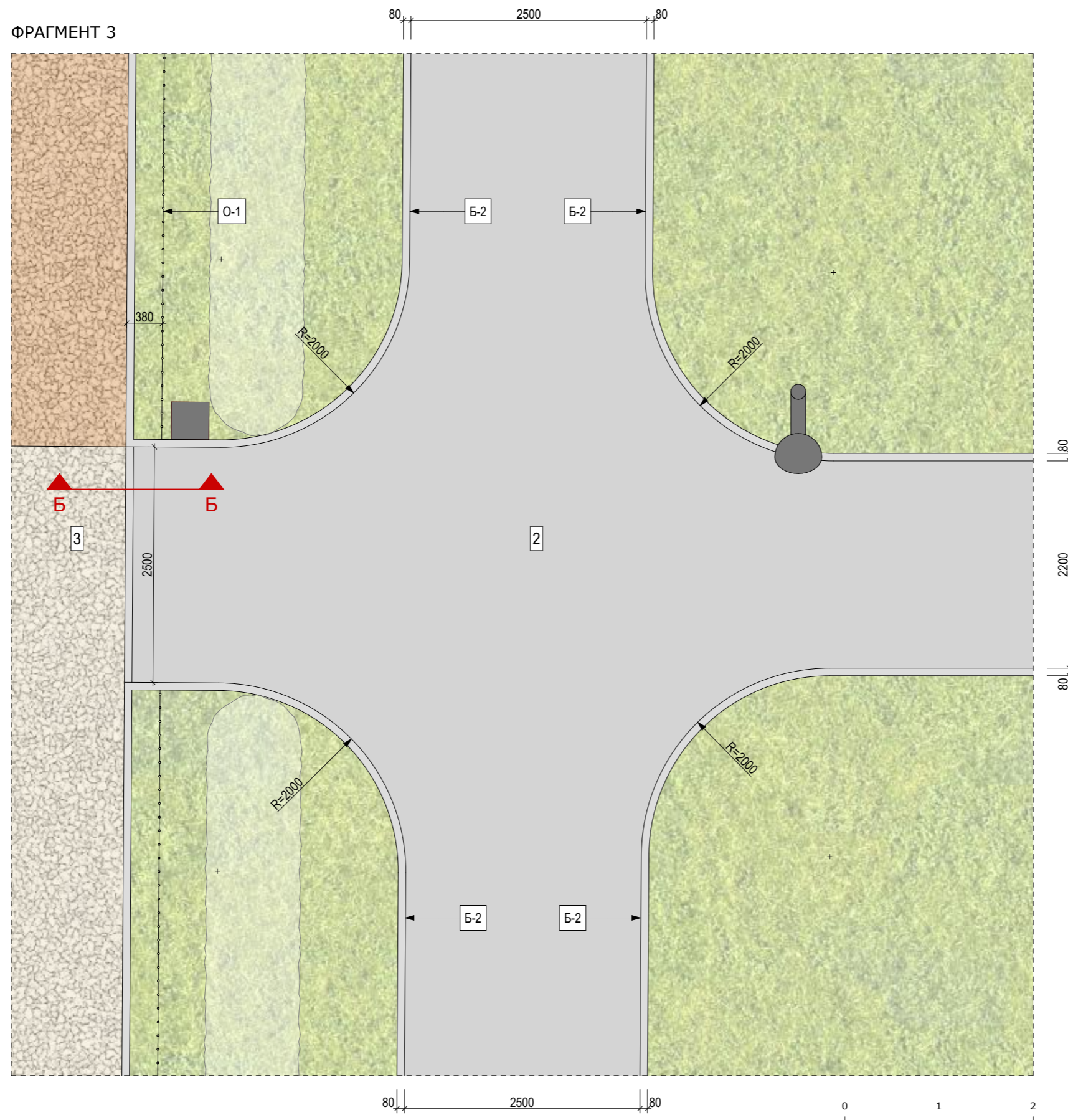


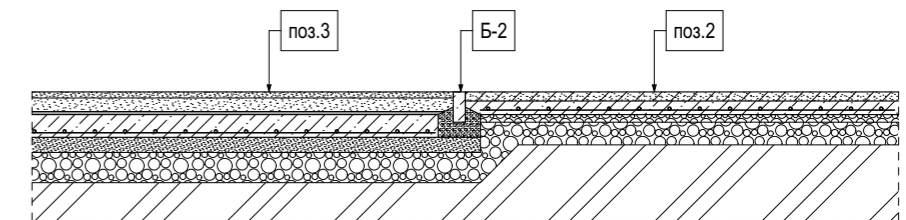
СХЕМА РАСКЛАДКИ И СОПРЯЖЕНИЙ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

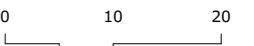


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:












- 2 асфальт (покрытие тротуаров)
- 3 резиновая крошка (покрытие ДИП)
- Б-1 борт дорожный 1000x300x150 мм стандарт серый (бетон)
- Б-2 борт садовый 1000x200x80 мм стандарт серый (бетон)
- О-1 ограждение ДИП (внешний вид и количество см. л. 17)

СЕЧЕНИЕ Б-Б





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы проектирования
-  тенивыносливый газон (посевной) **3563 м²**
-  массив кустарников
-  кизильник блестящий
-  можжевельник скальный
-  Блю Арроу
-  клен остролистный
-  рябина обыкновенная
-  яблоня декоративная (розовое цветение)
-  кустарник сирень венгерская
-  кустарник сирень обыкновенная
-  сохраняемые хвойные деревья*



Можжевельник скальный Блю Арроу, h = 125-150 см, d (л) - 0,4/С15 м, d/h земл. кома - 0,6/0,6 м **13 шт.**



Клен остролистный (зеленолистный), h = 4,5-5 м, d/h земл. кома - 0,6/0,6 м **23 шт.**



Рябина обыкновенная, h = 4,5-5 м, d/h земл. кома - 0,6/0,6 м **3 шт.**



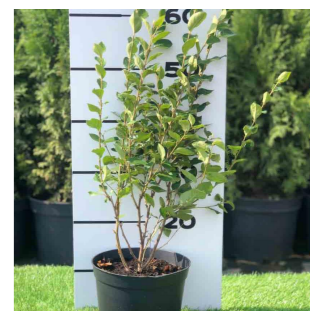
Яблоня декоративная (роз. цветение), h = 3-3,5 м, d/h земл. кома - 0,8/0,6 м **10 шт.**



Сирень венгерская, h = 1,25-1,5 м, контейнер(л) - 0,5/С15. **21 шт.**



Сирень обыкновенная, h = 1,25-1,5 м, контейнер(л) - 0,5/С15. **15 шт.**



Кизильник блестящий, h = 0,4-0,6 м, контейнер(л) - С3 **240 шт.**

Примечания:

1. Для защиты сооружений и коммуникаций при посадке саженцев деревьев использовать корневой барьер $r_{\min} = 1,5$ м.
2. Для укоренения саженцев деревьев выполнить фиксацию ствола на 2 года.
3. Обернуть новые деревья светлыми тростниковыми или камышовыми матами на зимний период.

Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника
Погибшим в годы в Великой Отечественной войны



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника
Погибшим в годы в Великой Отечественной войны



Архитектурно-планировочная концепция на благоустройство общественной территории:
 Московская область, городской округ Щелково, п. Краснознаменский, вблизи памятника
 Погибшим в годы в Великой Отечественной войны