

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

А.А. Ильин

09.04.2024

Заключение от 09.04.2024

о результатах Общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, село Трубино, земельный участок 65А»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, село Трубино, земельный участок 65А» по обращению Тиунова Андрея Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, село Трубино, земельный участок 65А.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 14.03.2024 № 18 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, село Трубино, земельный участок 65А»».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений – с 23.03.2024 по 08.04.2024.

Заявитель: Тиунов Андрей Владимирович.

Согласно акту выездного обследования № 332/ВО/2023-50:14:0030117:15 от 18.12.2023, проведённого отделом муниципального

земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030117:15 не огорожен, доступ не ограничен. В ходе визуального осмотра установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030117:15 используется в целях ведения предпринимательской деятельности. В расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 объекте недвижимости открыто почтовое отделение, а также ведется торговая деятельность, а именно: расположен магазин «Бристоль». На фасаде указанного здания имеются соответствующие вывески: «Почта России», «Сеть магазинов «У дома» «Бристоль»».

На момент осмотра факт ведения коммерческой деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030117:15 установлен. Усматриваются признаки нецелевого использования земельного участка в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Данный факт является нарушением статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. Администрацией городского округа Щёлково объявлено Тиуну А.В. предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 25.12.2023 № 441-ПР/2023.

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

- протокол от 09.04.2024 подписан 09.04.2024.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия по проведению Общественных обсуждений возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030117:15 площадью 850 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, село Трубино, земельный участок 65А.

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Вершинин А.О.

Суденко О.А.

Зубеева М.В.

