

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100

тел.(496)561-11-34 , факс (496)566-41-96

от _____ № _____

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Щёлково – решения
Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области
«О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
городского округа Щёлково Московской области, утверждённое
решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской
области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА»**

Управление по экономической политике Администрации городского округа Щёлково (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Щёлково от 25.12.2025 № 5068, рассмотрело проект муниципального нормативного правового акта городского округа Щёлково – решения Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Управлением земельных отношений Администрации городского округа Щёлково (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные Порядком

проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком:

- размещено уведомление о подготовке Проекта акта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://shhyolkovo.ru/> (раздел «Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов») по ссылке: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2026/>;

- направлено в Уполномоченный орган извещение о размещении Уведомления, сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия по Проекту акта.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет низкую степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Проект акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области, Уставом городского округа Щёлково Московской области.

По мнению органа-разработчика Проекта акта, учитывая положения вышеуказанных документов, требуется приведение Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной

собственности городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА (далее – Положение), в соответствие с действующим законодательством. Проект акта регулирует правоотношения органов местного самоуправления городского округа Щёлково по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, осуществляемого уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией городского округа Щёлково в лице Управления земельных отношений в соответствии с Положением. Целью принятия Проекта акта является приведение Положения в соответствие с законодательством Российской Федерации, в части установления размера арендной платы за земельный участок, который был предоставлен в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случаях и на срок, которые определены Советом депутатов городского округа Щёлково Московской области.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предметом правового регулирования Проекта акта являются правоотношения, возникающие при осуществлении полномочий Администрации городского округа Щёлково Московской области по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области в аренду, в части изменений, внесённых в Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области (в редакции от 05.05.2026).

Изменения, внесённые в вышеуказанный Закон Московской области, требуют от органа-разработчика внесения соответствующих изменений в действующую редакцию Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА посредством утверждения Проекта акта, состоящих в следующем.

Проект акта дополнен пунктом – «Размер арендной платы за земельный участок, который был предоставлен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случаях и на срок, которые определены Советом депутатов городского округа Щёлково Московской области, устанавливается на второй, третий годы аренды в размере одного рубля в случае выполнения арендатором условий договора аренды.

В случае невыполнения арендатором условий договора аренды, арендная плата устанавливается в соответствии с частью 4.8 настоящего раздела.».

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

По мнению Органа – разработчика отсутствуют иные возможные варианты достижения поставленных целей в силу действия Земельного кодекса, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

Принятие Проекта акта не повлечет изменения полномочий Администрации городского округа Щёлково, а приведёт к уточнению реализации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа

Щёлково Московской области.

Принятие предлагаемого Проекта акта не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета городского округа Щёлково.

В сводном отчете Органом-разработчиком определена проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, и цель регулирования, потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования. Цель соответствует принципам правового регулирования, положения Проекта акта не противоречат действующему законодательству.

По итогам оценки регулирующего воздействия Проекта акта уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью регулирования, предусмотренного Проектом акта, достаточно обоснованы предложенным способом регулирования.

Таким образом, может быть сделан вывод о том, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их ведению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также бюджета городского округа Щёлково Московской области.

Органом-разработчиком не проводились публичные консультации Проекта акта и сводного отчета.

Начальник Управления
по экономической политике
Администрации городского
округа Щёлково

Е.А. Митряева

Е.А. Щуркова
8 (496) 561-11-31