



Главе городского округа
Щёлково
А.А. Булгакову

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Щёлково</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1 корпус Б, этаж 9, каб. 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б
2.6	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Архипова
	Имя	Екатерина
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	arhipovaea@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	89168785887
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №228 от 21.12.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3.6</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): п. 1. ст. 39.37 – строительство	

	линейных объектов системы газоснабжения местного значения и их неотъемлемых технологических частей. Назначение сооружения – газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа, догазификация населенного пункта дп. Загорянский г.о. Щёлково Московской области (ул. Соколовского).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 3 месяцев
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р АО «Мособлгаз», без привлечения средств населения выполняет мероприятия по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах.</p> <p>В городском округе Щелково Московской области во исполнение поручения Президента Российской Федерации, осуществляется газификация негазифицированных домовладений в дп. Загорянский.</p> <p>Для строительства газопровода в дп. Загорянский, необходимо использование участка находящегося в государственной неразграниченной собственности и части земельного участка с кадастровым номером: 50:14:0070373:102 (сведения о правах не зарегистрированы).</p> <p>Проектная документация разработана на основании технических условия № Д11111-32.1-дф/28, выданного АО «Мособлгаз», задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», требованиями технических регламентов, и других нормативных документов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.</p> <p>Источником газоснабжения был определен существующий газопровод низкого</p>

	<p>давления $P \leq 0,003$ МПа, проложенный в дп. Загорянский, находящийся в собственности АО «Мособлгаз», инвентарный номер 11-010346.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций.</p> <p>При данных условиях, протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кадастровым номером: 50:14:0070373:102 составляет 65 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода, обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а так же обеспечивает безопасность населения, существующих зданий и сооружений. Осуществление публичного сервитута планируется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Догазификация населенного пункта - дп. Загорянский, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щелково, дп. Загорянский, ул. Соколовская»), в соответствии с правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз», на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей и дальнейшее развитие газоснабжения в Московской области.</p> <p>Перечень земельных участков:</p> <p>50:14:0070373:102 - Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, 125 м² - Размещение проектируемого газопровода, не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка;</p> <p>Участок неразграниченной государственной собственности - 262 кв.м.,</p> <p>Размещение проектируемого газопровода, не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 ширина охранной зоны газопровода составит 4,0 м. Испрашиваемый участок для охранной зоны газопровода 387 м².</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:14:0070373:102, и участок в неразграниченной государственной собственности
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если	

	подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	____ да ____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	____ да ____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Техническое задание № Д11111-32.1-дф/28; - Проект полосы отвода - Описание местоположения границ; - Обоснование необходимости установление сервитута; - Доверенность №12-07/829 от 08.07.2024; - Доверенность №12-07/1299 от 12.12.2023; - Доверенность № 228 от 21.12.2023.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Ефремов И. И.</u> (инициалы, фамилия)
		"23" 07 2024 г.