

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)561-11-34 , факс (496)566-41-96

от _____ № _____

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Щёлково – решения Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА»

Управление по экономической политике Администрации городского округа Щёлково (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Щёлково от 25.12.2025 № 5068, рассмотрело проект муниципального нормативного правового акта городского округа Щёлково – решения Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области «О внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Управлением земельных отношений Администрации городского округа Щёлково (далее – орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком:

- размещено уведомление о подготовке Проекта акта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://shhyolkovo.ru/> (раздел «Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов») по ссылке: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/2026/>;

- направлено в Уполномоченный орган извещение о размещении Уведомления, сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия по Проекту акта.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом были проведены публичные консультации с 06.04.2026 по 24.04.2026.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет высокую степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Проект акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом

Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области, Уставом городского округа Щёлково Московской области.

По мнению органа-разработчика Проекта акта, учитывая положения вышеуказанных документов, требуется приведение Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА (далее – Положение), в соответствие с действующим законодательством. Проект акта регулирует правоотношения органов местного самоуправления городского округа Щёлково по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, осуществляемого уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией городского округа Щёлково в лице Управления земельных отношений в соответствии с Положением. Целью принятия Проекта акта является приведение Положения в соответствие с законодательством Российской Федерации, в части установления льготного периода определения цены продажи земельных участков, собственниками домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предметом правового регулирования Проекта акта являются правоотношения, возникающие при осуществлении полномочий Администрации городского округа Щёлково Московской области по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности городского округа Щёлково Московской области в аренду, в части изменений, внесённых в Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ

«О регулировании земельных отношений в Московской области.

Изменения, внесённые в вышеуказанный Закон Московской области, требуют от органа-разработчика внесения соответствующих изменений в действующую редакцию Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 16.11.2022 № 435/54-125-НПА посредством утверждения Проекта акта, состоящих в следующем:

- установлен порядок выкупа земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» собственником дома блокированной застройки. Данный порядок применяется при наличии в совокупности следующих условий:

1) количество надземных этажей дома блокированной застройки не превышает двух;

2) в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о том, что в отношении указанного дома блокированной застройки вид объекта недвижимости изменен с жилого помещения «квартира», а многоквартирный дом, в котором располагалось такое жилое помещение, был учтен в Едином государственном реестре недвижимости до 1 марта 2022 года;

3) заявление об учете изменений основных характеристик объекта недвижимости подано собственником такой квартиры в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии до 1 сентября 2026 года.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

По мнению Органа – разработчика отсутствуют иные возможные варианты достижения поставленных целей в силу действия Земельного

кодекса, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта.

Итоги публичных консультаций по проекту акта.

Принятие Проекта акта не повлечет изменения полномочий Администрации городского округа Щёлково, а приведёт к уточнению реализации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области.

Принятие предлагаемого Проекта акта не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета городского округа Щёлково.

В сводном отчете Органом-разработчиком определена проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, и цель регулирования, потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования. Цель соответствует принципам правового регулирования, положения Проекта акта не противоречат действующему законодательству.

По итогам оценки регулирующего воздействия Проекта акта уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью регулирования, предусмотренного Проектом акта, достаточно обоснованы предложенным способом регулирования.

Таким образом, может быть сделан вывод о том, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их ведению, а также положений,

приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также бюджета городского округа Щёлково Московской области.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации Проекта акта и сводного отчета в сроки с 06 апреля 2026 года по 24 апреля 2026 года на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов» по ссылке: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/2026/>.

Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об учёте или причинах отклонения, размещена в разделе «Оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов» по ссылке: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/2026/> и прилагается к настоящему заключению.

Начальник Управления
по экономической политике
Администрации городского
округа Щёлково

Е.А. Митряева

Е.А. Щуркова
8 (496) 561-11-31

Приложение 4
к Порядку проведения процедуры
оценки регулирующего воздействия
проектов муниципальных
нормативных правовых актов
городского округа Щёлково
Московской области и экспертизы
муниципальных нормативных
правовых актов городского округа
Щёлково Московской области

**Сводка предложений
по результатам публичных консультаций текста проекта муниципального нормативного правового акта
городского округа Щёлково Московской области**

проекта решения Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Дата проведения публичных консультаций: с 06 апреля 2026 по 24 апреля 2026 .

(дата начала публичных консультаций) (дата окончания публичных консультаций)

Количество экспертов, участвовавших в публичных консультациях: 0 .

№ п/п	Участник консультаций	Вопрос для обсуждения	Предложения участника консультаций	Результат рассмотрения предложения органом-разработчиком	Комментарий органа-разработчика
1	Участник консультаций №1	-	-	-	-
2	Участник консультаций №2	-	-	-	-
	За период опубликования предложения не поступали (отсутствуют)				

Начальник Управления земельных отношений
Администрации городского округа Щёлково

В.Е. Павлова


