

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА (наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково

полное наименование

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Решение Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА

место для текстового описания

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:
Проект Решение Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА направлен на установление льготного периода определения цены продажи земельных участков, собственникам домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»

место для текстового описания

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
апрель-май 2026 года

указывается дата

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Петрова Светлана Сергеевна

Должность: Заместитель начальника отдела аренды земельных участков Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково

Тел:8 (496)566-80-18 Адрес электронной почты:kui2002@mail.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия

Проект Решение Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА направлен на установление льготного периода определения цены продажи земельных участков, собственникам домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

место для текстового описания

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Правовое регулирование направлено на приведение Положения об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА в соответствие с действующим законодательством.

место для текстового описания

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Нарушение единообразия определения цены продажи за земельные участки, находящихся в собственности городского округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

место для текстового описания

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

При разработке проекта Решения Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА учитывались публикации Постановления Правительства Московской области от 13.03.2026 №240-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 14.04.2025 №373-ПП».

место для текстового описания

2.4. Источники данных:

МСЭД, Интернет, информационная база «Консультант плюс»

место для текстового описания

2.5. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

место для текстового описания

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление новой методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Щёлково.	С момента принятия предлагаемого правового регулирования	На постоянной основе

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования

Разработка и утверждение проекта Решения Совета депутатов городского округа о внесении изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА осуществлено в соответствии с требованиями законодательства.

место для текстового описания

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать)
Отсутствуют.

место для текстового описания

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Установление льготного периода определения цены продажи земельных участков, собственникам домов блокированной застройки, расположенных на земельных участках с

видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» невозможно при отсутствии внесения изменений в Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 16.11.2022 №435/54-125-НПА.

место для текстового описания

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа Щёлково, интересы которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели	Арендаторы земельных участков	Реестр договоров аренды земельных участков, Единый государственный реестр недвижимости

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Наименование структурного подразделения				
Наименование структурного подразделения – Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково				
Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) Администрации городского округа Щёлково не предполагается.				

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Щёлково Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Щёлковского муниципального района Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Итого единовременные расходы за период - 0		
Итого периодические расходы за период - 0		
Итого возможные доходы за период - 0		

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Щёлково Московской области
Отсутствуют

место для текстового описания

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели	-	Дополнительных финансовых затрат, связанных утверждением проекта решения, не потребуется.	-

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:
Издержки и выгода отсутствуют.

место для текстового описания

8.6. Источники данных:
Данные текущей деятельности Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково.

место для текстового описания

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

9.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности Управления земельных отношений Администрации городско округа Щёлково.

место для текстового описания

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель-май 2026 года.

если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть /нет
Срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть /нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

место для текстового описания

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения
Отсутствуют.

место для текстового описания

11.2. Источники данных:
Отсутствуют.

место для текстового описания

Пункт 12 заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету

12.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "06" апреля 2026 г.;

окончание: "24" апреля 2026 г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

место для текстового описания

12.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

место для текстового описания

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: Всего замечаний и предложений:

12.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: <https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya>

место для текстового описания

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа-разработчика проекта акта).

Начальник Управления земельных отношений
Администрации городского округа Щёлково

В.Е. Павлова

инициалы, фамилия)

Дата

Подпись

