

Индивидуальный предприниматель Пилипенко Д.И
ИНН 323502148374

Заказчик – Кулаков Евгений Ефимович

«Здание делового управления по адресу:
Московская область, г.о. Щелково, д. Ледово
на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду

Индивидуальный предприниматель

должность



Д.И. Пилипенко

расшифровка подписи

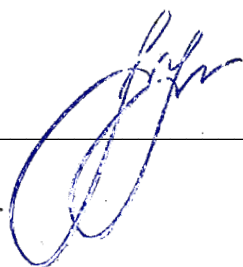
2024г.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| | | | | | | | 1 |

«Здание делового управления по адресу:
Московская область, г.о. Щелково, д. Ледово
на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду



Е.Е. Кулаков

2024г.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

18/11-2024-ОВОС

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|------------------------------------|--|----|
| 1 | Общие сведения | 4 |
| 2 | Пояснительная записка по обосновывающей документации | 8 |
| 3 | Оценка воздействия | 13 |
| 3.1 | Планируемая (намечаемая) хозяйственная или иная деятельность, включая цель и условия ее реализации, возможные альтернативы, срок осуществления и предполагаемые требования к месту размещения | 13 |
| 3.2 | Состояние окружающей среды, которая может подвергнуться воздействию | 16 |
| 4. | Исследования по оценке воздействия на окружающую среду | 26 |
| 4.1 | Определение характеристик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и возможных альтернатив, в том числе отказа от деятельности («нулевой вариант») | 26 |
| 4.2 | Описание альтернативных вариантов реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая планируемые варианты размещения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду | 27 |
| 4.3 | Выявление возможных воздействий планируемой намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив | 28 |
| 4.4 | Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности | 28 |
| 4.5 | Определение мероприятий, предотвращающих и (или) уменьшающих негативные воздействия на окружающую среду, оценка их эффективности и возможности реализации | 36 |
| 4.6 | Оценка значимости остаточных воздействий на окружающую среду и их последствий | 39 |
| 4.7 | Сравнение по ожидаемым экологическим и связанным с ними социально-экономическим последствиям рассматриваемых альтернатив | 39 |
| 4.8 | Разработка предложений по мероприятиям программы производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды с учетом этапов подготовки и реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности | 40 |
| 5 | Материалы общественных обсуждений, проводимых при проведении исследований и подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности | 40 |
| 6 | Резюме нетехнического характера | 43 |
| 7 | Перечень нормативно-технической литературы | 44 |
| Текстовые и графические приложения | | 45 |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

Лист

3

характеристика, наличие антропогенной нагрузки, состояние почв и земель, растительного и животного мира, геологической среды, экзогенных процессов, подземных и поверхностных вод и т.д.);

- выявление возможных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду;

- оценку возможных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой хозяйственной деятельности;

- разработку мероприятий по смягчению или предотвращению возможного негативного воздействия на окружающую среду;

- разработку предложений по программе экологического мониторинга;

- выявление возможных аварийных ситуаций, которые могут возникнуть при реализации намечаемой хозяйственной деятельности;

- материалы общественных обсуждений (информирование общественности).

Обсуждение с общественностью намерений, касающихся реализации планируемой хозяйственной деятельности, организуется Заказчиком процедуры ОВОС в соответствии с Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду. После проведения общественных обсуждений готовится окончательный вариант материалов ОВОС (пп. 4.9 Требований приказа Минприроды России от 01.12.2020г. № 999).

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) разрабатываются из принципа презумпции потенциальной экологической опасности любой намечаемой деятельности, и несёт в себе решение данной проблемы путём комплексного благоустройства и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. Основанием для разработки служат Градостроительный кодекс (№ 73 ФЗ 1998 г.), ФЗ № 7 «Об охране окружающей среды», ФЗ «Об экологической экспертизе» № 174», Приказ Минприроды от 01.12.2020г. № 999.

ОВОС намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду способствует принятию экологически грамотного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

Результатами ОВОС являются: информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации (включая «нулевой вариант», т.е. отказ от проекта), оценке экологических и связанных с ними

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

социально-экономических и иных последствий данного воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий; выявление и учет общественного мнения.

Целью разработки раздела ОВОС является выявление и принятие достаточных и необходимых мер по предупреждению экологических, социальных, экономических и некоторых других последствий, связанных с реализацией хозяйственной деятельности.

Разработка материалов ОВОС выполняется с учетом требований следующих законодательных актов, нормативных и методических документов государственных служб контроля и надзора в области охраны окружающей среды, государственных органов санитарно-эпидемиологического контроля:

- Федеральный закон РФ № 7-ФЗ от 10.01.2002 Об охране окружающей среды;
- Федеральный закон РФ №96-ФЗ от 04.05.1999 Об охране атмосферного воздуха.
- Федеральный закон РФ № 89-ФЗ от 24.06.1998 Об отходах производства и потребления.
- Федеральный закон РФ № 52-ФЗ от 30.03.1999 О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- Земельный кодекс Российской Федерации, принятый Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации, принятый Федеральным законом от 3.06.2006 г. № 74 – ФЗ;
- Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду, утверждено Приказом Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» 23.11.1995 № 174-ФЗ.

Исходные данные

Раздел выполнен в соответствии с нормативными документами, с использованием материалов:

- сайт министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<https://www.mnr.gov.ru>);
- официальный портал городского округа Щелково Московской области (<https://shhyolkovo.ru>), а также с использованием фондовых и архивных материалов;
- данных, уполномоченных органов.

Размещение объекта выполнено с учетом рельефа местности, розы ветров и выделяемых вредностей, ориентаций по сторонам света, залегания полезных ископаемых на участке, соблюдения санитарных и противопожарных требований.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

На данном этапе реализации планируемой хозяйственной деятельности существуют следующие альтернативные варианты:

- «нулевой» вариант с отказом от реализации проектируемых решений;
- варианты реализации намечаемого строительства и эксплуатации объектов на рассматриваемой территории.

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Вариант с реализацией намечаемого использования данного земельного участка является наиболее выгодным, так как намечаемая деятельность имеет положительный социальный эффект. Запланированная эксплуатация здания делового управления не окажет незначительную экологическую нагрузку, не представляет опасности загрязнения окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения.

Степень воздействия существующего здания на компоненты природной среды не превысит допустимых санитарных норм, экологическая безопасность планируемых объектов обеспечивается принятыми проектными решениями.

Общие сведения об объекте намечаемой деятельности:

Инициатор (Заказчик) намечаемой деятельности:

Гражданин Кулаков Евгений Ефимович, тел. _89998390649_, e-mail: __8119661@mail.ru_.

Исполнитель ОВОС:

Индивидуальный предприниматель Пилипенко Дмитрий Игоревич.

ИНН: 323502148374

Телефон: 8 (920) 601-01-61, e-mail: ekology32@mail.ru

Место реализации проекта

«Здание делового управления по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Ледово на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861».

В настоящий момент Заказчиком разработана концепция развития на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861 объекта делового управления.

Согласно пункту 4 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации, пункту 10 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее - Федеральный закон № 33-ФЗ) охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы. В границах этих зон

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с Решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного совета народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 и Приказа Минприроды России от 26.03.2012г. № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров» охранная зона национального парка «Лосиный остров» создана с целью снижения отрицательных антропогенных воздействий на природный комплекс парка, на территории которой запрещается строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка.

Пунктом 37 Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», утвержденного решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Совета народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344, установлено, что вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению и благоустройству в том числе с устройством спортивных и детских площадок.

Согласно Приложению № 2 к постановлению правительства Москвы и администрации Московской области от 29.04.1992 № 235-113 «О дальнейшем развитии 1 государственного природного национального парка «Лосиный остров», режим использования охранной зоны Государственного природного национального парка «Лосиный остров», разрешает строительство жилых домов на территориях, относящихся к следующим категориям: городская застройка, населенные пункты сельского типа, дачные поселки.

В настоящий время земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием земель под личное подсобное хозяйство.

2. Пояснительная записка по обосновывающей документации

В административном отношении здание расположено по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Ледово на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861».

Район располагался на северо-востоке Московской области, в 5 км от границ г. Москвы. Район находился в переходной зоне между Клинско-Дмитровской грядой (являющейся частью Смоленско-Московской возвышенности) и Мещерской низменностью.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|-----------------|------|
| Взам. Инв. № | | | | | | | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| | Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Граничил на западе с городскими округами Королёв, Ивантеевка и Пушкинским районом, на юге — с Балашихинским районом (ГО Балашиха), на востоке — с Ногинским районом (Богородским ГО), городскими округами Черноголовка, Лосино-Петровский, Звёздный городок, на севере — с городским округом Красноармейск, а также с Владимирской областью. Район со всех сторон окружал территорию городского округа Фрязино.

Общая площадь района — 621,49 км², в том числе г. Щёлково — 34,69 км².

На территории бывшего района расположено несколько особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения:

1. Национальный парк «Лосиный остров».
2. Государственный природный заказник «Болото Гумениха».
3. Государственный природный заказник «Озерный (Болото Сетка)».
4. Государственный природный заказник «Кварталы 4, 5, 6 и 21 Фряновского лесничества» («Флора»).
5. Государственный природный заказник Кварталы 34, 35, 36 Свердловского лесничества ("Муравей").
6. Памятник природы «Никольская лесная дача».

Территория представляет собой значительно преобразованную природотехногенную систему. Интенсивное промышленное воздействие при наличии большого числа предприятий, а также очень высокий уровень развития сельского хозяйства привели к истощению и деградации компонентов природной среды (смыв почвенных горизонтов, обмеление рек, истощение подземных вод, исчезновение многих видов растительного и животного мира).

Основные экологические проблемы связаны с наличием крупных очагов техногенного загрязнения природной среды, которые распространяются в радиальном от Москвы направлении вдоль основных транспортных магистралей.

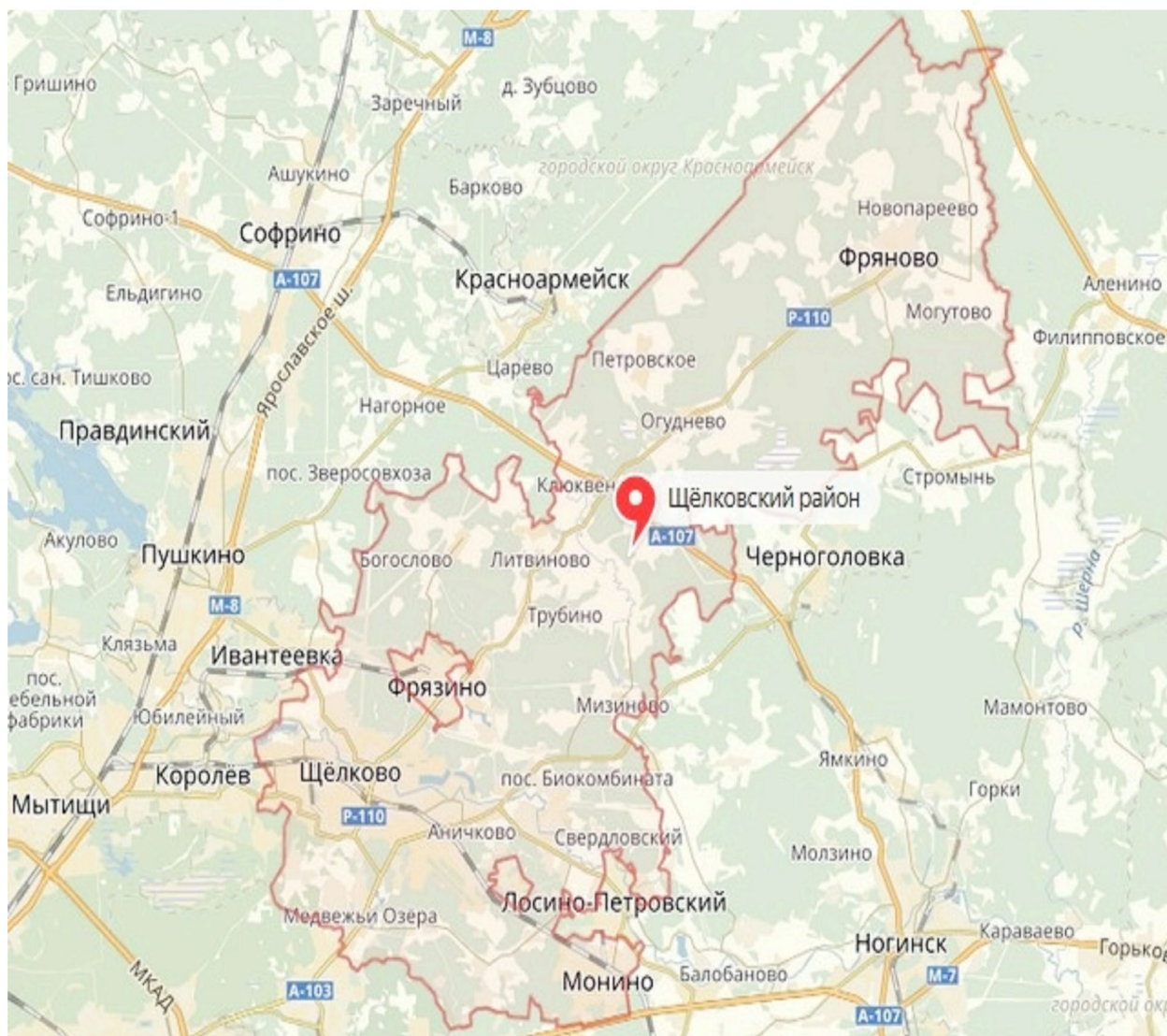
На северо-востоке Москвы есть шоссе под названием «Щелковское», а также конечная станция «Щелковская» синей ветки метро. Шоссе и станцию знают все, а вот город, в честь которого они названы, не всем знаком. Щелково разместился по обоим берегам древней реки Клязьма и собрал вокруг себя города и села, образуя один из самых экономически благополучных районов Московской области.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

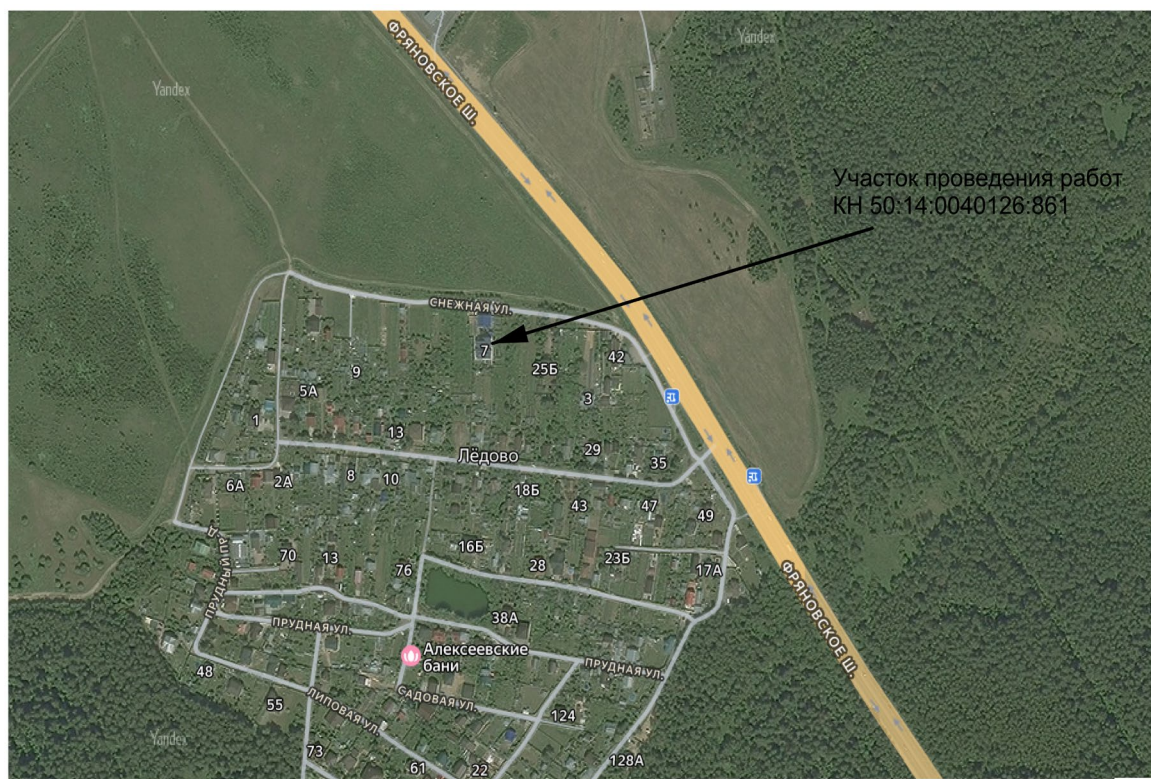
18/11-2024-ОВОС

Карта городского округа Щелково Московской области



| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|-----------------|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. Изн. № | | | | | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | 10 |

Схема участка размещения объекта строительства: МО, г.о. Щелково, д. Ледово



Участок проведения работ
КН 50:14:0040126:861

100 м

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

18/11-2024-ОВОС

Лист
11

Московская область, г.о. Щелково, д. Ледово, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040126:861

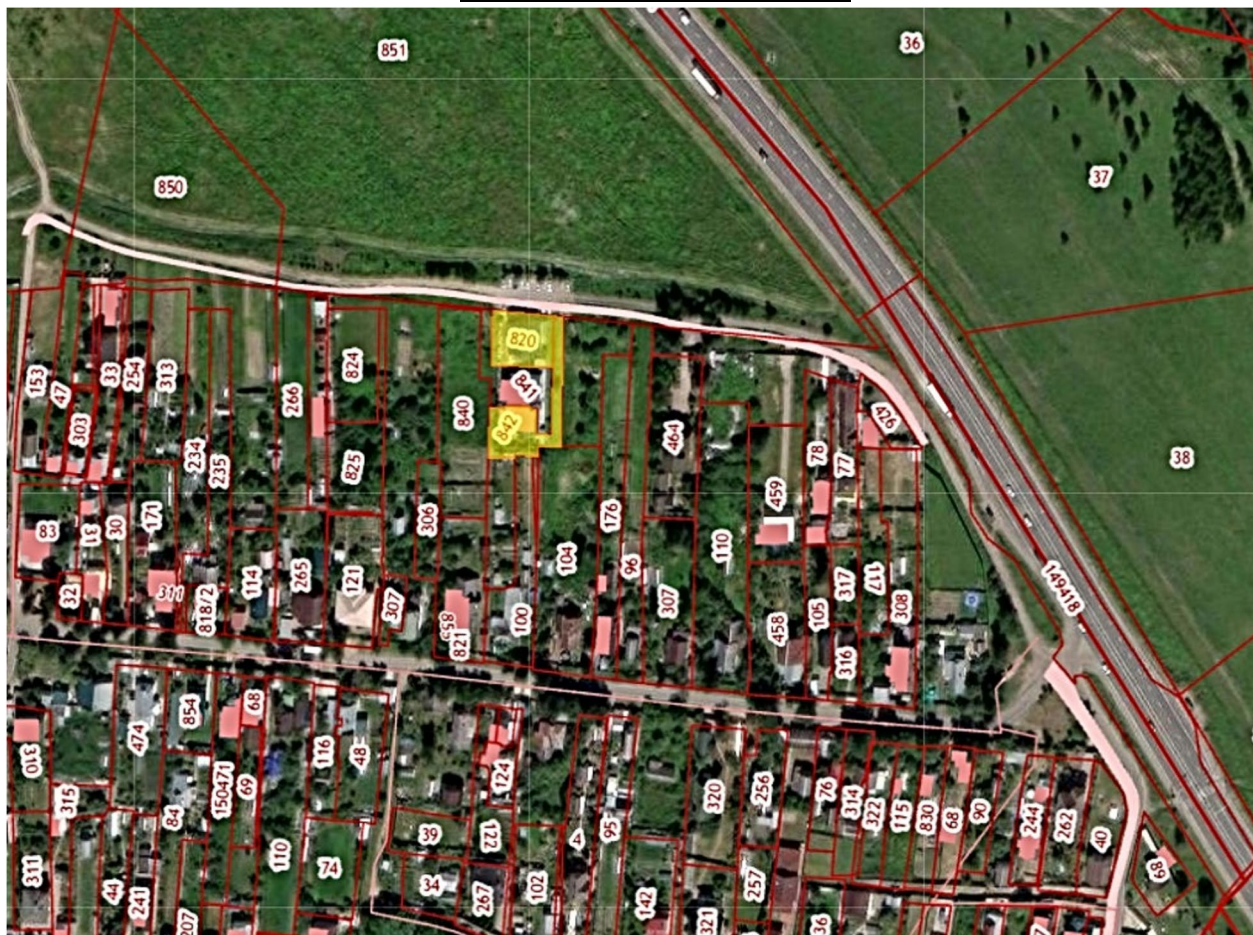


Рис.1. Кадастровый план ЗУ. Территория строительства

Основной задачей на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861 ведение деятельности по ВРИ «Деловое управление».

В планируемой здании располагаются инженерные сети и техническое помещение. Для обеспечения функционирования предусматривается строительство инженерных сетей - электроснабжения, водоотведения, сетей связи.

Вид строительства – не предусмотрено.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Местоположение объекта Московская область, г.о. Щелково, д. Ледово на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861.

Площадь земельного участка в границах землепользования – 1270 м² (для ведения личного подсобного хозяйства).

Категория земель: земли населенных пунктов.

| |
|--------------|
| Взам. Инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

18/11-2024-ОВОС

Для оценки воздействия на окружающую среду планируемого строительства определены следующие ориентиры:

- в северном направлении на границе земельного участка (расчетная точка №1).
- в восточном направлении на границе земельного участка (расчетная точка №2).
- в южном направлении на границе земельного участка (расчетная точка №3).
- в западном направлении – на границе земельного участка (расчётная точка №4).

3. Оценка воздействия.

3.1. Планируемая (намечаемая) хозяйственная или иная деятельность, включая цель и условия ее реализации, возможные альтернативы, срок осуществления и предполагаемые требования к месту размещения.

Намечаемая деятельность предусматривает собой эксплуатацию земельного участка со зданием под деловое управление.

Для достижения указанной цели при проведении ОВОС необходимо решить следующие задачи:

1. Выполнить оценку современного (фоновое) состояния компонентов окружающей среды в районе размещения намечаемой деятельности, включая состояние атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, а также растительности, ресурсов животного мира. Описать климатические, геологические гидрологические, ландшафтные, социально-экономические условия на территории. Дать характеристику существующего состояния здоровья населения. Дать характеристику существующего уровня техногенного воздействия в районе размещения планируемых объектов строительства.

2. Провести оценку воздействия планируемых объектов на окружающую среду. Рассмотреть факторы негативного воздействия на природную среду, определить количественные характеристики воздействий при осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности.

3. Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия планируемых объектов строительства на окружающую среду.

4. Разработать рекомендации по проведению производственного экологического контроля и экологического мониторинга в районе расположения планируемых объектов строительства.

5. Провести оценку альтернативных вариантов и выполнить экологическое обоснование выбранного варианта.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

6. Выявить и описать неопределенности в определении воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, разработать рекомендации по их устранению на последующих этапах работы.

Основные принципы проведения ОВОС

Проведение ОВОС намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется с использованием совокупности принципов по охране окружающей среды в Российской Федерации.

1. Принцип презумпции потенциальной экологической опасности – любая намечаемая хозяйственная деятельность может являться источником отрицательного воздействия на окружающую среду.

2. Принцип обязательности проведения ОВОС на всех этапах подготовки документации, обосновывающей хозяйственную деятельность.

3. Принцип альтернативности – при проведении ОВОС рассматриваются альтернативные варианты достижения цели намечаемой деятельности, а также «нулевой вариант» (отказ от деятельности).

4. Принцип превентивности – предпочтение отдается решениям, направленным на предупреждение возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий.

5. Принцип гласности – обеспечение участия общественности и ее привлечение к процессу проведения оценки воздействия на окружающую среду осуществляется Заказчиком на всех этапах этого процесса, начиная с подготовки технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду.

6. Принцип научной обоснованности и объективности – материалы по оценке воздействия на окружающую среду должны базироваться на результатах научно-технических и проектно-изыскательских работ, объективно отражать результаты исследований, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, а также социальных и экономических факторов.

7. Принцип легитимности – все решения и предложения, рассматриваемые в ОВОС и мероприятиях ООС, должны соответствовать требованиям федеральных и региональных законодательных и нормативных актов по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов и экологической безопасности деятельности.

8. Принцип информированности – предоставление всем участникам процесса ОВОС возможности своевременного получения полной и достоверной информации о планируемой деятельности.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Взам. Инв. № | | | | | | | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| | Подп. и дата | | | | | | | 14 |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

9. Принципы обеспечения нормативного уровня техногенных воздействий – минимизация или предотвращение отрицательного влияния на природно-хозяйственные, социально-экономические и культурно-исторические условия территории деятельности, обеспечения максимальной экологической и технологической безопасности.

10. Принципы контроля – реализация программ мониторинга источников и объектов техногенного воздействия.

11. Принципы платного природопользования – осуществление платежей за изъятие и нарушение природных ресурсов, за поступление загрязняющих веществ и размещение отходов, компенсация ущерба от планируемой деятельности.

В законе РФ «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ (ст. 1) ОВОС определяется как «...вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления». Закон (ст. 3) предписывает обязательность выполнения ОВОС при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Порядок проведения ОВОС и состав материалов регламентируется Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999). Согласно Положению, при проведении оценки воздействия на окружающую среду, Заказчик (Исполнитель) обеспечивает использование полной и достоверной исходной информации, средств и методов измерения, расчетов, оценок обязательное рассмотрение альтернативных вариантов реализации планируемой (намечаемой) деятельности, а также участие общественности при организации и проведении оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии с законодательством РФ, а специально уполномоченные государственные органы в области охраны окружающей среды предоставляют имеющуюся в их распоряжении информацию по экологическому состоянию территорий и воздействию аналогичной деятельности на окружающую среду Заказчику (Исполнителю) для проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Степень детализации и полноты ОВОС определяется, исходя из особенностей намечаемой хозяйственной и иной деятельности, и должна быть достаточной для определения и оценки возможных экологических и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий реализации намечаемой деятельности.

| | | | | | |
|-----------------|---------|------|--------|-------|------|
| Взам. Инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| 18/11-2024-ОВОС | | | | | Лист |
| | | | | | 15 |

Одним из крупных водоемов считаются Карьеры – затопленные котлованы доломитовых месторождений. Вода в них чистая и прозрачная, но рельеф берегов обрывистый, дно резко уходит вглубь, поэтому, купаться в них рекомендуется тем, кто хорошо плавает.

Климатическая характеристика

Климат в Щелково типичен для средней полосы России. Среднемесячная температура в феврале составляет около -13°C , а в июле $+23^{\circ}\text{C}$. Зима не отличается сильными морозами, а лето – палящей жарой, поэтому погода почти всегда очень комфортная. Рельеф местности по большей части представлен равнинами и мелкими холмами.

Осень наступает в конце августа – начале сентября. Листопад проходит в конце сентября – начале октября. Осадков выпадает 550 мм в год. Вегетационный период от 170 дней. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, $^{\circ}\text{C}$ представлены в таблице 1.

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$)

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
| -6,4 | -7,2 | -0,7 | 6,9 | 13,6 | 16,6 | 20,5 | 18,0 | 12,2 | 5,7 | 0,5 | -4,9 | 6,2 |

Расчетные температуры воздуха, $^{\circ}\text{C}$:

Абсолютная максимальная $+38,2$ (за период 1948 - 2020 гг.)

Абсолютная минимальная $-43,0$ (за период 1948 - 2020 гг.)

Средняя максимальная наиболее жаркого месяца $+25,8$

Средняя наиболее холодного периода $-9,5$

Год: Штиль 30

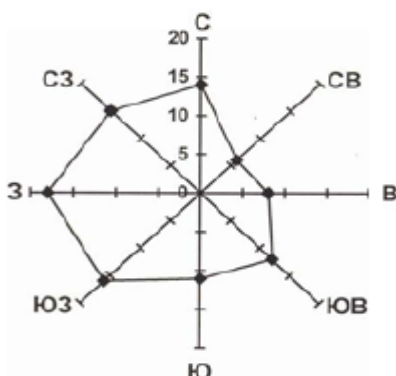


Рисунок 2. Средняя годовая роза ветров.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, для объекта равен 1.0.

Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

18/11-2024-ОВОС

A1A2 — переходный, неравномерно окрашенный горизонт: участки с серым и белесо-серым окрашиванием чередуются с участками, окрашенными в буроватые и палевые тона; структура комковато-порошистая;

A2 — подзолистый горизонт, белесовато-светло-серый, иногда с легким палевым оттенком; структура плитчатая с заметной тонкой чешуйчатостью или листоватостью, в песчаных почвах часто бесструктурен;

A2B — переходный горизонт мощностью 10 - 20 см, буровато-белесый, непрочной комковато-мелкоореховатой структуры.

Период строительства.

Строительные работы на данном земельном участке отсутствуют, объект полностью построен.

Период эксплуатации.

В процессе эксплуатации здания делового управления воздействие на земельные ресурсы и почвы может выразиться в виде загрязнения при нарушении порядка временного накопления отходов и захламления территории.

Атмосферный воздух

Промышленность городского округа Щелково остается в числе наиболее экономически развитых районов области. По основному показателю состояния промышленности - отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами - район сегодня устойчиво занимает третье место в Московской области. За последние годы в районе изменились приоритеты отраслей производства. Наибольший удельный вес занимают: производство машин и оборудования - 51, 2%, производство пищевых продуктов - 17, 5%, химическое производство - 14%.

Крупные предприятия Щёлково: АО «Щёлково Агрохим», ЗАО «КАНОНФАРМА ПРОДАКШН», ОАО «Щелковский металлургический завод», ОАО «Щелковский завод ВДМ, ООО «Богородские деликатесы» и другие производства.

В г.о. Щелково основными источниками загрязнения атмосферы в городе являются предприятия по производству сельскохозяйственных ядохимикатов (ОАО «Щелково Агрохим), транспортировке и хранению природного газа (МУПХГ), а также ОАО «Валента Фарм», ОАО «Щелковский завод ВДМ», ЗАО «Экоаэросталкер ДУ», автомобильный и железнодорожный транспорт. В выбросах практически всех предприятий содержатся диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Фоновые концентрации загрязняющих веществ по данным ФГБУ «Центральное УГМС» г. Москва приведены в таблице 2 и приложении 2.

Таблица 2 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ

| № п/п | Загрязняющее вещество | Значения фоновых концентраций, мг/м ³ | | | | |
|-------|-----------------------|--|--|-------|-------|-------|
| | | При скорости 0-2 м/с | При скорости ветра 2-4 м/с и направлении | | | |
| | | | С | В | Ю | З |
| 1 | Оксид углерода | 2,0 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 2 | Диоксид азота | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 3 | Диоксид серы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Оксид азота | 0,063 | 0,048 | 0,048 | 0,048 | 0,048 |
| 5 | Взвешенные вещества | 0,125 | 0,125 | 0,125 | 0,125 | 0,125 |

Фоновые концентрации действительны на период 2018-2024 гг.

Растительный и животный мир

В результате предшествующей хозяйственной деятельности – застройки естественная среда обитания растений и животных на рассматриваемом участке и прилегающей территории подверглась техногенному воздействию. Растительный мир города представлен островками коренной растительности; лесопосадками.

Животный мир был типичен для зоны южной тайги. Из млекопитающих сохранились барсук, белка, бобр, выдра, выхухоль, горностай, енотовидная собака, ёж, зайцы (беляк и русак), землеройки (обыкновенная бурозубка, малая бурозубка, средняя бурозубка, бурозубка Черского, малая белозубка, водяная кутора), ласка, лисица, лось, кабан, косуля, крот, серая и чёрная крысы, лесная куница, мыши (лесная, желтогорлая, полевая, домовая, мышь-малютка), лесная мышовка, норка, олени (благородный, пятнистый, марал), ондатра, полёвки (рыжая, серая, пашенная, экономка, водяная полёвка), сони (орешниковая, лесная и полчок), чёрный хорь. Также насчитывается более десятка видов летучих мышей: ночницы (обыкновенная, усатая, прудовая, водяная, Наттерера), нетопыри (лесной нетопырь и нетопырь-карлик), вечерницы (рыжая, малая, гигантская), двуцветный кожан, бурый ушан.

Характер растительности в районе изысканий определяется геоморфологическим положением участка.

Значительная часть территории района (около 46%) покрыта лесами – лиственными, хвойными и смешанными.

Лосиный Остров — один из первых национальных парков в России (создан в 1983 году, почти одновременно с Сочинским), расположен на территории Москвы и Московской области (городской округ Балашиха, городской округ Королёв, городской округ Щёлково и городской округ Мытищи). Крупнейший лесной массив в Москве и крупнейший среди лесов, расположенных в черте городов (Московская часть леса). Особо охраняемая территория федерального значения, категория II по классификации МСОП.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

18/11-2024-ОВОС

Лист
20

Национальный парк расположен в подзоне широколиственно-еловых лесов Валдайско-Онежской подпровинции Северо-европейской таёжной провинции Евразийской таёжной области. В Лосином Острове произрастает более 500 видов сосудистых растений, в том числе 32 вида древесных, 37 видов кустарниковых. Лесообразующие породы деревьев — берёза (46 % лесопокрытой площади), сосна (22 %), ель (16 %), липа (13 %), дуб (3 %). Доля остальных пород незначительна. Широко представлены виды травянистых растений, отнесенные к категории редких и подлежащих охране на территории Москвы и Московской области (волчегодник обыкновенный, ландыш, купальница европейская, колокольчик персиколистный, колокольчик крапиволистный, любка зеленоцветковая, любка двулистная, гнездовка настоящая и др.) Здесь находится единственное место в ближнем Подмосковье, где естественно произрастает печёночница благородная.

Верхневолжская возвышенность (север области) и Можайский, Лотошинский, Шаховский районы (запад области) – место произрастания среднетаежного хвойного леса, ельников в большинстве. Мещерский лес состоит из таежного соснового массива, ольховых рощ в топких низинах. В центре и на востоке области – южнотаежные хвойно-широколиственные леса (ели, сосны, березы, осины). Царица подлеска – лещина. Юг области во власти широколиственного леса (дуб, липа, клен остролистный, вяз).

На Москворецко-Окской возвышенности – переходная зона, где можно встретить большие посадки ели. Долина Оки укрыта сосновыми борами-степняками. Крайний юг – лесостепь, причем почти вся распаханная, но липа и дуб там частые жители. Если раньше во всю силу шла вырубка, то сегодня во всю силу идет лесовосстановление.

На востоке есть болота (Шатурский и Луховицкий районы). Растения аборигены уступают место приезжим, новым. Много представителей в Красной книге России.

Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Лосиный_Остров.

Антропогенное освоение прилегающих к городу территорий привело к упрощению растительных сообществ. И растительный мир города представлен островками коренной растительности, сохранившейся в основном в оврагах и на крутосклонах; лесопосадками вдоль дорог; парковой растительностью.

Большая часть территории участка хорошо задернована и покрыта злаково-разнотравной растительностью.

Животный мир на территории исследуемого участка представлен, в основном, птицами (вороны, воробьи, голуби, синицы и др.), беспозвоночными: червями и различными насекомыми, виды которых характерны для территории с антропогенной деятельностью, где основу растительных сообществ составляют сорные травы.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

На территории городского округа расположен уникальный природный комплекс – Медвежьи озера, состоящий из двух естественных водоёмов, связанного с ними бывшего торфяного карьера и общего небольшого водосборного бассейна.

Медвежьи озера относятся к редкому на территории Московской области классу групповых послеледниковых водоемов. Большее распространение этот тип озер получил в соседней Рязанской области на Мещёрской низменности, где многие из них охраняются как памятники природы. Большое Медвежье озеро вытянуто с юго-запада на северо-восток и имеет длину около 1000 м, максимальная его ширина 500 м. Соединенное с ним протокой Малое Медвежье озеро вытянуто в том же направлении, максимальная его длина 460 м, ширина 330 м.

Медвежьи озера относятся к редкому на территории Московской области классу групповых послеледниковых водоемов. Большее распространение этот тип озер получил в соседней Рязанской области на Мещёрской низменности, где многие из них охраняются как памятники природы. Большое Медвежье озеро вытянуто с юго-запада на северо-восток и имеет длину около 1000 м, максимальная его ширина 500 м. Соединенное с ним протокой Малое Медвежье озеро вытянуто в том же направлении, максимальная его длина 460 м, ширина 330 м.

Оба озера относятся к типу стратифицированных. В летний период в Малом Медвежьем озере образуется устойчивый термоклин толщиной 2,5-3,5 м, а глубже возникает дефицит кислорода, создающий анаэробные условия. На Большом Медвежьем озере, более открытом для ветров, термическая стратификация возникает реже. Медвежьи озера относятся к рыбохозяйственным водоёмам второй категории. По данным ФГУ «Мосрыбвод» (2003 г.), в озёрах обитают такие виды рыб как карп, карась, щука, окунь, белый амур и толстолобик. На водоёмах организовано спортивнолюбительское рыболовство. Для пополнения рыбных запасов проводилось зарыбление карпом, карасем и растительноядными рыбами. Прибрежная зона Медвежьих озер является воспроизводственным участком для обитающих рыб. В частности, нерестилища расположены в западной части Большого Медвежьего озера. Их площадь составляет 0,1 га. Нагул рыбы проходит по всей акватории озер.

Потребность в воде

Период строительства

Не применимо.

Период эксплуатации

Проектными решениями предусматриваются следующие системы водоснабжения и водоотведения:

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

- хозяйственно-питьевой водой от подземной скважины;
- индивидуальное горячее водоснабжение;
- бытовая канализация в дренажную систему.

В период эксплуатации влияния на подземные и поверхностные воды производиться не будет.

Особо охраняемые природные территории и другие экологические ограничения природопользования

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» к особо охраняемым природным территориям относятся: государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Планируемая застройка расположена вблизи охранной зоны Государственного природного национального парка «Лосиный остров», согласно ФЗ №33 п. 4 ст. 15 необходимо согласовать (ОВОС) проектные решения развития с ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров».

Национальный парк — особо охраняемая природная территория, где в целях охраны окружающей среды ограничена деятельность человека. Международным союзом охраны природы (МСОП) дано такое определение: «Национальный парк есть территория, утвержденная центральной властью, на которой должны выполняться три основных условия: полная защита природы; достаточная площадь; установленный статус. На территории национального парка допускается и организуется туризм. Территория национального парка находится под защитой юридического режима, исключающего все виды эксплуатации природных ресурсов человеком и не допускающего каких-либо нарушений целостности территории деятельностью человека».

Оценка существующих физических факторов

Объективно установлено:

1. Шум на рассматриваемой территории является непостоянным во времени в период работы станции тех. обслуживания (с 9-00 до 18-00).
2. Эквивалентного и максимального уровней звука на территории исследуемого участка и на границе с ближайшей территорией жилой застройки не превышают допустимые уровни звука, установленные СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

| | | | | | | |
|--------------|------|---------|------|--------|-------|-----------------|
| Взам. Инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 18/11-2024-ОВОС |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | |

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Требования к ограничению уровня шума принимаются в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Эксплуатация

На период эксплуатации данное здание не является источников акустического воздействия.

Для оценки уровня шума на границе проектируемого здания был произведен расчет шума от движения автотранспорта по территории земельного участка.

При проведении расчета шума были приняты условные источники шумового воздействия, представляющие собой некоего легковых автомобилей на участке, наиболее приближенном к жилой застройке в количестве 2 машин.

Значения уровней шума в источниках приняты от автомобилей по данным «Каталога источников шума и средств защиты» (Воронеж, 2004 г.): грузовой автомобиль – 80 дБА; значения приняты для работы двигателей на холостом ходу, поскольку движение по территории участка осуществляется на очень малых скоростях.

К числу основных источников внешнего шума относится проезд автотранспорта.

Поскольку транспортные потоки на территории объекта незначительны, основными источниками шума будут являться отдельные транспортные средства.

Транспорт, проезжающий по территории, представлен следующими видами автомобилей:

- легковые автомобили, проезд и отъездом с территории;

Шум автотранспорта относится к непостоянному шуму.

Параметрами, характеризующими источники непостоянного шума (здесь - шума автотранспорта), являются эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА, и максимальный уровень звука $L_{Aмакс}$, дБА.

Выделяются следующие источники автомобильного шума:

- ИШ 001 – внутренний проезд автомобилей;

Расчет уровня шума от ИШ 001:

Эквивалентный и максимальный уровни звука определялись по «Справочнику по защите от шума и вибрации...» [12]:

$$L_{A экв} = 51,7 + 10 * \lg(V^2_{д}/r^2),$$

$$L_{A макс} = 68 + 10 * \lg(V^2_{д}/r^2),$$

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

Где:

r – расстояние от оси движения до расчетной точки, $r = 7,5$ м;

V_d – скорость грузового автомобиля, $V_d = 10$ км/ч.

$$L_{A \text{ экв}} = 51,7 + 10 * \lg(10^2/7,5^2) = 54,2 \text{ дБА}$$

$$L_{A \text{ макс}} = 68 + 10 * \lg(10^2/7,5^2) = 70,5 \text{ дБА}$$

Максимальное количество одновременно въезжающих/выезжающих автомобилей - 2 шт.

Суммарный уровень шума одинаковых источников здесь и далее определяется по формуле:

$$L = Li + 10 \lg n,$$

Где:

n – количество одинаковых источников шума;

Li - УЗД источника шума.

$$L_{A \text{ экв}} = 45,2 + 10 * \lg 2 = 48,21 \text{ дБА}$$

$$L_{A \text{ макс}} = 61,4 + 10 * \lg 2 = 64,41 \text{ дБА}$$

Таблица 5.24.

| Наименование вентилятора | Уровни звука, дБА | Уровни звуковой мощности (давления), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 31,5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |
| Внутренний проезд автотранспорта ИШ 001 | 48,2 | 58,1 | 58,1 | 57,2 | 50,7 | 45,7 | 40,9 | 36,6 | 31,8 | 27,5 |

Расчет шума проведен по программе «Эколог-Шум» фирмы «Интеграл» и представлен в Приложении.

Результаты показали, что уровень шума не превышает ПДУ, равный 55 дБА (для дневного времени), для территорий, непосредственно прилегающих к заповедной зоне. Ночью техника не работает, расчет не проводился.

4. Исследования по оценке воздействия на окружающую среду.

4.1. Определение характеристик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, и возможных альтернатив, в том числе отказа от деятельности («нулевой вариант»).

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 2 варианта:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности, т.е. «нулевой вариант» (вариант 0);

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| | | | | | | | 26 |

– реализация намечаемой хозяйственной деятельности в пределах земельного участка – **вариант 1.**

Другие альтернативные варианты реализации строительства объекта по адресу: Московская область, г.о. Щелково, д. Ледово, с точки зрения другой технологии строительства не рассматривались, так как проектом предусмотрено использование новейшего оборудования материалов.

Нулевой вариант (отказ от планируемой деятельности):

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. С другой стороны, для территории «вариант 0» оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по следующим позициям:

- развитие периферийного района городского округа Щелково.

Вариант 1:

Эксплуатация здания делового управления.

Анализ состояния территории, на которую может оказать влияние планируемая (намечаемая) хозяйственная и иная деятельность.

Территория представляет собой значительно преобразованную природно-техногенную систему. Интенсивное промышленное воздействие при наличии большого числа предприятий, привели к истощению и деградации компонентов природной среды (смыв почвенных горизонтов, обмеление рек, истощение подземных вод). Основные экологические проблемы связаны с наличием крупных очагов техногенного загрязнения природной среды, которые распространяются в радиальном от Москвы направлении вдоль основных транспортных магистралей.

4.2 Описание альтернативных вариантов реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая планируемые варианты размещения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Отказ от реализации объекта является альтернативным вариантом реализации планируемой (намечаемой) деятельности. С одной стороны, это позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. С другой стороны, для территории «вариант 0» оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по следующим позициям:

- развитие периферийного района городского округа Щелково.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

Лист
27

4.3 Выявление возможных воздействий планируемой намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив.

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на:

- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

Период эксплуатации

После ввода в эксплуатацию объекта влияние на окружающую среду будет постоянным и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами от парковки автотранспорта;
- воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов строительства;
- влияния мест временного хранения отходов производства и потребления;

Намечаемая хозяйственная деятельность, а именно строительство здания делового управления, не окажет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет экологических последствий при условии соблюдения технологических регламентов на проведение работ и техники безопасности.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду не было выявлено каких-либо неопределенностей или возможных воздействий на окружающую среду в намечаемой деятельности.

4.4. Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы

Оценка состояния почвогрунтов на участке строительства проводить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.201-81, СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» с целью определения их качества и степени безопасности для человека, а также дальнейшей разработки мероприятий (рекомендаций) по предотвращению вредного воздействия.

Для оценки состояния почвы на участке изысканий выполнить отбор проб почвогрунтов и проведено их лабораторное химико-аналитическое, радиологическое исследование.

Отбор проб грунта для исследований проводился в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.01-83, ГОСТ 17.4.4.02-84.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

В соответствии с требованиями СанПин химическое обследование почв проводилось с использованием стандартного перечня показателей:

- величина рН КС1
- содержания неорганических токсикантов 1 и 2 класса опасности: свинца, кадмия, ртути, цинка, мышьяка, никеля, меди, кобальта, марганца и хрома;
- суммарного показателя загрязнения;
- содержания органических токсикантов: 3,4 бенз(а)пирена и нефтепродуктов.

Провести анализы на обнаружение яиц и личинок гельминтов, цист кишечных патогенных простейших, личинок и куколок синатропных мух показали, что на территории проектируемого строительства яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших, личинки и куколки синатропных мух.

В период эксплуатации объекта воздействие на геологическую среду не ожидается.

Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух

Период эксплуатации

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате работы двигателей автотранспорта при въезде (выезде) на парковку на станцию технического обслуживания (выезд с территории).

В период эксплуатации объекта выделены следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

- № 0001 – газоиспользуемое оборудование (газовый котел);
- № 6001 – парковка автотранспорта на 5м/м.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания автотранспорта выполнен с использованием программы АТП-Эколог», версия 3.10.18.0 фирмы «Интеграл».

Таблица 7 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от отдельных источников в период эксплуатации

| Загрязняющее вещество | | Максимально разовый выброс, г/с | Валовый выброс, т/год |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| код | Наименование | | |
| № 0001 – Газовый котел | | | |
| 301 | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,0005528 | 0,0170353 |
| 304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,0000898 | 0,0027682 |
| 337 | Углерод оксид | 0,00179 | 0,0551929 |
| № 6001 – Парковка автотранспорта на 5 м/м | | | |
| 301 | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,0006084 | 0,0014597 |
| 304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,0000989 | 0,0002372 |
| 328 | Углерод (Сажа) | 0,0000299 | 0,0000688 |
| 330 | Сера диоксид (Ангидрид сернистый) | 0,0001798 | 0,0004424 |
| 337 | Углерод оксид | 0,0013533 | 0,003268 |
| 2732 | Керосин | 0,0005258 | 0,0012817 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|--------|-------|-----------------|--------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|----|--|--|------|
| Взам. Инв. № | | | | | | Подп. и дата | | | | | | Инв. № подл. | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 18/11-2024-ОВОС | | | | | | | | | | 29 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | |

Результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым выбросам.

Период эксплуатации

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации представлен в Приложении.

Анализ рассчитанных приземных концентраций загрязняющих веществ показывает, что при эксплуатации проектируемого объекта, превышение соответствующих гигиенических нормативов в соответствии с СанПиНом 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест» ПДК на границе промлощадки и на границе охранной зоны национального парка «Лосиный остров» не наблюдается.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха и снижению физических воздействий

В качестве технологических мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ предусмотрены:

- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- ежедневный осмотр техники на предмет отсутствия неплотностей и, как следствие, утечек топлива из топливной системы;
- своевременный и регулярный контроль технического состояния строительных машин и автотранспорта с целью контроля состояния системы топливной аппаратуры и выхлопных газов;
- использование только сертифицированного топлива, заправка топливом на городских АЗС;
- утилизация отходов с целью предупреждения вторичного загрязнения атмосферы.

В качестве мероприятий по снижению шумового воздействия предусмотрено следующее:

- подбор строительной техники с минимальными уровнями звука (замена устаревших машин на современные аналоги по своим техническим характеристикам, но имеющие конструктивные особенности, направленные на снижения уровня звука в источнике;
- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди;
- ограничение скорости движения автотранспорта по территории строительства.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

Лист
30

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта поверхностные воды непосредственно не используются, что предотвращает их истощение и загрязнение. Водопотребление проектируемого объекта осуществляется от подземной скважины.

К мероприятиям по охране поверхностных вод при эксплуатации рассматриваемых объектов относятся:

- отсутствие прямого сброса в водотоки;
- предусмотрено отведение хозяйственно-бытовых стоков станцию биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- своевременный вывоз образующихся отходов;
- уборка территории объекта.

Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта

Водоснабжение на период эксплуатации

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения проектируемой застройки являются проложенные к строительству линии, обеспечивающие необходимым расходом. Вода отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и пригодна для питья.

От границ земельного участка до кольцевой водопроводной линии прокладываются внеплощадочные сети водоснабжения, несколькими водоводами, обеспечивающие водоснабжением проектируемую территорию застройки.

В проектируемом здании делового управления предусмотрен один ввод водопровода согласно СП 30.13330.12 п. 5.4.2 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Ввод водопровода обеспечивает подачу воды на нужды.

Ввод водопровода, внутриплощадочные и внеплощадочные сети запроектированы из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» марки ПЭ100. Грунт агрессивного воздействия на данный вид труб не оказывает.

Суточный расход холодной и горячей воды равен суточному расходу канализационных стоков.

Вода питьевого качества и отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Для учёта хозяйственно-питьевых расходов холодной воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел со счётчиком расхода холодной воды:

Все строительно-монтажные работы должны выполняться с соблюдением требований СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Пожаротушение на период эксплуатации

Для жилых и нежилых помещений пожаротушение не предусмотрено в соответствии СП 10.13130-2009 табл.2.

Водоотведение на период эксплуатации

Предусмотрено водоотведение в систему локальных очистных сооружений (ЛОС), с последующей откачкой и вывозом.

Суточный расход холодной и горячей воды равен суточному расходу канализационных стоков.

Расчет объема дождевых и ливневых стоков в период эксплуатации

Расчет поверхностного стока

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод на территории застройки в период выпадения дождей, таяния снега определяется по формуле:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}},$$

где $W_{\text{д}}$ и $W_{\text{т}}$ - среднегодовой объем дождевых и талых вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых ($W_{\text{д}}$) и талых ($W_{\text{т}}$) вод определен по формулам:

$$W_{\text{д}} = 10 \text{ h}_{\text{д}} \Psi_{\text{д}} F$$

$$W_{\text{т}} = 10 \text{ h}_{\text{т}} \Psi_{\text{т}} F$$

где F - общая площадь стока – ($F_{\text{уч.}} - F_{\text{застр.}} = 0,28 \text{ га}$);

$h_{\text{д}}$ - слой осадков, мм, за теплый период года, определяется по табл. 2 СП 131.13330.2011;

$h_{\text{т}}$ - слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по табл. 1 СП 131.13330.2012;

$\Psi_{\text{д}}$ и $\Psi_{\text{т}}$ - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно:

$\Psi_{\text{д}}$ для щебеночных покрытий - 0,4;

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Ψ_d для грунтовых поверхностей – 0,1.

Ψ_T с учетом потерь воды за счет частичного впитывания водопроницаемыми поверхностями в период оттепелей можно принимать в пределах 0,5-0,7.

1. Среднегодовой объем дождевых вод:

- с щебеночных покрытий:

$$W_d = 10 \cdot 407 \cdot 0,4 \cdot 0,28 = 455,84 \text{ м}^3/\text{год};$$

- с грунтовых покрытий:

$$W_d = 10 \cdot 407 \cdot 0,1 \cdot 0,28 = 113,96 \text{ м}^3/\text{год};$$

Суммарный среднегодовой объем дождевых вод:

$$W_d = 455,84 + 113,96 = 569,8 \text{ м}^3/\text{год};$$

2. Среднегодовой объем талых вод:

$$W_T = 10 \cdot 70 \cdot 0,5 \cdot 0,28 = 98 \text{ м}^3/\text{год};$$

Среднегодовой общий объем поверхностных сточных вод составит:

$$W_T = 569,8 + 98 = 667,8 \text{ м}^3/\text{год};$$

Дождевые и талые стоки с территории застройки по водоотводным канавам, расположенные по периметру планируемых объектов, поступают в колодец. Снег в зимнее время убирается и вывозится с территории.

Отвод талых и ливневых вод с площадки осуществляется по автомобильным проездам, за счёт уклона рельефа с последующим их перехватом в дождеприемный колодец, установленный в нижней точке рельефа.

Расходы дождевых, талых вод q_r , л/с, в коллекторе дождевой канализации, отводящего сточные воды с территории, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле: $Q_r = \Psi_{mid} \times A \times F / t_r^n$

Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутреннего водостока с воронками и устройством открытых выпусков на отмостку перед зданием.

Электроснабжение и газоснабжение проектируемого объекта

Вблизи участка расположена ПС-Питающие центры, АО «Мособлэнерго». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15 кВт.

Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства будут получены после ввода здания в эксплуатацию, располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040126:861 по адресу: Московская область,

| |
|--------------|
| Взам. Инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

г.о. Щелково, д. Ледово. Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «КРП-15 выход №3 на г. Щелково».

Оценка воздействия отходов на окружающую среду

Расчет количества образующихся отходов за период эксплуатации

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) код по ФККО 7 33 100 01 72 4

Количество данного вида отхода на период строительства определяется исходя из норм образования отходов, заложенных в «Справочных материалах по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления, НИЦПУРО,1996,1999 г.» [п. 3.2 таблица, графа 3 строка 6] и справочнику «Санитарная очистка и уборка населённых мест. Справочник. М., Стройиздат, 1990» [таблица 10].

Норма образования бытового мусора равна 40 кг/год или 0,13 кг/сут на 1 человека. Расчёт количества бытового мусора Q, тонн, проводится по формуле:

$$Q = \sum ((N * Si * Ki) * 10^{-3})_i,$$

где N – норма образования бытовых отходов, кг/сут;

Si – продолжительность периода работ, сут (количество смен);

Ki – численность персонала, чел.;

10⁻³ – коэффициент перевода из килограммов в тонны.

| Количество рабочих дней, Т | Количество работающих N, чел. | Плотность отходов Р, т/куб.м | Удельная норма накопления отходов Y, м ³ | Количество отходов , V | |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|------------------------|-------------|
| | | | | м ³ /год | т/период |
| 365 | 35 | 0,23 | 0,0007 | 4870 | 1,12 |
| Итого: | | | | 4870 | 1,12 |

Вывозятся по мере накопления специализированным транспортом согласно заключенным договорам с региональным оператором.

Норматив образования - мусора от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) – 1,12 т/период строительства.

Таблица - Перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Наименование отходов | Место образования отходов | Код, класс опасности отходов | Физико-химическая характеристика | Количество отходов, тонн | Передача другим предприятиям, тонн | Способ удаления, складирования отходов |
|--|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------------|------------------------------------|---|
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) | Бытовые помещения персонала | 7 33 100 01 72 4 IV | Твердое Состав: Бумага, картон, пищевые отходы | 1,12 | - | Вывозится на размещение на полигон ТКО с оказанием услуг по транспортированию |
| Итого IV класса опасности | | | | | - | |
| Итого вывоз на полигон ТКО IV класса: | | | | | 1,12 | |

Вывоз отходов при строительстве проектируемого объекта производится региональным оператором.

Воздействие на растительность и животный мир

Воздействие на флору во время эксплуатации объекта исключено, по причине отсутствия ценных видов растительности на площадке.

Источниками негативного воздействия на животный мир в процессе эксплуатации является загрязнение территории и шум транспортных средств.

Хозяйственное освоение территории уже повлияло на животный мир рассматриваемого участка. На площади, которая прилегает непосредственно к участку, исконные виды представителей фауны в большинстве своем мигрировали на неосвоенные территории.

Современный состав фауны носит отчасти синантропный характер. Практически на всей рассматриваемой территории произошло стирание границ между естественными биоценозами и биоценозами, «окультуренными» человеком.

Современный состав и состояние животного мира является следствием многолетнего влияния антропогенного фактора. Большинство видов животного мира, характерного для исследуемого региона, находится в устойчивом равновесии с преобразованной человеком средой.

Редкие виды животных, охраняемые на федеральном и региональном уровнях, на рассматриваемой территории не встречаются.

В процессе заселения будут увеличиваться популяции социализированных птиц (голубей, воробьев, ворон) и одичавших домашних животных.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

18/11-2024-ОВОС

Воздействие физических факторов в период эксплуатации

В период эксплуатации источником физических факторов будет являться работа двигателей от автотранспорта.

Фоновое воздействие

В период эксплуатации постоянным источником шумового воздействия является движение автотранспорта.

Воздействие на окружающую среду в период возникновения аварийных ситуаций.

Аварийные ситуации на территории, намечаемой к строительству, могут возникнуть:

- при пожаре;
- при авариях в системах водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения;
- при чрезвычайно опасных природных явлениях и процессах (землетрясения, ураганные ветры и др.);
- при совершении террористических актов.

Определение размеров санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва)

В ближайших жилых массивах от планируемых объектов приземные концентрации по всем выбрасываемым веществам не должны превысить 1 ПДК с учётом фона, шумовое воздействие не должно превысить 1 ПДУ.

Санитарные разрывы обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства составляют 10 и 15 метров. Согласно СанПиН санитарные разрывы соблюдены.

Нормативные требования соблюдены и подтверждены расчетами рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровнем физического воздействия.

4.5. Определение мероприятий, предотвращающих и (или) уменьшающих негативные воздействия на окружающую среду, оценка их эффективности и возможности реализации

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации вредного влияния на территорию, должно обеспечиваться следующее:

- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и заправки автотранспорта и строительной техники на территории;

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

- предотвращение разлива горюче-смазочных и жидких строительных материалов;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия планируемых объектов на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного характера и санитарно-гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность и безвредность для человека и окружающей среды влияния предприятия.

Период эксплуатации объекта

Основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- запрет холостой работы двигателей автотранспорта на открытой парковке;
- озеленение прилегающей территории путем посадки кустарника, обладающего высокими газопоглощительными свойствами;

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания

Здание делового управления расположена за пределами водоохранной зоны водного объекта.

Непосредственный забор воды из поверхностных водных источников и сброс в водные объекты не производится.

Для предупреждения загрязнения водного бассейна в период эксплуатации объекта необходимо предусмотреть следующие водоохранные мероприятия:

- централизованный сбор и отвод хозяйственно-бытовых сточных вод;
- организация рельефа площадки для сбора и отвода дождевых вод;
- прокладка инженерных коммуникаций и устройство сооружений систем хозяйственно-бытовой канализации;
- прокладка сетей водопровода и канализации с устройством антикоррозийной и гидроизоляции;
- организованный сбор и своевременный вывоз твердых коммунальных отходов.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению образования отходов

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- своевременный вывоз образующихся отходов;
- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их хранения.

Природоохранные мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства осуществлять с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрещение сброса загрязняющих веществ в водоемы.

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность дополнительно рекомендуются соблюдать следующие мероприятия:

- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строящиеся объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения;

- минимальное занятие земель, осуществление хозяйственной деятельности только в пределах земельного участка;

- выделение специальных площадок для заправки техники и складирования отходов для предотвращения загрязнения почвенно-растительного комплекса;

- перемещение транспорта должно быть ограничено утвержденной схемой передвижения на территории производства работ, обеспечение проезда транспортных средств только по сооруженным дорогам, движение транспортных средств вне дорожной сети не допускается.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

Мероприятия по снижению уровня шума

Мероприятия по снижению шума в период эксплуатации предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы;

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах данного вида являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на объект аварийных бригад и техники.

Вероятность возникновения аварийной ситуации при проведении работ при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности практически исключена. Аварийные ситуации могут иметь место только в случае нарушения технологического режима, правил техники безопасности, а также возможных ЧС природного характера.

4.6. Оценка значимости остаточных воздействий на окружающую среду и их последствий

Намечаемая хозяйственная деятельность не окажет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет экологических последствий при условии соблюдения технологических регламентов на проведение работ и техники безопасности.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду не было выявлено каких-либо неопределенностей в намечаемой деятельности.

4.7. Сравнение по ожидаемым экологическим и связанным с ними социально-экономическим последствиям рассматриваемых альтернатив

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- участок характеризуется наличием сорной травянистой растительности, следовательно, не обладает значительной природо-экологической ценностью;
- участок строительства антропогенно нарушен, плодородный слой частично отсутствует;

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

- эксплуатация здания не повлечет за собой изъятие местообитания различных представителей фауны и сокращение их кормовой базы;
- какие-либо поверхностные водные объекты на рассматриваемой площади отсутствуют;
- прогнозируемое воздействие проектируемого объекта окажет воздействие на атмосферный воздух в пределах допустимых санитарно-гигиенических норм;
- прогнозируемое акустическое воздействие на окружающую среду практически не изменяет существующий уровень шума.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности.

4.8. Разработка предложений по мероприятиям программы производственного экологического контроля, мониторинга окружающей среды с учетом этапов подготовки и реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной, и иной деятельности

Для эксплуатации здания делового управления не применимо.

Мониторинг при авариях на объекте, зоны возможного загрязнения окружающей среды вследствие аварии.

В случае возникновения аварий в зоне расположения инженерных коммуникаций их локализация и последующая ликвидация определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, включающего совместные действия эксплуатирующей организации ГУ по делам ГО и ЧС, УГИБДД, УГПС и ТУ Роспотребнадзора.

5. Материалы общественных обсуждений, проводимых при проведении исследований и подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01 декабря 2020 г. №999 «Об утверждении Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

Информирование заинтересованных лиц

- ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров».

1. Информирование общественности о проведении ОВОС через администрацию городского округа Щелково (<https://shhyolkovo.ru>).

2. Уточнение плана мероприятий по ходу общественных обсуждений, в том числе о целесообразности (нецелесообразности) проведения общественных слушаний по материалам ОВОС. Принятие решения о проведении (не проведении) общественных слушаний органами местного самоуправления при участии Заказчика и содействии заинтересованной общественности.

3. Предоставление возможности общественности ознакомиться с предварительным вариантом материалов ОВОС и представить свои замечания в течение 10 дней с момента публикации материалов.

4. Принятие от заинтересованных сторон письменных замечаний и предложений к материалам общественных обсуждений, документирование этих предложений в приложениях к материалам ОВОС в течение 10 дней после окончания общественного обсуждения (при поступлении).

5. Учет поступивших замечаний, предложений и иной информации от участников процесса ОВОС путем внесения изменений в предварительный вариант материалов ОВОС, составление и утверждение окончательного варианта материалов ОВОС.

6. Обеспечение доступа общественности к окончательному варианту материалов ОВОС в течение всего срока с момента утверждения последнего варианта и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

План проведения и основные методы общественных обсуждений

Заинтересованные группы:

- жители городского округа Щелково.

1 этап: подготовка обосновывающей документации и описание намечаемой хозяйственной и иной деятельности, информирование общественности, предварительная оценка и составление технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду, приём и документирование замечаний и предложений от общественности, требований специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, подготовка предварительного варианта материала по оценке воздействия на окружающую среду;

2 этап: проведение общественных обсуждений предварительных материалов по оценке окружающей среды;

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

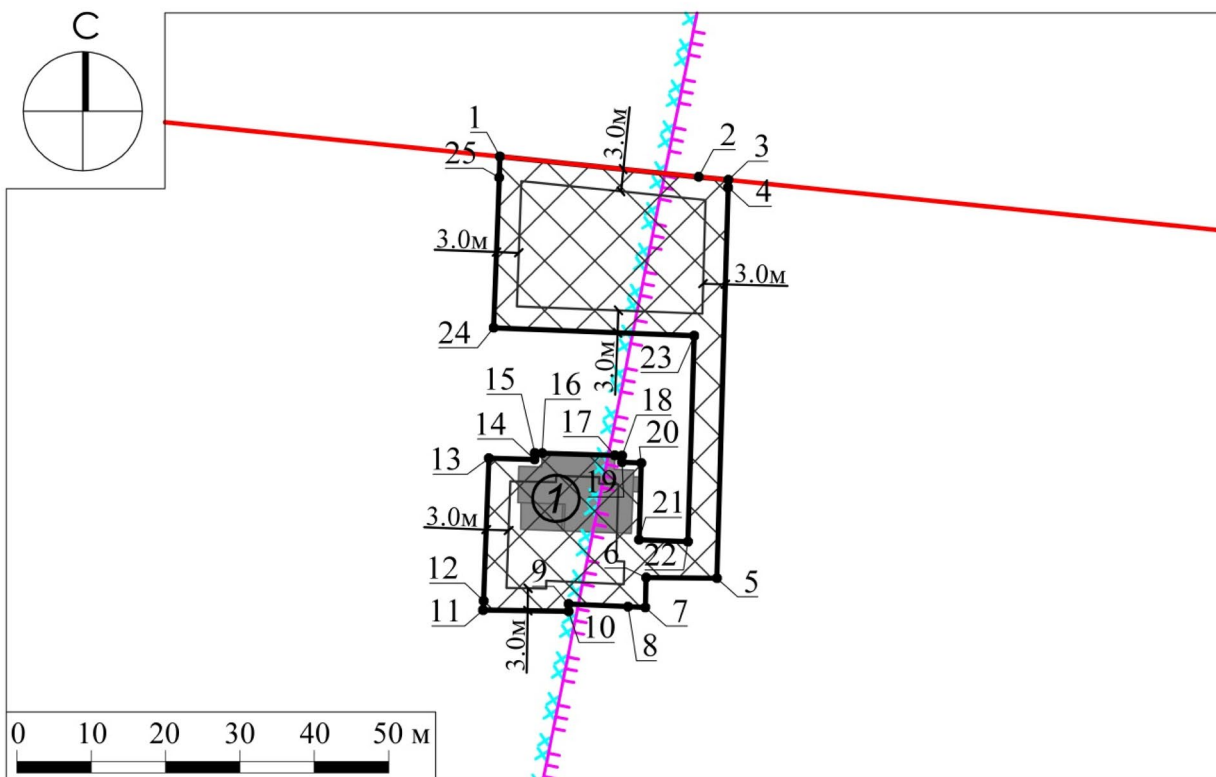
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

7. Перечень нормативно-технической литературы

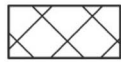

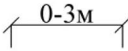






1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»
2. Федеральный закон от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
3. Федеральный закон от 24.07.1998 г. №89 – ФЗ «Об отходах производства и потребления».
4. Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52 – ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
5. Федеральный закон от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
6. Водный кодекс Российской Федерации, принятый Федеральным законом от 3.06.2006 г. №74 – ФЗ.
7. Земельный кодекс Российской Федерации, принятый Федеральным законом от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ.
8. «Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду», утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999, зарегистрировано в Минюсте России 20 апреля 2021 г. №63186.
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2003 г. № 177 «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)».
10. СанПиН 2.1.7.1287-03. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.
11. СП 42.13330.2012 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
14. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
15. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
16. Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации. М.: Приказ Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г.
17. Методическое пособие по расчёту, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное). СПб., НИИ "Атмосфера", 2012.

| | | | | | | | | |
|--------------|--|------|---------|------|--------|-------|-----------------|------|
| Взам. Инв. № | | | | | | | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| Подп. и дата | | | | | | | | 44 |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | | Дата |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  <p>границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹</p> |  <p>граница земельного участка</p> |  <p>минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²</p> |  <p>номер поворотной точки границ земельного участка</p> |
| <p>Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²</p> | |  <p>существующие здания, строения, сооружения</p> |  <p>номер объекта капитального строительства</p> |
| | |  <p>граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4, сектор 4.66³</p> |  <p>граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4, сектор 4.67³</p> |
| | |  <p>устанавливаемые красные линии⁴</p> | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

18/11-2024-ОВОС

Расчеты выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации

Газовый котел ИЗА № 0001

Расчет выделений загрязняющих веществ выполнен в соответствии с «Методикой определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 ГКалл в час (с учетом методического письма НИИ Атмосфера № 335/33-07 от 17 мая 2000 г.)», Москва, 1999.

Количественная и качественная характеристика загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу от котлоагрегата, приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

| Загрязняющее вещество | | Максимально разовый выброс, г/с | Годовой выброс, т/год |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| код | наименование | | |
| 301 | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,0005528 | 0,0170353 |
| 304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,0000898 | 0,0027682 |
| 337 | Углерод оксид | 0,00179 | 0,0551929 |

Исходные данные для расчета выделений загрязняющих веществ приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Исходные данные для расчета

| Данные | Параметры | Коэффициенты | Одновременность |
|---|---|---|-----------------|
| Лемакс PREMIER 80. Природный газ, газопровод Саратов-Москва. Расход: $V' = 0,5$ л/с, $V = 15,417$ тыс. $\text{м}^3/\text{год}$. Камерная топка. Водогрейный котел. | Горелка дутьевая напорного типа: $\beta_k = 1$. Котел работает в общем случае. Температура горячего воздуха (воздуха для дутья): $t_{гв} = 30^\circ\text{C}$. Доля воздуха подаваемого в промежуточную зону факела: $\delta = 0$. Рециркуляции нет. Объем сухих дымовых газов рассчитывается по приближенной формуле. Теплонапряжение топочного объема рассчитывается. | $Q_r = 35,8 \text{ МДж}/\text{нм}^3$; $p = 0,837 \text{ кг}/\text{нм}^3$; $Q_H = 0,8 \text{ МВт}$; $\beta_a = 1,225$; $\beta_r = 0$; $\beta_\delta = 0$; $V_t = 1,97531 \text{ м}^3$; $t = 8760 \text{ ч}$; $S_r' = 0 \%$; $S_r = 0 \%$; $q_3 = 0,2 \%$; $q_4 = 0 \%$; $K = 0,345$; $\alpha''_T = 1,1$; | + |

Принятые условные обозначения, расчетные формулы, а также расчетные параметры и их обоснование приведены ниже.

Газообразное топливо, водогрейный котел.

Оксиды азота.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

18/11-2024-ОВОС

Суммарное количество оксидов азота NO_x в пересчете на NO_2 (в $г/с$, $т/год$), выбрасываемых в атмосферу с дымовыми газами, рассчитывается по формуле (1.1.1):

$$M_{NO_x} = B_p \cdot Q_i^r \cdot K_{NO_2}^T \cdot \beta_k \cdot \beta_t \cdot \beta_a \cdot (1 - \beta_r) \cdot (1 - \beta_\delta) \cdot k_{\Pi} \quad (1.1.1)$$

где B_p - расчетный расход топлива, $л/с$ ($тыс. нм^3/год$);

Q_i^r - низшая теплота сгорания топлива, $МДж/нм^3$;

$K_{NO_2}^T$ - удельный выброс оксидов азота при сжигании газа, $г/МДж$;

β_k - безразмерный коэффициент, учитывающий принципиальную конструкцию горелки;

β_t - безразмерный коэффициент, учитывающий температуру воздуха, подаваемого для горения;

β_a - безразмерный коэффициент, учитывающий влияние избытка воздуха на образование оксидов азота;

β_r - безразмерный коэффициент, учитывающий влияние рециркуляции дымовых газов через горелки на образование оксидов азота;

β_δ - безразмерный коэффициент, учитывающий ступенчатый ввод воздуха в топочную камеру;

k_{Π} - коэффициент пересчета, $k_{\Pi} = 10^{-3}$.

Для водогрейных котлов $K_{NO_2}^T$ считается по формуле (1.1.2):

$$K_{NO_2}^T = 0,0113 \cdot \sqrt{Q_T} + 0,03 \quad (1.1.2)$$

где Q_T - фактическая тепловая мощность котла по введенному в топку теплу, $МВт$.

Q_T определяется по формуле (1.1.3):

$$Q_T = B_p' \cdot Q_i^r \cdot k_{\Pi} \quad (1.1.3)$$

где B_p - расчетный расход топлива, $л/с$;

Q_i^r - низшая теплота сгорания топлива, $МДж/нм^3$.

k_{Π} - коэффициент пересчета, $k_{\Pi} = 10^{-3}$.

Коэффициент β_t определяется по формуле (1.1.4):

$$\beta_t = 1 + 0,002 \cdot (t_{гв} - 30) \quad (1.1.4)$$

где $t_{гв}$ - температура горячего воздуха, $^{\circ}C$.

При подаче газов рециркуляции в смеси с воздухом β_r определяется формулой (1.1.5):

$$\beta_r = 0,16 \cdot \sqrt{r} \quad (1.1.5)$$

где r - степень рециркуляции дымовых газов, %.

Коэффициент β_δ определяется формулой (1.1.6):

$$\beta_\delta = 0,022 \cdot \delta \quad (1.1.6)$$

где δ - доля воздуха, подаваемого в промежуточную зону факела (в процентах от общего количества организованного воздуха).

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

В связи с установленными раздельными ПДК для оксида и диоксида азота и с учетом трансформации оксида азота в атмосферном воздухе суммарные выбросы оксидов азота разделяются на составляющие по формулам (1.1.7 - 1.1.8):

$$M_{NO_2} = 0,8 \cdot M_{NO_x} \quad (1.1.7)$$

$$M_{NO} = 0,13 \cdot M_{NO_x} \quad (1.1.8)$$

Оксиды серы.

Суммарное количество оксидов серы M_{SO_2} , выбрасываемых в атмосферу с дымовыми газами (г/с, т/год), вычисляется по формуле (1.1.9):

$$M_{SO_2} = 0,02 \cdot B \cdot \rho \cdot S^r \cdot (1 - \eta'_{SO_2}) \quad (1.1.9)$$

где B - расход натурального топлива за рассматриваемый период, л/с (тыс. нм³/год);

ρ - плотность газообразного топлива, кг/нм³;

S^r - содержание серы в топливе на рабочую массу, %;

η'_{SO_2} - доля оксидов серы, связываемых летучей золой в котле.

Оксид углерода.

При отсутствии данных инструментальных замеров оценка суммарного количества выбросов оксида углерода, г/с (т/год), может быть выполнена по соотношению (1.1.10):

$$M_{CO} = 10^{-3} \cdot B \cdot C_{CO} \cdot (1 - q_4 / 100) \quad (1.1.10)$$

где B - расход топлива, л/с (тыс. нм³/год);

C_{CO} - выход оксида углерода при сжигании топлива, г/нм³;

q_4 - потери тепла вследствие механической неполноты сгорания топлива, %.

Параметр C_{CO} определяется по формуле (1.1.11):

$$C_{CO} = q_3 \cdot R \cdot Q_i^r \quad (1.1.11)$$

где q_3 - потери тепла вследствие химической неполноты сгорания топлива, %;

Q_i^r - низшая теплота сгорания топлива, МДж/нм³;

R - коэффициент, учитывающий долю потери тепла вследствие химической неполноты сгорания топлива, обусловленную наличием в продуктах неполного сгорания оксида углерода.

Бенз(а)пирен.

Суммарное количество M_j загрязняющего вещества j , поступающего в атмосферу с дымовыми газами (г/с, т/год), определяется по формуле (1.1.12):

$$M_j = c_j \cdot V_{ce} \cdot B_p \cdot k_{П} \quad (1.1.12)$$

c_j - массовая концентрация загрязняющего вещества j в сухих дымовых газах при стандартном коэффициенте избытка воздуха $\alpha_0 = 1,4$ и нормальных условиях мг/нм³;

V_{ce} - объем сухих дымовых газов, образующихся при полном сгорании 1 нм³ топлива, при $\alpha_0 = 1,4$, нм³/нм³ топлива;

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

Лист
49

B_p - расчетный расход топлива; при определении выбросов в $г/с$, B_p берется в *тыс. нм³/ч*; при определении выбросов в $т/г$, B_p берется в *тыс. нм³/год*;
 k_{II} - коэффициент пересчета; при определении выбросов в $г/с$, $k_{II} = 0,278 \cdot 10^{-3}$, при определении выбросов в $т/г$, $k_{II} = 10^{-6}$.

Расчетный расход топлива B_p , *тыс. нм³/ч* или *тыс. нм³/год*, определяется по формуле (1.1.13):

$$B_p = (1 - q_4 / 100) \cdot B \quad (1.1.13)$$

где B - полный расход топлива на котел *тыс. нм³/ч* или *тыс. нм³/год*
 q_4 - потери тепла от механической неполноты сгорания топлива, %.

Концентрация бенз(а)пирена, *мг/нм³*, в сухих продуктах сгорания природного газа на выходе из топочной зоны водогрейных котлов малой мощности определяется следующим образом:

для $\alpha''_T = 1,08 \div 1,25$ по формуле (1.1.14):

$$c_{\delta n}^{\Gamma} = 10^{-6} \cdot (0,11 \cdot q_v - 7,0) \cdot K_D \cdot K_P \cdot K_{CT} / e^{3,5 \cdot (\alpha''_T - 1)} \quad (1.1.14)$$

для $\alpha''_T > 1,25$ по формуле (1.1.15):

$$c_{\delta n}^{\Gamma} = 10^{-6} \cdot (0,13 \cdot q_v - 5,0) \cdot K_D \cdot K_P \cdot K_{CT} / (1,3 \cdot e^{3,5 \cdot (\alpha''_T - 1)}) \quad (1.1.15)$$

где α''_T - коэффициент избытка воздуха в продуктах сгорания на выходе из топки;

q_v - теплонапряжение топочного объема, *кВт/м³*;

K_D - коэффициент, учитывающий влияние рециркуляции дымовых газов на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания;

K_P - коэффициент, учитывающий влияние нагрузки котла на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания;

K_{CT} - коэффициент, учитывающий влияние ступенчатого сжигания на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания;

Для расчета максимальных и валовых выбросов концентрация бенз(а)пирена приводятся к избыткам воздуха $\alpha_0 = 1,4$ по формуле (1.1.16):

$$c_j = c_{\delta n}^{\Gamma} \cdot \alpha''_T / \alpha_0 \quad (1.1.16)$$

где α''_T - коэффициент избытка воздуха в продуктах сгорания на выходе из топки.

Объем сухих дымовых газов может быть рассчитан по приближенной формуле (1.1.17):

$$V_{CT} = K \cdot Q_i^{\Gamma} \quad (1.1.17)$$

где K - коэффициент, учитывающий характер топлива.

Q_i^{Γ} - низшая теплота сгорания топлива, *МДж/кг (МДж/нм³)*.

Расчет максимально разового и годового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведен ниже.

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|---------|
| Взам. Инв. № | | | | | | | 18/11-2024-ОВОС | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | Изм. | Кол.уч. |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Подп. | Дата |
| | | | | | | | | |

— Лемакс PREMIER 80

$$B'_p = 0,5 \cdot (1 - 0 / 100) = 0,5 \text{ л/с};$$

$$B_p = 15,417 \cdot (1 - 0 / 100) = 15,417 \text{ тыс. нм}^3/\text{год};$$

$$Q'_T = 0,5 \cdot 10^{-3} \cdot 35,8 = 0,0179 \text{ МВт};$$

$$Q_T = (15,417 / 8760 / 3600 \cdot 10^6) \cdot 10^{-3} \cdot 35,8 = 0,0175015 \text{ МВт};$$

$$K^{r_{NOx}} = 0,0113 \cdot \sqrt{0,0179 + 0,03} = 0,0315118 \text{ г/МДж};$$

$$K^{T_{NOx}} = 0,0113 \cdot \sqrt{0,0175015 + 0,03} = 0,0314949 \text{ г/МДж};$$

$$\beta_t = 1 + 0,002 \cdot (30 - 30) = 1;$$

$$\beta_r = 0;$$

$$\beta_\delta = 0,022 \cdot 0 = 0;$$

$$K'_\delta = 1,4 \cdot (0,0179 / 0,8)^2 - 5,3 \cdot 0,0179 / 0,8 + 4,9 = 4,78211;$$

$$K_\delta = 1,4 \cdot (0,0175015 / 0,8)^2 - 5,3 \cdot 0,0175015 / 0,8 + 4,9 = 4,78472;$$

$$K_p = 0 \cdot 0 + 1 = 1;$$

$$K_{cm} = 0 / 14,22 + 1 = 1;$$

$$C_{CO} = 0,2 \cdot 0,5 \cdot 35,8 = 3,58 \text{ г/нм}^3;$$

$$q_v = 17,50154 / 1,97531 = 8,86016 \text{ кВт/м}^3;$$

$$q'_v = 17,9 / 1,97531 = 9,06188 \text{ кВт/м}^3;$$

$$C'_{БП} = 10^{-6} \cdot 1 \cdot (0,11 \cdot 9,06188 - 7) / e^{3,5 \cdot (1,1 - 1)} \cdot 4,78211 \cdot 1 \cdot 1 = 0 \text{ мг/нм}^3;$$

$$C_{БП} = 10^{-6} \cdot 1 \cdot (0,11 \cdot 8,86016 - 7) / e^{3,5 \cdot (1,1 - 1)} \cdot 4,78472 \cdot 1 \cdot 1 = 0 \text{ мг/нм}^3;$$

$$V_{CT} = 0,345 \cdot 35,8 = 12,351 \text{ нм}^3/\text{нм}^3.$$

$$M^{NOx}_{301} = 0,5 \cdot 35,8 \cdot 0,0315118 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,225 \cdot (1 - 0) \cdot (1 - 0) \cdot 0,001 \cdot 0,8 = 0,0005528 \text{ г/с};$$

$$M^{NOx}_{301} = 15,417 \cdot 35,8 \cdot 0,0314949 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,225 \cdot (1 - 0) \cdot (1 - 0) \cdot 0,001 \cdot 0,8 = 0,0170353 \text{ т/год}.$$

$$M^{NOx}_{304} = 0,5 \cdot 35,8 \cdot 0,0315118 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,225 \cdot (1 - 0) \cdot (1 - 0) \cdot 0,001 \cdot 0,13 = 0,0000898 \text{ г/с};$$

$$M^{NOx}_{304} = 15,417 \cdot 35,8 \cdot 0,0314949 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,225 \cdot (1 - 0) \cdot (1 - 0) \cdot 0,001 \cdot 0,13 = 0,0027682 \text{ т/год}.$$

$$M^{CO}_{337} = 10^{-3} \cdot 0,5 \cdot 3,58 \cdot (1 - 0 / 100) = 0,00179 \text{ г/с};$$

$$M^{CO}_{337} = 10^{-3} \cdot 15,417 \cdot 3,58 \cdot (1 - 0 / 100) = 0,0551929 \text{ т/год}.$$

$$M^{БП}_{703} = (0 \cdot 1,1 / 1,4) \cdot 12,351 \cdot (0,5 \cdot 3600 \cdot 10^{-6}) \cdot 0,000278 = 0 \text{ г/с};$$

$$M^{БП}_{703} = (0 \cdot 1,1 / 1,4) \cdot 12,351 \cdot 15,417 \cdot 0,000001 = 0 \text{ т/год}.$$

| | | | | | |
|-----------------|---------|------|--------|-------|------|
| Взам. Инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| 18/11-2024-ОВОС | | | | | Лист |
| | | | | | 51 |

ПАРКОВКА АВТОТРАНСПОРТА НА 5 М/М

ИЗА № 6001

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей в период прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Расчет выделений загрязняющих веществ выполнен в соответствии со следующими методическими документами:

– Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, СПб., НИИ Атмосфера, 2012.

– Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом). М, 1998.

– Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом). М, 1999.

Количественные и качественные характеристики загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу от автотранспортных средств, приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

| Загрязняющее вещество | | Максимально разовый выброс, г/с | Годовой выброс, т/год |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| код | наименование | | |
| 301 | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,0006084 | 0,0014597 |
| 304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,0000989 | 0,0002372 |
| 328 | Углерод (Сажа) | 0,0000299 | 0,0000688 |
| 330 | Сера диоксид (Ангидрид сернистый) | 0,0001798 | 0,0004424 |
| 337 | Углерод оксид | 0,0013533 | 0,003268 |
| 2732 | Керосин | 0,0005258 | 0,0012817 |

Расчет выполнен для автостоянки открытого типа, не оборудованной средствами подогрева. Пробег автотранспорта при въезде составляет **0,04** км, при выезде – **0** км. Время работы двигателя на холостом ходу при выезде с территории стоянки – **1** мин, при возврате на неё – **1** мин. Количество дней для расчётного периода: теплого – **112**, переходного – **82**, холодного с температурой от -5°C до -10°C – **121**, холодного с температурой от -10°C до -15°C – **30**, холодного с температурой от -15°C до -20°C – **14**, холодного с температурой от -20°C до -25°C – **8**.

Исходные данные для расчета выделений загрязняющих веществ, приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Исходные данные для расчета

| Наименование | Тип автотранспортного средства | Максимальное количество автомобилей | | | | Эко-контроль | Одно-временность |
|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------|
| | | всего | выезд/въезд в течение суток | выезд за 1 час | въезд за 1 час | | |
| Парковка автотранспорта на 5 м/м | Легковой, объем свыше 3,5л, дизель | 5 | 5 | 2 | 3 | + | + |

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Принятые условные обозначения, расчетные формулы, а также расчетные параметры и их обоснование приведены ниже.

Выбросы *i*-го вещества одним автомобилем *k*-й группы в день при выезде с территории или помещения стоянки M_{1ik} и возврате M_{2ik} рассчитываются по формулам (1.1.1 и 1.1.2):

$$M_{1ik} = m_{ПП\ ik} \cdot t_{ПП} + m_{L\ ik} \cdot L_1 + m_{XX\ ik} \cdot t_{XX1}, \text{ г} \quad (1.1.1)$$

$$M_{2ik} = m_{L\ ik} \cdot L_2 + m_{XX\ ik} \cdot t_{XX2}, \text{ г} \quad (1.1.2)$$

где $m_{ПП\ ik}$ – удельный выброс *i*-го вещества при прогреве двигателя автомобиля *k*-й группы, г/мин;

$m_{L\ ik}$ - пробеговый выброс *i*-го вещества, автомобилем *k*-й группы при движении со скоростью 10-20 км/час, г/км;

$m_{XX\ ik}$ - удельный выброс *i*-го вещества при работе двигателя автомобиля *k*-й группы на холостом ходу, г/мин;

$t_{ПП}$ - время прогрева двигателя, мин;

L_1, L_2 - пробег автомобиля по территории стоянки, км;

t_{XX1}, t_{XX2} - время работы двигателя на холостом ходу при выезде с территории стоянки и возврате на неё, мин.

При проведении экологического контроля удельные выбросы загрязняющих веществ автомобилями снижаются, поэтому должны пересчитываться по формулам (1.1.3 и 1.1.4):

$$m'_{ПП\ ik} = m_{ПП\ ik} \cdot K_i, \text{ г/мин} \quad (1.1.3)$$

$$m''_{XX\ ik} = m_{XX\ ik} \cdot K_i, \text{ г/мин} \quad (1.1.4)$$

где K_i – коэффициент, учитывающий снижение выброса *i*-го загрязняющего вещества при проведении экологического контроля.

Валовый выброс *i*-го вещества автомобилями рассчитывается отдельно для каждого периода года по формуле (1.1.5):

$$M_j^i = \sum_{k=1}^k \alpha_{\epsilon} (M_{1ik} + M_{2ik}) N_k \cdot D_P \cdot 10^{-6}, \text{ т/год} \quad (1.1.5)$$

где α_{ϵ} - коэффициент выпуска (выезда);

N_k – количество автомобилей *k*-й группы на территории или в помещении стоянки за расчетный период;

D_P – количество дней работы в расчетном периоде (холодном, теплом, переходном);

j – период года (Т - теплый, П - переходный, Х - холодный); для холодного периода расчет M_i выполняется с учётом температуры для каждого месяца.

Влияние холодного и переходного периодов года на выбросы загрязняющих веществ учитывается только для выезжающих автомобилей, хранящихся на открытых и закрытых неотапливаемых стоянках.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Для определения общего валового выброса M_i валовые выбросы одноименных веществ по периодам года суммируются (1.1.6):

$$M_i = M_i^T + M_i^П + M_i^X, \text{ т/год} \quad (1.1.6)$$

Максимально разовый выброс G_i i -го вещества рассчитывается по формуле (1.1.7):

$$G_i = \sum_{k=1}^k (M_{1ik} \cdot N'_k + M_{2ik} \cdot N''_k) / 3600, \text{ г/сек} \quad (1.1.7)$$

где N'_k, N''_k – количество автомобилей k -й группы, выезжающих со стоянки и въезжающих на стоянку за 1 час, характеризующийся максимальной интенсивностью выезда(въезда) автомобилей.

Из полученных значений G_i выбирается максимальное с учетом одновременности движения автомобилей разных групп.

Удельные выбросы загрязняющих веществ при прогреве двигателей, пробеговые, на холостом ходу, коэффициент снижения выбросов при проведении экологического контроля K_i , а также коэффициент изменения выбросов при движении по пандусу приведены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 - Удельные выбросы загрязняющих веществ

| Тип | Загрязняющее вещество | Прогрев, г/мин | | | Пробег, г/км | | | Холо-стой ход, г/мин | Эко-контроль, Кi |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------|-------|--------------|-------|-------|----------------------|------------------|
| | | Т | П | Х | Т | П | Х | | |
| Легковой, объем свыше 3,5л, дизель | | | | | | | | | |
| | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,184 | 0,28 | 0,28 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 0,168 | 1 |
| | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,029 | 0,045 | 0,045 | 0,312 | 0,312 | 0,312 | 0,027 | 1 |
| | | 9 | 5 | 5 | | | | 3 | |
| | Углерод (Сажа) | 0,009 | 0,016 | 0,018 | 0,15 | 0,207 | 0,23 | 0,008 | 0,8 |
| | | | 2 | | | | | | |
| | Сера диоксид (Ангидрид сернистый) | 0,065 | 0,070 | 0,078 | 0,35 | 0,433 | 0,481 | 0,065 | 0,95 |
| | | | 2 | | | | | | |
| | Углерод оксид | 0,6 | 0,675 | 0,75 | 3,1 | 3,33 | 3,7 | 0,4 | 0,9 |
| | Керосин | 0,24 | 0,261 | 0,29 | 0,7 | 0,72 | 0,8 | 0,17 | 0,9 |

Время прогрева двигателей в зависимости от температуры воздуха и условий хранения приведено в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 - Время прогрева двигателей, мин

| Тип автотранспортного средства | Время прогрева при температуре воздуха, мин | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| | выше +5°C | +5..-5°C | -5..-10°C | -10..-15°C | -15..-20°C | -20..-25°C | ниже -25°C |
| Легковой, объем свыше 3,5л, дизель | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Расчет годового и максимально разового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведен ниже.

Парковка автотранспорта на 5 м/м

$$M^T_1 = 0,184 \cdot 1 + 1,92 \cdot 0 + 0,168 \cdot 1 = 0,352 \text{ г};$$

$$M^T_2 = 1,92 \cdot 0,04 + 0,168 \cdot 1 = 0,2448 \text{ г};$$

$$M^T_{301} = (0,352 + 0,2448) \cdot 112 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0003342 \text{ м/год};$$

$$G^T_{301} = (0,352 \cdot 2 + 0,2448 \cdot 3) / 3600 = 0,0003996 \text{ г/с};$$

$$M^П_1 = 0,28 \cdot 1 + 1,92 \cdot 0 + 0,168 \cdot 1 = 0,448 \text{ г};$$

$$M^П_2 = 1,92 \cdot 0,04 + 0,168 \cdot 1 = 0,2448 \text{ г};$$

$$M^П_{301} = (0,448 + 0,2448) \cdot 82 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,000284 \text{ м/год};$$

$$G^П_{301} = (0,448 \cdot 2 + 0,2448 \cdot 3) / 3600 = 0,0004529 \text{ г/с};$$

$$M^X_1 = 0,28 \cdot 2 + 1,92 \cdot 0 + 0,168 \cdot 1 = 0,728 \text{ г};$$

$$M^X_2 = 1,92 \cdot 0,04 + 0,168 \cdot 1 = 0,2448 \text{ г};$$

$$M^X_{301} = (0,728 + 0,2448) \cdot 121 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0005885 \text{ м/год};$$

$$G^X_{301} = (0,728 \cdot 2 + 0,2448 \cdot 3) / 3600 = 0,0006084 \text{ г/с};$$

$$M^{X-10..-15^\circ C}_1 = 0,28 \cdot 2 + 1,92 \cdot 0 + 0,168 \cdot 1 = 0,728 \text{ г};$$

$$M^{X-10..-15^\circ C}_2 = 1,92 \cdot 0,04 + 0,168 \cdot 1 = 0,2448 \text{ г};$$

$$M^{X-10..-15^\circ C}_{301} = (0,728 + 0,2448) \cdot 30 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0001459 \text{ м/год};$$

$$G^{X-10..-15^\circ C}_{301} = (0,728 \cdot 2 + 0,2448 \cdot 3) / 3600 = 0,0006084 \text{ г/с};$$

$$M^{X-15..-20^\circ C}_1 = 0,28 \cdot 2 + 1,92 \cdot 0 + 0,168 \cdot 1 = 0,728 \text{ г};$$

$$M^{X-15..-20^\circ C}_2 = 1,92 \cdot 0,04 + 0,168 \cdot 1 = 0,2448 \text{ г};$$

$$M^{X-15..-20^\circ C}_{301} = (0,728 + 0,2448) \cdot 14 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000681 \text{ м/год};$$

$$G^{X-15..-20^\circ C}_{301} = (0,728 \cdot 2 + 0,2448 \cdot 3) / 3600 = 0,0006084 \text{ г/с};$$

$$M^{X-20..-25^\circ C}_1 = 0,28 \cdot 2 + 1,92 \cdot 0 + 0,168 \cdot 1 = 0,728 \text{ г};$$

$$M^{X-20..-25^\circ C}_2 = 1,92 \cdot 0,04 + 0,168 \cdot 1 = 0,2448 \text{ г};$$

$$M^{X-20..-25^\circ C}_{301} = (0,728 + 0,2448) \cdot 8 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000389 \text{ м/год};$$

$$G^{X-20..-25^\circ C}_{301} = (0,728 \cdot 2 + 0,2448 \cdot 3) / 3600 = 0,0006084 \text{ г/с};$$

$$M = 0,0003342 + 0,000284 + 0,0005885 + 0,0001459 + 0,0000681 + 0,0000389 = 0,0014597 \text{ м/год};$$

$$G = \max \{ 0,0003996; 0,0004529; \underline{0,0006084}; 0,0006084; 0,0006084; 0,0006084 \} = 0,0006084 \text{ г/с}.$$

$$M^T_1 = 0,0299 \cdot 1 + 0,312 \cdot 0 + 0,0273 \cdot 1 = 0,0572 \text{ г};$$

$$M^T_2 = 0,312 \cdot 0,04 + 0,0273 \cdot 1 = 0,03978 \text{ г};$$

$$M^T_{304} = (0,0572 + 0,03978) \cdot 112 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000543 \text{ м/год};$$

$$G^T_{304} = (0,0572 \cdot 2 + 0,03978 \cdot 3) / 3600 = 0,0000649 \text{ г/с};$$

$$M^П_1 = 0,0455 \cdot 1 + 0,312 \cdot 0 + 0,0273 \cdot 1 = 0,0728 \text{ г};$$

$$M^П_2 = 0,312 \cdot 0,04 + 0,0273 \cdot 1 = 0,03978 \text{ г};$$

$$M^П_{304} = (0,0728 + 0,03978) \cdot 82 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000462 \text{ м/год};$$

$$G^П_{304} = (0,0728 \cdot 2 + 0,03978 \cdot 3) / 3600 = 0,0000736 \text{ г/с};$$

$$M^X_1 = 0,0455 \cdot 2 + 0,312 \cdot 0 + 0,0273 \cdot 1 = 0,1183 \text{ г};$$

$$M^X_2 = 0,312 \cdot 0,04 + 0,0273 \cdot 1 = 0,03978 \text{ г};$$

$$M^X_{304} = (0,1183 + 0,03978) \cdot 121 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000956 \text{ м/год};$$

$$G^X_{304} = (0,1183 \cdot 2 + 0,03978 \cdot 3) / 3600 = 0,0000989 \text{ г/с};$$

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_1 = 0,0455 \cdot 2 + 0,312 \cdot 0 + 0,0273 \cdot 1 = 0,1183 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_2 = 0,312 \cdot 0,04 + 0,0273 \cdot 1 = 0,03978 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_{304} = (0,1183 + 0,03978) \cdot 30 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000237 \text{ м/год};$$

$$G^{X-10..-15^{\circ}C}_{304} = (0,1183 \cdot 2 + 0,03978 \cdot 3) / 3600 = 0,0000989 \text{ з/с};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_1 = 0,0455 \cdot 2 + 0,312 \cdot 0 + 0,0273 \cdot 1 = 0,1183 \text{ з};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_2 = 0,312 \cdot 0,04 + 0,0273 \cdot 1 = 0,03978 \text{ з};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_{304} = (0,1183 + 0,03978) \cdot 14 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000111 \text{ м/год};$$

$$G^{X-15..-20^{\circ}C}_{304} = (0,1183 \cdot 2 + 0,03978 \cdot 3) / 3600 = 0,0000989 \text{ з/с};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_1 = 0,0455 \cdot 2 + 0,312 \cdot 0 + 0,0273 \cdot 1 = 0,1183 \text{ з};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_2 = 0,312 \cdot 0,04 + 0,0273 \cdot 1 = 0,03978 \text{ з};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_{304} = (0,1183 + 0,03978) \cdot 8 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000063 \text{ м/год};$$

$$G^{X-20..-25^{\circ}C}_{304} = (0,1183 \cdot 2 + 0,03978 \cdot 3) / 3600 = 0,0000989 \text{ з/с};$$

$$M = 0,0000543 + 0,0000462 + 0,0000956 + 0,0000237 + 0,0000111 + 0,0000063 = 0,0002372 \text{ м/год};$$

$$G = \max \{0,0000649; 0,0000736; \underline{0,0000989}; 0,0000989; 0,0000989; 0,0000989\} = 0,0000989 \text{ з/с}.$$

$$M^T_1 = 0,0072 \cdot 1 + 0,15 \cdot 0 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0136 \text{ з};$$

$$M^T_2 = 0,15 \cdot 0,04 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0124 \text{ з};$$

$$M^T_{328} = (0,0136 + 0,0124) \cdot 112 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000146 \text{ м/год};$$

$$G^T_{328} = (0,0136 \cdot 2 + 0,0124 \cdot 3) / 3600 = 0,0000179 \text{ з/с};$$

$$M^{\Pi}_1 = 0,01296 \cdot 1 + 0,207 \cdot 0 + 0,0064 \cdot 1 = 0,01936 \text{ з};$$

$$M^{\Pi}_2 = 0,15 \cdot 0,04 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0124 \text{ з};$$

$$M^{\Pi}_{328} = (0,01936 + 0,0124) \cdot 82 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,000013 \text{ м/год};$$

$$G^{\Pi}_{328} = (0,01936 \cdot 2 + 0,0124 \cdot 3) / 3600 = 0,0000211 \text{ з/с};$$

$$M^X_1 = 0,0144 \cdot 2 + 0,23 \cdot 0 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0352 \text{ з};$$

$$M^X_2 = 0,15 \cdot 0,04 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0124 \text{ з};$$

$$M^X_{328} = (0,0352 + 0,0124) \cdot 121 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000288 \text{ м/год};$$

$$G^X_{328} = (0,0352 \cdot 2 + 0,0124 \cdot 3) / 3600 = 0,0000299 \text{ з/с};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_1 = 0,0144 \cdot 2 + 0,23 \cdot 0 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0352 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_2 = 0,15 \cdot 0,04 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0124 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_{328} = (0,0352 + 0,0124) \cdot 30 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000071 \text{ м/год};$$

$$G^{X-10..-15^{\circ}C}_{328} = (0,0352 \cdot 2 + 0,0124 \cdot 3) / 3600 = 0,0000299 \text{ з/с};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_1 = 0,0144 \cdot 2 + 0,23 \cdot 0 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0352 \text{ з};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_2 = 0,15 \cdot 0,04 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0124 \text{ з};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_{328} = (0,0352 + 0,0124) \cdot 14 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000033 \text{ м/год};$$

$$G^{X-15..-20^{\circ}C}_{328} = (0,0352 \cdot 2 + 0,0124 \cdot 3) / 3600 = 0,0000299 \text{ з/с};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_1 = 0,0144 \cdot 2 + 0,23 \cdot 0 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0352 \text{ з};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_2 = 0,15 \cdot 0,04 + 0,0064 \cdot 1 = 0,0124 \text{ з};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_{328} = (0,0352 + 0,0124) \cdot 8 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000019 \text{ м/год};$$

$$G^{X-20..-25^{\circ}C}_{328} = (0,0352 \cdot 2 + 0,0124 \cdot 3) / 3600 = 0,0000299 \text{ з/с};$$

$$M = 0,0000146 + 0,000013 + 0,0000288 + 0,0000071 + 0,0000033 + 0,0000019 = 0,0000688 \text{ м/год};$$

$$G = \max \{0,0000179; 0,0000211; \underline{0,0000299}; 0,0000299; 0,0000299; 0,0000299\} = 0,0000299 \text{ з/с}.$$

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

$$M^T_1 = 0,06175 \cdot 1 + 0,35 \cdot 0 + 0,06175 \cdot 1 = 0,1235 \text{ з};$$

$$M^T_2 = 0,35 \cdot 0,04 + 0,06175 \cdot 1 = 0,07575 \text{ з};$$

$$M^T_{330} = (0,1235 + 0,07575) \cdot 112 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0001116 \text{ м/год};$$

$$G^T_{330} = (0,1235 \cdot 2 + 0,07575 \cdot 3) / 3600 = 0,0001317 \text{ з/с};$$

$$M^{\Pi}_1 = 0,06669 \cdot 1 + 0,433 \cdot 0 + 0,06175 \cdot 1 = 0,12844 \text{ з};$$

$$M^{\Pi}_2 = 0,35 \cdot 0,04 + 0,06175 \cdot 1 = 0,07575 \text{ з};$$

$$M^{\Pi}_{330} = (0,12844 + 0,07575) \cdot 82 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000837 \text{ м/год};$$

$$G^{\Pi}_{330} = (0,12844 \cdot 2 + 0,07575 \cdot 3) / 3600 = 0,0001345 \text{ з/с};$$

$$M^X_1 = 0,0741 \cdot 2 + 0,481 \cdot 0 + 0,06175 \cdot 1 = 0,20995 \text{ з};$$

$$M^X_2 = 0,35 \cdot 0,04 + 0,06175 \cdot 1 = 0,07575 \text{ з};$$

$$M^X_{330} = (0,20995 + 0,07575) \cdot 121 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0001728 \text{ м/год};$$

$$G^X_{330} = (0,20995 \cdot 2 + 0,07575 \cdot 3) / 3600 = 0,0001798 \text{ з/с};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ C}}_1 = 0,0741 \cdot 2 + 0,481 \cdot 0 + 0,06175 \cdot 1 = 0,20995 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ C}}_2 = 0,35 \cdot 0,04 + 0,06175 \cdot 1 = 0,07575 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ C}}_{330} = (0,20995 + 0,07575) \cdot 30 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000429 \text{ м/год};$$

$$G^{X-10..-15^{\circ C}}_{330} = (0,20995 \cdot 2 + 0,07575 \cdot 3) / 3600 = 0,0001798 \text{ з/с};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ C}}_1 = 0,0741 \cdot 2 + 0,481 \cdot 0 + 0,06175 \cdot 1 = 0,20995 \text{ з};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ C}}_2 = 0,35 \cdot 0,04 + 0,06175 \cdot 1 = 0,07575 \text{ з};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ C}}_{330} = (0,20995 + 0,07575) \cdot 14 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,00002 \text{ м/год};$$

$$G^{X-15..-20^{\circ C}}_{330} = (0,20995 \cdot 2 + 0,07575 \cdot 3) / 3600 = 0,0001798 \text{ з/с};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ C}}_1 = 0,0741 \cdot 2 + 0,481 \cdot 0 + 0,06175 \cdot 1 = 0,20995 \text{ з};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ C}}_2 = 0,35 \cdot 0,04 + 0,06175 \cdot 1 = 0,07575 \text{ з};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ C}}_{330} = (0,20995 + 0,07575) \cdot 8 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000114 \text{ м/год};$$

$$G^{X-20..-25^{\circ C}}_{330} = (0,20995 \cdot 2 + 0,07575 \cdot 3) / 3600 = 0,0001798 \text{ з/с};$$

$$M = 0,0001116 + 0,0000837 + 0,0001728 + 0,0000429 + 0,00002 + 0,0000114 = 0,0004424 \text{ м/год};$$

$$G = \max \{0,0001317; 0,0001345; \underline{0,0001798}; 0,0001798; 0,0001798; 0,0001798\} = 0,0001798 \text{ з/с}.$$

$$M^T_1 = 0,54 \cdot 1 + 3,1 \cdot 0 + 0,36 \cdot 1 = 0,9 \text{ з};$$

$$M^T_2 = 3,1 \cdot 0,04 + 0,36 \cdot 1 = 0,484 \text{ з};$$

$$M^T_{337} = (0,9 + 0,484) \cdot 112 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,000775 \text{ м/год};$$

$$G^T_{337} = (0,9 \cdot 2 + 0,484 \cdot 3) / 3600 = 0,0009033 \text{ з/с};$$

$$M^{\Pi}_1 = 0,6075 \cdot 1 + 3,33 \cdot 0 + 0,36 \cdot 1 = 0,9675 \text{ з};$$

$$M^{\Pi}_2 = 3,1 \cdot 0,04 + 0,36 \cdot 1 = 0,484 \text{ з};$$

$$M^{\Pi}_{337} = (0,9675 + 0,484) \cdot 82 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0005951 \text{ м/год};$$

$$G^{\Pi}_{337} = (0,9675 \cdot 2 + 0,484 \cdot 3) / 3600 = 0,0009408 \text{ з/с};$$

$$M^X_1 = 0,675 \cdot 2 + 3,7 \cdot 0 + 0,36 \cdot 1 = 1,71 \text{ з};$$

$$M^X_2 = 3,1 \cdot 0,04 + 0,36 \cdot 1 = 0,484 \text{ з};$$

$$M^X_{337} = (1,71 + 0,484) \cdot 121 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0013274 \text{ м/год};$$

$$G^X_{337} = (1,71 \cdot 2 + 0,484 \cdot 3) / 3600 = 0,0013533 \text{ з/с};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ C}}_1 = 0,675 \cdot 2 + 3,7 \cdot 0 + 0,36 \cdot 1 = 1,71 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ C}}_2 = 3,1 \cdot 0,04 + 0,36 \cdot 1 = 0,484 \text{ з};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ C}}_{337} = (1,71 + 0,484) \cdot 30 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0003291 \text{ м/год};$$

$$G^{X-10..-15^{\circ C}}_{337} = (1,71 \cdot 2 + 0,484 \cdot 3) / 3600 = 0,0013533 \text{ з/с};$$

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_1 = 0,675 \cdot 2 + 3,7 \cdot 0 + 0,36 \cdot 1 = 1,71 \text{ г};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_2 = 3,1 \cdot 0,04 + 0,36 \cdot 1 = 0,484 \text{ г};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_{337} = (1,71 + 0,484) \cdot 14 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0001536 \text{ м/год};$$

$$G^{X-15..-20^{\circ}C}_{337} = (1,71 \cdot 2 + 0,484 \cdot 3) / 3600 = 0,0013533 \text{ г/с};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_1 = 0,675 \cdot 2 + 3,7 \cdot 0 + 0,36 \cdot 1 = 1,71 \text{ г};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_2 = 3,1 \cdot 0,04 + 0,36 \cdot 1 = 0,484 \text{ г};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_{337} = (1,71 + 0,484) \cdot 8 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000878 \text{ м/год};$$

$$G^{X-20..-25^{\circ}C}_{337} = (1,71 \cdot 2 + 0,484 \cdot 3) / 3600 = 0,0013533 \text{ г/с};$$

$$M = 0,000775 + 0,0005951 + 0,0013274 + 0,0003291 + 0,0001536 + 0,0000878 = 0,003268 \text{ м/год};$$

$$G = \max \{0,0009033; 0,0009408; \underline{0,0013533}; 0,0013533; 0,0013533; 0,0013533\} = 0,0013533 \text{ г/с}.$$

$$M^T_1 = 0,216 \cdot 1 + 0,7 \cdot 0 + 0,153 \cdot 1 = 0,369 \text{ г};$$

$$M^T_2 = 0,7 \cdot 0,04 + 0,153 \cdot 1 = 0,181 \text{ г};$$

$$M^T_{2732} = (0,369 + 0,181) \cdot 112 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,000308 \text{ м/год};$$

$$G^T_{2732} = (0,369 \cdot 2 + 0,181 \cdot 3) / 3600 = 0,0003558 \text{ г/с};$$

$$M^{\Pi}_1 = 0,2349 \cdot 1 + 0,72 \cdot 0 + 0,153 \cdot 1 = 0,3879 \text{ г};$$

$$M^{\Pi}_2 = 0,7 \cdot 0,04 + 0,153 \cdot 1 = 0,181 \text{ г};$$

$$M^{\Pi}_{2732} = (0,3879 + 0,181) \cdot 82 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0002332 \text{ м/год};$$

$$G^{\Pi}_{2732} = (0,3879 \cdot 2 + 0,181 \cdot 3) / 3600 = 0,0003663 \text{ г/с};$$

$$M^X_1 = 0,261 \cdot 2 + 0,8 \cdot 0 + 0,153 \cdot 1 = 0,675 \text{ г};$$

$$M^X_2 = 0,7 \cdot 0,04 + 0,153 \cdot 1 = 0,181 \text{ г};$$

$$M^X_{2732} = (0,675 + 0,181) \cdot 121 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0005179 \text{ м/год};$$

$$G^X_{2732} = (0,675 \cdot 2 + 0,181 \cdot 3) / 3600 = 0,0005258 \text{ г/с};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_1 = 0,261 \cdot 2 + 0,8 \cdot 0 + 0,153 \cdot 1 = 0,675 \text{ г};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_2 = 0,7 \cdot 0,04 + 0,153 \cdot 1 = 0,181 \text{ г};$$

$$M^{X-10..-15^{\circ}C}_{2732} = (0,675 + 0,181) \cdot 30 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0001284 \text{ м/год};$$

$$G^{X-10..-15^{\circ}C}_{2732} = (0,675 \cdot 2 + 0,181 \cdot 3) / 3600 = 0,0005258 \text{ г/с};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_1 = 0,261 \cdot 2 + 0,8 \cdot 0 + 0,153 \cdot 1 = 0,675 \text{ г};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_2 = 0,7 \cdot 0,04 + 0,153 \cdot 1 = 0,181 \text{ г};$$

$$M^{X-15..-20^{\circ}C}_{2732} = (0,675 + 0,181) \cdot 14 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000599 \text{ м/год};$$

$$G^{X-15..-20^{\circ}C}_{2732} = (0,675 \cdot 2 + 0,181 \cdot 3) / 3600 = 0,0005258 \text{ г/с};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_1 = 0,261 \cdot 2 + 0,8 \cdot 0 + 0,153 \cdot 1 = 0,675 \text{ г};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_2 = 0,7 \cdot 0,04 + 0,153 \cdot 1 = 0,181 \text{ г};$$

$$M^{X-20..-25^{\circ}C}_{2732} = (0,675 + 0,181) \cdot 8 \cdot 5 \cdot 10^{-6} = 0,0000342 \text{ м/год};$$

$$G^{X-20..-25^{\circ}C}_{2732} = (0,675 \cdot 2 + 0,181 \cdot 3) / 3600 = 0,0005258 \text{ г/с};$$

$$M = 0,000308 + 0,0002332 + 0,0005179 + 0,0001284 + 0,0000599 + 0,0000342 = 0,0012817 \text{ м/год};$$

$$G = \max \{0,0003558; 0,0003663; \underline{0,0005258}; 0,0005258; 0,0005258; 0,0005258\} = 0,0005258 \text{ г/с}.$$

Из результатов расчётов максимально разового выброса для каждого типа автотранспортных средств в итоговые результаты по источнику занесены наибольшие значения, полученные с учетом неодновременности и нестационарности во времени движения автотранспортных средств.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

18/11-2024-ОВОС

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

25/09-2023-ОВОС

Лист

3

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2024, поступившего на рассмотрение 07.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040126:861 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:14:0040126 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.10.2024 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Щелково г.о., д Ледово |
| Площадь: | 1270 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3595776.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:14:0040126:839, 50:14:0000000:109282 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:14:0040126:820; 50:14:0040126:842 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Белюшкова Анна Викторовна, № 101, в Саморегулируемая организация "Профессиональный центр кадастровых инженеров" (А СРО "ПрофЦКИ"), СНИЛС 11714297141, договор на выполнение кадастровых работ от 29.03.2022 № 157-11/20, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.691 от 28.01.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: границы охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк "Лосиный остров", тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, номер: 558221040000, решения: 1. дата решения: 24.11.2015, номер решения: 24-ГЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров" 2. дата решения: 18.06.2001, номер решения: 78-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 04.05.1979, номер решения: 1190-543, наименование ОГВ/ОМСУ: Исполкомы Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов 5. дата решения: 30.06.2010, номер решения: 232, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 6. дата решения: 26.03.2012, номер решения: 82, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 7. дата решения: 28.12.2015, | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | номер решения: 50-10а-10-10575/15, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: техническое задание от 24.11.2015 № 24-ГЗ выдан: ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров"; федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; решение исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979г. №1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров" от 04.05.1979 № 1190-543 выдан: Исполкомы Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.06.2010 №232 "Об утверждении Положения о федеральном государственном учреждении "Национальный парк "Лосиный остров" от 30.06.2010 № 232 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 №82 "Об утверждении Положения о национальном парке "Лосиный остров" от 26.03.2012 № 82 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; информационное письмо от 28.12.2015 № 50-10а-10-10575/15 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Кулаков Евгений Ефимович, 27.01.1948, д.Новосельцево Мытищинского р-на Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 072-962-317 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 01 №086733, выдан 31.08.2001, Загорянским отделением милиции Щелковского УВД Московской обл. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:14:0040126:861-50/018/2024-1 11.10.2024 10:33:24 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

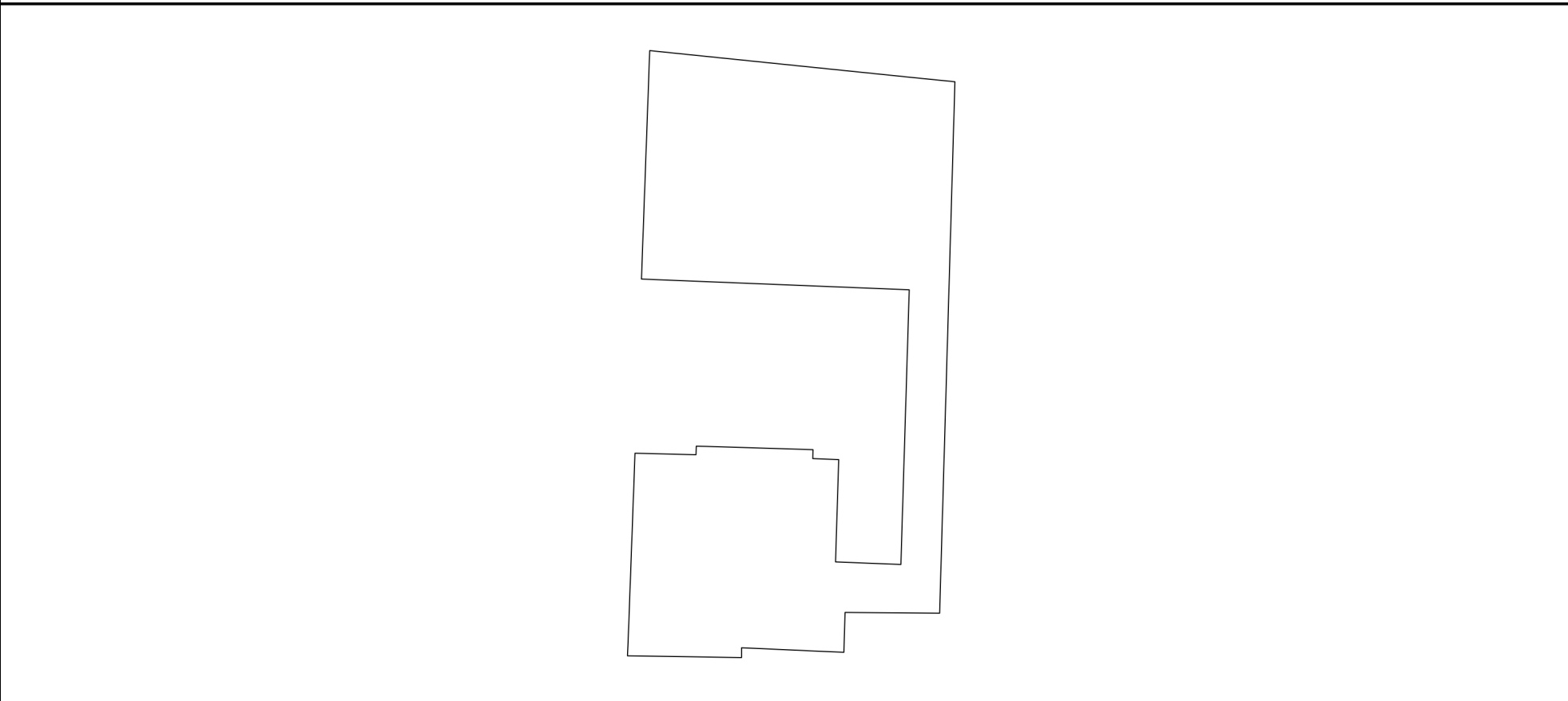
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103

Кадастровый номер: 50:14:0040126:861

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 95°51.1' | 26.88 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:851(1) | katerinka.ev@yandex.ru, 129281, г. Москва, проезд. Староватутинский, д. 17, кв. 33 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 95°43.5' | 4.01 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:851(1) | katerinka.ev@yandex.ru, 129281, г. Москва, проезд. Староватутинский, д. 17, кв. 33 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 181°41.1' | 1.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 181°38.8' | 52.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 270°28.9' | 9.52 | данные отсутствуют | 50:14:0040127:104 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 181°42.6' | 4.02 | данные отсутствуют | 50:14:0040127:104 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 272°28.7' | 2.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 272°34.8' | 8 | данные отсутствуют | 50:14:0040127:100 | Московская область, г.Фрязино, ул.Полевая, д.23, кв.105 |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 180°0.0' | 0.99 | данные отсутствуют | 50:14:0040127:100 | Московская область, г.Фрязино, ул.Полевая, д.23, кв.105 |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 270°53.9' | 11.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 2°47.6' | 1.23 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:840 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 2°5.4' | 19.19 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:840 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 91°23.9' | 6.14 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 1°59.9' | 0.86 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 91°8.8' | 1 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 91°45.5' | 9.77 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 91°45.2' | 0.98 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 181°16.4' | 0.9 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 92°11.6' | 2.61 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103

Кадастровый номер:

50:14:0040126:861

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 181°46.7' | 10.31 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 92°15.8' | 6.59 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 1°44.3' | 27.69 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 272°17.6' | 26.98 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 2°4.3' | 20.2 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.1 | 2°1.4' | 2.83 | данные отсутствуют | 50:14:0040126:841 | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 50.2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 483784.76 | 2218935.82 | - | 0.1 |
| 2 | 483782.02 | 2218962.56 | - | 0.1 |
| 3 | 483781.62 | 2218966.55 | - | 0.1 |
| 4 | 483780.6 | 2218966.52 | - | 0.1 |
| 5 | 483728.07 | 2218965.01 | - | 0.1 |
| 6 | 483728.15 | 2218955.49 | - | 0.1 |
| 7 | 483724.13 | 2218955.37 | - | 0.1 |
| 8 | 483724.23 | 2218953.06 | - | 0.1 |
| 9 | 483724.59 | 2218945.07 | - | 0.1 |
| 10 | 483723.6 | 2218945.07 | - | 0.1 |
| 11 | 483723.78 | 2218933.58 | - | 0.1 |
| 12 | 483725.01 | 2218933.64 | - | 0.1 |
| 13 | 483744.19 | 2218934.34 | - | 0.1 |
| 14 | 483744.04 | 2218940.48 | - | 0.1 |
| 15 | 483744.9 | 2218940.51 | - | 0.1 |
| 16 | 483744.88 | 2218941.51 | - | 0.1 |
| 17 | 483744.58 | 2218951.28 | - | 0.1 |
| 18 | 483744.55 | 2218952.26 | - | 0.1 |
| 19 | 483743.65 | 2218952.24 | - | 0.1 |
| 20 | 483743.55 | 2218954.85 | - | 0.1 |
| 21 | 483733.24 | 2218954.53 | - | 0.1 |
| 22 | 483732.98 | 2218961.11 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103

Кадастровый номер:

50:14:0040126:861

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 23 | 483760.66 | 2218961.95 | - | 0.1 |
| 24 | 483761.74 | 2218934.99 | - | 0.1 |
| 25 | 483781.93 | 2218935.72 | - | 0.1 |
| 1 | 483784.76 | 2218935.82 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание от 24.11.2015 № 24-ГЗ выдан: ФГБУ "Национальный парк "Лосиный остров"; федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; решение исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979г. №1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров" от 04.05.1979 № 1190-543 выдан: Исполкомы Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.06.2010 №232 "Об утверждении Положения о федеральном государственном учреждении "Национальный парк "Лосиный остров" от 30.06.2010 № 232 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 №82 "Об утверждении Положения о национальном парке "Лосиный остров" от 26.03.2012 № 82 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; информационное письмо от 28.12.2015 № 50-10а-10-10575/15 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Содержание ограничения (обременения): - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272969103 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040126:861 | |
| | | <p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");. Реестровый номер границы: 50:00-6.691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границы охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк "Лосиный остров"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Номер: 558221040000</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|