



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 31.01.2025
№ 050-2025

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. НАЗИМИХА»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визиирования. Техотделом

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
Д. НАЗИМИХА»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. НАЗИМИХА»

1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории, применительно к населенному пункту д. Назимиха.
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба).
	2.2. Карта существующего использования территории границах муниципального образования. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования. М 1:10 000*
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 000*
	2.6. Карта границ земель лесного фонда в границах муниципального образования. М 1:10 000
	2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства в границах муниципального образования. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах муниципального образования. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000 ¹ .

* Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон муниципального образования.	1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории, применительно к населенному пункту д. Назимиха.	

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	7
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства Федерального и регионального значения.....	7
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	8
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения.....	8
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	9
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	9
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	11
4.1 Функциональные зоны.....	11
4.2 Параметры планируемого развития функциональных зон	14
4.3 Функционально-планировочный баланс территории	16
5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	17

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. НАЗИМИХА»

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Назимиха, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.12.2024 № 29РВ-1338 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Назимиха, и Договор от 31.01.2025 № 050-2025».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Назимиха, обусловлено приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Целью работы является подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Назимиха (в части отнесения земельного участка к функциональной зоне «Ж2» – зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Назимиха подготовлены на расчетный срок 2045 год с выделением первой очереди строительства на 2030 год.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23¹, определены устойчивые системы расселения Московской области.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Назимиха подготовлено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Назимиха подготовлено в части земельного участка расположенного в юго-западной части д. Назимиха общей площадью 0,37 га, с целью включения его в границу населенного пункта и отнесения к функциональной зоне «Ж2» -зона застройки индивидуальными жилыми домами.

¹ В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.²

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства Федерального и регионального значения.

1) Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р³ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах части населенного пункта д. Назимиха городского округа Щёлково *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁴ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах д. Назимиха городского округа Щёлково *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, применительно к территории населенного пункта д. Назимиха городского округа Щёлково размещение объектов регионального значения *не предусмотрено*.

² Мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения приведены в материалах генерального плана в информационных целях и утверждению не подлежат.

³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения⁵

1) Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Щёлково применительно к населённому пункту д. Назимиха, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения – *отсутствуют*.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах городского округа Щёлково, применительно к населённому пункту д. Назимиха, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта - *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Щёлково применительно к населённому пункту д. Назимиха – *отсутствуют*.

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах населенного пункта д. Назимиха городского округа Щёлково Московской области *отсутствуют*.

⁵ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	19	19	20
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	39	39	41
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м. площади пола)	0,28	0,28	0,28
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс. кв. м.)	0,03	0,03	0,03
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м. зеркала воды)	3	3	3
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	7	7	7
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	2	2	2
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	8	8	9
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,07	0,07	0,07

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

В настоящее время 100 % населения д. Назимиха – жители индивидуальной жилой застройки, хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на территории личных земельных участках.

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества машино-мест для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных в городском округе Щёлково Московской области, применительно к населённому пункту д. Назимиха, *не требуется*.

2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Исходя из нормативных требований и количества легкового индивидуального автотранспорта жителей д. Назимиха (103 единицы) расчет потребности в количестве постов станций технического обслуживания, *не требуется*.

3. Организация велосипедных маршрутов

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей д. Назимиха (300 чел.) расчет потребности в организации велодорожек, *не требуется*

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,110	Первая очередь
		0,120	Расчетный срок
1.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,002	Расчетный срок
1.1.2	- дачная застройка	0,001	Расчетный срок
1.1.3	- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	0,005	Расчетный срок
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,070	Первая очередь
		0,080	Расчетный срок
2.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,002	Расчетный срок
2.1.2	- дачная застройка	0,001	Расчетный срок
2.1.3	- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	0,005	Расчетный срок
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Индивидуальная жилая застройка	0,03	Расчетный срок
3.2	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	1,38	Расчетный срок
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	1	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	12	Расчетный срок
4.3	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	575	Расчетный срок
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	0,44	Расчетный срок
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Индивидуальная жилая застройка	0,67	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения	6,23	Расчетный срок

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁶.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁷.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к территории населенного пункта д. Назимиха определены границы функциональных зон:

1. Жилые зоны:

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

⁶ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁷ Применяется к территории городского округа.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах «Ж2» допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

(О1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) (зона для размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(П) Производственная зона;

В состав производственных зон, входят зоны инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

(К) Коммунально складская зона

Зона размещения объектов коммунально-складского назначения, инженерных сооружений (зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных сетей и коммуникаций);

(Т) Зона транспортной инфраструктуры. Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожной сети.

4. Зоны рекреационного назначения.

(Р1) - зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

(СХ1) Зона сельскохозяйственных угодий;

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, включая размещение производственных сельскохозяйственных объектов, индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства), садово-огородные и дачные хозяйства.

6. Зоны специального назначения

(СПЗ) Зона озелененных территорий специального назначения. Зона предназначена для размещения озелененных территорий специального назначения.

4.2 Параметры планируемого развития функциональных зон⁸

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1. Параметры планируемого развития жилой зоны					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	д. Назимиха	существующая функциональная зона	52,35	сохранение существующего функционального назначения	-
		планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Итого:		52,72		
Всего :			52,72		
2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения					
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Назимиха	существующая функциональная зона	1,41	сохранение существующего функционального назначения	-
		планируемая функциональная зона	1,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Итого:		3,08		
Всего:			3,08		
3. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры					
Производственная зона (П)	д. Назимиха	планируемая функциональная зона	0,06	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		0,06		
Коммунально-складская зона (К)	д. Назимиха	существующая функциональная зона	0,02	сохранение существующего функционального назначения	-
		Итого:	0,02		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	д. Назимиха	существующая функциональная зона	4,9	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		4,9		
Всего:			4,98		

⁸ Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	д. Назимиха	существующая функциональная зона	2,30	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		2,30		
Всего:			2,30		
5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения					
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	д. Назимиха	существующая функциональная зона	0,84	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		0,84		
6. Параметры планируемого развития зон специального назначения					
Зона озеленения специального назначения (СПЗ)	д. Назимиха	существующая функциональная зона	0,20	сохранение существующего функционального о назначения	
	Итого:		0,20		
Всего:			0,20		

Примечание: РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; Объекты федерального и регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4.3 Функционально-планировочный баланс территории⁹

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории населенного пункта д. Назимиха, в том числе:	63,46	100	64,13	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	52,35	82,5	52,72	82,2
2	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	1,41	2,22	3,08	4,80
3	Производственная зона (П)	0,06	0,09	0,06	0,09
4	Коммунально-складская зона (К)	0,14	0,22	0,02	0,03
5	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	3,29	5,18	4,9	7,7
6	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	3,71	5,85	0,85	1,3
7	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	2,30	3,62	2,30	3,6
8	Зона озелененных территорий специального назначения (СПЗ)	0,20	0,32	0,20	0,3

⁹ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ¹⁰

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,20	0,29	0,30
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	0,00	0,14
1.3	Сезонное население	тыс. чел.	0,0	0,0	0,0
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	16,0	16,0	16,3
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0,0	0,0	0,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	16,0	16,0	16,3
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц			
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

¹⁰ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	0	0	0
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	-
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0,1	0,1	0,1
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.3	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	2,19	2,19	2,19
4.7	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.12	Количество вертолётных площадок	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	19	19	20
5.2	Общеобразовательные организации	мест	39	39	41
5.3	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	0,28	0,28	0,28
5.4	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,03	0,03	0,03
5.5	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	3	3	3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.6	Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	7	7	7
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	2	2	2
5.8	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	8	8	9
5.9	Кладбища	га	0,07	0,07	0,07
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	1	1	1
5.12	Велодорожки	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
5.13	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,110	0,120
Водоотведение					
5.14	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,070	0,080
5.15	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	-	6,89
Теплоснабжение					
5.16	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	-	1,41
Газоснабжение					
5.17	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	н/д	-	588
Электроснабжение					
5.18	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	-	0,44

