

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта
городского округа Щёлково – решения Совета депутатов городского
округа Щёлково Московской области
«О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном
контроле на территории городского округа Щёлково Московской области,
утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково
Московской области от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА»**

Управление по экономической политике Администрации городского округа Щёлково (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Щёлково Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Щёлково от 10.07.2024 г. № 2929, рассмотрело проект муниципального нормативного правового акта городского округа Щёлково - решение Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА» (далее – Проект акта), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия органом-разработчиком Проекта акта – Отделом муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково (далее – Орган – разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта акта Органом-разработчиком процедуры, предусмотренные Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Щёлково Московской области и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Щёлково Московской области, соблюдены.

Проект акта направлен Органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком:

- размещено уведомление о подготовке Проекта акта, Проект акта и сводный отчёт о результатах проведения оценки регулирующего воздействия Проекта акта на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Предварительная оценка регулирующего воздействия» (далее – Уведомление) по ссылке:

<https://shhyolkovo.ru/shchelkovskiy-rayon/finansy/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-normativnykh-pravovykh-aktov/predvaritelnaya-otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/> ;

- направлено извещение о размещении Уведомления, сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия Проекта акта в Уполномоченный орган.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект акта имеет низкую степень регулирующего воздействия.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

Проект акта разработан в соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Щёлково.

По мнению органа-разработчика Проекта акта, учитывая положения вышеуказанных документов, требуется приведение Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА (далее – Положение), в соответствии с действующим законодательством. Проект акта регулирует правоотношения органов местного самоуправления городского округа Щёлково по реализации их полномочий, связанных с решением вопросов местного значения в части муниципального земельного контроля, осуществляемого уполномоченным органом местного самоуправления – Администрацией городского округа Щёлково в лице отдела муниципального земельного контроля Управления земельных отношений

в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области (далее – Положение), внесение изменений в Положение, утверждаемое представительным органом городского округа Щёлково. Целью принятия Проекта акта является приведение Положения в соответствие с законодательством Российской Федерации и проведение дальнейшего муниципального земельного контроля, выявления юридических, физических лиц, нарушающих регламентированные законодательством Российской Федерации требования по использованию земель.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предметом правового регулирования Проекта акта являются правоотношения, возникающие при осуществлении муниципального земельного контроля в части изменений, внесённых в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Изменения, внесённые в вышеуказанный Федеральный закон требуют от Органа-разработчика внесения соответствующих изменений в действующую редакцию Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА посредством утверждения Проекта акта, состоящих в следующем:

- изложение в новой редакции предмета муниципального земельного контроля;
- дополнение перечня земельных участков, в отношении которых не предоставляются полномочия по муниципальному земельному контролю, - это земельные участки, расположенные на полосах отвода железных дорог;
- определённым образом изменение порядка проведения профилактических мероприятий муниципального земельного контроля;
- исключение обязательного уведомления контролируемого лица по проведению фотосъёмки, аудио и видеозаписи;
- дополнение о выдаче предписаний по устранению выявленных нарушений использования и охране земель;

- уточнение действий должностных лиц органа муниципального земельного контроля в отношении правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения и участков, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения;

- приведение в соответствие пунктов Положения пунктам Федерального закона № 248-ФЗ;

- корректирование порядка досудебного обжалования контролируруемыми лицами, права и интересы которых, по их мнению, были нарушены при проведении муниципального земельного контроля;

- сокращение срока рассмотрения жалобы на решение органа муниципального земельного контроля, действия (бездействия) его должностных лиц с 20 рабочих дней до 15 рабочих дней со дня её регистрации.

Действие Проекта акта будет распространено на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, владеющих земельными участками, расположенными в границах муниципального образования городской округ Щёлково, либо осуществляющих фактическое пользование такими участками без оформления правоустанавливающих документов, Администрацию городского округа Щёлково в лице отдела муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

По мнению Органа- разработчика отсутствуют иные возможные варианты достижения поставленных целей в силу действия Земельного кодекса, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Принятие Проекта акта не повлечет изменения полномочий Администрации городского округа Щёлково, а приведёт к уточнению реализации полномочий в части муниципального земельного контроля.

В связи с принятием Проекта акта права и обязанности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц не изменятся.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет увеличение расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет увеличение (уменьшение) расходов органов местного самоуправления.

Принятие проекта муниципального правового акта не повлечет возникновение рисков негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта – в апреле 2025 года.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

В сводном отчете Органом-разработчиком определена проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, и цель регулирования, потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования. Цель регулирования соотнесена с проблемой, положения Проекта акта не противоречат действующему законодательству.

По итогам оценки регулирующего воздействия Проекта акта уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного Проектом акта, достаточно обоснованы предложенным способом регулирования.

Таким образом, может быть сделан вывод о том, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также бюджета городского округа Щёлково Московской области.

Органом-разработчиком не проводились публичные консультации Проекта акта и сводного отчета.

Заместитель начальника Управления
по экономической политике Администрации
городского округа Щёлково

Ратников

Ю.А. Ратников