

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!

Дочернее общество ПАО «Транснефть» - АО «Транснефть-Верхняя Волга» (далее – Общество) является собственником линейного сооружения «Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод с отводами» (далее также - Кольцевой МНПП), проходящего по территории г. Москвы и Московской области. Данный нефтепродуктопровод представляет собой объект стратегического назначения, обеспечивающий топливом Московский регион в целом и аэропорты Московского авиационного узла (а/п «Шереметьево», а/п «Внуково», а/п «Домодедово»). Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» Кольцевой МНПП является опасным производственным объектом 1 класса опасности.

В ходе периодического осмотра трассы трубопровода выявленные потенциальные нарушения:

Московская область, г.о. Щелково, деревня Новая Слобода

В ходе обследования охранной зоны, минимально-допустимых расстояний Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы (далее Кольцевой МНПП) на 84 км Восточного полукольца по адресу Московская область, г.о. Щелково, деревня Новая Слобода, кадастровый номер участка 50:14:0030414:565 и 50:14:0030414:563 установлено следующее:

1. Кольцевой МНПП проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030414:565 и 50:14:0030414:563, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Щелково, деревня Новая Слобода; границы участка полностью повторяют контуры 25 метровой охранной зоны Кольцевого МНПП. Категория земель согласно публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>) - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для дачного строительства, форма собственности - Собственность публично-правовых образований:

2. Охранная зона обозначена на публичной кадастровой карте зеленым оттенком, нитки Кольцевого МНПП обозначены красными линиями. На местности установлены информационные знаки в количестве 18 штук, П-образными знаками в количестве 12 штук, знаков КИП в количестве 6 штук и километровых знаков с обозначением 84 км Восточного полу-кольца в количестве 3 штук.

3. В охранной зоне Кольцевого МНПП (или МДР) – расположены подъездные пути к земельным участкам.

4. С лева по ходу движения нефтепродукта на НС «Нагорная» от участка с кадастровый номер 50:14:0030414:563 в минимально-допустимых расстояниях расположены земельные участки с кадастровыми номерами:

50:14:0030414:1564;	50:14:0030414:1297;	50:14:0030414:1250;
50:14:0030414:1251;	50:14:0030414:1252;	50:14:0030414:2126;
50:14:0030414:2168;	50:14:0030414:2119;	50:14:0030414:510;
50:14:0030414:511;	50:14:0030414:2076;	50:14:0030414:1376;

50:14:0030414:2092; 50:14:0030414:1280; 50:14:0030414:2057;
50:14:0030414:2058; 50:14:0030414:1161; 50:14:0030414:1138;
50:14:0030414:1368; 50:14:0030414:1369; 50:14:0030414:1110;
50:14:0030414:1125; 50:14:0030414:1342; 50:14:0030414:1359;
50:14:0030414:1613; 50:14:0030414:1612; 50:14:0030414:1348;
50:14:0030414:1349; 50:14:0030414:1350; 50:14:0030414:1332;
50:14:0030414:1333; 50:14:0030414:1324; 50:14:0030414:1318;
50:14:0030414:1331; 50:14:0030414:1334; 50:14:0030414:1316;
50:14:0030414:1319; 50:14:0000000:155246; 50:14:0000000:155245;
50:14:0000000:147918.

5. С лева по ходу движения нефтепродукта на НС «Нагорная» от участка с кадастровый номер 50:14:0030414:565 в минимально-допустимых расстояниях расположены земельные участки с кадастровыми номерами:
50:14:0030206:788; 50:14:0000000:148169; 50:14:0000000:148168;
50:14:0030414:1457; 50:14:0030414:1455; 50:14:0030414:1458;
50:14:0030414:1459; 50:14:0030414:1465; 50:14:0030414:1464;
50:14:0030414:1463; 50:14:0030414:1469; 50:14:0030414:1470;
50:14:0030414:1471; 50:14:0030414:1477; 50:14:0030414:1478;
50:14:0030414:1479; 50:14:0030414:1453; 50:14:0030414:1480;
50:14:0030414:1481; 50:14:0030414:1487.

6. Категория земельных участков в п.п. 5 и 6 настоящего акта согласно публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>) - **Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для дачного строительства;**

СТРОИТЕЛЬСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ АО «Транснефть – Верхняя Волга» ЗАПРЕЩЕНО!!!!!!!!

7. Земельные участки, попадающие в минимально-допустимые расстояния, которые в соответствии со Сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» составляет 100 метров, на момент осмотра 10.10.2022 в кадастровом квартале 50:14:0030414 расположено около 15 участков со строениями, остальные в основном имеют ограждения, на 2 участках ведется строительство.

Московская область, г.о. Щелково, квартал Лесной, вблизи деревни Корякино.

В ходе обследования охранной зоны, минимально-допустимых расстояний Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы (далее Кольцевой МНПП) на 97,5 км Восточного полукольца по адресу Московская область, г.о. Щелково, квартал Лесной, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер участка 50:14:0030206:702 **установлено следующее:**

1. Кольцевой МНПП проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030206:702; границы участка полностью повторяют контуры 25 метровой охранной зоны Кольцевого; категория земель согласно публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>) - Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для дачного строительства, форма собственности - Собственность публично-правовых образований;

2. Охранная зона обозначена на публичной кадастровой карте зеленым оттенком, нитки Кольцевого МНПП обозначены красными линиями. На местности установлены информационные знаки в количестве 36 штук, П-образными знаками в количестве 18 штук, знаками КИП в количестве 9 штук и километровыми знаками с обозначением 97 км Восточного полу-кольца в количестве 3 штук;

3. Охранную зону Кольцевого МНПП пересекает ЛЭП, принадлежащая МОЭСК (Московская объединенная электросетевая компания, тел.8-(800)-700-40-70, которая проходит вдоль участков);

4. В охранной зоне Кольцевого МНПП и МДР – расположены подъездные пути к земельным участкам через постоянные переезды в количестве трех штук;

5. С лева по ходу движения нефтепродукта на НС «Нагорная» в минимально-допустимых расстояниях расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030206:703; 50:14:0030206:704;

50:14:0030206:705;	50:14:0030206:706;	50:14:0030206:707;
50:14:0030206:708;	50:14:0030206:709;	50:14:0030206:710;
50:14:0030206:711;	50:14:0030206:712;	50:14:0030206:713;
50:14:0030206:714;	50:14:0030206:715;	50:14:0030206:716;
50:14:0030206:717;	50:14:0030206:718;	50:14:0030206:719;
50:14:0030206:720;	50:14:0030206:721;	50:14:0030206:722;
50:14:0030206:723;	50:14:0030206:724;	50:14:0030206:725;
50:14:0030206:726;	50:14:0030206:727;	50:14:0030206:728;
50:14:0030206:729;	50:14:0030206:730;	50:14:0030206:731;
50:14:0030206:732;	50:14:0030206:733;	50:14:0030206:734;
50:14:0030206:735;	50:14:0030206:736;	50:14:0030206:737;
50:14:0030206:738;	50:14:0030206:739;	50:14:0030206:740;
50:14:0030206:741;	50:14:0030206:742;	50:14:0030206:743;
50:14:0030206:744;	50:14:0030206:745;	50:14:0030206:746;
50:14:0030206:747;	50:14:0030206:748;	50:14:0030206:750;
50:14:0030206:751;	50:14:0030206:752;	50:14:0030206:753;
50:14:0030206:754;	50:14:0030206:755;	50:14:0030206:756;
50:14:0030206:757;	50:14:0030206:758;	50:14:0030206:759;
50:14:0030206:760;	50:14:0030206:761;	50:14:0030206:762;
50:14:0030206:763;	50:14:0030206:764;	50:14:0030206:765;
50:14:0030206:766;	50:14:0030206:767;	50:14:0030206:768;
50:14:0030206:769;	50:14:0030206:770;	50:14:0030206:771;
50:14:0030206:772;	50:14:0030206:773;	50:14:0030206:774;
50:14:0030206:775;	50:14:0030206:776;	50:14:0030206:777;
50:14:0030206:778;	50:14:0030206:779;	50:14:0030206:780;
50:14:0030206:781;	50:14:0030206:782;	50:14:0030206:783;
50:14:0030206:784;	50:14:0030206:785;	

6. С права по ходу движения нефтепродукта на НС «Нагорная» в минимально-допустимых расстояниях расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030206:788; 50:14:0030206:789;

50:14:0030206:793;	50:14:0030206:921;	50:14:0030206:922;
50:14:0030206:923;	50:14:0030206:924;	50:14:0030206:925;
50:14:0030206:926;	50:14:0030206:927;	50:14:0030206:928;

50:14:0030206:929;	50:14:0030206:930;	50:14:0030206:931;
50:14:0030206:944;	50:14:0030206:945;	50:14:0030206:946;
50:14:0030206:950;	50:14:0030206:951;	50:14:0030206:952;
50:14:0030206:953;	50:14:0030206:954;	50:14:0030206:955;
50:14:0030206:956;	50:14:0030206:957;	50:14:0030206:958;
50:14:0030206:959;	50:14:0030206:960;	50:14:0030206:961;
50:14:0030206:962;	50:14:0030206:963;	50:14:0030206:964;
50:14:0030206:965;	50:14:0030206:966;	50:14:0030206:967;
50:14:0030206:968;	50:14:0030206:969;	50:14:0030206:970;
50:14:0030206:971;	50:14:0030206:972;	50:14:0030206:973;
50:14:0030206:974;	50:14:0030206:975;	50:14:0030206:976;
50:14:0030206:977;	50:14:0030206:978;	50:14:0030206:979;
50:14:0030206:980;	50:14:0030206:981;	50:14:0030206:982;
50:14:0030206:983;	50:14:0030206:984;	50:14:0030206:985;
50:14:0030206:986;	50:14:0030206:987;	50:14:0030206:988;
50:14:0030206:989;	50:14:0030206:990;	50:14:0030206:991;
50:14:0030206:992;	50:14:0030206:993;	50:14:0030206:994;
50:14:0030206:995;	50:14:0030206:996;	50:14:0030206:997;
50:14:0030206:998;	50:14:0030206:999;	50:14:0030206:1001;
50:14:0030206:1002;	50:14:0030206:1004;	50:14:0030206:1013;
50:14:0030206:1023;	50:14:0030206:1024;	50:14:0030206:1025;
50:14:0030206:1026;	50:14:0030206:1027;	50:14:0030206:1028;
50:14:0030206:1029;	50:14:0030206:1030;	50:14:0030206:1031;
50:14:0030206:1032;	50:14:0030206:1033;	50:14:0030206:1034;
50:14:0030206:1035;	50:14:0030206:1036;	50:14:0030206:1037;
50:14:0030206:1038;	50:14:0030206:1039;	50:14:0030206:1040;
50:14:0030206:1041;	50:14:0030206:1042;	50:14:0030206:1043;
50:14:0030206:1044;	50:14:0030206:1045;	50:14:0030206:1046;
50:14:0030206:1047;	50:14:0030206:1048;	50:14:0030206:1049;
50:14:0030206:1050;	50:14:0030206:1051;	50:14:0030206:1052;
50:14:0030206:1053;	50:14:0030206:1054;	50:14:0030206:1055.

7. Категория земельных участков в п.п. 5 и 6 настоящего акта согласно публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>) - **Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для дачного строительства;**

СТРОИТЕЛЬСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ АО «Транснефть – Верхняя Волга» ЗАПРЕЩЕНО!!!!!!

8. Земельные участки, попадающие в минимально-допустимые расстояния, которые в соответствии со Сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» составляет 100 метров, на момент осмотра 27.06.2022 не застроены. Ближайшее расстояние до застройки составляет 111 метров до земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0030206:731, 50:14:0030206:732, 50:14:0030206:737;

9. На въезде в указанный массив земельных участков со стороны автодороги улица Вишневая имеется рекламный щит с указанием о продаже земельных участков.

!!!ПАМЯТКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЮ!!!

Магистральные нефтепродуктопроводы с входящим в состав оборудованием являются объектами повышенной опасности, повреждение которых ставит под угрозу безопасность населения, может привести к возникновению пожаров, загрязнению рек и окружающей среды. Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистральных нефтепродуктопроводов и исключения возможности их повреждения, вдоль трассы нефтепродуктопроводов устанавливаются **охранные зоны**:

- в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- в 100 метрах от осей крайних ниток подводных переходов с каждой стороны и от производственных объектов (вокруг наливных насосных станций и т.д.).¹

В охранной зоне нефтепродуктопровода **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродуктопровода либо привести к его повреждению, в частности:

- возводить любые постройки и сооружения;
- производить любые строительно-монтажные работы;
- устраивать стоянки автотракторной техники;
- размещать свалки, устраивать стрельбища;
- прокладывать дороги, сооружать проезды и переезды;
- прокладывать различные подземные и надземные коммуникации;
- устраивать массовые мероприятия, разводить огонь, бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.)
- высаживать деревья и кустарники, размещать сады и огороды;
- открывать люки, калитки ограждений узлов линейной арматуры, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты.

На расстоянии от оси магистрального нефтепродуктопровода менее 100 метров **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- размещать населенные пункты, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- возводить отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- устраивать карьеры разработки полезных ископаемых;
- размещать гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20 шт.;

¹ В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.92 и постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9).

- возводить отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) и др.²

Более подробную информацию можно узнать на сайте:

<https://uppervolga.transneft.ru/>

Контакты Володарского РНПУ

Тел.: 8(499) 799–89–20 (круглосуточно)

Адрес: 140162, Московская область, Раменский район, поселок Константиново, дом 10 Б.

Эл. почта: Referent-VRNPU@tvv.transneft.ru

Контакты АО «Транснефть – Верхняя Волга»

Тел.: 8(831) 438-22-65, 8(831)438-72-34, 8(831) 438-17-63, 8(831)438-65-63

Факс: 8(831) 438-22-05

Эл. почта: referent@tvv.transneft.ru

Адрес: 603950, Россия, г. Нижний Новгород, пер. Гранитный, 4/1

² В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*) (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г). Расстояния до промышленных и гражданских сооружений от оси МНПП должны быть согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).