



ООО СЗ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"_Исх. № СД-26-05/327 от 21.05.2026_Замечания к Утверждаемой части Схемы теплоснабжения (актуализация на 2027 год)

Четверг, Май 21, 2026 17:00 MSK



Служба Заказчика office-oz@r-invest.ru

Кому

bulgakovaa@mosreg.ru

Копия

info@ctes.ru

'Управление по ЖКХ Администрации г.о. Щёлково'

Внимание! Данное электронное сообщение получено от внешнего отправителя.

Добрый день!

ООО Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» направляет Замечания к Утверждаемой части Схемы теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2025 по 2045 год (актуализация на 2027 год) исх. № СД-26-05/327 от 21.05.2026г.

В ответном письме просим сообщить входящий номер обращения.

С уважением,

Святенко Ольга Сергеевна
менеджер – администратор
МО, г. Щелково, ул. Механизаторов, д. 1Б, оф. 155
тел. +7(495)980-42-82, доб. 4301

PDF ООО СЗ СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА_Исх. ...

358 KiB



Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ОГРН 1035010217550 ИНН 5050043947 КПП 505001001 Адрес: 141100, Московская область, Щелковский район, город Щелково, Фряновское шоссе, дом 64 корпус 1, эт/пом 1/005

Исх. № СД-26-05/327
от «21» мая 2026 г.

В Администрацию
городского округа Щёлково

Московской области
копия: ООО «Центр
теплоэнергосбережений»

ООО СЗ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА», рассмотрев Утверждаемую часть Схемы теплоснабжения городского округа Щёлково Московской области на период с 2025 по 2045 год (актуализация на 2027 год), направляет замечания и просит внести следующие изменения:

1. Страница 15. Таблица 3 - Планируемые объекты нового капитального строительства:

1.1. Строка 44, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 10 по ГП:

в столбце «Год» заменить на 2029;

1.2. Строка 49, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 11 по ГП:

в столбце «Год» заменить на 2029; в столбце «Наименование источника» заменить на Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,7 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №11 по ГП;

1.3. Строка 50, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 12 по ГП:

в столбце «Год» заменить на 2029.

2. Страница 21. Таблица 5 - Прогноз прироста тепловой энергии за счёт перспективной застройки

2.1. Строка 51, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 11 по ГП:

в столбце «Наименование источника» заменить на Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,7 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №11 по ГП;

22. Строка 81, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Средняя общеобразовательная школа на 1 000 мест в жилом квартале поз. № 17 по ГП: в столбце «Отопление, Гкал/ч» заменить на 1,71, в столбце «ГВС, Гкал/ч» заменить на 0,01, в столбце «Всего, Гкал/ч» заменить на 1,72.

3. Страница 155. Таблица 19 - Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, не вошедшие в другие разделы главы:

3.1. Строка 31, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 10 по ГП: в столбце «Год реализации» заменить на 2029;

3.2. Строка 36, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 11 по ГП: в столбце «Источник тепловой энергии» заменить на Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,7 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №11 по ГП; в столбце «Год реализации» заменить на 2029;

3.3. Строка 37, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 12 по ГП: в столбце «Год реализации» заменить на 2029.

4. Страница 166. Таблица 22 - Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе, за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных:

4.1. **Исключить строку 38:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 2,5 МВт к Торгово-развлекательному центру в жилом квартале. поз. №15 по ГП;

4.2. **Исключить строку 61:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,0 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №10 по ГП;

4.3. **Исключить строку 66:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,7 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №11 по ГП;

4.4. **Исключить строку 67:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,1 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №12 по ГП;

4.5. **Исключить строку 108:** Перспективная индивидуальная отдельно стоящая котельная мощностью 2 МВ к поз. № 17 по ГП.

5. Страница 225. Таблица 29 - Предложения по группе проектов «.01» - «Источники теплоснабжения», подгруппа «.01» - проекты строительства новых источников тепловой энергии, в том числе, источников комбинированной выработки»:

5.1. **Исключить строку 28,** Перспективная индивидуальная отдельно стоящая котельная мощностью 2 МВ к поз. № 17 по ГП;

5.2. Строка 31, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 10 по ГП:

в столбце «Год реализации» заменить на 2029;

5.3. Строка 36, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 11 по ГП:

в столбце «Источник тепловой энергии» заменить на Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,7 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №11 по ГП в столбце «Год реализации» заменить на 2029;

5.4 Строка 37, ООО «Специализированный застройщик «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА». Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция № 12 по ГП:
в столбце «Год реализации» заменить на 2029.

6. Страница 234. Таблица 33 – Предложения по группе проектов «.02» - «Тепловые сети и сооружения на них». подгруппа «.01» - проекты строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки:

6.1. **Исключить строку 38:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 2,5 МВт к Торгово-развлекательному центру в жилом квартале. поз. №15 по ГП;

6.2. **Исключить строку 61:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,0 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №10 по ГП;

6.3. **Исключить строку 66:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,7 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №11 по ГП;

6.4. **Исключить строку 67:** Перспективная пристроенная котельная мощностью 3,1 МВт к Многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями поз. №12 по ГП.

С уважением,

Представитель
на основании нотариальной доверенности,
удостоверенной нотариусом г. Москвы
Рябовым Романом Васильевичем,
зарегистрированной в реестре
за №77/660-н/77-2022-1-629 от 11 мая 2022 г.



Е.С. Терюхова

Исп. Букина И.В.
тел.8-916-810-00-40
office.oz.sch@gmail.com