

Приложение №1  
Утверждено решением Совета Депутатов  
Щёлковского муниципального района  
от 09.10.2012 № 352/58-137-НПА

Глава Щёлковского  
муниципального района                      А.М.Ганяев

# **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОЛОЖЕНИЯ**

### **О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	.....	стр. 3 – 4
<b>ВВЕДЕНИЕ. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	.....	стр. 5 – 8
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	.....	стр. 8 – 9
<b>2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	.....	стр. 9 – 25
<b>2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ПЛАНИРУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ КОНЦЕНТРАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ</b>	.....	стр. 10 – 11
<b>2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	.....	стр. 11 – 13
<b>2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	.....	стр. 13 – 15
<b>2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	.....	стр. 15 – 16
<b>2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	.....	стр. 17 – 20
<b>2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	.....	стр. 20 – 25
<b>3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	....	стр. 26
<b>4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	.....	стр. 26 – 28
<b>5. ПАРАМЕТРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	.....	стр. 28 – 30

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Схема территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области разработана по заказу Администрации Щёлковского муниципального района Московской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (далее - Схема территориального планирования Московской области), определены устойчивые системы расселения. Щёлковский муниципальный район относится к Мытищинско – Пушкинско – Щёлковской городской устойчивой системе расселения.

Опорными населёнными пунктами Мытищинско – Пушкинско – Щёлковской устойчивой системы расселения на территории Щёлковского муниципального района являются город Щёлково, р.п. Фряново, р.п. Свердловский.

При разработке Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района использована проектная документация:

Генеральный план г. Щёлково, (2002 г.);

Генеральный план г. Фрязино, (2006 г.);

Проект районной планировки Щёлковского района, (1978 г).

При подготовке Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, программ социально-экономического развития Щёлковского муниципального района Московской области, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Схема территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы). Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования Щёлковского муниципального района.
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Щёлковского муниципального района.

На картах (схемах) отображено:

1. Существующие и планируемые границы городских и сельских поселений, входящих в состав Щёлковского муниципального района.
2. Границы территорий объектов культурного наследия.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории.

4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального<sup>1</sup> и местного значения.

5. Объекты инженерного обеспечения федерального<sup>2</sup>, регионального<sup>3</sup> и местного значения, расположенные в границах муниципального района;

6. Объекты транспортной инфраструктуры федерального<sup>4</sup>, регионального<sup>5</sup> и местного значения (автомобильные дороги общего пользования, железные дороги, мосты и иные транспортные и инженерные сооружения вне границ населённых пунктов), расположенные в границах Щёлковского муниципального района Московской области;

7. Иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области в текстовой форме содержат:

1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

3. Обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Муниципальное образование Щёлковский район Московской области наделён Законом Московской области № 83/2005-03 «О статусе и границах Щёлковского муниципального района, вновь образованных в его составе городских и сельских поселений и существующих на территории Щёлковского района Московской области муниципальных образований» (с изменением, внесенным законами Московской области № 173/2005-ОЗ, № 22/2009-ОЗ) статусом муниципального района.

В состав Щёлковского муниципального района Московской области входят:

городское поселение Загорянский;

городское поселение Монино;

городское поселение Свердловский;

городское поселение Фряново;

городское поселение Щёлково;

сельское поселение Анискинское;

сельское поселение Гребневское;

сельское поселение Медвежье-Озёрское;

---

<sup>1</sup> Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения отображены на картах (схемах) в информационных целях и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>2</sup> Объекты инженерного обеспечения федерального значения отображены на картах (схемах) в информационных целях и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>3</sup> Объекты инженерного обеспечения регионального значения отображены на картах (схемах) в информационных целях и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>4</sup> Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения отображены на картах (схемах) в информационных целях и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>5</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения отображены на картах (схемах) в информационных целях и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

сельское поселение Огудневское;  
сельское поселение Трубинское.

Административным центром Щёлковского муниципального района Московской области является город Щёлково.

## **ВВЕДЕНИЕ. ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ<sup>6</sup>**

Первые сведения о селении Щёлково относятся к 1521-1522 годам. В 1584 году деревня Щёлково значится в числе одного из 46 селений, которые составляли село Гребнево. Указ 1769 года разрешил крестьянам заниматься промышленной деятельностью, а 8 декабря 1769 года 15 гребневских крепостных первыми в России получили в Мануфактур-коллегии право на производство «разных шёлковых материй и платков». Так в России появилось одно из самых ранних и крупных гнёзд кустарного шёлкоткачества. Эти места В.П. Семёнов-Тянь-Шанский назвал «Лионским округом Московской губернии».

Первые шелкоткацкие предприятия появились в Щёлково в 1771 году. Здесь вырабатывались самые дорогие шёлковые платки. В конце XVIII века в деревне Щёлково и округе было сосредоточено большое количество губернского и уездного крестьянского промышленного производства. Организация новых мануфактур ускорила заселение правобережья Клязьмы.

В 30-40-е гг. XIX в. Щёлково и прилегающие к нему Соболево и Хомутово формируется как центр крупной фабричной промышленности. В 1830 г. «вблизи Нового Стромьинского шоссе» основывается шёлковая фабрика Крюкова, в д. Хомутово - фабрика купца Лаптева, в Соболево - фабрика Рабенка. В 1840 году в Щёлково появилась суконная фабрика Четверикова. В 1845 году в Щёлково, Хомутово и Соболево имелось 6 шёлковых, шерстяная, бумагокрасильная, бумаготкацкая фабрики. В 1859 году стала действовать платочно-набивная фабрика Гоплера и Краузе. В 1894 году появился химический завод (производство серной кислоты). Щёлково стало текстильным центром с полным циклом производства (ткачество, отделка, прядение). Промышленному развитию способствовало проведение железнодорожной ветки Мытищи - Щёлково, открытой в 1894 году.

Село Щёлково в 1917 году становится административным центром, объединившим бывшие волости Богородского уезда – Осеевскую, Гребневскую, Ивановскую и Аксёновскую. 21 мая 1923 года Щёлково был присвоен статус посёлка городского типа, а 17 августа 1925 года посёлок Щёлково получил статус города.

В настоящее время город Щёлково является административным центром Щёлковского муниципального района Московской области.

Промышленность района многоотраслевая. Основные отрасли промышленности – пищевая и перерабатывающая, химическая и химико-фармацевтическая, лёгкая и текстильная, машиностроение и металлообработка, деревообрабатывающая. Широкое развитие получила мебельная промышленность.

---

<sup>6</sup> Данный раздел включен в положения о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области .

Позитивные изменения в промышленности произошли в результате целенаправленной инвестиционной политики, перевооружения и ввода новых цехов на действующих предприятиях, перепрофилирования неработающих предприятий, а также строительства и ввода в эксплуатацию новых производств.

Аграрный сектор муниципального района представлен сельскохозяйственными предприятиями, производящими зерно, картофель, овощи, мясомолочную продукцию, куриное яйцо, а также предприятия малого бизнеса и личными подсобными хозяйствами.

Сеть транспортных организаций обслуживает все грузовые и пассажирские перевозки района. Район располагает всеми видами современной связи, имеет телецентр. Близость основных транспортных магистралей, таких, как Московская кольцевая автомобильная дорога (далее – МКАД), Щёлковское, Горьковское и Ярославское шоссе, делают Щёлковский муниципальный район привлекательным для инвестиционной деятельности.

Щёлковский муниципальный район является одним из центров научного военно-технического потенциала России. Здесь расположены Российский государственный научно-исследовательский испытательный Центр подготовки космонавтов, военная академия, учебные центры, специальные подразделения военно-космических войск России и военно-воздушных сил особого назначения.

Щёлковский муниципальный район обладает высоким историко-культурным потенциалом. На территории Щёлковского района находится (в разной степени сохранности) девять усадебных ансамблей и один усадебный парк. Некоторые из ансамблей уникальны.

Усадьба «Глинки» – наиболее ранняя из всех подмосковных каменных усадеб, дошедших до нашего времени, хорошо сохранила первоначальные формы и декоративную отделку ансамбля эпохи петровского барокко (в период создания усадьбы – 1-я треть XVIII века – в загородном усадебном строительстве преобладали поместья с домами деревянной постройки). Кроме большой художественной ценности, усадьба имеет и мемориальное значение, как памятник, связанный с жизнью и деятельностью сподвижника Петра I – Я.В. Брюса.

Усадьба «Гребнево» – ансамбль усадьбы уникален по мастерству исполнения и, до недавнего времени, сохранности первоначального облика. Он сочетал в себе многочисленные разностильные постройки конца XVIII - начала XIX веков. Над ансамблем работали выдающиеся зодчие: Воронихин, Жилярди, Ольделли, Дерюгин, Быковский; скульпторы Замараев и Рыбаков, крепостные - архитектор Ветров и художник Грязнов и другие мастера. Ансамбль состоит из 22-х отдельных объектов, скомпонованных в комплексы: парадного двора, хозяйственный, церковный, парковый, больничный. Памятники ансамбля составляют единое целое с пейзажем. Ансамбль занимает территорию в 750 га. Парк с прудом, кажущимся озером, с восемью островами, свидетельствует о масштабах усадьбы.

Больничный комплекс 1831 года постройки, входивший в ансамбль усадьбы «Гребнево», также по-своему уникален как явление в усадебном зодчестве России 2-й четверти XIX века. Комплекс, построенный известным московским архитектором М.Д. Быковским, стилистически и исторически связанный со всей усадьбой, был выдержан в стиле ампир.

В настоящее время состояние усадьбы «Гребнево» – комплекс парадного и хозяйственного дворов, больничного комплекса – плачевно. Деградирует регулярный парк (парк на острове такая участь постигла ранее).

Парк усадьбы «Савинское» (Лопухина) сильно отличался от большинства подмосковных парков и также являлся в своем роде уникальным, что было связано, прежде всего, с личностью хозяина усадьбы и его философскими идеями. По отзывам современников, это был «сад медитации для любителей уединенных прогулок». При его

устройстве учитывались все характерные особенности ландшафта. Парк был задуман как сочетание сложной гидротехнической системы, состоящей из прудов с островами и каналов, со свободно расположенными древесно-кустарниковыми насаждениями. Главным отличием Савинского парка было посвящение его различным философам – представителям романтического направления – от Платона до Юнга; в честь них были поставлены урны с надписями. Парк изобилует различными «затейми» – мостиками, беседками, гротами, миниатюрными замками. Наиболее примечательным из них был так называемый «Храм дружбы», устроенный в честь друзей Лопухина, собиравшихся здесь. Несмотря на довольно значительные утраты насаждений, первоначальная идея парка хорошо сохранилась.

Усадьба «Городище» примечательна тем, что в 1909 году ее хозяин, Четвериков, начал преобразование рабочего поселка при своей фабрике по типу «города-сада». Были построены дома для рабочих, разбит парк на заливаемом лугу Клязьмы, устроена сложная гидротехническая система, включавшая в себя увеселительные пруды с островами, эстраду для духового оркестра, беседки. В 1914 году Четвериков выстроил на месте старого барского дома новое здание, рядом конный и скотный дворы, а напротив дома – здание профессионального училища (состояние его плачевно), готовившего мастеров для фабрики.

Следует отметить, что территория района археологически обследована неравномерно. Выявленные объекты археологии сосредоточены в южной части района и вдоль крупных рек. В связи с этим, актуальным условием сохранности памятников археологии в Щёлковском районе является проведение планомерного сплошного обследования его территории.

На территории Щёлковского района сохранились исторические промышленные здания, а также входившие в фабрично-заводские комплексы гражданские здания, которые до настоящего времени влияют на формирование облика отдельных населённых пунктов (Фряново, Гребнево, Мальцево и др.); однако, на государственной охране эти здания не состоят.

В некоторых населённых пунктах имеются исторические 1-2-х этажные каменные или деревянные жилые дома, представляющие определенный культурный интерес и эстетическую и художественную ценность.

В последние годы, в районе, проводятся работы по восстановлению памятников истории и культуры. Однако, в отдельных случаях, эти работы проводятся с грубыми нарушениями условий содержания объектов культурного наследия. Так, в комплексе церкви Спаса Нерукотворного Образа в селе Петровском отсутствуют ворота ограды, состоящие на государственной охране федерального значения. В деревне Улиткино церковь Марии Магдалины (памятник регионального значения), построенная в 1748 году в формах архитектуры барокко с двухъярусной ампирной колокольней 1835 года, предстает теперь в совершенно искаженном виде. Храм покрыт шатровой кровлей, вместо колокольни у него сооружение, напоминающее дворовую беседку, также с шатровым покрытием, и снабженное маленькими колоколами. В усадьбе «Райки» (дом отдыха «Юность») идёт реконструкция главного дома усадьбы, которая, судя по всему, приведет к значительному изменению облика памятника.

В ряде случаев отмечается ухудшение условий восприятия памятников. Например, в деревне Каблуково, на территории церкви Спаса Нерукотворного Образа, постройки 1785 года – небольшого здания, с чуть превышающей его по высоте колокольней, поставлена часовня, которая спорит с ним по размерам. Причем часовня размещена близко к храму и таким образом, что при осмотре памятника почти с любой точки, попадает в поле зрения. Покраска часовни также является дисгармоничной.

Другой пример – комплекс церкви иконы Божией Матери «Тихвинская» в селе Душоново, в какой-то степени парадоксален. Рядом построенные здания, имеющие

отношение к приходу, украсили похожими деталями или сделали нарядными, даже покрасили некоторые так же, как храм; продлили ограду и соорудили как бы такие же ворота (в то время как исторических ворот уже двое). В результате, увидеть памятник целиком нельзя ни с одной стороны: с трёх сторон растут деревья, а с южной стороны обзор закрыт вновь построенным комплексом зданий.

В настоящее время Щёлковский муниципальный район является одним из самых экономически развитых районов Московской области с богатым культурным наследием, хорошо развитой промышленностью и сельским хозяйством, мощной научной базой и квалифицированными кадрами.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Целью территориального планирования развития Щёлковского муниципального района Московской области является создание градостроительными средствами условий для роста качества жизни населения и экономики района на основе повышения эффективности использования городских и сельских территорий и их инвестиционной привлекательности, реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны и использования объектов культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачами территориального планирования развития Щёлковского муниципального района являются:

1. Обеспечение реализации принципов устойчивого развития городских и сельских населённых пунктов на территории муниципального района, согласованного с политикой пространственного развития Московской области, определённой документами государственного территориального и социально-экономического развития Московской области, на основе бережного сохранения историко-культурного и природного наследия.

2. Формирование «точек роста» – опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной деятельности местного значения – зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения).

3. Реорганизация застройки городов и других населённых пунктов, направленная на создание в них городской или сельской среды, ориентированной на современные стандарты организации жилых, производственных, рекреационных территорий.

4. Функционально-пространственное зонирование территории района.

5. Определение зон с особыми условиями использования территории.

6. Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и территорий, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района.

7. Развитие транспортной инфраструктуры, направленное на повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики района.

8. Развитие инженерной инфраструктуры, направленное на повышение качества инженерного обеспечения населения и экономики района.

9. Сохранение объектов историко-культурного и природного наследия на территории района.

10. Улучшение экологической ситуации в районе в соответствии с концепцией комплексной целевой программы Щёлковского муниципального района «Улучшение экологической обстановки как среды обитания населения на 2011-2020 годы».



11. Разработка перечня основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<sup>7</sup>

## **2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, Щёлковский муниципальный район относится к Мытищинско – Пушкинско – Щёлковской городской устойчивой системе расселения.

Территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального<sup>8</sup> и местного значения формируются как «точки роста» – опорные территории роста экономики и качества жизни населения.

Для Щёлковского муниципального района важным фактором интенсификации развития района является расположение «точек роста» на территориях, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой автомобильной дороги (далее – ЦКАД).

Перспективная планировочная организация территории Щёлковского муниципального района формируется на основе реализации следующих стратегических приоритетов развития:

1. Трансформация (повышение качества и протяженности; изменение принципов организации) транспортной инфраструктуры на территории Щёлковского муниципального района.

2. Развитие инженерной (повышение качества и объёмов инженерного обеспечения) инфраструктуры района.

3. Преобразование сложившейся системы расселения и повышение её качества (пространственная реорганизация застроенных и применение прогрессивных методов организации вновь застраиваемых территорий, а также сохранение характерных морфологических признаков – в интенсивно развивающихся населённых пунктах).

4. Реконструкция существующих производственных территорий и объектов, расширение территорий для размещения производственных предприятий инновационного сектора экономики, а также производственно-складских центров.

5. Размещение новых общественно-деловых центров.

6. Развитие агропромышленного комплекса района, включая производства по переработке сельскохозяйственной продукции.

7. Формирование рекреационных зон для массового отдыха населения, оздоровительных, развлекательных и туристических центров.

Функционально-пространственное зонирование территории предполагает выделение следующих территорий:

зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения – территорий концентрации градостроительной активности.

---

<sup>7</sup> Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается в составе материалов по обоснованию проекта схемы и не является предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>8</sup> Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа, и не является предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

особо охраняемых природных территорий (природных экологических и природно-исторических территорий) регионального значения;

Кроме того, на территории района выделены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения – территорий концентрации градостроительной активности.

Так же на территории района выделены объекты, находящиеся в собственности Щёлковского муниципального района (приложение № 1).

В границах Щёлковского муниципального района находятся земли, являющиеся собственностью Московской области.

## **2.1. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ПЛАНИРУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ КОНЦЕНТРАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ**

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – планируемых территорий концентрации градостроительной активности регионального значения располагаются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2005 №1008/52 «О мерах по развитию территории Московской области, связанных со строительством Центральной кольцевой автомобильной дороги».

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения располагаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами поселений, входящих в состав Щёлковского муниципального района.

## 2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Номер на схеме	Населённый пункт	Территория, га	Планируемые преобразования	Очередь реализации
Городское поселение Щёлково				
1	п. Краснознаменский	20,0	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
2	п. Краснознаменский	25,5	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
3	г. Щёлково	234,8	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
4	г. Щёлково	45,9	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
	Итого	326,2		
Городское поселение Загорянский				
5	д. Оболдино	28,5	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
6	д. Супонево	36,5	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
7	д. Оболдино	10,9	Комплексная жилая застройка	Расчётный срок
52	д. Оболдино	6,5	Кладбище	1 очередь
	Итого	82,4		
Сельское поселение Медвежье-Озёрское				
8	д. Кишкино	21,3	Кладбище	Расчётный срок
9	д. Никифорово	30,5	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
	Итого	51,8		
Городское поселение Монино				
11	р.п. Монино	11,0	Логистический центр	1 очередь
	Итого	11,0		
Городское поселение Свердловский				
12	р.п. Свердловский	76,4	Комплексная жилая застройка	Расчётный срок
	Итого	76,4		
Сельское поселение Анискинское				
13	д. Улиткино	1,2	Кладбище	Расчётный срок
14	д. Леониха	11,0	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
15	с. Анискино	34,2	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
16	д. Мизиново	18,2	Индивидуальная жилая застройка	1 очередь
17	д. Райки	35,5	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
	Итого	100,1		
Сельское поселение Гребневское				
18	д. Старая Слобода	64,1	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
19	д. Старая Слобода	12,1	Рекреационная зона	
20	д. Новая Слобода	56,4	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
21	д. Богослово	10,6	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
22	д. Богослово	25,0	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
23	д. Сабурово	108,0	Промышленная зона	1 очередь
10	д. Сабурово	14,9	Рекультивация полигона ТБО	Расчётный срок

Номер на схеме	Населённый пункт	Территория, га	Планируемые преобразования	Очередь реализации
24	д. Сабурово	12,0	Кладбище	1 очередь
25	д. Богослово	15,6	Промышленные и производственные объекты	1 очередь
26	д. Гребнево	13,0	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
	Итого	331,7		
Сельское поселение Трубинское				
27	д. Назимиha	15,1	Промышленные и производственные объекты	
28	д. Здехово	28,1	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
29	д. Здехово	3,8	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
30	п. Литвиново	14,8	Рекреационная зона	1 очередь
31	п. Литвиново	27,1	Рекреационная зона	1 очередь
32	д. Мишнево	47,9	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
	Итого	136,8		
Сельское поселение Огудневское				
33	д. Вторая Алексеевка	93,0	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
34	д. Воря-Богородское	42,8	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
35	д. Воря-Богородское	38,1	Логистический центр	1 очередь
36	д. Протасово	9,0	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
37	д. Протасово	25,1	Кладбище	Расчётный срок
38	д. Протасово	64,7	Малоэтажная жилая застройка	1 очередь
39	д. Первая Алексеевка	118,5	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
40	д. Первая Алексеевка <sup>9</sup>	23,6	Промышленные и производственные объекты	1 очередь
41	д. Аксиньино	14,5	Промышленные и производственные объекты	1 очередь
42	с. Петровское <sup>10</sup>	120,0	Промышленный округ	1 очередь
43	Исключен на основании протокола согласительной комиссии по согласованию проекта СТП от 08.12.2010 г.			
44	с. Душоново	49,5	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок
53	с. Душоново	42,4	Рекреационная зона	Расчётный срок
54	д. Первая Алексеевка	88,3	Рекреационная зона	1 очередь
	Итого	739,0		
Городское поселение Фряново				
45	д. Аксёново	84,5	Комплексная жилая застройка	Расчётный срок
46	д. Ескино	31,9	Малоэтажная жилая застройка	Расчётный срок

<sup>9</sup> Резервируемые территории, предназначенные для строительства объектов транспортной инфраструктуры и узлов ускоренного развития, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой автомобильной дороги.

<sup>10</sup> В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2005 № 1008/52 «О мерах по развитию территории Московской области, связанных со строительством и реконструкцией Центральной кольцевой автомобильной дороги» на территории Щёлковского района Московской области были зарезервированы территории для строительства производственно-складской зоны и бизнес-центра «Красноармейск».

Номер на схеме	Населённый пункт	Территория, га	Планируемые преобразования	Очередь реализации
47	д. Хлепетово	9,9	Промышленные и производственные объекты	Расчётный срок
48	д. Ерёмино	15,1	Промышленные и производственные объекты	1-очередь строительства
49	с. Рязанцы	4,5	Промышленные и производственные объекты	Расчётный срок
50	д. Булаково	10,1	Промышленные и производственные объекты	Расчётный срок
	Итого	156,0		Расчётный срок
Всего по Щёлковскому муниципальному району		2011,4		

### **2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

2.3.1. Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях:

модернизация, реконструкция и перепрофилирование существующих стационаров и поликлиник;

развитие сети офисов врачей общей практики;

развитие амбулаторно-поликлинической сети районного уровня в существующих и новых жилых образованиях;

создание условий для развития коммерческих объектов здравоохранения в объёме, соответствующем потенциальному спросу Щёлковского муниципального района;

обеспечение на перспективу до 2020 года нового строительства объектов здравоохранения стационарной сети – 1120 коек.

2.3.2. Создание условий для развития на территории муниципального района объектов физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района:

интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта, формирование системы районных клубов по массовым видам спорта;

создание новых спортивно-оздоровительных комплексов местного (районного) значения в городском поселении Монино, сельских поселениях Огудневское, Гребневское, Анискинское.

2.3.3. Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга, услугами организаций культуры, услугами по организации библиотечного обслуживания:

развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к местам жительства. Создание многопрофильных досуговых центров, включающих зрительные залы, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещения для любительской деятельности и др., с использованием встроенных помещений в жилой застройке;

модернизация кинотеатров, домов и дворцов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы;

модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развёртыванием экспозиций библиотечного фонда;

обеспечение на перспективу до 2020 года нового строительства общедоступных библиотек районного значения – 219 тыс. томов.

2.3.4. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования:

расширение и модернизация сети учреждений дошкольного образования и воспитания за счёт создания малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещенных с начальной школой, семейных детских садов, прогимназий;

развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Щёлковского муниципального района в расчёте на 1000 жителей:

а) дошкольными образовательными учреждениями – до 40 мест к 2020 году;

б) образовательными (школьными) учреждениями – до 140 мест к 2020 году.

2.3.5. Содержание на территории муниципального района мест захоронения, создание условий для организации ритуальных услуг; расширение существующих и организация новых кладбищ:

в сельском поселении Гребневское (д. Сабурово) – 12,0 га (расширение);

в городском поселении Фряново - 5,5 га (расширение);

в городском поселении Свердловский (р.п. Свердловский) – 9,0 га (расширение);

в городском поселении Загорянский (д. Оболдино) – 6,5 га (новое);

в сельском поселении Медвежье-Озёрское (юго-восточнее д. Кишкино) – 22,0 га (новое);

в сельском поселении Огудневское (д. Протасово) – 25,0 га (новое);

в сельском поселении Анискинское (д. Улиткино) – 1,2 га (новое).

2.3.6. Санитарная очистка Щёлковского муниципального района:

разработка отдельного проекта схемы территориального планирования по размещению объектов мусороудаления на территории Щёлковского муниципального района;

вывоз отходов из р.п. Монино, р.п. Свердловский и г. Лосино-Петровский на полигон «Тимохово»;

закрытие и дальнейшая лесохозяйственная рекультивации полигона «Сабурово».

2.3.7. Развитие образования, здравоохранения, культуры:

№ п/п	Муниципальные образования (городские и сельские поселения)	Новое строительство					
		Дошкольные образовательные учреждения (мест)	Общеобразовательные школы (мест)	Амбулаторно-поликлиническая сеть (посещений в смену)	Больницы (коек)	Библиотеки (тыс. томов)	Дома культуры, учреждения клубного типа (мест)
1	2	3	4	5	6	7	8
Городские поселения							
1	Щёлково	1668	4858	-	870	124,8	2608
2	Загорянский	165	533	-	100	11,3	-
3	Монино	644	598	-	65	28,5	-
4	Свердловский	11	318	-	85	8,2	-
5	Фряново	24	727	-	-	20	-
Итого по городским поселениям		2512	7034	-	1120	192,8	2608
Сельские поселения							
6	Анискинское	65	468	-	-	11,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Гребневское	83	136	-	-	1,5	-
8	Медвежье-Озёрское	8	384	-	-	2,6	-
9	Огудневское	116	241	50	-	5,5	-
10	Трубинское	94	251	-	-	4,3	-
Итого по сельским поселениям		366	1480	50	-	25,6	-
Всего по Щёлковскому муниципальному району		2878	8514	50	1120	218,4	2608

## 2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.4.1. Формирование системы планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения – природных экологических территорий<sup>11</sup>.

Для поддержания природно-ресурсного потенциала Московской области Схемой территориального планирования Московской области значительная часть территории Щёлковского района отнесена к планируемым особо охраняемым природным территориям регионального значения – природным экологическим территориям.

В Щёлковском районе Схемой территориального планирования Московской области запланированы следующие особо охраняемые природные территории – природные экологические территории:

ключевая природная территория (далее – КПТ):	1007. «Лосиный остров»
прочие ключевые природные территории:	39-01. Леса Фряновского лесничества.
	39-02. Болото «Гумениха».
	39-03. Леса Огудневского лесничества.
	39-04. Места произрастания печеночницы.
	39-05. Муравей.
	39-06. Участок дубово-елового леса (Савинковский).
	39-07. Болото «Сетка» с прилегающим лесом.
транзитные территории:	23. Транзитная территория между КПТ 29-07 и КПТ 39-01.
	24. Транзитная территория между участками КПТ 39-01.
	25. Транзитная территория между участками КПТ 39-01.
	36. Транзитная территория между КПТ 39-01 и КПТ 39-04.
	37. Транзитная территория между КПТ 39-03 и КПТ 39-04.
	38. Транзитная территория между КПТ 39-02 и КПТ 39-04.
	39. Транзитная территория между КПТ 39-02, КПТ 39-03, КПТ 39-05 и КПТ 39-06.
	40. Транзитная территория между КПТ 1007, КПТ 39-06 и КПТ 39-07.

<sup>11</sup> Система планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения приводится в информационно-справочных целях и не является предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

Описание границ планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения – природных экологических территорий приведено в утверждённой Схеме территориального планирования Московской области.

#### 2.4.2. Защита территории муниципального района от шумового воздействия.

Для защиты территории Щёлковского муниципального района от шумового воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

ограничение скорости движения автомобильного транспорта на отдельных участках автомобильных дорог;

применение шумозащитных мероприятий, способствующих снижению акустического воздействия на примагистральные территории: использование при реконструкции и новом строительстве в фасадах зданий окон с повышенной звукоизоляцией; установка акустических экранов или сплошных заборов в районах индивидуальной усадебной застройки; создание шумозащитных зеленых полос со стороны жилой застройки.

#### 2.4.3. Инженерное оборудование существующих населённых пунктов и территорий нового строительства.

Для полного инженерного оборудования существующих населённых пунктов и территорий нового строительства:

обеспечение 100 % охвата населённых пунктов централизованным водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;

расширение существующих централизованных систем водоснабжения в городских и сельских населённых пунктах для обеспечения питьевой водой населения и промышленных организаций;

реконструкция городских и поселковых систем водоснабжения за счет организации муниципальных узлов водоснабжения со строительством установок по обезжелезиванию и обеззараживанию воды, перекладки и нового строительства кольцевых магистральных водопроводных сетей, внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих технологий, учёт расхода воды всеми потребителями;

организация водоснабжения территорий нового жилищного строительства, размещающихся вблизи действующих систем водоснабжения на основе подключения к этим системам;

реконструкция межрайонной системы бытовой канализации, обслуживающей населённые пункты Пушкинского и Щёлковского муниципальных районов;

реконструкция существующих очистных сооружений полной биологической очистки со строительством сооружений по доочистке стоков и обезвоживанию осадка;

ликвидация существующих полей фильтрации.

#### 2.4.4. Улучшение качества воды поверхностных водных объектов:

увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

обеспечение 100 % охвата территории системами централизованной канализации;

развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения;

обеспечение очистки загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей;

осуществление благоустройства территорий населённых пунктов.

#### 2.4.5. Рекультивация нарушенных земель:

завершение работ по рекультивации карьеров;

завершение работ по ликвидации загрязнений земель нефтепродуктами на территории аэродрома «Чкаловский» и г. Щёлково-4.



## 2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.5.1. Модернизация и развитие федеральных автомобильных дорог на территории Щёлковского муниципального района Московской области.<sup>12</sup>

Приоритетами развития транспортной инфраструктуры Московской области являются: увеличение пропускной способности основных радиальных направлений, снижение отрицательного воздействия автомобильных дорог на окружающую среду, строительство обходов городов и других населённых пунктов. Реализация этих приоритетов в залоге территориального планирования связана с организацией процессов резервирования территорий для реконструкции, существующих и строительства новых автомобильных дорог.

Первоочередной задачей развития транспортного комплекса Московской области является сооружение ЦКАД, задача которой «перехватывать» транзитный транспорт, следующий через г. Москву, снять транзитную нагрузку с МКАД, разгрузить головные участки федеральных дорог, выходящих из Москвы, развить поперечные транспортные связи.

В границах Щёлковского муниципального района ширина зарезервированных территорий под строительство ЦКАД составила 250-300 м в каждую сторону относительно оси федеральной автомобильной дороги А-107 «Московское малое кольцо» (далее – А-107 ММК).

ЦКАД проектируется по параметрам I категории. Прогнозируемая интенсивность движения к 2020 году на разных участках ЦКАД ожидается в размере от 20 до 100 тыс. авт./сутки. В границах Щёлковского муниципального района трасса ЦКАД планируется как дорога I категории с расчетной скоростью движения не менее 140 км/ч.

Начало трассы ЦКАД - на границе Щёлковского и Пушкинского муниципальных районов на пересечении федеральной автомобильной дороги А-107 ММК с р. Ворей. Трасса ЦКАД проходит южнее А-107 ММК. Далее трасса следует в северо-восточном направлении параллельно А-107 ММК. В районе примыкания автомобильной дороги «Воря-Богородское – 2-я Алексеевка» к А-107 ММК трасса пересекает федеральную дорогу и следует параллельно ей с севера. Далее трасса пересекает автомобильную дорогу Р-110 «Щёлково – Фряново». На пересечении дорог предусматривается транспортная развязка. Далее трасса проходит параллельно А-107 ММК и в районе с. Макарово трасса пересекает А-107 ММК и следует в юго-восточном направлении (в обход с. Макарово и СНТ «Мечта» с юга) до пересечения с р. Пруженкой (граница Щёлковского и Ногинского муниципальных районов). Протяженность трассы ЦКАД в границах Щёлковского муниципального района составляет 11,48 км. Для обеспечения связности территорий намечается строительство развязки, 3-х путепроводов, моста, скотопрогона, эстакады (экодука).

Федеральная автомобильная дорога А-107 ММК при строительстве ЦКАД будет служить боковым проездом вдоль ЦКАД, обеспечивая связность территорий между собой, а также альтернативным ЦКАД проездом. Ширина проезжей части автомобильной дороги А-107 ММК составит 8 м.

Для строительства объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к ЦКАД, зарезервированы соответствующие земельные участки. В границах Щёлковского района ширина зарезервированных территорий составляет:

с внешней стороны ЦКАД, обращённой к границе Московской области с соседними областями 5000 м от оси зарезервированного коридора для строительства и реконструкции ЦКАД;

---

<sup>12</sup> Мероприятия по модернизации и развитию федеральных автомобильных дорог приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

с внутренней стороны ЦКАД, обращённой к городу Москве, на всем протяжении ЦКАД на расстоянии 3000 м от оси зарезервированного коридора (территорий) для строительства и реконструкции ЦКАД.

Реконструкция федеральной автомобильной дороги А-103 «Москва – Черноголовка» (далее - Щёлковское шоссе) на участке МКАД – ЦКАД предполагает её расширение до 4, 6, 8 полос движения.

В связи с тем, что реконструкция данной дороги до 4, 6, 8 полос движения на некоторых участках шоссе невозможна без сноса жилых домов, расположенных вдоль автомобильной дороги, в Схеме территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области предлагается<sup>13</sup> прохождение трассы Щёлковского шоссе в обход деревень Долгое Ледово, Медвежья Озёра сельского поселения Медвежье-Озёрское и с. Анискино сельского поселения Анискинское с юго-восточной стороны. Дорога предусматривается I категории с организацией непрерывного движения. В целях обеспечения скоростного режима движения на шоссе все пересечения с дорогой предусматриваются в разных уровнях. На пересечении Щёлковского шоссе с Ярославским направлением Московской железной дороги (далее – МЖД) в районе аэродрома «Чкаловский» предлагается строительство путепровода с организацией транспортной развязки с местными улицами и дорогами. Все примыкания и съезды предлагается обустроить переходно-скоростными полосами. Также предлагается строительство подземных или надземных пешеходных переходов в местах остановок общественного транспорта.

В Схеме территориального планирования Московской области предлагается строительство скоростной федеральной автомобильной дороги «А-103 «Щёлковское шоссе» - граница Московской области»<sup>14</sup> (новое направление федеральной дороги на г. Иваново). Планируемая дорога является продолжением федеральной автомобильной дороги А-103 «Москва – Черноголовка» (Щёлковское шоссе). Предусматривается, что планируемая дорога будет примыкать в районе д. Мизиново сельского поселения Анискинское к Щёлковскому шоссе со строительством транспортной развязки в разных уровнях. После примыкания трасса дороги пролегает в северном направлении до д. Огуднево сельского поселения Огудневское. В районе д. Огуднево трасса дороги меняет направление на северо-восточное и следует вдоль региональной автомобильной дороги Р-110 «Щёлково – Фряново». Далее в районе д. Мосальское городского поселения Фряново трасса следует в восточном направлении до пересечения с р. Мележей (граница Московской и Владимирской областей). Дорога предусматривается I категории с организацией непрерывного движения, без пересечений в одном уровне.

Для строительства объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к новому направлению дороги «Щёлковское шоссе - граница Московской области» (на г. Иваново), на участке от ЦКАД до границы Московской области зарезервированы соответствующие земельные участки. В границах Щёлковского муниципального района ширина зарезервированных территорий составляет 3000 м в каждую сторону относительно оси планируемой дороги.

В Схеме территориального планирования Московской области предусматривается новое направление участка федеральной автомобильной дороги А-108 Московское большое кольцо (далее – А-108 МБК). Новое направление предусматривает прохождение трассы по территории Московской области. Дорога предусматривается I категории с 4 полосами движения. Дорога в границах Щёлковского района пройдет вдоль р. Мележи в

---

<sup>13</sup> Данное предложение приводится в качестве инициативы, требующей решения в соответствующей схеме территориального планирования Российской Федерации и не является предметом утверждения Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>14</sup> Данное и следующее предложения согласованы с Министерством транспорта Российской Федерации в процессе согласования Схемы территориального планирования Московской области.

обход д. Дуброво, д. Ерёмино, с. Рязанцы, д. Хлепетово и д. Афанасово городского поселения Фряново.

2.5.2. Предложения по модернизации и развитию региональных автомобильных дорог на территории Щёлковского муниципального района Московской области.<sup>15</sup>

Мероприятия по модернизации и развитию региональных автомобильных дорог, проходящих по территории Щёлковского муниципального района:

реконструкция региональной автомобильной дороги Р-110 «Щёлково – Фряново» до 4 полос движения, а также строительства обхода г. Фрязино и г. Щёлково с восточной стороны, для исключения прохождения транзитного потока через эти города. Количество полос движения на новой дороге составит 4 полосы движения.

В Схеме территориального планирования Московской области предусматривается строительство региональной автомобильной дороги «Пушкино – Ивантеевка – Фрязино – Щёлково – Лосино – Петровский – М-7 «Волга» в обход городов Ивантеевка, Щёлково, Лосино-Петровский. Прохождение данной дороги по территории Щёлковского муниципального района запланировано в Генеральном плане г. Щёлково и в Генеральном плане г. Лосино-Петровский. Автомобильная дорога после пересечения с федеральной автомобильной дорогой М-8 «Холмогоры» проходит в восточном направлении вдоль Ярославского направления МЖД (участок «Болшево – Фрязино») южнее г. Ивантеевки. Далее трасса следует севернее г. Щёлково. В районе карьера трасса следует на юг в створе автомобильной дороги к Чкаловской специальной (коррекционной) школе-интернату для воспитанников с отклонениями в развитии II и IV вида, вдоль гаражей в микрорайоне «Чкаловский» г. Щёлково до пересечения с Щёлковским шоссе. Затем планируемая трасса следует в том же направлении вдоль ВЛЭП до пересечения с автомобильной дорогой «подъезд к Звёздному городку». Далее трасса следует вдоль Ярославского направления МЖД (участок «Щёлково – Монино») до пересечения с автомобильной дорогой «Осеево – Никифорово – Медвежьи Озёра». Затем трасса проходит между территориями жилой застройки г. Лосино-Петровского и р.п. Монино вдоль газопровода высокого давления до пересечения севернее с. Балобаново Ногинского района с региональной автомобильной дорогой Р-109 «Анискино – Монино – Электроугли». Далее трасса следует в обход с. Балабаново Ногинского района на юго-восток до пересечения с автомобильной дорогой М-7 «Волга» западнее р.п. Обухово.

Дорога предусматривается I категории с 4, 6 полосами движения. На пересечениях дороги с федеральными и региональными дорогами предусматриваются транспортные сооружения в разных уровнях.

В Схеме территориального планирования Московской области предусматривается прохождение региональной автомобильной дороги «Ногинск – Стулово – Авдотьино – Мишнево – Литвиново – ММК». Дорога предусматривается III категории. Ширина проезжей части дороги составит 7 м. В границах Щёлковского муниципального района дорога пройдет от Щёлковского шоссе, вдоль жилой застройки д. Кармолино сельского поселения Анискинское, д.д. Мишнево, Здехово, Литвиново, Орлово сельского поселения Трубинское. Примыкание к автомобильной дороге А-107 ММК предусматривается севернее д. Орлово сельского поселения Трубинское.

В Схеме территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области предлагается соединить две региональные автомобильные дороги «Правдинский – Ивантеевка – Щёлково» и «Медвежьи Озёра – Новая Купавна – Железнодорожный»<sup>16</sup>. Предлагаемая трасса пройдет от федеральной автомобильной

<sup>15</sup> Мероприятия по модернизации и развитию региональных автомобильных дорог приводятся в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данной Схеме территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>16</sup> Данное и следующее предложения приводятся в качестве инициативы, требующей решения в Схеме территориального планирования Московской области и не является предметом утверждения Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

дороги М-8 «Холмогоры» в обход г. Ивантеевки (с восточной стороны), г. Щёлково (с западной стороны – на основе западного обхода г. Щёлково) с выходом на Щёлковское шоссе и М-7 «Волга» до примыкания южнее д. Дятловка Балашихинского района к планируемой платной автомобильной дороге «МКАД – Ногинск – Орехово-Зуево». Дорога предусматривается I категории с 4, 6 полосами движения. На пересечении данной автомобильной дороги с федеральными и региональными дорогами предусматриваются транспортные сооружения в разных уровнях.

В Схеме территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области предлагается прохождение автомобильной дороги «а/д М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка – Фрязино – а/д А-103 «Щёлковское шоссе».

Предлагаемая трасса пройдет от федеральной автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» в обход городских округов Ивантеевки и Фрязино (с северной стороны) до федеральной дороги Щёлковское шоссе. Дорога предусматривается I категории с 4 полосами движения. На пересечении дороги с федеральными и региональными дорогами предусматриваются транспортные сооружения в разных уровнях.

Строительство новых региональных дорог предусматривается с целью создания надёжных автотранспортных связей между населенными пунктами северо-восточного сектора Московской области, формирования поперечных связей, ликвидации перепробегов автотранспорта, а также спрямления маршрутов по направлениям с большой потребностью в автотранспортных перевозках.

2.5.3. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития альтернативных видов транспорта.<sup>17</sup>

В Схеме территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области предусматривается развитие нового внеуличного (внедорожного) вида рельсового массового общественного транспорта, который позволит улучшить транспортное обслуживание ряда крупнейших городских и рекреационно-городских устойчивых систем расселения (миниметро, скоростной трамвай). По территории Щёлковского муниципального района предусмотрено прохождение внеуличного (внедорожного) вида рельсового массового общественного транспорта по направлению «Мытищи – Пушкино - Ивантеевка – Щёлково» с возможным продлением его до городов Балашихи и Реутов, который должен повысить уровень транспортного обслуживания населения в северо-восточном секторе Московской области. Внеуличный рельсовый транспорт в границах Щёлковского муниципального района проходит севернее г. Щёлково вдоль железнодорожной ветки Ярославского направления МЖД, участок «Болшево – Фрязино». Далее трасса рельсового транспорта проходит через городской округ Фрязино в направлении д. Улиткино сельского поселения Анискинское. Затем в районе д. Райки сельского поселения Анискинское пересекает Щёлковское шоссе и следует в направлении г. Балашихи.

## **2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Мероприятия по территориальному планированию развития инженерной инфраструктуры определены на основании произошедших за последние годы социально-экономических изменений на территории района, целевых программ, утверждённых Решением Совета депутатов Щёлковского района и постановлений Главы Щёлковского муниципального района Московской области, а также мероприятий по территориальному планированию, содержащихся в настоящей схеме.

### **2.6.1. Водоснабжение.**

---

<sup>17</sup> Мероприятия по территориальному планированию альтернативных видов транспорта приводятся в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

Основным источником водоснабжения Щёлковского района являются артезианские воды.

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий Щёлковского района предусмотрены следующие мероприятия:

сохранение существующих централизованных систем водоснабжения в городе Щёлково (с подачей воды от Восточной областной системы водоснабжения.), в р.п. Монино, р.п. Фряново, р.п. Свердловский и во всех центрах сельских поселений;

реконструкция систем водоснабжения, с расширением существующих и строительством новых муниципальных водозаборных узлов, организация зон санитарной охраны 1 пояса, оборудование установок по обезжелезиванию и обеззараживанию воды, перекладка и строительство кольцевых магистральных водопроводных сетей;

организация восполнения дефицита воды в городском поселении Щёлково за счёт освоения месторождения «Воря-Каблуково» с подачей воды через городской округ Фрязино на ВНС № 6 г. Щёлково. Участок «Воря-Каблуково» расположен на территории Огудневского и Трубинского сельских поселений и частично в Пушкинском районе. В настоящее время в Каблуковском створе отведено 13 площадок под запланированные 23 скважины, 9 из которых уже пробурены;

создание централизованных систем водоснабжения во всех сельских поселениях на базе местных запасов подземных вод для обеспечения 100 % охвата населения района централизованным водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;

внедрение на промпредприятиях водосберегающих мероприятий: систем оборотного водоснабжения, локальной очистки производственных сточных вод и их повторное использование, систем технического водоснабжения, использующих воду не питьевого качества, строгий учёт расхода воды с установкой расходомеров у всех потребителей;

организация водоснабжения планируемого жилищного строительства, размещаемого на территориях вблизи действующих систем водоснабжения, путем подключения к этим системам;

создание единых систем водоснабжения для участков коттеджной застройки, планируемых вблизи сельских населённых пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения, на основе строительства новых водозаборных узлов;

создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зелёных насаждений и производственных нужд крупных предприятий района.

На первую очередь следует ввести в эксплуатацию недостроенные скважины Каблуковского водозабора, подать воду в г. Фрязино и от него через насосную станцию второго подъёма «Каблуково» в микрорайон «Заречный» г. Щёлково.

#### 2.6.2. Бытовая канализация.

В Щёлковском муниципальном районе действует самая крупная в Московской области межрайонная система бытовой канализации, обслуживающая населённые пункты Пушкинского и Щёлковского районов. На территории Щёлковского района из сооружений этой системы находятся межрайонная насосная станция «Соколовская», канализационные напорно-самотечные коллекторы и Щёлковские межрайонные очистные сооружения.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков Щёлковского района предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция Межрайонной системы бытовой канализации с модернизацией технологического оборудования Щёлковских очистных сооружений, замена насосного оборудования и перекладка подводящих коллекторов. Сохранение передачи стоков г. Щёлково, пос. Биокомбината сельского поселения Анискинское, пос. Юность сельского

поселения Анискинское, части деревень Медвежье-Озёрского и Анискинского сельских поселений в эту систему;

реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки р.п. Монино, р.п. Фряново, р.п. Свердловский, санатория «Монино», подсобного хозяйства санатория «Монино», п. Литвиново сельского поселения Трубинское, д. Богослово сельского поселения Гребневское, с. Петровского сельского поселения Огудневское, д. Огуднево сельского поселения Огудневское, д. Соколово сельского поселения Медвежье-Озёрское, д. Воря-Богородское сельского поселения Огудневское, д. Никифорово сельского поселения Медвежье-Озёрское, д. Долгое Ледово сельского поселения Медвежье-Озёрское, с. Трубино сельского поселения Трубинское, д. Орлово сельского поселения Трубинское со строительством сооружений по доочистке стоков и механического обезвоживания осадка;

ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения;

строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки и систем напорно-самотечных канализационных коллекторов с насосными станциями городских поселениях Загорянский, Свердловский и Фряново;

подключение всей существующей и планируемой застройки района к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков. Оборудование блоков механического обезвоживания осадка;

оборудование единых очистных сооружений биологической очистки для групп населённых пунктов, расположенных рядом, с размещением их на одной площадке с очистными сооружениями дождевых стоков;

оборудование всех остальных сельских населённых пунктов компактными очистными сооружениями полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой;

оборудование планируемых объектов придорожного сервиса и рекреационных объектов собственными очистными сооружениями биологической очистки или подключение их к существующим сооружениям.

### 2.6.3. Организация поверхностного стока.

Основными мероприятиями в области оздоровления воды в реках и ручьях района, в частности, защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории района;

строительство очистных сооружений поверхностного стока и очистка загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей;

дифференцированный подход к выбору системы дождевой канализации на планируемых территориях нового строительства, исходя из функционального использования территории и рельефа местности;

снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров в населённых пунктах и утилизация загрязнённого снега.

### 2.6.4. Теплоснабжение.

Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в Щёлковском муниципальном районе и городе Щёлково направлены на реконструкцию, модернизацию и строительство новых источников теплоснабжения с использованием современного энергосберегающего оборудования.

2.6.4.1. Реконструкция и модернизация существующих котельных в городе Щёлково:

реконструкция с увеличением мощности котельных №№ 1,3 (ул. Пионерская), № 2 (ул. Строителей);

ликвидация котельной 18 квартала, расположенной в водоохраной зоне р. Шаловки, и строительство новой котельной мощностью 20,0 Гкал/час;

дополнительная установка котла КВГМ-20 для увеличения мощности до 79,5 Гкал/час;

реконструкция котельной в районе ремонтно-технического предприятия «РТП» с увеличением установленной мощности до 12,0 Гкал/час;

модернизация котельной микрорайона «Мальцево» с увеличением мощности котельной до 20,0 Гкал/час.

#### 2.6.4.2. Строительство новых источников теплоснабжения:

котельная ЗАО «МОИСК» в районе водозаборного узла № 3 установленной мощностью 10,3 Гкал/час;

строительство газотурбинной теплоэнергоцентрали общей мощностью 80,0 Гкал/час;

строительство газотурбинной установки (далее – ГТУ) общей мощностью 40,0 Гкал/час;

строительство новой котельной по ул. Заречная мощностью 4,0 Гкал/час ;

строительство котельной в микрорайоне «Потапово-3» на 43,0 Гкал/час;

строительство ГТУ (котельной микрорайона Щёлково-7) с тепловой мощностью 35,0 Гкал/час;

строительство котельной в микрорайоне «Гагаринский» проектируемой мощностью 23,0 Гкал/час;

строительство котельной в микрорайоне «Солнечный» с установленной мощностью 20,0 Гкал/час, кроме того в микрорайоне планируется реконструкция центрального теплового пункта (далее – ЦТП) № 4, ЦТП № 12 и тепловых сетей;

строительство котельной по ул. Заречная мощностью 25,0 Гкал/час;

строительство котельной в микрорайоне «Жегалово» мощностью 50,0 Гкал/час;

строительство новой котельной для комплекса зданий общественного назначения по ул. Талсинская суммарной нагрузкой 4,0 Гкал/час;

строительство мелких котельных для районной больницы № 2 (4,5 Гкал/час), для банка «Московский капитал» (1,2 Гкал/час), для комплекса «Аквипарк» (4,4 Гкал/час), для комплекса зданий (узел связи, фитнес-центр, ювелирный магазин) по ул. Талсинской (1,5 Гкал/час);

реконструкция и модернизация котельной в деревне Булаково (городское поселение Фряново);

реконструкция и модернизация котельной в деревне Ерёмино (городское поселение Фряново);

реконструкция и модернизация котельной в деревне Костыши (городское поселение Фряново);

реконструкция и модернизация котельной в деревне Хлепетово (городское поселение Фряново);

реконструкция и модернизация котельной в деревне Оболдино (городское поселение Загорянский);

реконструкция и модернизация котельной № 2 в деревне Гребнево сельского поселения Гребневское;

реконструкция и модернизация котельной в деревне Богослово сельского поселения Гребневское;

реконструкция и модернизация котельной в селе Трубино сельского поселения Трубинское;

реконструкция и модернизация котельных в р.п. Свердловский (ул. Садовая, переулок Заречный);

реконструкция и модернизация котельной в д.п. Загорянский (ул. Лесная);

реконструкция и модернизация котельной в деревне Медвежье Озёра сельского поселения Медвежье-Озёрское (ул. Юбилейная);

строительство новой котельной в д. Медвежьи Озёра сельского поселения Медвежье-Озёрское (ул. Школьная);

строительство котельной в р.п. Свердловский (ул. Заводская);

строительство новой котельной в д.п. Загорянский (ул. Орджоникидзе) с целью ухода от ведомственной котельной в/ч, а также полная замена тепловых сетей и реконструкция ЦТП;

строительство котельной в селе Петровское сельского поселения Огудневское.

#### 2.6.5. Газоснабжение.

Мероприятия по развитию газоснабжения муниципального района:

строительство газопроводов для газификации сельских населённых пунктов в городских поселениях Щёлково, Фряново, сельских поселениях Огудневское, Трубинское;

строительство газопроводов к планируемым источникам тепла.

#### 2.6.6. Электроснабжение.

2.6.6.1. Мероприятия по развитию электрических сетей напряжением 35 кВ и выше федерального, регионального и межмуниципального значения.<sup>18</sup>

строительство на территории сельского поселения Огудневское участка ВЛЭП 500 кВ кольцевой ЛЭП Московской энергосистемы, принятой ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» за основу развития Московской энергосистемы;

реконструкция ВЛЭП 500 кВ «Владимирская – Трубино», проходящей по землям сельских поселений Гребневское, Анискинское, городских поселений Щёлково, Свердловский;

строительство участка ВЛЭП 500 кВ «Загорская ГАЭС – Трубино» на территориях городского поселения Фряново, сельских поселений Огудневское, Гребневское;

заходы с новой подстанции (далее – ПС) 110 кВ «Омелино» на ВЛ 110 кВ «Гребнево – Райки» и «Гребнево-Орбита» на территории городского поселения Щёлково;

замена трансформаторов на ПС 110 кВ «Жегалово» (городское поселение Щёлково);

реконструкция ПС 110 кВ «Соколовская» с переводом на напряжение 110 кВ (городское поселение Загорянский);

реконструкция ПС 110 кВ «Щёлково» (городское поселение Щёлково);

реконструкция ПС 110 кВ «Юдино» на территории городского поселения Фряново;

реконструкция ПС 35 кВ «Горелово» с переводом на напряжение 110 кВ, расположенной на территории сельского поселения Огудневское и строительство заходов ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ «Горелово» на ВЛ «Фрязино-Гранит»;

реконструкция ПС 35 кВ «Городище» с переводом на 110 кВ (городское поселение Свердловский);

демонтаж ПС 35 кВ «Городище» после перевода нагрузок на ПС 110 кВ «Городище»;

реконструкция ПС 110 кВ «Гребнево» (городское поселение Щёлково);

замена трансформаторов на ПС 35 кВ «Огуднево» (сельское поселение Огудневское).

2.6.6.2. Развитие электроснабжения на территории Щёлковского муниципального района.

Мероприятия по развитию распределительных сетей районного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления Щёлковского муниципального района, предусмотрены в соответствии с Концепцией

<sup>18</sup> Мероприятия по развитию электрических сетей напряжением 35 кВ и выше федерального, регионального и межмуниципального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.



перспективного развития электроснабжения Щёлковского муниципального района на период 2006-2010 годы, утвержденной постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 22.09.2006 № 2702, где отражены перспективы развития электроэнергетики района и их ресурсное обеспечение до 2010 года:

строительство локальных (местного значения) генерирующих электроэнергию (газотурбинных и газопоршневых) когенерационного типа энергоисточников нового поколения;

строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкция существующих питающих фидеров 6-10 кВ;

развитие и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) 6-10-20 кВ с учётом обеспечения надёжности электропитания и качества электроэнергии у потребителей.

#### 2.6.7. Телефонизация.

Развитие сети электросвязи всех действующих на территории Щёлковского муниципального района операторов связи намечено за счёт расширения существующей телефонной сети на базе цифровизации коммутационной техники и линий связи:

стопроцентная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке;

телефонизация предприятий, учреждений и организаций на основе установки учрежденческо-производственной автоматической телефонной станции малой ёмкости для внутренних целей и частичным выходом на телефонной сети общего пользования, используя сертифицированное оборудование, совместимое с оборудованием базовых автоматических телефонных станций операторов связи;

развитие ведомственной связи;

размещение телекоммуникационного центра ОАО «ГАЗКОМ» на территории городского поселения Щёлково;

дальнейшее развитие сети сотовой связи за счёт её расширения с использованием волоконно-оптических линий связи, установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличения числа вышек.

#### 2.6.8. Радиовещание.

Развитие радиовещания на территории Щёлковского муниципального района запланировано в соответствии с Концепцией развития проводного вещания в Российской Федерации на период до 2005-2010 гг., утвержденной постановлением коллегии Министерства Российской Федерации по связи и информатизации от 28.03.2000 № 5-2:

стопроцентная радиофикация при строительстве нового жилфонда в городских населённых пунктах с присоединением к действующей радиотрансляционной сети;

дальнейшая интеграция проводного и эфирного радиовещания в сельской местности, требующая в рабочем посёлке Фряново городского поселения Фряново ввода в эксплуатацию передатчиков эфирного вещания.

#### 2.6.9. Система телевизионного приёма.

Для охвата всей территории района Щёлковским телевидением предусматривается строительство радиорелейной линии в направлении рабочего посёлка Фряново городского поселения Фряново и размещение в посёлке дополнительного телепередатчика.

Планируется развитие магистральных, распределительных и абонентских сетей кабельного телевидения (далее – СКТВ), размещение новых головных станций СКТВ, совершенствование и модернизация существующего оборудования, направленных на повышение надёжности работы систем.

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ<sup>19</sup>

Территории для развития элементов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения		
№№	Наименование	Площадь, га
1	Территории для реконструкции и нового строительства сети скоростных и магистральных автомобильных дорог, Всего:	480,5
	в том числе:	
	федерального значения	279,5
	регионального значения	201
2	Территории для создания нового внеуличного (внедорожного) вида рельсового массового общественного транспорта регионального значения «Мытищи-Пушкино-Ивантеевка-Щёлково» с продолжением до городов Балашиха и Реутов	69
3	Территории для строительства газопроводов давлением 0,6 МПа	2
4	Территории под планируемые артскважины и водоводы от Каблуковского участка запасов подземных вод	7
5	Территории для реконструкции и нового строительства объектов электроэнергетики регионального и федерального значения	430
6	Территории для прокладки магистральных линий связи	50
7	Территории планируемых сооружений бытовой канализации	25
8	Территория для размещения телекоммуникационного центра ОАО «ГАЗКОМ»	6,3
	Всего:	1272,4

#### 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Первоочередные мероприятия по территориальному планированию Щёлковского муниципального района направлены на формирование территорий концентрации градостроительной активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного (районного) значения, инициирующих рост качества жилой среды, производственных территорий, территорий рекреации и, как следствие, рост экономики муниципального района.

4.1. Перечень зон планируемого размещения первоочередных объектов капитального строительства – планируемых территорий концентрации градостроительной активности.

<sup>19</sup> Планируемые территории размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положениях о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

Территории для формирования «точек роста» экономики		
№№	Наименование	Площадь, га
1	«Красноармейск» <sup>20</sup>	120
2	«Сабурово»	108
3	«Воря - Богородское»	38
4	«Аксиньино»	38
5	«Богослово»	16
	Всего:	320
Из них территории для формирования «точек роста» экономики, зарезервированных в том числе для строительства и реконструкции ЦКАД		
№№	Наименование	Площадь, га
1	«Красноармейск»	120
2	«Воря - Богородское»	38
3	«Аксиньино»	38
	Всего:	196

Территории формирования инфраструктуры досуга – туристско-рекреационных центров районного значения		
№№	Наименование	Площадь, га
1	«Спортивный центр Монино»	22
2	«Аксиньино-Первая Алексеевка»	88
3	«Литвиново»	42
	Всего:	152

4.2. Перечень мероприятий по размещению первоочередных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения<sup>21</sup>.

Мероприятия по размещению первоочередных объектов транспортной инфраструктуры включают:

реконструкцию автомобильной дороги Р-110 «Щёлково - Фряново» с расширением проезжей части до 4 полос движения;

строительство автомобильной дороги регионального значения «Красноармейск – Петровское – Огуднево».

4.3. Перечень мероприятий по размещению первоочередных объектов инженерной инфраструктуры регионального значения<sup>22</sup>.

Мероприятия по размещению первоочередных объектов инженерной инфраструктуры включают:

введение в эксплуатацию скважин Каблуковского водозабора, с подачей воды в городской округ Фрязино и от него через насосную станцию второго подъема «Каблуково» в микрорайон «Заречный» г. Щёлково;

реконструкцию Межрайонной системы бытовой канализации с модернизацией Щёлковских очистных сооружений биологической очистки, заменой насосного

<sup>20</sup> Планируемые территории объектов капитального строительства регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>21</sup> Мероприятия по размещению первоочередных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

<sup>22</sup> Мероприятия по размещению первоочередных объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данной Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области.

оборудования районных канализационных насосных станций и переключкой межрайонных канализационных коллекторов;

строительство электроподстанции 110 кВ «Омелино» (Нов. Фрязино) на территории городского округа Фрязино;

строительство заходов с новой ПС 110 кВ «Омелино» на ВЛ 110 кВ «Гребнево – Райки» и «Гребнево- Орбита» на территории городского поселения Щёлково;

реконструкцию ПС 110 кВ «Соколовская» с переводом на напряжение 110 кВ (городское поселение Загорянский);

реконструкцию ПС 110 кВ «Щёлково» (городское поселение Щёлково);

реконструкцию ПС 35 кВ «Горелово» с переводом на напряжение 110 кВ, расположенной на территории сельского поселения Огудневское и строительство заходов ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ «Горелово» на ВЛ «Фрязино-Гранит»;

реконструкцию ПС 35 кВ «Городище» с переводом на 110 кВ (городское поселение Свердловский).

## **5. ПАРАМЕТРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА<sup>23</sup>**

Схема территориального планирования развития Щёлковского муниципального района базируется на параметрах экономического и социального развития района, приведённых в Генеральном плане развития Московской области на период до 2020 года:

увеличение на расчётный срок общей численности постоянного населения Щёлковского муниципального района до 196-197 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;

повышение качества жизни жителей Щёлковского муниципального района с достижением на перспективу до 2020 года обеспеченности населения района жильем в размере не менее 32-34 квадратных метров на человека и увеличением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;

увеличение объёмов промышленного производства на расчётный срок Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района не менее чем в 3,5-4 раза;

сохранение многофункционального профиля экономики Щёлковского муниципального района, основу которого составляют промышленность, строительство и транспорт, а также сервисная сфера с приоритетным развитием объектов, прежде всего производственных и обслуживающих, наиболее эффективно использующих потенциал района;

обеспечение занятости в экономике Щёлковского муниципального района на уровне 99-100 тысяч человек на основе использования трудовых ресурсов района и временных трудовых мигрантов с учётом повышения производительности труда в основных отраслях экономики района;

увеличение конкурентоспособности промышленного комплекса Щёлковского муниципального района за счет обновления основных производственных фондов, ускоренного развития наукоёмких и высокотехнологичных производств;

повышение роли Щёлковского муниципального района как крупного торгово-транспортного центра на основе комплексного развития всех видов внешнего транспорта, а также связанных с ним организаций предоставляющих финансовые, производственно-складские и страховые услуги;

---

<sup>23</sup> Параметры экономического и социального развития Московской области, использованные при подготовке Схемы территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области, являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

развитие объектов коммерческо-деловой сферы на базе строительства новых общественно-деловых центров, модернизации существующих офисных зданий и развития необходимой для их обслуживания инфраструктуры;

создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов;

5.1. Макропараметры социального и экономического развития Щёлковского муниципального района.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2007 г	2010 г	2020 г
<b>Демографические показатели</b>					
1	Численность постоянного населения (на начало года) – всего, в том числе:	тыс. человек	188,0	189-190	196-197
	городское	тыс. человек	156,4	158-158,5	165,5-166
	сельское	тыс. человек	31,6	31-31,5	30,5-31
2	Возрастная структура населения	%	100,0	100,0	100,0
	- моложе трудоспособного возраста	%	13,5	13,6	13,7
	- трудоспособный возраст	%	63,8	63,9	64,0
	- старше трудоспособного возраста	%	22,7	22,5	22,3
3	Численность временного населения	тыс. человек	112,7	112-115	120-125
<b>Занятость населения</b>					
4	Трудовые ресурсы	тыс. человек	122,4	123,7	128,4
5	Занято в отраслях экономики – всего, в том числе:	тыс. человек %	<u>83,7</u> 100,0	<u>89,7</u> 100,0	<u>99,7</u> 100,0
	- сельское и лесное хозяйство	%	5,8	4,2	3,4
	- промышленность и строительство	%	41,9	41,4	40,7
	- транспорт, торговля, массовые услуги	%	40,8	42,6	43,8
	- деловые услуги	%	11,5	11,8	12,1
6	Сальдо маятниковой миграции	тыс. человек	- 34,5	-28,5	-19,5
<b>Социальная сфера</b>					
7	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	4019,4	4668,6	6268,0
	- в городских поселениях	тыс. кв. м	3276,9	3885,2	5336,1
	- в сельских поселениях	тыс. кв. м	742,5	783,4	934,9
8	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования - всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	708,2	2545,6
	- в городских поселениях	тыс. кв. м	-	648,4	2329,4
	- в сельских поселениях	тыс. кв. м	-	59,8	216,2
9	Средняя жилищная обеспеченность постоянного населения	кв. м/чел.	21,4	24-26	30-32
10	Средняя жилищная обеспеченность временного населения	кв. м/чел.	26,1	31-33	38-40
11	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	59	297
12	Объекты социальной сферы:				
	- дошкольные образовательные учреждения	мест	6135	7600	7880
	- общеобразовательные школы	мест	20655	26600	27580
	- больничные стационары	коек	1295	1930	2020
	- амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ./см.	5190	5190	5190
	- досуговые центры	мест	7780	7780	7880
	- библиотеки	тыс. томов	514	634	890
	- организации торговли	тыс. кв. м торг. пл.	66,97	69,24	74,86

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2007 г	2010 г	2020 г
	- плоскостные спортивные сооружения	га	35,3	45,6	137,9
	- спортивные залы	тыс. кв. м площади пола зала	15,5	15,5	15,5
	- бассейны	тыс. кв. м зеркала воды	1,0	1,5	3,9
	- организации общественного питания	мест	4020	5360	7880
	- организации бытового обслуживания	рабочих мест	330	540	985