



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2021 № 405
г. Щёлково, Московская область

О создании Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме при Администрации городского округа Щёлково

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, Уставом городского округа Щёлково, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Создать Межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме при Администрации городского округа Щёлково.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме при Администрации городского округа Щёлково согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 02.10.2019 № 4102 «О создании Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при Администрации городского округа Щёлково».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 25.12.2020 № 3560 «О создании Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме при Администрации городского округа Щёлково».

5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 21.01.2021 № 105 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щёлково от 25.12.2020 № 3560».

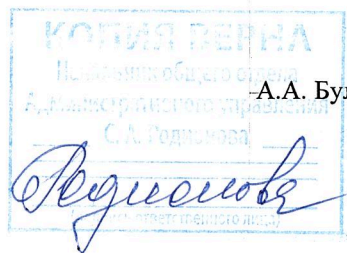
6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково и в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время».

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления заместителя начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Галаганову Е.И.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава

городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 22.03.2021 № 705

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ПЕРЕВОДУ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ, СОГЛАСОВАНИЮ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И
(ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме при Администрации городского округа Щёлково (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам, и руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, Уставом городского округа Щёлково Московской области, настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами. К работе в комиссии могут быть привлечены квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

1.4. В случае принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции к работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения. Собственник жилого помещения уведомляется о дате, месте и времени проведения комиссии

посредством почтового отправления, по телефону или по электронной почте. Неявка собственника жилого помещения не является препятствием для рассмотрения его обращения.

В случае проведения Комиссией оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

1.5. Решение о создании комиссии, утверждении ее состава, внесении изменений в состав и ликвидации принимается Администрацией городского округа Щёлково Московской области.

1.6. Информационное и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково и Отделом архитектуры и градостроительства Управления строительного комплекса Администрации городского округа Щёлково.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, о признании жилых помещений непригодными для проживания (в том числе частных жилых помещений, находящихся на территории городского округа Щёлково), многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, принятие соответствующих решений, составление заключений и актов обследования (в случае принятия Комиссией решения о необходимости обследования).

2.2. Рассмотрение вопросов о признании жилых помещений непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и принятие соответствующих решений.

2.3. Рассмотрение вопросов о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и принятие соответствующих решений.

2.4. Рассмотрение вопросов о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и принятие соответствующих решений.

3. Полномочия комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на комиссию функций председатель, секретарь, иные члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. Привлекать к работе Комиссии представителей органов местного самоуправления городского округа Щёлково, специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных организаций всех форм собственности, а также иных лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа Щёлково, органов Администрации городского округа Щёлково, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на комиссию функций.

3.1.3. Направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством мер в случае выявления фактов ненадлежащего содержания жилых помещений.

3.1.4. Требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Порядок работы Комиссии определяется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Щёлково.

4.2. Формой работы комиссии являются заседания, а также обследования жилых (нежилых) помещений.

4.3. Периодичность заседаний комиссии устанавливает председатель (в

его отсутствие - заместитель председателя), но не реже 1 раза в месяц при наличии поступивших на рассмотрение документов.

4.4. Комиссия осуществляет свою работу на основании заявлений нанимателя, собственника жилого (нежилого) помещения, жилого дома, а также органов государственной власти Московской области, по решениям суда.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.6. Заседания комиссии ведет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя.

4.7. Председатель комиссии:

4.7.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач.

4.7.2. Принимает участие в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса.

4.7.3. Формирует повестку дня заседаний, дает поручения членам Комиссии.

4.7.4. Подписывает документы, в том числе протоколы, решения, заключения, уведомления, акты комиссии, организует контроль за выполнением принятых решений.

4.8. Заместитель председателя комиссии:

4.8.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия.

4.8.2. Принимает участие в заседаниях комиссии, вносит предложения в повестку дня заседаний, знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам и вносит свои предложения, осуществляет необходимые меры по выполнению решений комиссии.

4.8.3. Подписывает документы, в том числе протоколы, решения, заключения, уведомления, акты комиссии, организует контроль за выполнением принятых решений при отсутствии председателя комиссии.

4.9. Члены комиссии:

4.9.1. Участвуют в заседаниях комиссии, вносят предложения в повестку дня заседаний.

4.9.2. Участвуют в подготовке вопросов к заседаниям комиссии, знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения, осуществляют необходимые меры по выполнению решений

комиссии.

4.10. Секретарь комиссии:

4.10.1. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов.

4.10.2. Ведет протокол заседаний, готовит проекты решений, заключений, уведомлений, актов комиссии, а также проекты постановлений Администрации городского округа Щёлково Московской области по соответствующим вопросам.

4.11. Решения, заключения, уведомления, акты комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

4.12. При несогласии с принятым решением член комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования, заключению).

4.13. Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим (в случае отсутствия председателя - заместителем) и секретарем комиссии.

4.14. Заключения и акты обследования подписываются всеми членами комиссии.

4.15. Копии принятых комиссией решений, заключений, уведомлений, актов выдаются заявителям и иным заинтересованным лицам.

5. Ответственность комиссии

5.1. В своей деятельности Комиссия подотчетна Главе городского округа Щёлково Московской области.

5.2. Ответственность за выполнение возложенных задач и функций Комиссия несет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.