



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.11.2022 № 432/54-122-НПА

О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 150/15-28-НПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Щёлково Московской области Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 22.07.2020 № 150/15-28-НПА (с изменениями от 03.08.2022 № 391/49-107-НПА), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством

о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории.»

1.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, схемам расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.»

1.3. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Особенности проведения общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, схемам расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории.

15.1. Решение о назначении общественных обсуждений по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, схемам расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории принимается Главой городского округа Щёлково или Советом депутатов городского округа Щёлково не позднее чем через пять рабочих дней после получения проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

15.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов планировки территории и(или) проектов межевания территории, схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории составляет не более 40 рабочих дней и не менее 31 календарного дня.

15.3. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений, в порядке, определенном пунктом 4 настоящего Положения. Вместе с указанным оповещением опубликованию подлежат материалы проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории.

15.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и(или) проекта межевания, схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории, уполномоченный орган организывает выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа Щёлково, разработчиков проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

недвижимого имущества, в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, в том числе настоящим Положением, для утверждения проекта межевания территории в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

С.А. Горячев