



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 № 3544
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Порядка замены
неисправного и установки
дополнительного
внутриквартирного газового
оборудования в жилых
помещениях муниципального
жилищного фонда городского
округа Щёлково

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Уставом городского округа Щёлково, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены неисправного и установки дополнительного внутриквартирного газового оборудования в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Щёлково.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа

Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Московской области Собенникова А.А.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 10.12.2021 № 3544

**ПОРЯДОК
ЗАМЕНЫ НЕИСПРАВНОГО И УСТАНОВКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

1. Общие положения

1.1. Порядок замены неисправного и установки дополнительного внутриквартирного газового оборудования в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Щёлково (далее - Порядок), разработан в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Уставом городского округа Щёлково.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

- внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

- специализированная организация - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе

газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- заявитель - физическое лицо – наниматель (член семьи нанимателя) жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Щёлково, выступающее стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

1.3. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру замены неисправного (пришедшего в негодность и не подлежащего ремонту), установки дополнительного внутриквартирного газового оборудования в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Щёлково.

1.4. Выполнение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляется за счет средств муниципального бюджета путем заключения договоров со специализированной организацией.

**2. Замена неисправного внутриквартирного газового
оборудования**

2.1. Включение муниципального жилого помещения в перечень муниципальных жилых помещений, в которых необходима замена неисправного внутриквартирного газового оборудования, производится по заявлению нанимателя данного помещения.

2.2. Наниматель жилого помещения, у которого выявлена необходимость замены неисправного внутриквартирного газового оборудования, вместе с заявлением о замене внутриквартирного газового оборудования предоставляет в Администрацию городского округа Щёлково:

- договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией;

- документ о признании газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту и дальнейшей эксплуатации выданный специализированной организацией, осуществляющей работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- договор социального найма муниципального жилого помещения, договор найма муниципального специализированного жилого помещения, договор коммерческого найма муниципального жилого помещения.

2.3. Замена неисправного внутриквартирного газового оборудования в помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Щёлково осуществляется специализированной организацией в рамках договора, заключенного Администрацией городского округа Щёлково с такой организацией. Самостоятельная замена указанного оборудования не допускается.

2.4. Специализированная организация исполняет договор по замене внутриквартирного газового оборудования в сроки, согласованные с потребителем услуги, с газоснабжающей организацией и специализированной службой по обслуживанию внутридомового газового оборудования и предусмотренные договором.

2.5. Окончание работ по замене газового оборудования подтверждается актом выполненных работ по замене газового оборудования.

2.6. Контроль за исполнением договоров по замене газового оборудования в части соблюдения сроков и качества выполняемых работ по замене газового оборудования осуществляется Администрацией городского округа Щёлково.

3. Установка дополнительного внутриквартирного газового оборудования

3.1. В целях обеспечения безопасной эксплуатации внутриквартирного газового оборудования во всех жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Щёлково должны быть установлены системы контроля загазованности помещений.

3.2. Установка систем контроля загазованности помещений осуществляется поэтапно в соответствии с Планом оснащения муниципальных жилых помещений городского округа Щёлково сигнализаторами загазованности (далее – План), утвержденным постановлением Администрации городского округа Щёлково.

3.3. В первоочередном порядке сигнализаторы загазованности устанавливаются в муниципальных жилых помещениях, наниматели которых

относятся к льготным категориям граждан, определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Московской области:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны;
- ветераны и инвалиды боевых действий;
- лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;
- многодетные семьи;
- граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, малоимущими.

3.4. Установка систем контроля загазованности в муниципальных жилых помещениях городского округа Щёлково помещений осуществляется за счет средств бюджета городского округа Щёлково.

3.5. Установка систем контроля загазованности осуществляется специализированной организацией в рамках договора, заключенного Администрацией городского округа Щёлково с такой организацией.