



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2020 № 1604
г. Щёлково, Московская область

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского округа Щёлково
от 27.12.2019 № 5435

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, письмом заместителя Председателя Правительства Московской области от 18.05.2020 № исх-8767/14 (от 18.05.2020 № 172-01вх-10382), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Щёлково от 27.12.2019 № 5435 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Щёлково Московской области» (далее – Постановление) следующие изменения.

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 Постановления изложить в новой редакции:

«1.1. На территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

город Щёлково	деревня Огуднево
поселок Краснознаменский	поселок Огудневского лесничества
поселок Образцово	деревня Первая Алексеевка
деревня Лёдово	село Петровское
деревня Серково	деревня Протасово
деревня Байбаки	деревня Гребнево
деревня Васильевское	деревня Богослово

деревня Набережная	деревня Камшиловка
село Трубино	деревня Корякино
деревня Борисовка	деревня Костюнино
деревня Здохово	деревня Новая Слобода
поселок Литвиново	деревня Ново
деревня Мишнево	деревня Новофрязино;
деревня Назимиха	деревня Сабурово
деревня Орлово	деревня Старая Слобода
деревня Сукманиха	деревня Медвежьи Озёра
деревня Сутоки	деревня Алмазово
деревня Аксиньино	деревня Большие Жеребцы
деревня Воря-Богородское	деревня Долгое Ледово
деревня Вторая Алексеевка	деревня Кишкино
село Душоново	деревня Моносеево
деревня Каблуково	деревня Никифорово
поселок Клюквенный	поселок Новый городок
деревня Малые Жеребцы	деревня Соколово
деревня Малые Петрицы	деревня Шевелкино

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 (приложение № 1, где размер платы за содержание жилого помещения сохраняется на уровне 2-го полугодия 2019 года);

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 (приложение № 2, где размер платы за содержание жилого помещения сохраняется на уровне 1-го полугодия 2020 года).».

1.2. Приложение № 2 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

005084

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Временно исполняющий полномочия Главы городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 01.07.2020 № 1604

**Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые
на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа
Щёлково Московской области
с 01.07.2020 по 31.12.2020**

1. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

город Щёлково
поселок Краснознаменский
поселок Образцово
деревня Лёдово

деревня Серково
деревня Байбаки
деревня Васильевское
деревня Набережная

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	31,90	31,40
	- управление домом		5,76	5,76
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		26,14	25,64
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,20	7,20
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		7,66	7,66
	- мусоропроводов		0,53	0,53
	- придомовой территории		2,95	2,95
	- мест общего пользования		2,20	2,20
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,84	4,84

	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади		30,02
	- управление домом			5,76
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			2,31
	услуги паспортного стола			0,40
	- содержание общего имущества:			24,26
	в том числе:			
	- текущий ремонт			6,35
	в том числе: подъездов			2,64
	- лифтов			7,66
	- придомовой территории			2,95
	- мест общего пользования			2,20
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,84
	- дератизация			0,06
	- техническое обслуживание ВДГО			
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,16
	- противопожарные мероприятия			0,04
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
3.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	30,06	29,56
	- управление домом		5,76	5,76
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		24,30	23,80
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,42	7,42
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,60	5,60
	- мусоропроводов		0,53	0,53
	- придомовой территории		2,95	2,95
	- мест общего пользования		2,20	2,20
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,84	4,84
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
4.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	28,39	27,89
	- управление домом		5,76	5,76
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		22,63	22,13
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,28	6,28

	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		5,60	5,60
	- придомовой территории		2,95	2,95
	- мест общего пользования		2,20	2,20
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,84	4,84
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. общей площади	22,12	21,62
	- управление домом		5,76	5,76
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		16,36	15,86
	в том числе:			
	- текущий ремонт		5,70	5,70
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		2,95	2,95
	- мест общего пользования		2,20	2,20
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,75	4,75
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
6.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	23,79	23,29
	- управление домом		5,76	5,76
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,31	2,31
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		18,03	17,53
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,84	6,84
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- мусоропроводов		0,53	0,53
	- придомовой территории		2,95	2,95
	- мест общего пользования		2,20	2,20
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,75	4,75
	- дератизация		0,06	0,06
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	0,16
	- противопожарные мероприятия		0,04	0,04
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
7.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:			
7.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	12,21	
	- управление домом		3,38	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	

	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		8,83	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,83	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,60	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)	дополнительно к размеру платы		
7.2	Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,92	
	- управление домом		3,38	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		6,54	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,29	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,85	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	

	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)	дополнительно к размеру платы		
7.3.	Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	9,43	
	- управление домом		3,38	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		6,05	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		2,64	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		1,32	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,33	
	- дератизация		0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
	- противопожарные мероприятия		0,04	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)	дополнительно к размеру платы		
8.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:			
8.1.	Без одного вида удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	6,91	
	- управление домом		2,85	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,03	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		4,06	

в том числе:			
- придомовой территории		1,25	
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,11	
- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
- противопожарные мероприятия		0,04	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.2. Без двух видов удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	5,70	
- управление домом		2,85	
в том числе:			
услуги расчетно-кассового центра		2,03	
услуги паспортного стола		0,40	
- содержание общего имущества:		2,85	
в том числе:			
- текущий ремонт			
в том числе: подъездов			
- придомовой территории		1,04	
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,11	
- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
- противопожарные мероприятия		0,04	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	

- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
8.3. Без удобств:	руб. за 1 кв. м общей площади	5,07	
- управление домом		2,85	
в том числе:			
услуги расчетно-кассового центра		2,03	
услуги паспортного стола		0,40	
- содержание общего имущества:		2,22	
в том числе:			
- придомовой территории		1,04	
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,48	
- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
- очистка вентканалов и дымоходов		0,16	
- противопожарные мероприятия		0,04	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
9. Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
9.1. Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
9.1.1 - индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади	1,63	1,63
9.1.2 - крышная котельная		0,57	0,57

2. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

село Трубино
деревня Борисовка
деревня Здохово
поселок Литвиново
деревня Мишнево

деревня Назимиха
деревня Орлово
деревня Сукманиха
деревня Сутоки

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами, с ИТП:	руб. за 1 кв. м общей площади		29,16
	- управление домом		6,75	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,80	
	услуги паспортного стола		0,40	
	- содержание общего имущества:		22,41	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,65	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- лифтов		4,22	
	- мусоропроводов		0,53	
	- придомовой территории		2,44	
	- мест общего пользования		1,85	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,75	
	- дератизация		0,08	
	- ИТП (индивидуального теплового пункта)		1,63	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
- противопожарные мероприятия	0,05			
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы		

№	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС		дополнительно к размеру платы
			с газовыми плитами	с электрическими плитами	
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. м общей площади		28,86	28,36
	- управление домом		6,75	6,75	
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		2,80	2,80	
	услуги паспортного стола		0,40	0,40	
	- содержание общего имущества:		22,11	21,61	
	в том числе:				
	- текущий ремонт		8,88	8,88	
	в том числе: подъездов		2,64	2,64	
	- придомовой территории		3,04	3,04	
	- мест общего пользования		2,31	2,31	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		7,04	7,04	
	- дератизация		0,08	0,08	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)				дополнительно к размеру платы
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)			дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)			дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)			дополнительно к размеру платы		
3.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади		13,29	
	- управление домом		3,80		
	в том числе:				
	услуги расчетно-кассового центра		1,58		
	услуги паспортного стола		0,24		
	- содержание общего имущества:		9,49		
	в том числе:				
	- текущий ремонт		3,94		
	в том числе: подъездов		2,64		

	- придомовой территории		0,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,28	
	- дератизация		0,08	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
4.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:	руб. за 1 кв. м общей площади	7,09	
	- управление домом		3,32	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,46	
	услуги паспортного стола		0,21	
	- содержание общего имущества:		3,77	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,58	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	

3. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

деревня Аксиньино
деревня Воря-Богородское
деревня Вторая Алексеевка
село Душоново
деревня Каблуково
поселок Клюквенный
деревня Малые Жеребцы

деревня Малые Петрищи
деревня Огуднево
поселок Огудневского лесничества
деревня Первая Алексеевка
село Петровское
деревня Протасово

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. м общей площади	28,86	28,36
	- управление домом		6,75	6,75
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,80	2,80
	услуги паспортного стола		0,40	0,40
	- содержание общего имущества:		22,11	21,61
	в том числе:			
	- текущий ремонт		8,88	8,88
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,04	3,04
	- мест общего пользования		2,31	2,31
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		7,04	7,04
	- дератизация		0,08	0,08
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	0,21
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)		дополнительно к размеру платы	

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
2.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	12,13	
	- управление домом		3,58	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,58	
	услуги паспортного стола		0,22	
	- содержание общего имущества:		8,55	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		3,62	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		0,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		3,66	
	- дератизация		0,08	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x			
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)	дополнительно к размеру платы			
3.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:	руб. за 1 кв. м общей площади	7,09	
	- управление домом		3,32	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,46	
	услуги паспортного стола		0,21	
	- содержание общего имущества:		3,77	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,58	

	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	

4. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

деревня Гребнево
деревня Богослово
деревня Камшиловка
деревня Корякино
деревня Костюнино

деревня Новая Слобода
деревня Ново
деревня Новоярзино;
деревня Сабурово
деревня Старая Слобода

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическим и плитами
1.	Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами	руб. за 1 кв. м общей площади		31,47
	- управление домом		6,35	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,53	
	услуги паспортного стола		0,37	
	- содержание общего имущества:		25,12	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,51	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- лифтов		7,54	
	- мусоропроводов		0,53	
- придомовой территории	3,07			

	- мест общего пользования		2,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,70	
	- дератизация		0,08	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
2.	Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов	руб. за 1 кв. м общей площади	30,94	
	- управление домом		6,35	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,53	
	услуги паспортного стола		0,37	
	- содержание общего имущества:		24,59	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,51	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- лифтов		7,54	
	- придомовой территории		3,07	
	- мест общего пользования		2,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,70	
	- дератизация		0,08	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы

	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**			дополнительно к размеру платы
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъезде, без мусоропровода:	руб. за 1 кв. м общей площади	26,35	
	- управление домом		6,35	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		2,53	
	услуги паспортного стола		0,37	
	- содержание общего имущества:		20,00	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		8,00	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		3,07	
	- мест общего пользования		2,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		5,66	
	- дератизация		0,08	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)(****)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)			дополнительно к размеру платы
4.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:	руб. за 1 кв. м общей площади	12,26	
	- управление домом		3,41	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,50	
	услуги паспортного стола		0,22	
	- содержание общего имущества:		8,85	

	в том числе:			
	- текущий ремонт		3,83	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		0,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		3,75	
	- дератизация		0,08	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
5.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:	руб. за 1 кв. м общей площади	6,15	
	- управление домом		2,84	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		1,28	
	услуги паспортного стола		0,19	
	- содержание общего имущества:		3,31	
	в том числе:			
	- придомовой территории		0,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		2,12	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		x	

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (****)		дополнительно к размеру платы	
6.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома			
6.1.	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
6.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб. за 1 кв. м общей площади		1,63

5. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

деревня Медвежья Озёра
деревня Алмазово
деревня Большие Жеребцы
деревня Долгое Ледово
деревня Кишкино

деревня Моносево
деревня Никифорово
деревня Новый городок
деревня Соколово
деревня Шевелкино

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. м общей площади		27,70
	- управление домом			6,93
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра			3,02
	услуги паспортного стола			0,36
	- содержание общего имущества:			20,77
	в том числе:			
	- текущий ремонт			5,61
	в том числе: подъездов			2,64
	- лифтов			4,47
	- придомовой территории			2,54
	- мест общего пользования			2,05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			5,81
	- дератизация			0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	

	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. м общей площади	30,81
	- управление домом		6,93
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра		3,02
	услуги паспортного стола		0,36
	- содержание общего имущества:		23,88
	в том числе:		
	- текущий ремонт		5,59
	в том числе: подъездов		2,64
	- лифтов		7,58
	- придомовой территории		2,54
	- мест общего пользования		2,05
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,78
	- дератизация		0,08
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21
	- противопожарные мероприятия		0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы

	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы	
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1 кв. м общей площади	23,18	
	- управление домом		6,93	
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		3,02	
	услуги паспортного стола		0,36	
	- содержание общего имущества:		16,25	
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,51	
	в том числе: подъездов		2,64	
	- придомовой территории		2,27	
	- мест общего пользования		2,03	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,27	
	- дератизация		0,08	
	- техническое обслуживание ВДГО		0,83	
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
	- противопожарные мероприятия		0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***) (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***) (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***) (***)			дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)			дополнительно к размеру платы
4.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:		руб. за 1 кв. м общей площади	11,23
	- управление домом			3,41
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра	1,84		
	услуги паспортного стола	0,21		
	- содержание общего имущества:	7,82		
	в том числе:			

- текущий ремонт		4,21	
в том числе: подъездов		2,64	
- придомовой территории		1,15	
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1,62	
- дератизация		0,08	
- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
- противопожарные мероприятия		0,05	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)		дополнительно к размеру платы	
5. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:	руб. за 1 кв. м общей площади	6,15	
- управление домом		2,84	
в том числе:			
услуги расчетно-кассового центра		1,28	
услуги паспортного стола		0,19	
- содержание общего имущества:		3,31	
в том числе:			
- придомовой территории		0,43	
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,12	
- техническое обслуживание ВДГО		0,50	
- очистка вентканалов и дымоходов		0,21	
- противопожарные мероприятия		0,05	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	

- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		X	
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)		дополнительно к размеру платы	

Примечания приложения № 2:

**Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

***Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

**** Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Начальник Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щелково


А.А. Собенников

