



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Ё Л К О В О**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.10.2021 № 2916
г. Щёлково, Московская область

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Определить для управления многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию Фряновское муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Щёлково ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся по адресам, указанным в Приложении к настоящему постановлению на срок с 01.11.2021 до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации городского округа Щёлково от 02.07.2020 № 1603 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Щёлково Московской области».

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному перечню многоквартирных домов (Приложение к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 19.10.2014 № 296Б

Адресный перечень многоквартирных домов

№№	Адрес МКД
1.	Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Фряново, ул. Поварова, д. 57
2.	Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Фряново, ул. Поварова, д. 57А

Начальник Управления
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.А. Собенников