



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2020 № 1603  
г. Щёлково, Московская область

Об установлении размера  
платы за содержание жилого  
помещения на территории  
городского округа Щёлково  
Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (в редакции распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ), письмом заместителя Председателя

Правительства Московской области от 18.05.2020 № исх-8767/14 (от 18.05.2020 № 172-01вх-10382), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание жилого помещения), на территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

рабочий поселок Фряново  
дер. Аксеново  
дер. Головино  
дер. Горбуны  
дер. Козино  
дер. Костыши  
дер. Маврино  
дер. Мосальское  
дер. Степаньково  
дер. Афанасово  
дер. Бобры  
дер. Глазуны  
дер. Дуброво  
дер. Еремино  
дер. Ескино  
дер. Могутово  
село Рязанцы  
дер. Хлепетово  
дер. Бартедьки

**005083**

дер. Большие Петрицы  
 дер. Булаково  
 дер. Коняево  
 дер. Машино  
 дер. Новопареево  
 дер. Старопареево

Приложение № 1  
 к постановлению Администрации  
 городского округа Щёлково  
 от 02.04.2020 № 1023

- с 01.07.2020 по 31.12.2020 (приложение № 1, где размер платы за содержание жилого помещения сохраняется на уровне 1-го полугодия 2020 года);

- с 01.01.2021 по 31.12.2021 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Временно исполняющий  
 полномочия Главы  
 городского округа Щёлково



*[Handwritten signature]*  
 А.А. Булгаков



**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**с 01.07.2020 по 31.12.2020**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:</b>	руб. за 1 кв. общей площади	<b>31,53</b>	<b>30,51</b>
	- управление домом		6,10	6,10
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		25,43	24,41
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,51	6,51
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		4,47	4,47
	- придомовой территории		6,61	6,61
	- мест общего пользования		1,42	1,42
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,43	4,43
	- дератизация		0,61	0,61
	- техническое обслуживание ВДГО		1,02	0,00
- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31		
- противопожарные мероприятия	0,05	0,05		



2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифта в подъезде, без мусоропровода:</b>	руб. за 1 кв. общей площади	<b>27,05</b>	<b>26,03</b>
	- управление домом		6,10	6,10
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		20,95	19,93
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,51	6,51
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		6,61	6,61
	- мест общего пользования		1,42	1,42
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,43	4,43
	- дератизация		0,60	0,60
	- техническое обслуживание ВДГО		1,02	0,00
- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31		
- противопожарные мероприятия	0,05	0,05		
3.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (при наличии мест общего пользования):</b>	руб. за 1 кв. общей площади	<b>13,62</b>	<b>13,55</b>
	- управление домом		3,05	3,05
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,19	0,19
	- содержание общего имущества:		10,57	10,50
	в том числе:			
	- текущий ремонт		3,25	3,25
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,23	3,23
	- мест общего пользования		0,71	0,71
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,34	2,34
	- дератизация		0,61	0,61
	- техническое обслуживание ВДГО		0,07	0,00
- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31		
- противопожарные мероприятия	0,05	0,05		

4.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (при отсутствии мест общего пользования):</b>	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>12,91</b>	<b>12,84</b>
	- управление домом		3,05	3,05
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,19	0,19
	- содержание общего имущества:		9,86	9,79
	в том числе:			
	- текущий ремонт		3,25	3,25
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,23	3,23
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,34	2,34
	- дератизация		0,61	0,61
	- техническое обслуживание ВДГО		0,07	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,31	0,31
- противопожарные мероприятия	0,05	0,05		
5.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более (при наличии мест общего пользования)</b>	руб. за 1 кв. м общей площади		<b>7,23</b>
	- управление домом			2,04
	в том числе:			
	услуги паспортного стола			0,13
	- содержание общего имущества:			5,19
	в том числе:			
	- придомовой территории			1,61
	- мест общего пользования			0,51
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов			2,71
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,31
- противопожарные мероприятия		0,05		
6.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более (при отсутствии мест общего пользования)</b>	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>6,75</b>	<b>6,72</b>
	- управление домом		2,04	2,04
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,13	0,13
	- содержание общего имущества:		4,71	4,68
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,61	1,61

- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	2,71	2,71
- техническое обслуживание ВДГО	0,03	0,00
- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31
- противопожарные мероприятия	0,05	0,05

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Примечание:**

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Начальник Управления жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково



А.А. Собенников



**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**с 01.01.2021 по 31.12.2021**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:</b>	руб. за 1 кв. общей площади	<b>31,53</b>	<b>30,51</b>
	- управление домом		6,10	6,10
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		25,43	24,41
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,51	6,51
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		4,48	4,48
	- придомовой территории		6,61	6,61
	- мест общего пользования		1,42	1,42
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,43	4,43
	- дератизация		0,60	0,60
	- техническое обслуживание ВДГО		1,02	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31	
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05	



2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифта в подъезде, без мусоропровода:</b>	руб. за 1 кв. общей площади	<b>27,05</b>	<b>26,03</b>
	- управление домом		6,10	6,10
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		20,95	19,93
	в том числе:			
	- текущий ремонт		6,51	6,51
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		6,61	6,61
	- мест общего пользования		1,42	1,42
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,43	4,43
	- дератизация		0,60	0,60
	- техническое обслуживание ВДГО		1,02	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,31	0,31
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05
3.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (при наличии мест общего пользования):</b>	руб. за 1 кв. общей площади	<b>14,89</b>	<b>14,79</b>
	- управление домом		3,35	3,35
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,21	0,21
	- содержание общего имущества:		11,54	11,44
	в том числе:			
	- текущий ремонт		3,58	3,58
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,55	3,55
	- мест общего пользования		0,78	0,78
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,57	2,57
	- дератизация		0,60	0,60
	- техническое обслуживание ВДГО		0,10	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,31	0,31
	- противопожарные мероприятия		0,05	0,05

4.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (при отсутствии мест общего пользования):</b>	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>14,11</b>	<b>14,01</b>
	- управление домом		3,35	3,35
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,21	0,21
	- содержание общего имущества:		10,76	10,66
	в том числе:			
	- текущий ремонт		3,58	3,58
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- придомовой территории		3,55	3,55
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,57	2,57
	- дератизация		0,60	0,60
- техническое обслуживание ВДГО	0,10	0,00		
- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31		
- противопожарные мероприятия	0,05	0,05		
5.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более (при наличии мест общего пользования)</b>	руб. за 1 кв. м общей площади		<b>7,91</b>
	- управление домом			2,24
	в том числе:			
	услуги паспортного стола			0,14
	- содержание общего имущества:			5,67
	в том числе:			
	- придомовой территории			1,77
	- мест общего пользования			0,56
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		2,98		
- очистка вентканалов и дымоходов		0,31		
- противопожарные мероприятия		0,05		
6.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более (при отсутствии мест общего пользования)</b>	руб. за 1 кв. м общей площади	<b>7,40</b>	<b>7,35</b>
	- управление домом		2,24	2,24
	в том числе:			
	услуги паспортного стола		0,14	0,14
	- содержание общего имущества:		5,16	5,11
	в том числе:			
	- придомовой территории		1,77	1,77

- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		2,98	2,98
- техническое обслуживание ВДГО		0,05	0,00
- очистка вентканалов и дымоходов		0,31	0,31
- противопожарные мероприятия		0,05	0,05

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

Расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Примечание:**

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Начальник Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково



А.А. Себенников

