



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
публичных слушаний

Н. А. Никулин

05.04.2019

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6»

03 апреля 2019 года 17-00

дп.Загорянский, ул.Калинина, д.35, здание
Загорянского территориального отдела
Администрации городского округа Щёлково

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях - проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6» по обращению ООО «Олимп-К» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19 площадью 1286 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для строительства торгово-офисного комплекса», расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6, в части увеличения предельной высоты здания до 13,55 м, увеличения процента застройки до 69%, уменьшения минимальных отступов от границы между точками 71 и 78 до 0 м, от границы между точками 74 и 75 до 0 м (точки приняты по ГПЗУ № RU50510101-GPU012812 от 29.10.2012).

Публичные слушания назначены постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 19.03.2019 № 49 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6».

Заявитель: ООО «Олимп-К».

Сроки проведения публичных слушаний:

19.03.2019 - 17.04.2019.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района
<http://shhyolkovo.ru/>.

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Трубникова З.А.) осуществлял прием письменных предложений и замечаний по вышесенному на Публичные слушания вопросу до момента окончания публичных слушаний по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18, к.1, каб. № 12, в рабочие дни.

Собрание участников публичных слушаний проведено 03.04.2019 в 17 часов 00 минут по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, дп.Загорянский, ул.Калинина, д.35, здание Загорянского территориального отдела Администрации городского округа Щёлково. Количество участников – 20 человек. В собрании приняли участие: представители заявителя, представители органов местного самоуправления, депутат Совета депутатов городского округа Щёлково, жители.

По вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, поступили заявления владельцев смежных земельных участков Махмутова Р.Г., Кирилочкина А.М., Суздальцевой Н.С., Веселова С.В. о согласии на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19.

Протокол публичных слушаний подписан 05.04.2019.

Присутствовавшие на публичных слушаниях жители выступили с возражением против выдачи разрешения на строительство торгово-офисного комплекса, расположенного по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6, но принимая во внимание согласие владельцев смежных земельных участков на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, комиссия по проведению Публичных слушаний считает возможным предоставление «Олимп-К» о разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19 площадью 1286 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для строительства торгово-офисного комплекса», расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6, в части увеличения предельной высоты здания до 13,55 м, увеличения процента застройки до 69%, уменьшения минимальных отступов от границы между точками 71 и 78 до 0 м, от границы между точками 74 и 75 до 0 м (точки приняты по ГПЗУ № RU50510101-GPU012812 от 29.10.2012).

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Зубеева М.В.

Железняк В.С.

Лютикова М.Б.