



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2020 № 2670  
г. Щёлково, Московская область

Об изъятии для муниципальных  
нужд земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Щёлково, 1-й Первомайский  
проезд, д. 4

В соответствии с п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 49, п. 3 ст. 56.2, п. 2 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 26 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, 1-й Первомайский проезд, д. 4, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 09.12.2015 № 3561, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной постановлением Администрации городского округа Щёлково от 10.09.2020 № 2356, площадью 467 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, 1-й Первомайский проезд, д. 4, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Щёлково, 1-й Первомайский проезд, д. 4.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Московская

область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, 1-й Первомайский проезд, д. 4, путём предоставления возмещения собственникам.

3. Административному управлению Администрации городского округа Щёлково в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Время» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково (Павлова В.Е.) осуществить мероприятия по постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, 1-й Первомайский проезд, д. 4.

5. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Лыжненко Е.В.):

5.1. Направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

5.2. Принять меры по государственной регистрации настоящего постановления в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Провести работы по определению размера возмещения рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

5.4. Подготовить соглашение об изъятии объектов недвижимого имущества и направить проект соглашения заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества для подписания.

6. Назначить ответственными за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Лыжненко Е.В.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа



А.А. Булгаков

006603