



Г Л А В А ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2019 № 49
г. Щёлково, Московская область

О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6»

Рассмотрев письмо и проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6» (вх. № 172 01Вх-4717 от 12.03.2019) по обращению ООО «Олимп-К» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19 площадью 1286 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для строительства торгово-офисного комплекса», расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6, в части увеличения предельной высоты здания до 13,55 м, увеличения процента застройки до 69%, уменьшения минимальных отступов от границы между точками 71 и 78 до 0 м, от границы между точками 74 и 75 до 0 м (точки приняты по ГПЗУ № RU50510101-GRU012812 от 29.10.2012), в соответствии с Федеральным законом от

29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 10.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Щёлковского муниципального района и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Щёлковском муниципальном районе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 29.05.2018 № 744/73-185-ИПА,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6» по обращению ООО «Олимп-К» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19 площадью 1286 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для строительства торгово-офисного комплекса», расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6, в части увеличения предельной высоты здания до 13,55 м, увеличения процента застройки до 69%, уменьшения минимальных отступов от границы между точками 71 и 78 до 0 м, от границы между точками 74 и 75 до 0 м (точки приняты по ГПЗУ № RU50510101-GRU012812 от 29.10.2012), (далее – Публичные слушания) на 03.04.2019 в 17 часов 00 минут по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, дп.Загорянский, ул.Калинина, д.35, здание Загорянского территориального отдела Администрации Щёлковского муниципального района.

2. Установить, что органом, уполномоченным на проведение Публичных слушаний, является Администрация Щёлковского муниципального района в лице Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Трубникова З.А.).

3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Трубникова З.А.) осуществляет приём письменных предложений и замечаний по рассматриваемому на Публичных слушаниях вопросу в период с момента опубликования постановления и оповещения о начале публичных слушаний до момента окончания публичных слушаний по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Комарова, д.18, к.1, в рабочие дни.

4. Создать Комиссию по проведению Публичных слушаний (далее – Комиссия) в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Никулин Никита Александрович – заместитель Главы Администрации Щёлковского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии:

Трубникова Зинаида Александровна – начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района.

Секретарь Комиссии:

Зубеева Марианна Валентиновна – эксперт Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района.

Члены Комиссии:

Кузьменко Ольга Александровна – консультант Юридического управления Администрации Щёлковского муниципального района;

~~представитель~~ Управления земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (по согласованию);

Панкратьев Виталий Васильевич – начальник Управления делами Администрации Щёлковского муниципального района (по согласованию);

Вершинин Антон Олегович – начальник отдела по внутренней политике Управления делами Администрации Щёлковского муниципального района (по согласованию);

Железняк Валентин Сергеевич – начальник Загорянского территориального отдела Администрации Щёлковского муниципального района (по согласованию);

депутат Совета депутатов Щёлковского муниципального района (по согласованию);

Положенцев Станислав Александрович – начальник территориального управления Щёлковского муниципального района, городских округов Звездный городок, Лосино-Петровский и Фрязино Мособл архитектуры Московской области (по согласованию);

Макаров Александр Борисович – Председатель общественной палаты Щёлковского муниципального района (по согласованию).

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Трубникова З.А.) подготовить заключение по результатам Публичных слушаний.

6. Настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний подлежат размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

7. Настоящее постановление и заключение по результатам публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Щёлковском муниципальном районе Московской области.

Глава Щёлковского
муниципального района



А.В. Валов

