



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 № 3457

г. Щёлково, Московская область

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Щёлково Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить с 01.01.2022 по 31.12.2022, согласно приложению 1,

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание жилого помещения) на территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - город Щёлково             | - деревня Огуднево                 |
| - поселок Краснознаменский  | - поселок Огудневского лесничества |
| - поселок Образцово         | - деревня Первая Алексеевка        |
| - деревня Лёдово            | - село Петровское                  |
| - деревня Серково           | - деревня Протасово                |
| - деревня Байбаки           | - деревня Гребнево                 |
| - деревня Васильевское      | - деревня Богослово                |
| - деревня Набережная        | - деревня Камшиловка               |
| - село Трубино              | - деревня Корякино                 |
| - деревня Борисовка         | - деревня Костюнино                |
| - деревня Здохово           | - деревня Новая Слобода            |
| - поселок Литвиново         | - деревня Ново                     |
| - деревня Мишнево           | - деревня Новофрязино;             |
| - деревня Назимиха          | - деревня Сабурово                 |
| - деревня Орлово            | - деревня Старая Слобода           |
| - деревня Сукманиха         | - деревня Медвежьи Озёра           |
| - деревня Сутоки            | - деревня Алмазово                 |
| - деревня Аксиньино         | - деревня Большие Жеребцы          |
| - деревня Воря-Богородское  | - деревня Долгое Ледово            |
| - деревня Вторая Алексеевка | - деревня Кишкино                  |
| - село Душоново             | - деревня Моносеево                |
| - деревня Каблуково         | - деревня Никифорово               |
| - поселок Клюквенный        | - поселок Новый городок            |
| - деревня Малые Жеребцы     | - деревня Соколово                 |
| - деревня Малые Петрицы     | - деревня Шевелкино                |

- рабочий поселок Фряново
- деревня Аксеново
- деревня Головино
- деревня Горбуны
- деревня Козино
- деревня Костыши
- деревня Маврино
- деревня Мосальское
- деревня Степаньково
- деревня Афанасово
- деревня Большие Петрищи
- деревня Коняево
- деревня Новопарево
- деревня Бобры
- деревня Глазуны
- деревня Дуброво
- деревня Еремино
- деревня Ескино
- деревня Могутово
- село Рязанцы
- деревня Хлепетово
- деревня Бартеньки
- деревня Булаково
- деревня Машино
- деревня Старопорево

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково  
от 28.12.2021 № 3957

**Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или  
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых  
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые  
на их общем собрании не приняли решение об установлении размера  
платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа  
Щёлково Московской области  
с 01.01.2022 по 31.12.2022**

2. Установить с 01.01.2022 по 31.12.2022, согласно приложению 2, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в размере, равном размеру, определенном собственником помещений.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

**1. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:**

- город Щёлково
- поселок Краснознаменский
- поселок Образцово
- деревня Лёдово
- деревня Серково
- деревня Байбаки
- деревня Васильевское
- деревня Набережная

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц с НДС	
			с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	Жилые дома повышенной комфортности, с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами:	руб. за 1 кв. общей площади	32,78	32,26
	- управление домом		5,96	5,96
	в том числе:			
	услуги расчетно-кассового центра		0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98	0,98
	услуги паспортного стола		0,38	0,38
	- содержание общего имущества:		26,82	26,30
	в том числе:			
	- текущий ремонт		7,33	7,33
	в том числе: подъездов		2,64	2,64
	- лифтов		7,81	7,81
	- мусоропроводов		0,55	0,55
	- придомовой территории		3,05	3,05
	- мест общего пользования		2,30	2,30
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,97	4,97		



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- дератизация	0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:</b>		<b>30,98</b>
	- управление домом		5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра		0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98
	услуги паспортного стола		0,38
	- содержание общего имущества:		25,02
	в том числе:		
	- текущий ремонт		6,60
	в том числе: подъездов		2,64
	- лифтов		7,81
	- придомовой территории		3,05
	- мест общего пользования		2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97
	- дератизация		0,07
	- техническое обслуживание ВДГО		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводом:</b>	<b>30,79</b>	<b>30,27</b>
	- управление домом	5,96	5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	24,83	24,31
	в том числе:		
	- текущий ремонт	7,45	7,45
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- лифтов	5,70	5,70
	- мусоропроводов	0,55	0,55
	- придомовой территории	3,05	3,05
	- мест общего пользования	2,30	2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,97	4,97
	- дератизация	0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
4.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:</b>	<b>28,73</b>	<b>28,21</b>
	- управление домом	5,96	5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	22,77	22,25
	в том числе:		
	- текущий ремонт	5,94	5,94
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- лифтов	5,70	5,70
	- придомовой территории	3,05	3,05
	- мест общего пользования	2,30	2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,97	4,97
	- дератизация	0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
5.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:</b>	<b>23,75</b>	<b>23,23</b>
	- управление домом	5,96	5,96
	в том числе:		

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	17,79	17,27
	в том числе:		
	- текущий ремонт	6,34	6,34
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- придомовой территории	3,19	3,19
	- мест общего пользования	2,39	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,06	5,06
	- дератизация	0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
6.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, с мусоропроводами:</b>	<b>25,01</b>	<b>24,49</b>
	- управление домом	5,96	5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	19,05	18,53
	в том числе:		
	- текущий ремонт	7,04	7,04
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- мусоропроводов	0,55	0,55

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- придомовой территории	3,19	3,19
	- мест общего пользования	2,39	2,39
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,07	5,07
	- дератизация	0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
7.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	<b>13,98</b>	
	- управление домом	3,62	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	10,36	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	2,64	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,86	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
8.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	<b>9,10</b>	
	- управление домом	3,56	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	5,54	
	в том числе:		
	- придомовой территории	2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
9.	<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b>		
9.1.	<b>Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников</b>		
9.1.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,75	1,75
9.1.2	- крышная котельная	0,61	0,61

## 2. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- село Трубино
- деревня Борисовка
- деревня Здохово
- поселок Литвиново
- деревня Мишнево
- деревня Назимиha
- деревня Орлово
- деревня Сукманиха
- деревня Сутоки

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:</b>		<b>30,27</b>
	- управление домом		5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра		0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98
	услуги паспортного стола		0,38
	- содержание общего имущества:		24,31
	в том числе:		
	- текущий ремонт		7,45
	в том числе: подъездов		2,64
	- лифтов		5,70
	- мусоропроводов		0,55
	- придомовой территории		3,05
	- мест общего пользования		2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- дератизация		0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропровода:</b>	<b>28,88</b>	<b>28,36</b>
	- управление домом	6,75	6,75
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	22,13	21,61
	в том числе:		
	- текущий ремонт	8,90	8,90
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- придомовой территории	3,04	3,04
	- мест общего пользования	2,34	2,34
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,04	7,04
	- дератизация	0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
3.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	13,98	
	- управление домом	3,62	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	10,36	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	2,64	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,86	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
4.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	9,10	
	- управление домом	3,56	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	5,54	
	в том числе:		
	- придомовой территории	2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	

### 3. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - деревня Аксиньино         | - деревня Малые Петрищи            |
| - деревня Воря-Богородское  | - деревня Огуднево                 |
| - деревня Вторая Алексеевка | - поселок Огудневского лесничества |
| - село Душоново             | - деревня Первая Алексеевка        |
| - деревня Каблуково         | - село Петровское                  |
| - поселок Клюквенный        | - деревня Протасово                |
| - деревня Малые Жеребцы     |                                    |

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:</b>	<b>28,88</b>	<b>28,36</b>
	- управление домом	6,75	6,75
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	22,13	21,61
	в том числе:		
	- текущий ремонт	8,90	8,90
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- придомовой территории	3,04	3,04
	- мест общего пользования	2,34	2,34
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,04	7,04
	- дератизация	0,07	0,07
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
2.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	<b>13,98</b>	
	- управление домом	3,62	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- содержание общего имущества:	10,36	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	2,64	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,86	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
3.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	<b>9,10</b>	
	- управление домом	3,56	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	5,54	
	в том числе:		
	- придомовой территории	2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	

#### 4. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- деревня Гребнево
- деревня Богослово
- деревня Камшиловка
- деревня Корякино
- деревня Костюнино
- деревня Новая Слобода
- деревня Ново
- деревня Новоярзино;
- деревня Сабурово
- деревня Старая Слобода

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, с мусоропроводами</b>		<b>31,89</b>
	- управление домом		5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра		0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98
	услуги паспортного стола		0,38
	- содержание общего имущества:		25,93
	в том числе:		
	- текущий ремонт		6,54
	в том числе: подъездов		2,64
	- лифтов		7,58

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- мусоропроводов		0,55
	- придомовой территории		3,16
	- мест общего пользования		3,02
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,79
	- дератизация		0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов</b>		<b>30,98</b>
	- управление домом		5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра		0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98
	услуги паспортного стола		0,38
	- содержание общего имущества:		25,02
	в том числе:		
	- текущий ремонт		6,60
	в том числе: подъездов		2,64
	- лифтов		7,81
	- придомовой территории		3,05
	- мест общего пользования		2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97
	- дератизация		0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
<b>3.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъезде, без мусоропровода:</b>	<b>26,35</b>	
	- управление домом	6,35	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	20,00	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	8,03	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,07	
	- мест общего пользования	2,43	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,66	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
<b>4.</b>	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	<b>13,98</b>	
	- управление домом	3,62	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	10,36	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	2,64	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,86	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
<b>5.</b>	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	<b>9,10</b>	
	- управление домом	3,56	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	5,54	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	в том числе:		
	- придомовой территории	2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)		дополнительно к размеру платы
<b>6.</b>	<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b>		
<b>6.1.</b>	<b>Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников</b>		
<b>6.1.1</b>	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)		1,75

#### 5. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| - деревня Медвежья Озёра  | - деревня Моносево      |
| - деревня Алмазово        | - деревня Никифорово    |
| - деревня Большие Жеребцы | - деревня Новый городок |
| - деревня Долгое Ледово   | - деревня Соколово      |
| - деревня Кишкино         | - деревня Шевелкино     |

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
<b>1.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 2 лифтами в подъезде, без мусоропроводов:</b>		<b>30,98</b>
	- управление домом		5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра		0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98
	услуги паспортного стола		0,38
	- содержание общего имущества:		25,02
	в том числе:		
	- текущий ремонт		6,60
	в том числе: подъездов		2,64
	- лифтов		7,81
	- придомовой территории		3,05
	- мест общего пользования		2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97
	- дератизация		0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
<b>2.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:</b>		<b>28,21</b>
	- управление домом		5,96
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра		0,90
	услуги единой диспетчерской службы		0,98
	услуги паспортного стола		0,38



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- содержание общего имущества:		22,25
	в том числе:		
	- текущий ремонт		5,94
	в том числе: подъездов		2,64
	- лифтов		5,70
	- придомовой территории		3,05
	- мест общего пользования		2,30
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		4,97
	- дератизация		0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,17
	- противопожарные мероприятия		0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъезде, без мусоропроводов:</b>	<b>23,96</b>	
	- управление домом	6,99	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	16,97	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	6,62	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	2,36	
	- мест общего пользования	2,47	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,71	
	- дератизация	0,07	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
4.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	<b>13,98</b>	
	- управление домом	3,62	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	10,36	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	2,64	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,86	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
<b>5.</b>	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	<b>9,10</b>	
	- управление домом	3,56	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	5,54	
	в том числе:		
	- придомовой территории	2,16	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
<b>6.</b>	<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b>		
<b>6.1.</b>	<b>Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников</b>		
<b>6.1.1</b>	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,75	

## 6. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- дачный поселок Загорянский
- деревня Оболдино
- деревня Супонево

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
<b>1.</b>	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:</b>	<b>28,73</b>	
	- управление домом	5,96	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	22,77	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	5,94	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- лифтов	5,70	
	- придомовой территории	3,05	
	- мест общего пользования	2,30	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,97	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:</b>	<b>26,54</b>	
	- управление домом	5,44	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	21,10	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	7,73	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,21	
	- мест общего пользования	4,20	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,16	
	- дератизация	0,06	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме ** (***)	дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**(***)	дополнительно к размеру платы		
3.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	<b>13,98</b>	
	- управление домом	3,62	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	10,36	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	в том числе:		
	- текущий ремонт	2,64	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,86	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	X	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	<b>4. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	<b>9,10</b>	
	- управление домом	3,56	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	5,54	
в том числе:			
- придомовой территории	2,16		
- мест общего пользования			
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64		
- техническое обслуживание ВДГО	0,52		
- очистка вентканалов и дымоходов	0,17		
- противопожарные мероприятия	0,05		



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	X	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	X	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	X	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	

### 7. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- рабочий поселок Монино
- поселок Лесные Поляны

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, с мусоропроводами:</b>	<b>30,79</b>	
	- управление домом	5,96	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	24,83	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	7,45	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- лифтов	5,70	
	- мусоропроводов	0,55	
	- придомовой территории	3,05	
	- мест общего пользования	2,30	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,97	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:</b>	<b>28,73</b>	
	- управление домом	5,96	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	22,77	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	5,94	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- лифтов	5,70	
	- придомовой территории	3,05	
	- мест общего пользования	2,30	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,97	
	- дератизация	0,07	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме **	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**	дополнительно к размеру платы	
3.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:</b>	<b>23,75</b>	
	- управление домом	5,96	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	17,79	
	в том числе:		
	- текущий ремонт	6,34	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,19	
	- мест общего пользования	2,39	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,06	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме ** (***)	дополнительно к размеру платы	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	
4.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	<b>13,98</b>	
	- управление домом	3,62	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	10,36	
	в том числе:		
	-текущий ремонт	2,64	
	в том числе: подъездов	2,64	
	- придомовой территории	3,05	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,86	
	- дератизация	0,07	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
5.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	<b>9,10</b>	
	- управление домом	3,56	
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	
	услуги паспортного стола	0,38	
	- содержание общего имущества:	5,54	
	в том числе:		
	- придомовой территории	2,16	
	- мест общего пользования		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	х	
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	

#### 8. На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- рабочий поселок Фряново
- деревня Аксеново
- деревня Головино
- деревня Горбуны
- деревня Козино
- деревня Костыши
- деревня Маврино

- деревня Бобры
- деревня Глазуны
- деревня Дуброво
- деревня Еремино
- деревня Ескино
- деревня Могутово
- село Рязанцы

- деревня Мосальское
- деревня Степаньково
- деревня Афанасово
- деревня Большие Петрищи
- деревня Коняево
- деревня Новопареево
- деревня Хлепетово
- деревня Бартеньки
- деревня Булаково
- деревня Машино
- деревня Старопореево

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1.	<b>Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:</b>	<b>31,53</b>	<b>31,01</b>
	- управление домом	6,10	6,10
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	25,43	24,91
	в том числе:		
	- текущий ремонт	6,51	6,51
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- лифтов	4,48	4,48
	- придомовой территории	3,19	3,19
	- мест общего пользования	2,34	2,34
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,43	7,43
	- дератизация	0,60	0,60
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**		дополнительно к размеру платы



№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
2.	<b>Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропровода:</b>	<b>27,05</b>	<b>26,53</b>
	- управление домом	6,10	6,10
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38
	- содержание общего имущества:	20,95	20,43
	в том числе:		
	- текущий ремонт	6,51	6,51
	в том числе: подъездов	2,64	2,64
	- придомовой территории	3,19	3,19
	- мест общего пользования	2,34	2,34
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,43	7,43
	- дератизация	0,60	0,60
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,31	0,31
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы		
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы		
3.	<b>Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства:</b>	<b>14,89</b>	<b>14,37</b>
	- управление домом	3,35	3,35
	в том числе:		
	услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90
	услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98
	услуги паспортного стола	0,38	0,38

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади		
		с газовыми плитами	с электрическими плитами	
	- содержание общего имущества:	11,54	11,02	
	в том числе:			
	- текущий ремонт	3,58	3,58	
	в том числе: подъездов	2,64	2,64	
	- придомовой территории	3,05	3,05	
	- мест общего пользования	0,78	0,78	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,79	2,79	
	- дератизация	0,60	0,60	
	- техническое обслуживание ВДГО	0,52	0,00	
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17	
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05	
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x		
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x		
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x		
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы		
	4.	<b>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60% и более:</b>	<b>9,10</b>	<b>8,58</b>
	- управление домом	3,05	3,05	
в том числе:				
услуги расчетно-кассового центра	0,90	0,90		
услуги единой диспетчерской службы	0,98	0,98		
услуги паспортного стола	0,38	0,38		
- содержание общего имущества:	6,05	5,53		
в том числе:				
- придомовой территории	2,16	2,16		
- мест общего пользования	0,51	0,51		
- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,64	2,64		
- техническое обслуживание ВДГО	0,52	0,00		

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково  
от 28.12.2021 № 3451

**Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений государственного жилищного  
фонда, в размере, равном размеру, определенном собственником  
помещений с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. общей площади	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,17	0,17
	- противопожарные мероприятия	0,05	0,05
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	x
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	x
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	x	x
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** (***)	дополнительно к размеру платы	дополнительно к размеру платы

№ п/п	Почтовый адрес месторасположения здания	Размер платы в месяц с НДС, руб. за 1 кв. м общей площади
1.	РОССИЯ, 141181, Московская обл, Щёлково г, Загорянский дп, Розы Люксембург ул, дом 5, строение 2, инв. 111	28,24
2.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Момино рп, Алксниса ул, дом 22, инв. 472	28,02
3.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Момино рп, Алксниса ул, дом 24, инв. 485	28,51
4.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Момино рп, Алксниса ул, дом 26, инв. 512	28,51
5.	РОССИЯ, 141170, Московская обл, Щёлково г, Момино рп, Госпитальная ул, дом 7, инв. 737	36,70
6.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 7, инв. 6	30,21
7.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 9А, инв. 358	29,93
8.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 9В, инв. 250	29,71
9.	РОССИЯ, 141143, Московская обл, Щёлково г, Медвежьи Озера д, Новый городок, дом 3, инв. 93	30,79
10.	РОССИЯ, 141143, Московская обл, Щёлково г, Медвежьи Озера д, Новый городок, дом 16, инв. 80	31,86
11.	РОССИЯ, Московская обл, Щёлково г, Момино рп, Генерала Дементьева ул, дом 8, по г/п 619	34,71
12.	РОССИЯ, Московская обл, Щёлково-10, Дом 2, инв. 1165	31,17
13.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, 60 лет Октября пр-кт, Дом 3, инв. 450	30,80
14.	РОССИЯ, 141104, Московская обл, Щёлково г, Беляева ул, Дом 23А, инв. 1842	29,64
15.	РОССИЯ, Московская обл, Щёлково г, Момино рп, Московская ул, дом 29	27,62
16.	РОССИЯ, Московская обл, Щёлково г, Щёлково-10, дом 1, инв. 1297	30,35
17.	РОССИЯ, 141107, Московская обл, Щёлково г, Неделина ул, Дом 9Б, инв. 370	30,35

**Примечания приложения 1, приложения 2:**

**\*\*Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».**

**\*\*\*Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

При определении размера платы за холодное, горячее водоснабжение для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы приборами учета соответствующих энергетических ресурсов, необходимо учитывать нормативы, утвержденные распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Заместитель начальника Управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации городского округа Щёлково



Е.И. Галаганова