



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 3289
г. Щёлково, Московская область

О продаже нежилого помещения
общей площадью 155,8 кв. м
расположенного по адресу:
Московская область,
г.о. Щёлково, р.п. Фряново,
ул. Молодежная, д. 8, помещение 1

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Герасимовой Анастасии Викторовны от 25.08.2021 б/н (от 25.08.2021 № 172-01Вх-19853) о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества – нежилого помещения общей площадью 155,8 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, р.п. Фряново, ул. Молодежная, д. 8, помещение 1, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», в соответствии с Отчетом от 14.09.2021 № 1144-9/0921 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый № 50:14:0010401:2330 общей площадью 155,8 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Фряново, ул. Молодежная, д. 8, пом. 1», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Герасимовой Анастасии Викторовне по рыночной стоимости арендуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Щёлково: нежилое помещение с кадастровым номером 50:14:0010401:2330, общей площадью 155,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, р.п. Фряново, ул. Молодежная, д. 8, помещение 1.

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации Имущества на 2 листах.

3. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.) подготовить проект договора купли-продажи Имущества в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и направить его индивидуальному предпринимателю Герасимовой Анастасии Викторовне.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



Булгаков

011212

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 18.11.2021 № 2289

Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества
городского округа Щёлково

1. Характеристика арендуемого муниципального недвижимого имущества городского округа Щёлково: нежилое помещение с кадастровым номером 50:14:0010401:2330, общей площадью 155,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, р.п. Фряново, ул. Молодежная, д. 8, помещение 1 (далее – Имущество).

2. Способ отчуждения Имущества – реализация преимущественного права индивидуальным предпринимателем Герасимовой Анастасией Викторовной на приобретение Имущества, арендуемого по договору аренды недвижимого имущества от 04.06.2008 № 5-20/6 по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области».

3. Рыночная стоимость Имущества определена на основании Отчета от 14.09.2021 № 1144-9/0921 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый № 50:14:0010401:2330 общей площадью 155,8 кв. м,

расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, р.п. Фряново, ул. Молодежная, д. 8, пом. 1», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, р.п. Фряново, ул. Молодежная, д. 8, помещение 1, выполненного независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «РР Групп», и составляет 2691600 (Два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

4. Оплата Имущества осуществляется в рассрочку на основании письменного заявления индивидуального предпринимателя Герасимовой Анастасии Викторовны. Срок рассрочки составляет 60 (Шестьдесят) месяцев.

5. Передача Имущества индивидуальному предпринимателю Герасимовой Анастасии Викторовне и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа не позднее 10 (десяти) календарных дней после уплаты первого платежа.