



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2021 № 1655
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Положения
об организации и проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
Щёлково Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области» и распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Коршунова А.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 11.01.2021 № 1685

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» и Уставом городского округа Щёлково Московской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – электронный аукцион) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящемся на территории городского округа Щёлково Московской области.

Положение применяется и в целях проведения электронных аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для сезонной торговли, с учётом сроков их размещения.

1.3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением электронном аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель.

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящемся на территории городского округа Щёлково Московской области.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

аукционная комиссия – комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;

единственный участник электронного аукциона – только один участник, который признан соответствующим требованиям извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково (далее – Извещение) и поданная им заявка на участие в электронном аукционе признана соответствующей требованиям Извещения;

единый портал торгов Московской области (далее – ЕПТ МО) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.mosreg.ru), определенный в качестве единого портала торгов Московской области для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области;

заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в электронном аукционе;

заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) – сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;

начальная (минимальная) цена договора (лота) – определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта в год;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – форма торгов, победителем которых признаётся участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

организатор электронного аукциона – Администрация городского округа Щёлково;

победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;

регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, её использования, и проведения на ней электронных аукционов;

участник электронного аукциона – заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе;

цена договора (лота) – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта в год, определенный по результатам электронного аукциона;

«шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);

электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об электронном аукционе;

электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. Организатором электронного аукциона является Администрация городского округа Щёлково Московской области.

2.2. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

2.2.1. Принимает решение о проведении электронного аукциона.

2.2.2. Утверждает Извещение о проведении электронной аукциона по форме приложения 1 к настоящему Положению, принимает решение о внесении изменений в него.

2.2.3. По запросу заявителей разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Положением.

2.2.4. Формирует состав аукционной комиссии, назначает её председателя, заместителя председателя и секретаря.

2.2.5. Принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона.

2.2.6. Определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион.

2.2.7. Размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением электронного аукциона, в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Щёлково Московской области [www.http://shhyolkovo.ru](http://shhyolkovo.ru)

(далее – официальный сайт), на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО (www.torgi.mosreg.ru) и электронной площадке.

2.2.8. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

3. Функции аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения электронного аукциона организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.

3.2. Число членов аукционной комиссии должно составлять не менее 5 (пяти) человек.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших Заявки на участие в электронном аукционе), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие Заявки на участие в электронном аукционе (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона). В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц, организатор электронного аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

3.4. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

3.4.1. Рассматривает первые и вторые части Заявок.

3.4.2. Принимает решение о допуске заявителей к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением и Извещением.

3.4.3. Подводит итоги электронного аукциона и определяет победителя электронного аукциона.

3.4.4. Оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на ее заседании присутствует не менее 50% (пятидесяти процентов) от общего числа ее членов.

3.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

3.7. Решение аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора аукциона.

3.9. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом.

4. Функции оператора электронной площадки

4.1. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

4.1.1. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки.

4.1.2. Обеспечивает проведение электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

4.1.3. Обеспечивает непрерывность проведения электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, равный доступ участников к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона.

4.1.4. Принимает от заявителей Заявки и регистрирует их.

4.1.5. Блокирует и разблокирует операции по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению Заявки, в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки.

4.1.6. Передает Заявки организатору электронного аукциона.

4.1.7. Уведомляет заявителей о принятом в отношении их Заявок решении аукционной комиссии.

4.1.8. Устанавливает время начала проведения электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

4.1.9. Ведет электронный журнал.

4.1.10. Выполняет иные функции, необходимые для проведения электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

5. Извещение о проведении электронного аукциона

5.1. Организатор электронного аукциона размещает Извещение по форме приложения 1 к настоящему Положению не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения электронного аукциона на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО и электронной площадке.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта;

- предмет электронного аукциона;

- о дате и времени проведения электронного аукциона;

- основание для проведения электронного аукциона;

- наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;

- адрес ЕПТ МО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта);

- требования к участникам электронного аукциона (отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявок);

- требования к содержанию и составу заявки;

- срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;

- срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещений;

- дата начала и окончания срока предоставления участниками электронного аукциона разъяснений положений Извещения;

- начальная (минимальная) цена договора (лота);

- «шаг аукциона»;

- требования о задатке, размере задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка;

- ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (указать установлено или нет);

- порядок подачи заявки;

- порядок отзыва заявки;

- дата, время начала и окончания срока подачи заявок;

- дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок;

- дата проведения электронного аукциона;

- условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;

- условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;

- срок и порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- форма, сроки, порядок оплаты по договору;

- иные сведения, установленные настоящим Положением.

5.3. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота).

5.4. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок. В течение одного рабочего дня с даты

принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, на официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО и электронной площадке. При этом срок подачи Заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

5.5. Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

5.6. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО и электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

5.7. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

5.8. Оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона извещает заявителей (участников) об отказе от проведения электронного аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).

5.9. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона на электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения. В течение 1 (одного) часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

5.10. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор электронного аукциона размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО и электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

5.11. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

5.12. Информация, связанная с проведением электронного аукциона, размещаемая на официальном сайте, официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО и электронной площадке, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6. Условия участия в электронном аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

6.2. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

6.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки, состоящей из 2 (двух) частей, электронные документы в соответствии с утвержденным извещением.

6.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Заявки, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с извещением и регламентом электронной площадки.

7. Порядок подачи Заявок

7.1. Подача Заявок осуществляется заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением. Поступление указанной Заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету такого заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в электронном аукционе.

7.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

7.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

7.4. Заявка состоит из 2 (двух) частей. Обе части Заявки подаются заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

- согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении. Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению).

Вторая часть Заявки должна содержать:

1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные,

место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика - участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;

2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:

для юридических лиц:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

для индивидуальных предпринимателей:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;

- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.

Вторая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 2 к Извещению).

7.5. Подача заявителем Заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на счете заявителя в качестве обеспечения Заявки.

7.6. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.7. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

- отсутствия на счете заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

- подачи заявителем двух и более Заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

7.8. После возврата Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

7.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

7.10. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи Заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в аукционе.

7.11. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не

имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

7.12. Первые части Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа с момента окончания срока подачи Заявок.

8. Рассмотрение первых частей Заявок

8.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной площадки Заявки. Срок рассмотрения первых частей Заявок не может превышать 1 (одного) рабочего дня с даты окончания срока подачи Заявок.

На основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе и о признании его участником такого электронного аукциона;
- об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

8.2. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

- отсутствия в составе первой части Заявки согласия заявителя с условиями Извещения и/или обязательства заявителя разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

- наличия в первой части Заявки сведений о заявителе, включая наименование, местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения первых частей Заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО.

8.4. В течение 1 (одного) часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола оператор электронной площадки направляет

каждому заявителю, подавшему Заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки. В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе заявителю в допуске к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

8.5. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном электронном аукционе.

9. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

9.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

- подана только одна Заявка;
- не подано ни одной Заявки.

9.2. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 9.1 настоящего Положения, аукционной комиссией в протокол рассмотрения первых частей Заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Указанный протокол аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО.

9.3. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, оператор электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи Заявок, направляет оператору электронного аукциона обе части этой Заявки.

9.4. Аукционная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения единственной Заявки, рассматривает эту Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Организатор электронного аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

9.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям Извещения.

9.6. Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

10. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей Заявок

10.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей Заявок аукционной комиссией принято решение:

- об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- о признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

10.2. В случае если электронный аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его участником, оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей Заявок обязан направить организатору электронного аукциона вторую часть Заявки, поданной данным заявителем, а также уведомить о принятых решениях заявителей.

10.3. Оператор электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 10.2 настоящего Положения, обязан направить уведомление единственному участнику электронного аукциона.

10.4. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения организатором электронного аукциона второй части Заявки единственного участника электронного аукциона рассматривает данную Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Организатор электронного аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения Заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

10.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны соответствующими требованиям Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

10.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном электронном аукционе.

11. Проведение электронного аукциона

11.1. Порядок проведения электронного аукциона определяется регламентом электронной площадки.

11.2. Результаты процедуры проведения электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом электронного аукциона, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания электронного аукциона, начальную (минимальную) цену договора (лота), предложения о цене лота победителя электронного

аукциона и следующих после него десяти предложений о цене лота участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

11.3. Протокол электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

11.4. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 11.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан направить организатору электронного аукциона такой протокол и вторые части Заявок участников электронного аукциона, предложения по цене лота которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее 10 (десяти) участников электронного аукциона, вторые части Заявок, поданных такими участниками электронного аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

11.5. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах шага электронного аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

11.6. В течение 30 (тридцати) минут после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся.

12. Рассмотрение вторых частей Заявок на участие в электронном аукционе

12.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части Заявок, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

12.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей Заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии Заявки требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

12.3. Рассмотрение вторых частей Заявок начинается с Заявки, поданной участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования Заявок.

12.4. Общий срок рассмотрения вторых частей Заявок не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола электронного аукциона.

13. Признание заявок несоответствующими требованиям Положения и Извещения

13.1. Заявка признается несоответствующей требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, в случае:

- непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 7.4 настоящего Положения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи Заявок;

- несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и Извещением.

13.2. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, всех вторых частей Заявок, электронный аукцион признается несостоявшимся.

14. Подведение итогов электронного аукциона

14.1. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену договора (лота) за размещение нестационарного торгового объекта, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

14.2. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, которые не приняли участие в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном электронном аукционе.

14.3. Результаты рассмотрения вторых частей Заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих Заявок членами аукционной комиссии, и не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, аукционная комиссия направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО.

Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную (минимальную) цену договора (лота);
- предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера,

присвоенного заявке, наименование победителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя);

- информацию о порядковых номерах десяти заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии десяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным Извещением, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки, но менее десяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным Извещением, или если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее десяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным Извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений Извещения, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным Извещением, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки.

14.4. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на электронной площадке указанного в пункте 14.3 настоящего Положения протокола подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки направляет участникам электронного аукциона, вторые части Заявок которых рассматривались и в отношении Заявок которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, уведомления о принятых решениях.

14.5. Протокол подведения итогов электронного аукциона в электронной форме подлежит хранению организатором электронного аукциона в электронной форме не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

14.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, которые не приняли участие в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном электронном аукционе.

14.7. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

15. Заключение договора по результатам электронного аукциона

15.1. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет оператору электронной площадки проекты договоров в соответствии с ценой лота, предложенной победителем электронного аукциона. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа направляет поступившие документы победителю электронного аукциона.

15.2. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

15.3. Победитель электронного аукциона в соответствии с пунктом 15.2 настоящего Положения подписывает проект Договора, представляет обеспечение исполнения обязательств по договору (если данное условие предусмотрено Извещением), а также представляет организатору электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах.

15.4. Организатор аукциона с учетом положений пункта 15.2 настоящего Положения подтверждает предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору, подписание победителем электронного аукциона договора, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю электронного аукциона 1 (один) экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.

15.5. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, если он в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора не предоставит обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено извещением) и/или не подпишет договор, и/или не представит организатору электронного аукциона, подписанный на бумажных носителях Договор в 2 (двух) экземплярах.

15.6. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона аукционная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

Приложение 1
к Положению об организации и
проведении открытого
аукциона в электронной форме
на право размещения
нестационарного торгового
объекта на территории
городского округа Щёлково
Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, здании
или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности
городского округа Щёлково Московской области, а также земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена

1. Общие положения.

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее – электронный аукциона)	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящемся на территории городского округа Щёлково Московской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	(наименование и реквизиты документа)
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты	Администрация городского округа Щёлково Московской области (далее – Организатор электронного аукциона). Адрес (почтовый адрес): 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 24А.

	<p>Официальный сайт организатора электронного аукциона</p> <p>Официальный сайт торгов</p> <p>Единый портал торгов Московской области</p> <p>Ответственное должностное лицо</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	
4	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p>	
5	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	
6	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Установлено/не установлено
7	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере: - Лот 1 - _____ (_____) руб.
8	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет ____ % (_____) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
9	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____, размещенной на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково www._____ , опубликованной _____ (источник опубликования)

	торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	
10	Требования к Участникам электронного аукциона	<p>1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки</p>
11	Требования к содержанию и составу заявки	<p>Заявка состоит из 2 (двух) частей. Обе части Заявки подаются заявителем одновременно.</p> <p>Первая часть Заявки должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении. <p>Вторая часть Заявки должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации; - сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров, банковские реквизиты; - документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя; - для индивидуальных предпринимателей - выписка

		из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на электронной площадке Извещения; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.
12	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
13	Порядок подачи заявки	
14	Порядок отзыва заявки	
15	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	с __ час. __ мин. по московскому времени «__» _____ 202__ г. до __ час. __ мин. по московскому времени «__» _____ 202__ г.
16	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с __ час. __ мин. по московскому времени «__» _____ 202__ г.

	Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	до __ час. __ мин. по московскому времени «__» _____ 202__ г. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
17	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона. Дата и время проведения электронного аукциона	 _____ __ час. __ мин. по московскому времени «__» _____ 202__ г.
18	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении;
19	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
20	Срок подписания победителем договора	В течение 10 (десяти) дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
21	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора.

22	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.
23	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Помер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС _____%, руб. *
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 _____ (_____) руб. "Шаг аукциона" по лоту № 1 - _____ (_____) руб.

Размер задатка по лоту № 1 - _____ (_____) руб.

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щелково Московской области

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте N _____, который состоится "___" _____ 20__ г. на электронной площадке _____ на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме. Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
Щёлково Московской области

Приложение 3
к Извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа
Щёлково Московской области

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта (вторая часть заявки)

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), местонахождения, почтовый
адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии),
паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

Банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного
аукциона договор будет подписан в сроки, установленные в извещении о проведении
открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при
наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати)

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Щёлково, Московская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация округа Щёлково Московской области, в лице Первого заместителя
Главы Администрации городского округа Щёлково _____, действующего на
основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от _____ № ____,
именуемая в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и ИП/ООО _____, в лице
_____, действующего на основании свидетельства о государственной
регистрации _____ № _____, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с
другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны»,
на основании «Положения о размещении нестационарных торговых объектов на
территории городского округа Щёлково, утверждённого постановлением Администрации
городского округа Щёлково от _____ № _____, заключили договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру),
указанному в приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной схемой
размещения, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Щёлково Московской
области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с "___" _____ 20__ г. и действует до
окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на
территории городского округа Щёлково Московской области.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта
составляет _____ рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из начальной (минимальной) цене
договора, рассчитанной по формуле, предусмотренной Методикой определения начальной

(минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Щёлково, утвержденной в установленном порядке представительным органом местного самоуправления городского округа Щёлково, с учетом базовой цены кв.м. за месяц, установленной в соответствии с ассортиментным перечнем; коэффициентом, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Щёлково, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО; общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 5 числа первого месяца следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6. Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.

4.2.3. По истечении 5 (пять) календарных дней после окончания срока действия Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.2.4. Досрочно прекращать действие договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному муниципальными правовыми актами Администрации;
- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- условиями настоящего Договора;
- установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, согласно специализации, без права передачи его третьему лицу. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

4.3.3. Предоставить в Администрацию городского округа Щёлково проектную документацию в случае модернизации НТО - в течение двух недель с момента получения проектной документации.

4.3.4. В течение 2х (двух) дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.5. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.6. Ежедневно производить уборку территории от мусора и посторонних предметов в радиусе 5 (пять) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.

4.3.8. Заключить и предоставить в Администрацию городского округа Щёлково, в срок не более 7 (семь) календарных дней с момента подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора.

4.3.9. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.

4.3.10. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.11. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей

территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Не позднее 5 (пять) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. С момента окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пять) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счёт собственных средств.

4.3.14. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.15. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.16. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за месяц, но не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

5.5.1. В случае выявления несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.), утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково от _____ № _____ «об утверждении типовых архитектурно-художественных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Щёлково».

5.5.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.5.3. В случае использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.5.4. В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

5.5.5. В случае заключения договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.5.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.5.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в предмете договора специализации.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях: невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п.4.3.1.-4.3.5; 5.5; 6.2.1; 6.2.2 настоящего договора.

6.2.1. В случае выявления нарушений, указанных в п. 6 и п. 8 Постановления Администрации городского округа Щёлково от _____ № _____ «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково».

6.2.2. В случае выявления нарушений действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в области санитарии и гигиены.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. соглашения о расторжении

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является "Характеристики размещения нестационарного торгового объекта".

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:
Администрация городского округа
Щёлково

Сторона 2:

Приложение 1
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Приложение 2
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от "___" _____ 20__ г.
№ _____

Внешний вид нестационарного торгового объекта

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1						

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:
Администрация городского округа
Щёлково

Сторона 2: