



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 3292  
г. Щёлково, Московская область

О продаже нежилого здания общей площадью 48,4 кв. м расположенного по адресу: Московская область, р-н Щёлковский, г. Щёлково, ул. Гагарина, д. 10

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Шимкива Михаила Николаевича от 17.08.2021 б/н (от 18.08.2021 № 172-01Вх-19307) о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества – нежилого здания общей площадью 48,4 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Гагарина, д. 10, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», в соответствии с Отчетом от 14.09.2021 № 1144-8/0921 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания (торговый павильон), кадастровый № 50:14:0000000:12278 общей площадью 48,4 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Гагарина, д. 10», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Шимкиву Михаилу Николаевичу по рыночной стоимости арендуемое недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Щёлково: нежилое здание с кадастровым номером 50:14:0000000:12278, общей площадью 48,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Гагарина, д. 10.

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации Имущества на 2 листах.

3. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.) подготовить проект договора купли-продажи Имущества в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления и направить его индивидуальному предпринимателю Шимкиву Михаилу Николаевичу.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

011199

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
городского округа Щёлково  
от 18.11.2021 № 2292

Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества  
городского округа Щёлково

1. Характеристика арендуемого муниципального недвижимого имущества городского округа Щёлково: нежилое здание с кадастровым номером 50:14:0000000:12278, общей площадью 48,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Гагарина, д. 10 (далее – Имущество).

2. Способ отчуждения Имущества – реализация преимущественного права индивидуальным предпринимателем Шимкивом Михаилом Николаевичем на приобретение Имущества, арендуемого по договору аренды недвижимого имущества от 10.10.2018 № 3138 по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области».

3. Рыночная стоимость Имущества определена на основании Отчета от 14.09.2021 № 1144-8/0921 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания (торговый павильон), кадастровый № 50:14:0000000:12278 общей площадью

48,4 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Гагарина, д. 10», расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Гагарина, д. 10, выполненного независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «РР Групп», и составляет 941150 (Девятьсот сорок одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость.

4. Оплата Имущества осуществляется в рассрочку на основании письменного заявления индивидуального предпринимателя Шимкива Михаила Николаевича. Срок рассрочки составляет 60 (Шестьдесят) месяцев.

5. Передача Имущества индивидуальному предпринимателю Шимкиву Михаилу Николаевичу и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа не позднее 10 (десяти) календарных дней после уплаты первого платежа.