**Постановление от 14.05.2018 № 2502**

Об утверждении Порядка выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Щёлковского муниципального района, Администрация Щёлковского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Никулина Н.А.

Глава Щёлковского

муниципального района А.В. Валов

# УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Щёлковского муниципального района

от 14.05.2018 № 2502

ПОРЯДОК

выявления объектов самовольного строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства (далее – самовольная постройка), возведенных, созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, и принятием мер по сносу таких объектов на территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

II. Порядок выявления самовольной постройки

3. В целях выявления самовольной постройки в городском поселении Щёлково, сельских поселениях Щёлковского муниципального района Московской области создается Комиссия по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия).

Комиссия является коллегиальным органом, состав которой утверждается постановлением Администрации Щёлковского муниципального района Московской области (далее – Администрация района).

4. Выявление объектов самовольного строительства на территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области осуществляется в рамках муниципального земельного контроля на основании плановых (рейдовых) осмотров в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5. В процессе плановых (рейдовых) осмотров уполномоченные должностные лица органа муниципального контроля осуществляют внешний осмотр, фотосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов.

По результатам плановых (рейдовых) осмотров, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля оформляется Акт обследования земельного участка с приложением фотоматериала и направляется в Комиссию для дальнейшей работы.

6. Соответствующими Межведомственными комиссиями при Администрации Щёлковского муниципального района осуществляется осмотр зданий, сооружений, расположенных на территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания. По результатам проведения визуального осмотра принимается одно из следующих решений и составляется акт осмотра зданий (сооружений):

- о соответствии технического состояния и технического обслуживания зданий (сооружений) требованиям технических регламентов и проектной документации зданий (сооружений);

- о несоответствии технического состояния и технического обслуживания зданий (сооружений) требованиям технических регламентов и проектной документации зданий (сооружений), с рекомендациями по устранению в установленный срок.

В случае невыполнения в установленный срок застройщиком рекомендаций указанные акты осмотра зданий (сооружений) направляются в Комиссию для дальнейшей работы.

7. Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня получения вышеуказанных Актов, осуществляет в отношении каждого осмотренного земельного участка, а также зданий и сооружений сбор следующих документов и сведений:

о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

о необходимости получения разрешения на строительство;

о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

о правообладателе (застройщике) объекта;

о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в Администрации района соответствующих документов и сведений, Комиссия запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти и органах местного самоуправления.

8. По результатам проверки поступивших материалов, Комиссией составляется Протокол по результатам проведенной проверки по факту незаконного строительства (реконструкции) (приложение 1 к настоящему Порядку) (далее – Протокол). Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

9. Комиссия направляет информационное письмо с приложением Протокола и материалов, полученных в результате проверки, в адрес Главы Щёлковского муниципального района.

Информационное письмо должно содержать наименование и место нахождения лица, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка), для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

10. Администрация района в течение пяти рабочих дней со дня получения информационного письма включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр), согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Реестр ведется Администрацией района в отношении объектов, расположенных на территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района Московской области, в электронном виде и размещается на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. В течение семи дней со дня включения сведений об объекте в Реестр, лицо, осуществившее самовольную постройку, уведомляется о необходимости сноса самовольной постройки самостоятельно, либо за его счет в срок, не превышающий 3 месяца.

III. Организация работы, направленной на снос

самовольных построек в судебном порядке

12. Организация работы по сносу самовольных построек, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.

13. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу, Администрация района по истечении 3-х месячного срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иных обеспечительных мер.

14. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки Администрация района осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение 1
к Порядку выявления

объектов самовольного строительства

и принятия мер по сносу таких объектов

 на территории городского поселения Щёлково,

сельских поселений Щёлковского

муниципального района

Московской области

Форма

УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по вопросам

самовольного строительства на

территории городского поселения Щёлково, сельских поселений Щёлковского муниципального района

Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ

по результатам проведенной проверки по факту незаконного

строительства (реконструкции)
 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в результате обследования установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта | Признаки самовольной постройки |
|  |  |

\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Если выявлены - перечислить какие признаки, если не выявлены – сделать запись: «не выявлены».

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 8 раздела 2 Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов.

 Приложение 2
к Порядку выявления

объектов самовольного строительства

и принятия мер по сносу таких объектов

 на территории городского поселения Щёлково,

сельских поселений Щёлковского

муниципального района

Московской области

Форма

|  |
| --- |
| Реестр объектов самовольного строительства |
| Дата выявления объекта самовольного строительства | Наименование объекта самовольного строительства | Адрес объекта самовольного строительства | Сведения о правообладателях земельного участка и объектах самовольного строительства, целях предоставления земельного участка | Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения | Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории | Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |