



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Е Л К О В О**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.12.2021 № 3423
г. Щёлково, Московская область

Об индексации размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе Щёлково Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 30.09.2019 № 4075 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе Щёлково Московской области», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

011960

1. Произвести индексацию размера платы за пользование жилым помещением нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) в городском округе Щёлково, установленную постановлением Администрации городского округа Щёлково от 05.11.2019 № 4615 «О размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе Щёлково Московской области», с применением индекса 104,7 процента, равного индексу потребительских цен в Московской области за отчетный календарный 2020 год к 2019 году на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

2. Установить с 01.01.2022 размер платы за наем жилого помещения в городском округе Щёлково Московской области согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 24.12.2021 № 3423

**Размер платы
за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в городском округе Щёлково Московской области
с 01.01.2022**

На территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

- город Щёлково
- дачный посёлок Загорянский
- рабочий посёлок Фряново
- рабочий посёлок Монино

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м*	12,82
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		12,43
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		12,04
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		12,04
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		11,27
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		10,10
7.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60 % и более		10,10

На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

- пос. Краснознаменский
- пос. Образцово
- дер. Лёдово
- дер. Серково
- дер. Байбаки
- дер. Васильевское
- дер. Набережная
- дер. Оболдино
- дер. Супонево
- пос. Лесные Поляны

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц
1.	Жилые дома повышенной комфортности, имеющие все виды благоустройства, в том числе 2 лифта, мусоропровод и индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	руб. за 1 кв. м*	12,43
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и мусоропровод		12,04
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без мусоропровода		11,65
4.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе без лифта и с мусоропроводом		11,65
5.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		10,88
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		9,71
7.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60 % и более		9,71

На территории населенных пунктов городского округа Щёлково:

дер. Медвежья Озёра	дер. Каблуково
дер. Алмазово	пос. Клюквенный
дер. Большие Жеребцы	дер. Малые Жеребцы
дер. Долгое Ледово	дер. Малые Петрищи
дер. Кишкино	дер. Огуднево
дер. Моносеево	пос. Огудневского лесничества
дер. Никифорово	дер. Первая Алексеевка
пос. Новый городок	село Петровское
дер. Соколово	дер. Протасово
дер. Шевелкино	дер. Аксеново
село Трубино	дер. Головино
дер. Борисовка	дер. Горбуны
дер. Здехово	дер. Козино
пос. Литвиново	дер. Костыши
дер. Мишнево	дер. Маврино
дер. Назимиха	дер. Мосальское
дер. Орлово	дер. Степаньково
дер. Сукманиха	дер. Афанасово
дер. Сутоки	дер. Бобры
дер. Гребнево	дер. Глазуны
дер. Богослово	дер. Дуброво
дер. Камшиловка	дер. Еремино
дер. Корякино	дер. Ескино
дер. Костюнино	дер. Могутово
дер. Новая Слобода	село Рязанцы
дер. Ново	дер. Хлепетово
дер. Новofрязино;	дер. Бартеньки
дер. Сабурово	дер. Большие Петрищи
дер. Старая Слобода	дер. Булаково
дер. Аксиньино	дер. Коняево
дер. Воря-Богородское	дер. Машино
дер. Вторая Алексеевка	дер. Новопарево
село Душиново	дер. Старопарево

№ п/п	Виды жилых помещений	Ед. изм.	Размер платы в месяц
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и	руб. за 1 кв. м*	11,65
2.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе 1 или 2 лифта и без		11,27
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода		10,49
4.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства		9,32
5.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, износ 60 % и более		9,32

Примечание:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтён и дополнительно не взимается.

2. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

3. *Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Заместитель начальника Управления
по жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации городского округа Щёлково

 Е.И. Галаганова

