



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А Щ Е Л К О В О

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.11.2021 № 3313
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного
сервитута в отношении земельного
участка площадью 4983 кв. м,
с кадастровым номером
50:14:0050501:2859,
расположенного по адресу:
141100, Московская область,
г. Щёлково, ул. Новая Фабрика,
Российская Федерация, городской
округ Щёлково

В соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 17 Закона Московской области от 04.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», генеральным планом городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 668/68-171-НПА, Договором о развитии застроенной территории города Щёлково Московской области от 20.06.2016 № 1.1-16/36, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково Московской области, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

011757

1. Установить публичный сервитут на срок 3 года в отношении земельного участка площадью 4983 кв. м, с кадастровым номером 50:14:0050501:2859 категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Новая Фабрика, Российская Федерация, городской округ Щёлково, в целях прохода, проезда через земельный участок (схема границ сервитута на кадастровом плане территории прилагается).

2. Администрации в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

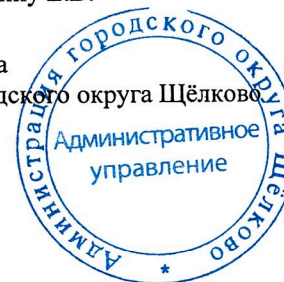
3. Администрации в течении 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации – <http://shhyolkovo.ru>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А. А. Булгаков

Утверждена



(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

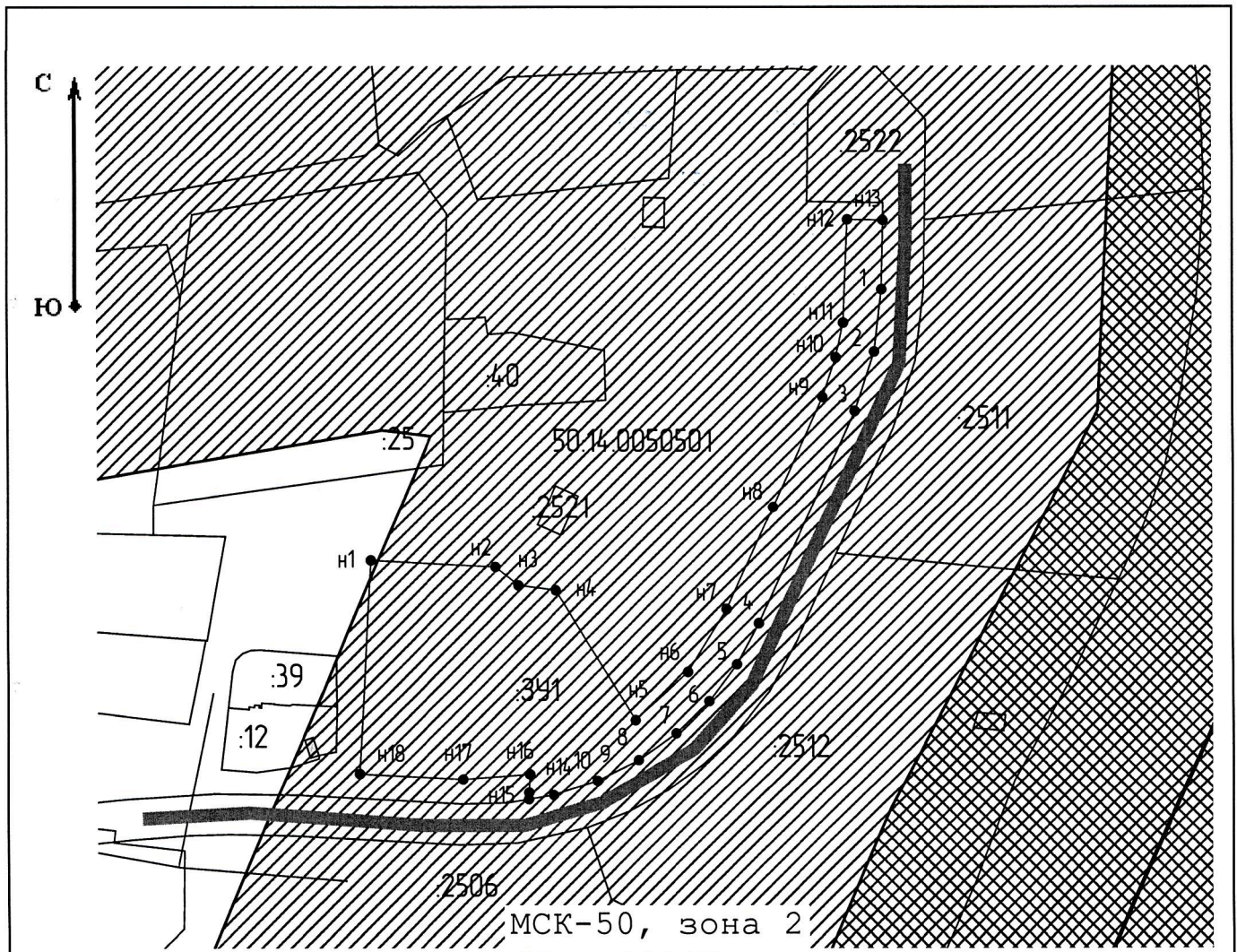
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 19.11.2021









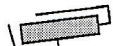


№ 3313

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		4 983 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	486 964,97	2 220 803,66	
н2	486 963,20	2 220 836,68	
н3	486 958,23	2 220 842,84	
н4	486 956,94	2 220 852,66	
н5	486 922,57	2 220 873,71	
н6	486 935,44	2 220 887,72	
н7	486 952,00	2 220 898,00	
н8	486 979,31	2 220 910,19	
н9	487 008,76	2 220 923,39	
н10	487 019,20	2 220 926,94	
н11	487 028,33	2 220 928,89	
н12	487 055,58	2 220 929,98	
н13	487 055,42	2 220 939,29	
1	487 037,17	2 220 938,98	
2	487 020,72	2 220 937,03	
3	487 005,00	2 220 931,84	
4	486 948,29	2 220 906,52	
5	486 937,48	2 220 900,68	
6	486 927,66	2 220 893,28	
7	486 919,07	2 220 884,50	
8	486 911,89	2 220 874,52	
9	486 906,28	2 220 863,59	
10	486 902,38	2 220 851,93	
н14	486 901,24	2 220 845,37	
н15	486 903,03	2 220 845,43	
н16	486 908,04	2 220 845,67	
н17	486 906,69	2 220 827,89	
н18	486 908,14	2 220 800,59	
н1	486 964,97	2 220 803,66	



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение вновь образуемого земельного участка
-  - Обозначение земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Дороги, проезды, проходы (земли общего пользования)
-  - Существующие части границ зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
ЗОУИТ №50.00.2.1113
Водоохранная зона реки Клязьма
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
ЗОУИТ №50.00.2.1111
Прибрежная защитная полоса реки Клязьма