



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2021 № 434  
г. Щёлково, Московская область

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Определить для управления многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию ООО «КварталПрестиж» ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся по адресам, указанным в Приложении к настоящему постановлению на срок с 01.04.2021 до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации городского округа Щёлково от 11.01.2021 № 13 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Щёлково Московской области».

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково:

**007410**

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному перечню многоквартирных домов (Приложение к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава  
городского округа Щёлково



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник общего отдела  
Административного управления  
С. А. Родионова



А.А. Булгаков

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково  
от 24.03.2021 № 784

#### Адресный перечень многоквартирных домов

№№	Адрес МКД
1.	Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Розы Люксембург, д. 5, стр. 1
2.	Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Розы Люксембург, д. 5, стр. 3
3.	Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Розы Люксембург, д. 5, стр. 4
4.	Московская область, городской округ Щёлково, д.п. Загорянский, ул. Розы Люксембург, д. 5

Начальник Управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Начальник общего отдела  
Административного управления  
С. А. Родионова



(подпись ответственного лица)

А.А. Собенников